

**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No : 375**  
**Karar Tarihi : 28.11.2024**

**KONUSU:**

**1. Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının Görüşülmesi**

n) Ortaca Belediyesi 2025 mali yılı bütçesi ve gelir tarifesinin görüşülmesi.

Plan ve Bütçe Komisyonunun 25.11.2024 tarihli raporunda;

**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**  
**ORTACA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**2025 MALİ YILI BÜTÇESİ VE GELİR TARİFESİ RAPORU**

Plan ve Bütçe Komisyonumuz 25/11/2024 tarihinde saat 11.30'da Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezinde toplandı. Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/11/2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Ortaca Belediye Başkanlığının 2025 ve İzleyen İki Mali Yıl Bütçesi ile Gelir Tarifesi Komisyonumuzca incelenmiştir.

**2025 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ**

**Madde 1-** Belediye birimleri için "A Ödenek Cetvelinde" gösterildiği gibi toplam **400.000.000,00 TL** ödenek verilmiştir.

**Madde 2-** Belediye bütçesinin gelirleri "(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması" cetvelinde gösterildiği gibi toplam **390.000.000,00 TL** olarak öngörülmüştür.

Karar No : 375  
Karar Tarihi : 28.11.2024

**Madde 3-** 2025 Yılı Gider Bütçesinde yer alan **400 000 000,00 TL** ödenekle, gelir bütçesinde öngörülen **390.000.000,00 TL** gelir arasındaki fark için finansmanın ekonomik sınıflandırması cetvelinde net **10.000.000,00 TL** iç borçlanma karşılık gösterilerek denklik sağlanmıştır.

**Madde 4-** Gelirlerin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

**Madde 5-** (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen taahhütler için Üst Yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

**Madde 6-** 6245 sayılı Harcırah Kanunu'nun 8. maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

**Madde 7-** Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşmuştur.

- 1- Bütçe Kararnamesi
- 2- Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- 3- Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)
- 4- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- 5- Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
- 6- Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
- 7- Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek -8)
- 8- Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
- 9- Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20)
- 10- Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)
- 11- Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
- 12- İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)
- 13- İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24)
- 14- 237 sayılı Taşıtlar Kanunu'na Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
- 15- Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
- 16- Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
- 17- Finansman Programı (Örnek-28)

**Madde 8:** Görevin niteliği gereği günün yirmi dört saatinde devamlılık gösteren Zabıta hizmetleri için Zabıta Personeline fazla çalışma ücretleri görevin yapılması esnasında veya görevden dolayı hastalanma, yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavileri süresince ödenmeye devam olunur. Fazla çalışma ücretleri yıllık olarak yayınlanan Bütçe Kanunu'nda belirtilen tutarı geçmemek üzere hak sahiplerine ödenir.

**Madde 9-** Vergi, resim, harçların, yol harcamalarına katılma payının tahsil süreleri 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümlerine göre ve diğer gelirlerin tahsil süreleri Belediye Meclisince kararlaştırılır, İlan Reklam Vergisi, Çevre Temizlik Vergisi ve Emlak Vergilerinin **1. Taksiti Mayıs 2025, 2. Taksiti Kasım 2025 ayında ödenecektir.**

**Madde 10-** Bu kararname hükümleri Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi onayına müteakip 01.01.2025 tarihinde yürürlüğe girer.

**Madde 11-** İş bu Bütçe Kararnamesi 11 (on bir) maddeden ibaret olup, Bu kararname hükümlerini Belediye Başkanı yürütür.

Komisyonumuzca yapılan incelemelerde 17.10.2024 tarih ve 106 Nolu Meclis Kararında 2025 Yılı Bütçe Kararnamesi Madde-3'de "iç borç anapara ödemesi" olarak yazılan ibare "net iç borçlanma" olarak Komisyonumuzca düzeltilmiştir.

Karar No : 375  
Karar Tarihi : 28.11.2024

Ortaca Belediyesinin 2025 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi 11 (on bir) madde üzerinden madde madde incelenmiş olup, Komisyon Raporumuzda yapılan düzeltmeyle birlikte oy birliği ile kabul edilmiştir.

