

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 38
Karar Tarihi : 11.03.2021

KONUSU:

Gündem

BAŞKANLIKTAN GELEN 05.03.2021 TARİHİNDE DUYURULAN 12 MADDELİK GÜNDEM;

1. İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

- a) İlimiz, Menteşe İlçesi, Yenice Mahallesi, Ambarkaya Mevkii'nde yer alan, tapunun 242 ada 1 parsel numarasına kayıtlı parselde hazırlanan "Turizm Alanı (Ekoturizm Alanı) Z (Zeytinlik) Notasyonunun ve İlgili Plan Hükümünün Kaldırılması" amaçlı hazırlanan TEKLİF-48056435 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- b) İlimiz, Menteşe İlçesi, Kozagaç Mahallesi, 102 ada, 16 nolu parselde talep edilen "EkoTurizm Alanı" amaçlı hazırlanan TEKLİF-48399034 Plan İşlem Numaralı 1/25 000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- c) İlimiz, Menteşe İlçesi, Kozagaç Mahallesi, 102 ada, 16 nolu parselde talep edilen "Turizm Alanı (Eko Turizm Alanı)" amaçlı hazırlanan TEKLİF-48916352 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- ç) İlimiz, Fethiye İlçesi, Uzunyurt Mahallesi, Kıdrak Mevkii, tapunun 147 ada 1 ve 2 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan TEKLİF-48525335 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

2. Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2020 tarihli ve 99 sayılı kararı ile İlimiz Marmaris İlçesi Cumhuriyet Meydanı Rıhtımları, Kısıyalı Mevkii Rıhtımları ve Dereiçi Rıhtımları, Turunç Yat Yanaşma Yerleri ve Rıhtımları, Fethiye İlçesi Fethiye iskelesi ve Fethiye Yat Yanaşma Yeri, Bodrum İlçesi Bodrum Kaleiçi Barınak, Rıhtım, Yolcu Salonu ve Müştemilatı ile Bodrum Yat Limanı Mendirek ve Rıhtımlar, Milas İlçesi Güllük Çekek Yeri, Marmaris İlçesi İçmeler iskelesi ve rıhtımları ve Bodrum İlçesi Gümbet iskelelerinin işletilmesinin 5 yıl süre ile Muğla Kent Hizmetleri Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Şirketine (MUTTAŞ) devredilmesine karar verilmiş olup; Muğla Büyükşehir Belediyesi kıyı tesislerinde hizmet vermek için kullanılan, toplam bedelleri Ek-1'de sunulan Mahkeme Kararı ile Türk Ticaret Kanunu'nun 342. ve 343. maddeleri uyarınca 2.631.466,09 TL olarak tespit edilmiş, Ek-2 bilirkişi raporunda ayrıntıları bulunan malzeme ve araçların Muğla Kent Hizmetleri Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Şirketine (MUTTAŞ) aynı sermaye olarak devredilmesi hususunun görüşülmesi.
3. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 356 ada, 2 parsel numaralı 515,00 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmaz "Araç Park Yeri" olarak kullanılmak üzere 14.01.2016 tarih ve 42 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile 5 (beş) yıl süreliğine Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilmiş, taşınmazın tahsis süresi sona ermiş olduğundan, tahsis süresinin uzatılması talep edilmiş olup; söz konusu taşınmazın "Araç Park Yeri" olarak kullanılmak üzere teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsisi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında görüşülmesi.
4. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Karabağlar Mahallesi, 667 ada, 69 parsel numaralı 1.643,66 m² yüz ölçümlü "Altı Katlı Betonarme İşyeri ve Arsası" vasıflı taşınmaz Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 11.05.2017 tarih ve 187 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile 3 (üç) yıl süreliğine Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilmiş, taşınmazın tahsis süresi sona ermiş olduğundan, tahsis süresinin uzatılması talep edilmiş olup; söz konusu taşınmazın Genel Müdürlük hizmetlerinde kullanılmak üzere teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsisi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında görüşülmesi.
5. İlimiz, Menteşe İlçesi, Karabağlar Mahallesi, 667 ada, 70 parsel numaralı 16.334,31 m² yüz ölçümlü "8 Bloklı 5 Katlı Betonarme Bina ve Arsa" vasıflı ana taşınmazın mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait A Blokta bulunan "Depolu İşyeri" vasıflı 3 numaralı bağımsız bölümü Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 11.02.2016 tarih ve 85 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile 5 (beş) yıl süreliğine Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilmiş, taşınmazın tahsis süresi 14.03.2021 tarihinde sona erecek olduğundan, tahsis süresinin uzatılması talep edilmiştir. Söz konusu taşınmazın A Blokta bulunan "Depolu İşyeri" vasıflı 3 numaralı bağımsız bölümünün Genel Müdürlük hizmetlerinde kullanılmak üzere teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsisi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında görüşülmesi.
6. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi, 691 ada, 1 parsel numaralı 6.097,54 m² yüz ölçümlü taşınmazda (Turgutreis Otogarı) bulunan 13 ve 14 dış kapı numaralı bölümler Bodrum Bölge Trafik Denetleme İstasyon

