

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 59

Karar Tarihi : 12.02.2026

KONUSU:

Mülkiyeti 748840/856289 (280,46 m²) hisse oranında Ortaca Belediye Başkanlığına, 107449/856289 (40,24 m²) hisse oranında Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, 321 ada, 20 parsel numaralı 320,70 m² yüz ölçümlü “Arsa” nitelikli taşınmazın Ortaca Belediye Başkanlığına ait 748840/856289 (280,46 m²) hissesinin resmi kurum alanı olarak kullanılmak üzere Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına devrinin yapılması/alınması hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesi kapsamında görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı’nın 04.02.2026 tarihli ve E-65904795-105.04-515087 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

Büyükşehir Belediyemiz İlçe Hizmetleri 2. Bölge Dairesi Başkanlığının 11.12.2025 tarihli ve E-18303433-756.01-496798 sayılı yazısında Ortaca İlçesinde Büyükşehir Belediyemiz adına hizmet veren birimlerin bir kısmının kiralık taşınmazlarda bir kısmının da 321 ada, 21 parsel numaralı taşınmaz (mevcut otogar alanı) içerisinde faaliyet gösterdiği, bu nedenle Büyükşehir Belediyemizin kira maliyetlerinin ortadan kaldırılması, muhtar, vatandaş ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarının iş ve işlemlerinin daha hızlı olması için hizmet binasına ihtiyaç duyulduğu bildirilerek; hizmet binası yapımına uygun olduğu değerlendirilen mülkiyeti 748840/856289 (280,46 m²) hisse oranında Ortaca Belediye Başkanlığına, 107449/856289 (40,24 m²) hisse oranında Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, 321 ada, 20 parsel numaralı 320,70 m² yüz ölçümlü “Arsa” nitelikli taşınmazın Ortaca Belediye Başkanlığına ait 748840/856289 (280,46 m²) hissesinin Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına devrinin alınması talep edilmiştir.

Karar No : 59
Karar Tarihi : 12.02.2026

İlçe Hizmetleri 2. Bölge Dairesi Başkanlığı'nın talebi kapsamında 16.12.2025 tarihli ve E-65904795-756.01-498365 sayılı yazımızla bahsi geçen taşınmazın Ortaca Belediye Başkanlığına ait 748840/856289 (280,46 m²) hissesinin Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesi konusunun Ortaca Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi talep edilmiş; Ortaca Belediye Başkanlığının 26.01.2026 tarihli ve E-70135013-756.01-56989 sayılı yazısıyla Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, 321 ada, 20 parsel numaralı 320,70 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın Ortaca Belediye Başkanlığına ait 748840/856289 (280,46 m²) hissesinin Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 12. maddesi kapsamında resmi kurum alanı olarak kullanılmak üzere Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesine yönelik 07.01.2026 tarih ve 9 sayılı Ortaca Belediye Meclis Kararı Başkanlığına gönderilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; mülkiyeti 748840/856289 (280,46 m²) hisse oranında Ortaca Belediye Başkanlığına, 107449/856289 (40,24 m²) hisse oranında Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, 321 ada, 20 parsel numaralı 320,70 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın Ortaca Belediye Başkanlığına ait 748840/856289 (280,46 m²) hissesinin resmi kurum alanı olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına devrinin yapılması/alınması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Mülkiyeti 748840/856289 (280,46 m²) hisse oranında Ortaca Belediye Başkanlığına, 107449/856289 (40,24 m²) hisse oranında Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, 321 ada, 20 parsel numaralı 320,70 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın Ortaca Belediye Başkanlığına ait 748840/856289 (280,46 m²) hissesinin resmi kurum alanı olarak kullanılmak üzere Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına devrinin yapılmasına/alınmasına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**