2025 Mali Yılı Gider Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmasının 1. Düzeyine göre olan dağılımının aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde olduğu görülmektedir.

KODU	GİDERİN TÜRÜ	2025 YILI BÜTÇE TEKLİFİ (TL)
01	PERSONEL GİDERLERİ	70.900.000,00
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	7.440.000,00
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	237.535.000,00
04	FAİZ GİDERLERİ	1.600.000,00
05	CARİ TRANSFERLER	5.395.000,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	37.630.000,00
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	500.000,00
09	YEDEK ÖDENEKLER	39.000.000,00
	<b>TOPLAM</b>	<b>400.000.000,00</b>

2025 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine göre olan dağılımının aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde olduğu görülmektedir.

KODU	GELİRİN TÜRÜ	2025 YILI BÜTÇE TEKLİFİ (TL)
01	VERGİ GELİRLERİ	97.895.000,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	50.810.000,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	24.100.000,00
05	DİĞER GELİRLER	192.015.000,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	26.160.000,00
08	ALACAKLARDAN TAHSİLAT	20.000,00
09	RED VE İADELER(-)	(-)1.000.000,00
	<b>TOPLAM</b>	<b>390.000.000,00</b>

Karar No : 375  
Karar Tarihi : 28.11.2024

2025 Yılı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırmasının 1. Düzeyine göre dağılımının aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde olduğu görülmektedir.

KODU	FİNANSMANIN TÜRÜ	2025 YILI TEKLİFİ (TL)
1	İÇ BORÇLANMA	10.000.000,00
	<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>10.000.000,00</b>

## 1. GİDER BÜTÇESİ

### KURUMSAL KODLAMASI YAPILAN BİRİMLERİN FONKSİYONEL SINIFLANDIRMALARININ I. DÜZEYLERİ

#### ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ

01 GENEL KAMU HİZMETLERİ

6.100.000,00 TL

Komisyonomuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

#### İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

01 GENEL KAMU HİZMETLERİ

78.695.000,00 TL

Komisyonomuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

#### BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ

01 GENEL KAMU HİZMETLERİ

1.450.000,00 TL

Komisyonomuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

#### YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

01 GENEL KAMU HİZMETLERİ

210.000,00 TL

Komisyonomuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

#### DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

01 GENEL KAMU HİZMETLERİ

51.000.000,00 TL

Komisyonomuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

#### FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

04 EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER

115.440.000,00 TL

Komisyonomuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

10 SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ

550.500,00 TL

Komisyonomuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

#### FİNANSAL VE MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

01 GENEL KAMU HİZMETLERİ

54.400.000,00 TL

Komisyonomuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

#### İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

06 İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ

1.100.000,00 TL

Komisyonomuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Karar No : 375  
Karar Tarihi : 28.11.2024

<b>İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ</b> 04 EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	<b>110.000,00 TL</b>
<b>KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</b> 08 DİNLENME KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	<b>314.500,00 TL</b>
<b>KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ</b> 09 EĞİTİM HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	<b>3.070.000,00 TL</b>
<b>KÜTÜPHANE MÜDÜRLÜĞÜ</b> 08 DİNLENME KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	<b>250.000,00 TL</b>
<b>PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ</b> 05 ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	<b>5.850.000,00 TL</b>
<b>PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ</b> 06 İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	<b>14.900.000,00 TL</b>
<b>RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ</b> 06 İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	<b>320.000,00 TL</b>
<b>TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</b> 05 ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	<b>65.295.000,00 TL</b>
<b>YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ</b> 03 KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	<b>35.000,00 TL</b>
<b>ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ</b> 01 GENEL KAMU HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	<b>250.000,00 TL</b>
<b>07 SAĞLIK HİZMETLERİ</b> Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	<b>660.000,00 TL</b>