Amirliği hizmetlerinde kullanılmak üzere 10.01.2019 tarih ve 16 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile 2 (iki) yıl süreliğine Muğla Valiliği ( l Emniyet Müdürlüğü)ne tahsis edilmiş, taŐınmazların tahsis süreleri sona ermiş olduğundan, yeniden tahsisi talep edilmiş olup; söz konusu taşınmazda bulunan 13 ve 14 dış kapı numaralı bölümlerin Bodrum Bölge Trafik Denetleme  stasyon Amirliği hizmetlerinde kullanılmak üzere teslim edildiği tarihten itibaren 2 (iki) yıl süreliğine Muğla Valiliği ( l Emniyet Müdürlüğü)ne bedelsiz tahsisi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında görüşülmesi.

7. Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı yatırım programında yer alan ve 2019/350693 ihale kayıt numarasıyla 26.08.2019 tarihinde ihalesi gerçekleŐtirilen "*Muğla Büyükşehir Belediyesi Milas Mezbahası Endüstriyel Atık Su Arıtma Tesisini Yapılması  Ői*" tamamlanarak 17.07.2020 geçici kabul itibar tarihi ile geçici kabul  yapılmıŐtır ve tesis iŐletilmeye baŐlamıŐtır. Arıtma tesisinin, alanında uzman personel ile mevzuat çerçevesinde daha etkin ve verimli bir Şekilde Muğla Su ve Kanalizasyon  daresi Genel Müdürlüğü (MUSK ) tarafından iŐletilmesi planlanmakta olup; Mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına ait olan Milas  l esi, Hacıabti Mahallesi, Debboy Mevkii Eski Aydın yolu  zeri (Milas Mezbaha Tesisini alanı) 82 ada, ED pafta, 53 parselde yer alan Milas Mezbahası Endüstriyel Atıksu Arıtma Tesisinin hazırlanacak protokol çerçevesinde MUSK  tarafından iŐletilmesi konusunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesine istinaden görüşülmesi.
8. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesine istinaden 2021 yılında uygulanacak gelir tarifesine eklenen  evre Temizlik Vergisi  cret tarifesi ve Eysel Katı Atık  cret tarifesi ile ilgili olarak yazı ekinde yer alan Köyceğiz Belediye Meclisinin almış olduğu 02.02.2021 tarih ve 7, 8 sayılı kararların 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesine göre görüşülmesi.
9. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesine istinaden 2021 yılında uygulanacak gelir tarifesinde bulunan Mermer Atık  cret tarifesi değişikliği ile ilgili olarak yazı ekinde yer alan Yatağan Belediye Meclisinin almış olduğu 04.02.2021 tarih ve 2021/20 sayılı kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesine göre görüşülmesi.
10. Zabıta Dairesi Başkanlığı yatırım programında yer alan ve 2017/705600 ihale kayıt numarasıyla 23.01.2018 tarihinde ihalesi gerçekleŐtirilen "*Muğla Büyükşehir Belediyesi Karadere Toptancı Hali Atık Su Arıtma Tesisini Yapılması  Ői*" tamamlanarak 26.10.2020 tarihi ile kesin kabul  yapılmıŐtır ve tesis iŐletilmeye baŐlanmıŐtır. Arıtma tesisinin, alanında uzman personel ile mevzuat çerçevesinde daha etkin ve verimli bir Şekilde Muğla Su ve Kanalizasyon  daresi Genel Müdürlüğü (MUSK ) tarafından iŐletilmesi planlanmakta olup; Mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına ait olan Seydikemer  l esi, Karadere Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi (Karadere Toptancı Hal Kompleksi) 247 ada, 8 parselde yer alan Karadere Toptancı Hali Atık Su Arıtma Tesisinin hazırlanacak protokol çerçevesinde MUSK  tarafından iŐletilmesi konusunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesine istinaden görüşülmesi.
11. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait  limiz, Fethiye  l esi, Karacaören Mahallesi, 115 ada, 35 parselin mülkiyet hakkına konu 50,14 m²'lik, 115 ada, 33 parselin mülkiyet hakkına konu 1.188,95 m²'lik, 110 ada, 88 parselin mülkiyet hakkına konu 1.184,87 m²'lik, 110 ada, 89 parselin mülkiyet hakkına konu 4.035,43 m²'lik, 114 ada, 1 parselin mülkiyet hakkına konu 795,48 m²'lik, 116 ada, 38 parselin mülkiyet hakkına konu 330,26 m²'lik, 116 ada, 40 parselin mülkiyet hakkına