2025 Mali Yılı Gider Bütçesinin Kurumsal Kodlaması yapılan her birimin Fonksiyonel sınıflandırmanın 1. Düzeyinde ayrı ayrı incelenmesi sonucunda toplam **400.000.000,00 TL** olarak Ortaca Belediye Başkanlığından geldiği şekilde Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Karar No : 375  
Karar Tarihi : 28.11.2024

## **2. GELİR BÜTÇESİ EKONOMİK SINIFLANDIRMANIN 1. DÜZEYİNDE GELİR BÜTÇESİ**

### **01- VERGİ GELİRLERİ**

2025 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyinde Vergi Gelirleri **97.895.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

### **03-TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ**

2025 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyinde Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri **50.810.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

### **04-ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER**

2025 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyinde Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel gelirler **24.100.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

### **05-DİĞER GELİRLER**

2025 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik sınıflandırmanın 1. Düzeyinde Diğer Gelirler **192.015.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

### **06- SERMAYE GELİRLERİ**

2025 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik sınıflandırmanın 1. Düzeyinde Sermaye gelirleri **26.160.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

### **08-ALACAKLARDAN TAHSİLAT**

2025 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik sınıflandırmanın 1. Düzeyinde Alacaklardan Tahsilat **20.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

### **09- RED VE İADELER(-)**

2025 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyinde Red ve İadeler (-) **1.000.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

2025 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyinde ayrı ayrı incelenmesi sonucunda **390.000.000,00 TL** olarak, Ortaca Belediye Başkanlığından geldiği şekilde Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

## **3. FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI**

### **1-) İÇ BORÇLANMA**

2025 Mali Yılında Yurtiçi mali kuruluşlardan net **10.000.000,00 TL** iç borçlanma yapılması Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Karar No : 375  
Karar Tarihi : 28.11.2024

Komisyonumuzca yapılan incelemeler sonucunda 17.10.2024 tarih ve 106 nolu meclis kararı ve bütçe cetvelleri karşılaştırıldığında; “2025 Mali Yılında yurtiçi mali kuruluşlara (-) **10.000.000,00 TL** iç borç anapara ödemesi” ibaresi “2025 Mali Yılında yurtiçi mali kuruluşlardan **12.000.000,00 TL** iç borçlanma **2.000.000,00 TL** iç borç anapara ödemesi olmak üzere net **10.000.000,00 TL** iç borçlanma kaynak gösterilerek bütçe denkliliği sağlanmıştır.” şeklinde değiştirilerek Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

### İZLEYEN İKİ YIL (2026-2027) BÜTÇESİ

	<u>2026</u>	<u>2027</u>
<b>GİDER BÜTÇESİ (TL)</b>	<b>420.000.000,00</b>	<b>441.000.000,00</b>
<b>GELİR BÜTÇESİ (TL)</b>	<b>409.500.000,00</b>	<b>429.975.000,00</b>
<b>FİNANSMANIN EKO. SINIFLANDIRMASI(TL)</b>	<b>10.500.000,00</b>	<b>11.025.000,00</b>

İzleyen İki Yıl (2026-2027) Bütçeleri yukarıdaki gibi olup, Ortaca Belediye Başkanlığından geldiği şekilde Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

2025 Mali Yılı Ayrıntılı Harcama ve Finansman Programı üçer aylık dönemler itibari ile toplamaları üzerinden 1. Düzeyde aşağıda belirtilen tablolardaki gibi olup Ortaca Belediye Başkanlığından geldiği şekilde Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

### 2025 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI (TL)

I	Ekonomik Kodlama	I. 3 AYLIK (Ocak-Şubat-Mart)		II. 3 AYLIK (Nisan-Mayıs-Haziran)		III. 3 AYLIK (Temmuz-Ağustos-Eylül)		IV. 3 AYLIK (Ekim-Kasım-Aralık)		TOPLAM	
		MİKTAR (TL)	ORAN (%)	MİKTAR (TL)	ORAN (%)	MİKTAR (TL)	ORAN (%)	MİKTAR (TL)	ORAN (%)	MİKTAR (TL)	ORAN (%)
01	Personel Giderleri	17.725.000,00	25	17.725.000,00	25	17.725.000,00	25	17.725.000,00	25	70.900.000,00	100
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	1.860.000,00	25	1.860.000,00	25	1.860.000,00	25	1.860.000,00	25	7.440.000,00	100
03	Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	59.358.750,00	25	59.358.750,00	25	59.358.750,00	25	59.358.750,00	25	237.435.000,00	100
04	Faiz Giderleri	400.000,00	25	400.000,00	25	400.000,00	25	400.000,00	25	1.600.000,00	100
05	Cari Transferler	1.348.750,00	25	1.348.750,00	25	1.348.750,00	25	1.348.750,00	25	5.395.000,00	100
06	Sermaye Giderleri	9.432.500,00	25	9.432.500,00	25	9.432.500,00	25	9.432.500,00	25	37.730.000,00	100
07	Sermaye Transferleri	125.000,00	25	125.000,00	25	125.000,00	25	125.000,00	25	500.000,00	100
09	Yedek Ödenekler	9.750.000,00	25	9.750.000,00	25	9.750.000,00	25	9.750.000,00	25	39.000.000,00	100
<b>GENEL TOPLAM</b>		<b>100.000.000,00</b>	<b>25</b>	<b>100.000.000,00</b>	<b>25</b>	<b>100.000.000,00</b>	<b>25</b>	<b>100.000.000,00</b>	<b>25</b>	<b>400.000.000,00</b>	<b>100</b>

Karar No : 375  
Karar Tarihi : 28.11.2024

## 2025 YILI FİNANSMAN PROGRAMI (TL)

EKONOMİK KODLAMA		I. 3 AYLIK (OCAK-ŞUBAT- MART)		II. 3 AYLIK (NİSAN-MAYIS- HAZİRAN)		III. 3 AYLIK (TEMMUZ- AĞUSTOS-EYLÜL)		IV. 3 AYLIK (EKİM-KASIM- ARALIK)		TOPLAM	
I	AÇIKLAMA	MİKTAR (TL)	ORAN (%)	MİKTAR (TL)	ORAN (%)	MİKTAR (TL)	ORAN (%)	MİKTAR (TL)	ORAN (%)	MİKTAR (TL)	ORAN (%)
01	Vergi Gelirleri	24.473.750,00	25	24.473.750,00	25	24.473.750,00	25	24.473.750,00	25	97.895.000,00	100
03	Teşebbüs Ve Mülkiyet Gelirleri	12.702.500,00	25	12.702.500,00	25	12.702.500,00	25	12.702.500,00	25	50.810.000,00	100
04	Alınan Bağış Ve Yardımlar İle Özel Gelirler	6.025.000,00	25	6.025.000,00	25	6.025.000,00	25	6.025.000,00	25	24.100.000,00	100
05	Diğer Gelirler	48.003.750,00	25	48.003.750,00	25	48.003.750,00	25	48.003.750,00	25	192.015.000,00	100
06	Sermaye Gelirleri	6.540.000,00	25	6.540.000,00	25	6.540.000,00	25	6.540.000,00	25	26.160.000,00	100
08	Alacaklardan Tahsilat	5.000,00	25	5.000,00	25	5.000,00	25	5.000,00	25	20.000,00	100
09	Red Ve İadeler (-)	-250.000,00	25	-250.000,00	25	-250.000,00	25	-250.000,00	25	-1.000.000,00	100
01	İç Borçlanma	2.500.000,00	25	2.500.000,00	25	2.500.000,00	25	2.500.000,00	25	10.000.000,00	100
<b>TOPLAM BÜTÇE GELİRİ</b>		<b>100.000.000,00</b>	<b>25</b>	<b>100.000.000,00</b>	<b>25,00</b>	<b>100.000.000,00</b>	<b>25,00</b>	<b>100.000.000,00</b>	<b>25,00</b>	<b>400.000.000,00</b>	<b>100</b>