konu 435,06 m²'lik, 116 ada 36 parselin mülkiyet hakkına konu 165,61 m²'lik ve 116 ada 34 parselin mülkiyet hakkına konu 596,98 m²'lik kısımlarının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi kapsamında ifraz ve bedeli karşılığında devir işlemlerinin yapılması ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca görüşülmesi.

12. Sermayesinin %80,67'sine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu Bağyaka Maden Suyu ve Kaplıca İşletmeleri Turizm ve Ticaret Anonim Şirketinde Muğla Büyükşehir Belediyesini temsil etmek, ayrıca Şirketin olağan ve olağanüstü genel kurullarında imza yetkisi ile Muğla Büyükşehir Belediyesini temsil etmek ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmak üzere Muğla Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Hüseyin DAŞGIN'ın görevlendirilmesi hususunun görüşülmesi.

BAŞKANLIK MAKAMINCA AŞAĞIDA BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLDE GÜNDEME EKLENEN TEKLİFLER;

13. Sermayesinin %100'üne Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu Akyaka-Gökova Güçbirliği Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketinde Muğla Büyükşehir Belediyesini temsil etmek, ayrıca Şirketin olağan ve olağanüstü genel kurullarında imza yetkisi ile Muğla Büyükşehir Belediyesini temsil etmek ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmak üzere Muğla Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Hüseyin DAŞGIN'ın görevlendirilmesi hususunun görüşülmesi.
14. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 23. maddesine istinaden Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın 2021 yılında uygulanacak gelir tarifesine eklenmesi talep edilen yazı eki tarife cetvelinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine göre görüşülmesi.
15. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 23. maddesine istinaden Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 2021 yılında uygulanacak gelir tarifesine eklenmesi talep edilen yazı eki "Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı" tarife cetvelinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 58. maddesi ile 01.07.2014 tarihli ve 29057 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 45 seri nolu "Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği" nin 5. maddesine göre görüşülmesi.
16. İlimiz, Bodrum İlçesi, Gündoğan Mahallesi, 511 ada 114, 115, 116, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 193, 194 parsel, 549 ada 19, 20, 21,22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 77 parsel numaralı taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre uygulama yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi.
17. 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 11'inci maddesinin birinci fıkrası gereği yazı eki (III) Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen dolu kadroların derece değişikliği hususunun görüşülmesi.
18. Büyükşehir Belediyemiz Organizasyon Şemasında yer alan birimlerden Fen İşleri Dairesi Başkanlığına bağlı Etüt Proje Şube Müdürlüğünün kaldırılması ve aynı daire başkanlığına bağlı Enerji Yönetimi Şube Müdürlüğünün kurulması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 21. maddesi gereğince norm kadro esaslarına uygun olarak Büyükşehir Belediyemiz organizasyon şemasının yazı ekinde yer alan şekli ile güncellenmesi hususunun görüşülmesi.

19. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın (Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü) 03.03.2021 tarihli ve 27998389-010.06.02-149249 sayılı 5 Sıra No'lu Genelgesi'nin yayımlandığı tarih olan 03.03.2021 tarihi itibarıyla Büyükşehir Belediyemizde sözleşmeli peyzaj mimarı olarak çalışan personelin sözleşme ücretlerinin; bahsi geçen Genelge gereği 01.03.2021 tarihinden geçerli olmak üzere, Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın (Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü) 09.01.2021 tarihli ve 27998389-010.06.02-E.9167 sayılı 3 Sıra No'lu Genelgesi'nin (1) sayılı cetvelinde belirtilen unvan bazlı net aylık tutarının, belgelendirmeleri koşulu ile Sosyal Güvenlik Kurumuna tabi hizmet süresi 0- 5 (Dahil) yıl arasında olanlara %80'i, 6-10 (Dahil) yıl arasında olanlara %85'i, 11-15 (Dahil) yıl arasında olanlara %90'ı, 16-20 (Dahil) yıl arasında olanlara %95'i, 21 yıl ve üzerinde olanlara ise net ücret tutarı olarak belirlenmesi, bu belirlemeden sonra 2020 yılı Aralık ayında ödenen net sözleşme ücretinin altında ücret belirlenen sözleşmeli personel için 2020 yılı Aralık ayında ödenen net sözleşme ücretinin aynen uygulanması; 10 Ocak 2012 tarih ve 28169 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2012/2665 sayılı Sözleşmeli Personele Ek Ödeme Yapılmasına Dair Bakanlar Kurulu Kararı'nın 1'inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi gereğince Genelge'nin (2) sayılı cetvelinde yeniden belirlenen oranlar doğrultusunda ek ödeme yapılması hususunun görüşülmesi.
20. Menteşe ilçesi, Orhaniye Mahallesi, 1026 ada, 331 ve 332 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
21. Menteşe ilçesi, Orhaniye Mahallesi, 1026 ada, 331 ve 332 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
22. İlimiz, Menteşe İlçesi, Kozağaç Mahallesi, 102 ada, 8 ve 9 nolu parsellerde talep edilen "EkoTurizm Alanı" amaçlı hazırlanan TEKLİF-48934224 Plan İşlem Numaralı 1/25 000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
23. İlimiz, Menteşe İlçesi, Kozağaç Mahallesi, 102 ada, 8 ve 9 nolu parsellerde talep edilen "Turizm Alanı (Eko Turizm Alanı)" amaçlı hazırlanan TEKLİF-48773397 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
24. Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 128 ada, 2 parsel bitişiğindeki park alanında "Trafo Alanı" yapılmasına yönelik hazırlanan Bodrum Belediye Meclisinin 06.03.2020 tarihli ve 2020/36 sayılı Meclis Kararı ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2021 tarihli ve 10449 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
25. Yatağan İlçesi, Köklük Mahallesi, 109 ada 52 ve 53 parselleri kapsayan planlama alanı için "Enerji Nakil Hattı (Yer Altı Enerji Nakil Hattı) ve "Trafo Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

26. 24.12.2020 tarih ve 31344 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereği Muğla Büyükşehir Belediyesi Alt Yapı Koordinasyon Merkezi (AYKOME) Uygulama Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına ihtiyaç duyulmuş olup; bahsi geçen yönetmelikten kaynaklı olarak Muğla Büyükşehir Belediyesi Alt Yapı Koordinasyon Merkezi (AYKOME) Uygulama Yönetmeliği’nin görüşülmesi.
27. 5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanununda Kamu Kurum ve Kuruluşlarında Enerji Yönetimi Birimi kurulmasına dair hüküm bulunmakta olup; bahsi geçen Kanundan kaynaklı olarak Muğla Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki, Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliği’nin görüşülmesi.
28. Mülkiyeti İbrahim POLATDEMİR’e ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 128 ada, 12 parsel (eski 68 parsel) numaralı 1.967,61 m² yüz ölçümlü tarla nitelikli taşınmazın 958/24875 hissesine karşılık gelen kısmında Büyükşehir Belediye Başkanlığımız lehine 99 yıl müddetle intifa hakkı bulunmakta olup; bahse konu taşınmazda bulunan intifa hakkının Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’ne devredilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında görüşülmesi.
29. İlimiz, Yatağan İlçesi, Eskihisar Mahallesi, Strotonikeia Antik Kenti 1/5000 Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı’nın 5216 sayılı Kanun’un 7/b, 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 14.10.2020 tarih ve 10024 sayılı kurul kararı, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca görüşülmesi.
30. İlimiz, Yatağan İlçesi, Eskihisar Mahallesi, Strotonikeia Antik Kenti 1/1000 Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı’nın 5216 sayılı Kanun’un 7/b, 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 14.10.2020 tarih ve 10024 sayılı kurul kararı, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca görüşülmesi.
31. İlimiz, Bodrum İlçesi, Kumköy Mahallesi, Tabantarla Mevkii’nde yer alan mülkiyeti özel şirkete ait tapuda 160 ada 43 nolu kadastro parselin 27.026,09 m²’ lik kısmında “Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerji Santrali)” ile “Yol” amaçlı hazırlanılarak teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
32. İlimiz, Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 185 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazda Bodrum Belediye Meclisininin 06.02.2020 tarih ve 2020/25 sayılı Meclis Kararı ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2021 tarihli ve 10450 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğininin 3194 sayılı Kanun’un 8/b ile 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
33. İlimiz, Kavaklıdere İlçesi, Bakırcılar Mahallesi 163 ada, 11 parsel, Yeni Mahalle 155 ada 1 parsel, 156 ada 1 parsel ve 157 ada 1 parseli kapsayan alanda “Pazar Alanı (Havai)” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğininin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