Ortaca Belediyesinin 2025 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi 11 (on bir) madde üzerinden madde madde eki diğer cetveller ile birlikte gider bütçesi kurumsal kodlaması yapılan her birimin fonksiyonel sınıflandırmanın 1.Düzeyi toplamı **400.000.000,00 TL** gelir bütçesinin ekonomik sınıflandırmanın 1.düzeyi toplamı **390.000.000,00 TL** ve finansmanın ekonomik sınıflandırmasının 1.düzeyi toplamı **10.000.000,00 TL** üzerinden denk olarak, birinci düzey ayrıntılı harcama programı ile finansman programı üçer aylık dönemler itibarıyla toplamları üzerinden, izleyen iki yılın (2026-2027) gelir, gider ve finansmanın ekonomik sınıflandırması bütçe teklifleri bazında ayrı ayrı olmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Komisyonumuzca incelenmiştir.

### 2025 YILI GELİR TARİFE VE CETVELLERİ

#### İLAN ÜCRETİ (KDV Dahil)

**2025 Mali Yılında, Belediye ilan cihazı ile yapılacak ilanlardan;**

- 1- 30 kelime arası 100,00 TL,(KDV Dahil)
- 30- 50 kelime arası 125,00 TL, (KDV Dahil)
- 50- 100 kelime arası 150,00 TL, (KDV Dahil)
- Belediye ilan cihazının kiralanması halinde, 1 saatlik kira ücretinin 2025 Mali yılında 500,00 TL (KDV Dahil)

#### ÇUKUR AÇMA ÜCRETİ ( KDV Dahil)

- 2025 Mali yılında, Belediyemiz kademesinde bulunan Çukur Açma Aletinin 1 saatlik kiralanması halinde, 1.000,00TL (KDV Dahil),



### **SU TANKERİ KİRA ÜCRETİ (KDV Dahil)**

- Belediyemize ait Su Tankerlerinin 2025 Mali yılında 1 seferlik kiralınması halinde seferinden 10.000,00 TL (KDV Dahil),

### **BEKO- LODER KEPÇE VE TRAKTÖR ÜCRETİ (KDV Dahil)**

- Belediyemiz iş makinelerinden; Beko- Loder kepçelerin, 1 saatlik kiralınması halinde 2.500,00 TL, (KDV Dahil)
- Dal-budak ve moloz taşımak üzere kepçe ve kamyonların kiralınması halinde 1 saatlik 3.500,00 TL, (KDV Dahil)
- Dal- Budak taşımak için kepçe traktörün 1 saatlik kiralınması halinde 1.500,00 TL, (KDV Dahil),

### **BASILI KAĞIT ÜCRETİ (KDV Dahil):**

- Belediyemize Evlenmek için T.C. vatandaşı olarak (yerli) yapılan müracaatlarda 2025 Mali yılında 500,00 TL, (KDV Dahil) basılı kağıt ücreti,
- Belediyemize Evlenmek için Yabancı uyruklu vatandaşlarca yapılan müracaatlarda 2025 Mali yılında 3.000,00 TL, (KDV Dahil) basılı kağıt ücreti,
- Belediyemize vatandaşlarca Emlak Beyan değeri için yapılan müracaatlarda, 2025 Mali yılında 150,00 TL, (KDV Dahil) işlem ücreti,
- Belediyemize vatandaşlarca Emlak Beyanı için yapılan müracaatlarda, 2025 Mali yılında 150,00 TL (KDV Dahil) basılı evrak ücreti,
- İşyeri Açma Ruhsatı için düzenlenen basılı evraklardan 2025 Mali yılında 1.000,00 TL, (KDV Dahil),
- İşyeri açılışlarında işyeri inceleme ve tespit rapor ücreti beher m<sup>2</sup> için 5,00 TL, (KDV Dahil),
- Belediyemize İşyeri Açma Ruhsatı alımında kültür hizmeti ücreti için müracaat edenlerden 2025 Mali yılında, m<sup>2</sup> si için 8,00 TL, (KDV Dahil) basılı kağıt ücreti,
- Belediyemizden 2025 Mali yılında Mesul Müdür Belgesi ücreti 10.000,00 TL, (KDV Dahil),
- Belediyemizce, Ceza ve Borç İhbarnamesi bildirimlerinden, 2025 Mali yılında, 350,00 TL, (KDV Dahil) basılı kağıt ücreti,
- Belediyemizce, 4982 Sayılı Yasaya göre istenecek belgelerden sahife başına 2025 Mali yılında, 40,00 TL, (KDV Dahil) basılı kağıt ücreti, gelir kaleminin 14.02.2006 tarih ve 26080 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bilgi ve Belgeye Erişim Ücreti Genel Tebliğinin EK-1. maddesinde “(b) ve (c) bentlerinde yer alan tutarlar ile 6 ncı sırada faks sayfası için belirlenen tutar, 1/1/2007 tarihinden başlayarak, her yılbaşı itibarıyla, 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesinin (B) fıkrası uyarınca belirlenen “Yeniden Değerleme Oranı” kadar artırılarak uygulanacaktır.” hükmüne istinaden 2025 yılı yeniden değerlendirme oranı belirlenmediğinden dolayı söz konusu gelirin yeniden değerlendirme oranının belirlenmesinden sonra güncellenerek tarifeye alınması Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.
- Doğrudan temin limitini aşan ihalelerde, 4734 sayılı yasa hükümleri gereği ihale şartnamesinde belirtilmek kaydı ile 2025 Mali yılında, 800,00 TL, (KDV Dahil) ihale şartname bedeli alınmasına;

Karar No : 375  
Karar Tarihi : 28.11.2024

### **PAZAR YERLERİ TAHSİS ÜCRETİ (KDV DAHİL)**

Belediyemiz Mahallelerinde bulunan Pazar yerlerinden ilk tahsislerde 2025 Mali Yılında;

<b>Terzialiler Mahallesi Sebze Pazaryeri Köşe Başları</b>	:50.000,00 TL (KDV Dahil)
<b>Terzialiler Mahallesi Sebze Pazaryeri Ortalar</b>	:40.000,00 TL (KDV Dahil)
<b>Beşköprü Mah. Tuhafiye Pazar Yeri Köşe başları</b>	:8.000,00 TL (KDV Dahil)
<b>Beşköprü Mah. Tuhafiye Pazar Yeri Ortalar</b>	:6.000,00 TL (KDV Dahil)
<b>Dalyan Mahallesi pazaryeri köşe başları</b>	:15.000,00 TL (KDV Dahil)
<b>Dalyan Mahallesi pazaryeri Ortalar</b>	:12.000,00 TL (KDV Dahil)
<b>Sarıgerme Mahallesi Tüm Alanlardan</b>	:10.000,00 TL (KDV Dahil)

### **YED- İ EMİN ÜCRETİ (KDV DAHİL)**

Yasal olarak Belediyemize teslim edilen muhtelif beyaz eşya vb. için günlük 25,00 TL (KDV Dahil), kara araçları için günlük 75,00 TL (KDV Dahil) ve deniz araçları için günlük 300,00 TL (KDV Dahil), 2025 Mali Yılında Yed-i Emin Ücreti,

### **ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİNDEN MUAYENE ÜCRETİ (KDV DAHİL)**

Belediyemize bir beyanname ile müracaat eden ölçü ve tartı aletleri sahiplerinden muayene esnasında 2025 Mali yılında, 150,00 TL (KDV Dahil) Ayar memuru maaşına İştirak payı ücreti,

### **ESKAVATÖR ÇALIŞMA ÜCRETİ (KDV DAHİL)**

Belediyemize ait iş makinelerinden Ekskavatörün 2025 Mali yılında ilçemiz sınırları içinde kiralanması halinde, beher saat ücretinin 3.500,00 TL (KDV Dahil),