34. İlimiz, Mentеше İlçesi, Yaraş Mahallesi, tapuda 216 ada 15 nolu Kadastro parselinde kayıtlı 6,331,49 m² büyüklüğündeki taşınmazla teklif edilen “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
35. İlimiz, Mentеше İlçesi, Kötekli Mahallesinde yer alan 105 ada, 2, 3, 4, 5 parsel numaralı taşınmazlarda hazırlanan “Konut+Ticaret (TİCK) Alanı” amaçlı hazırlanan TEKLİF-48582906 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
36. İlimiz, Milas İlçesi, Hayıtlı Mahallesi, Yanıkkuyu Mevkiinde bulunan 887 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsellerde “Ticaret- Konut Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
37. Ula Belediye Başkanlığı tarafından tespit edilen, İlimiz, Ula İlçesi, Arıcılar, Armutçuk, Çiçekli, Çörüş, Elmalı, Gölcük, Kavakçalı, Kıyra, Örnekköy, Portakallık, Turgut, Yaylasöğüt ve Yeşilçam Mahallerinin Kırsal Mahalle Tespitine ilişkin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi.
38. İlimiz, Kavaklıdere İlçesi, Nebiler, Salkım, Çamlıyurt, Derebağ, Ortaköy, Kurucuova, Çavdır ve Yeşilköy Mahallerinin Kırsal Mahalle Tespitine ilişkin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun Ek Madde-3 gereği değiştirilerek onaylanması hususunun görüşülmesi.

BAŞKANLIK MAKAMINCA AŞAĞIDA BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLDE GÜNDEME EKLENEN PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORLARI İLE İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARI

39. PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

- a) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesine istinaden 2021 yılında uygulanacak gelir tarifesine eklenen Çevre Temizlik Vergisi Ücret tarifesi ve Eysel Katı Atık Ücret tarifesi ile ilgili olarak yazı ekinde yer alan Köyceğiz Belediye Meclisinin almış olduğu 02.02.2021 tarih ve 7, 8 sayılı kararların 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesine göre görüşülmesi.
- b) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesine istinaden 2021 yılında uygulanacak gelir tarifesinde bulunan Mermer Atık Ücret tarifesi değişikliği ile ilgili olarak yazı ekinde yer alan Yatağan Belediye Meclisinin almış olduğu 04.02.2021 tarih ve 2021/20 sayılı kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesine göre görüşülmesi.
- c) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 23. maddesine istinaden Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı’nın 2021 yılında uygulanacak gelir tarifesine eklenmesi talep edilen yazı eki tarife cetvelinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine göre görüşülmesi.
- ç) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 23. maddesine istinaden Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı’nın 2021 yılında uygulanacak gelir tarifesine eklenmesi talep edilen yazı eki "Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı" tarife cetvelinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri

Karar No : 38
Karar Tarihi : 11.03.2021

Kanunu'nun 58. maddesi ile 01.07.2014 tarihli ve 29057 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 45 seri nolu "Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği" nin 5. maddesine göre görüşülmesi.

40. İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

- a) Mentеше ilçesi, Orhaniye Mahallesi, 1026 ada, 331 ve 332 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
- b) Mentеше ilçesi, Orhaniye Mahallesi, 1026 ada, 331 ve 332 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.

40 maddelik gündemin görüşülmesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**