### **GRAYDER KİRA ÜCRETİ (KDV DAHİL)**

Belediyemiz iş makinelerinden Greyderin, 2025 Mali Yılında İlçemiz sınırları içerisinde kiralanması halinde, beher saat ücretinin 4.500,00 TL (KDV Dahil),

### **SİLİNDİR KİRA ÜCRETİ (KDV DAHİL)**

Belediyemize ait silindirinin, 2025 Mali yılında İlçemiz sınırları içerisinde kiralanması halinde, beher saat ücretinin 4.500,00 TL (KDV Dahil),

### **DORSE VE ÇEKİCİ KİRA ÜCRETİ (KDV DAHİL):**

İlçemiz sınırları içerisinde Belediyemize ait dorse ve çekicinin ayrı veya birlikte kiralanması halinde, beher saat için 2025 Mali Yılında, 7.000,00-TL, (KDV Dahil),

### **ASFALT MAKİNASI KİRA ÜCRETİ (KDV DAHİL):**

Belediyemize ait asfalt makinasının kiralanması halinde 2025 Mali yılında, beher saat için 7.500,00 TL (KDV Dahil),

### **DÜĞÜN SALONLARI KİRA ÜCRETİ (KDV DAHİL):**

Belediyemize ait Açık Düğün Salonlarının düğün, nişan ve toplantılar için kiralanması halinde, 2025 Mali yılında;

Bahçelievler Mahallesi ve Dalyan Mahallesi Düğün Salonlarından 6.000,00 TL, (KDV Dahil)

Diğer Mahalle Düğün Salonlarından 4.000,00 TL, (KDV Dahil),

Karar No : 375  
Karar Tarihi : 28.11.2024

### **DÜĞÜN SALONU YEMEK PİŞİRME YERİ KİRA ÜCRETİ (KDV DAHİL):**

Bahçelievler Düğün Salonu yanına yapılan düğün yemekleri pişirme yerinin 1 günlük Kiralanması halinde, 2025 Mali Yılında, 2.000,00 TL (KDV Dahil),

### **TOPLANTI SALONU KİRA ÜCRETİ (KDV DAHİL)**

Belediye 1 Nolu iş hanında bulunan Nikah Salonunun 1 günlük kiralanması halinde 2025 Mali Yılında, hafta içi 750,00 TL, Hafta sonu 1.000,00 TL, (KDV Dahil),

### **REKLAM PANOLARI KİRA ÜCRETİ (KDV DAHİL)**

Belediyemize ait Beşköprü Mahallesi Gazi Sokakta 2 adet ve Terzialiler Mahallesi Camii yanındaki refüj içinde bulunan 1 adet raket tek taraflı ilan panolarının **1 günlük** kiralanması halinde 2025 Mali yılında; 150,00 TL (KDV Dahil),

### **ASFALT EMÜLSİYON TESİSİNDE ÜRETİLEN (KDV DAHİL)**

Belediyemize ait asfalt emülsiyon tesisinde üretilen malzemelerden;

Asfalt emülsiyon (CRS- 2) ton	35.000,00 TL (KDV Dahil)
Dışarıya asfalt emülsiyon malzemesi hazırlamak ton	10.000,00 TL (KDV Dahil)
Asfalt emülsiyon nakliyesi ton/km	45,00 TL (KDV Dahil)

### **KONKASÖR TESİSİNDE ÜRETİLEN MALZEMELER (KDV DAHİL)**

Belediyemize ait Konkasör tesisinde üretilen malzemelerden;

Kamyon (Nakliye Dahil) Filler- Baypas	12.000,00 TL (KDV Dahil)
Kamyon (Nakliye Hariç) Filler- Baypas	9.000,00 TL (KDV Dahil)
Kamyon (Nakliye Dahil) Dolgu Malzemesi	8.500,00 TL (KDV Dahil)
Kamyon (Nakliye Hariç) Dolgu Malzemesi	6.500,00 TL (KDV Dahil)
Traktör (Nakliye Hariç) Filler- Baypas	2.000,00.-TL (KDV Dahil)
Traktör (Nakliye Hariç ) Dolgu Malzemesi	1.500,00.-TL (KDV Dahil)

### **İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İLE PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ (KDV DAHİL)**

Belediyemizce 2025 Mali yılında; imar- inşaat uygulama esasları ile ilgili yapılan başvurularda,

Karar No : 375

Karar Tarihi : 28.11.2024

**1) İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR**

01.03.2014 TARİH VE 28928 SAYILI Resmî Gazetede yayımlanan Bazı Kanunlarda Değişiklik yapılması hakkında kanunun 6. maddesi gereğince belirlenmiştir.

		Kanuni Tarife		Belediye Grubu 2
		En az (TL)	En Çok (TL)	Verginin Tutarı (TL)
1. İlk parselasyon harcı (Beher metrekare için)	KONUT	0,05	0,15	0,15
	TİCARİ	0,05	0,15	0,15
2. İfraz ve tevhit harcı (Beher metrekare için)	KONUT	0,05	0,15	0,15
	TİCARİ	0,05	0,15	0,15
3. Plan ve Proje tasdik harcı ( Beher inşaat metrekare için)	KONUT	0,05	0,15	0,15
	TİCARİ	0,05	0,15	0,15
<b>4. Zemin açma izni ve toprak hafriyat harcı</b>				
4.1. Toprak (Beher metreküp için)	KONUT	0,15	0,45	0,45
	TİCARİ	0,15	0,45	0,45
4.2. Kanal (Beher metreküp için)	KONUT	0,50	1,50	1,50
	TİCARİ	0,50	1,50	1,50
5. Yapı kullanma izin harcı (Beher inşaat metrekare için)	KONUT	0,05	0,15	0,15
	TİCARİ	0,05	0,15	0,15

**2)BİNA İNŞAAT HARCİ**

07.05.2005 tarih ve 25808 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile,

		Kanuni Tarife		Belediye Grubu 2
		En az (TL)	En Çok (TL)	Verginin Tutarı (TL)
1. İnşaat Alanı (Konut için)	100 metrekareye kadar	0,50	0,75	0,70
	101-120 metrekare arası	1,00	1,50	1,40
	121-150 metrekare arası	1,50	2,25	2,00
	151-200 metrekare arası	2,00	3,00	2,75
	200 metrekareden yukarısı	2,50	3,75	3,50
1. İnşaat Alanı (İşyeri için)	25 metrekareye kadar	2,00	3,00	2,75
	26-50 metrekare arası	3,00	4,50	4,00
	51-100 metrekare arası	4,00	6,00	5,50
	100 metrekareden yukarısı	5,00	7,50	7,00

<b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İLE PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ (KDV Dahil)</b>	
<b>A) BELEDİYEMİZ İMAR MÜDÜRLÜĞÜNDE TEMİN EDİLMESİ İSTENİLEN PLAN, PROJE VE İMAR PLANI ÜCRETİ</b>	
1. Hâlihazır harita ve imar planları için takım her pafta başına kağıt veya dijital ortamda verilmesi (TASDİKSİZ)	750,00 TL
2. Hâlihazır harita ve imar planları için takım her pafta başına kağıt veya dijital ortamda verilmesi (TASDİKLİ)	1.500,00 TL
<b>B) BELEDİYEMİZ SINIRLARI İÇİNDE İMAR DURUMU SAFHASINDA ALINAN ÜCRETLER</b>	
1.a. TAKS alanı 100 m <sup>2</sup> ye kadar	3.000,00 TL
1.b. TAKS alanı 100 m <sup>2</sup> üzeri m <sup>2</sup> başına 10,40 TL Alınır	M <sup>2</sup> X 16,00 TL
2. TAPDK Mesafe tespiti	1.200,00 TL
3. Tapu kayıt örneği	360,00 TL
4. Basılı evrak ücreti	600,00 TL
<b>C) BELEDİYEMİZ SINIRLARI İÇİNDE İFRAZ TEVHİD, KOT VERME, SU BASMAN KONTROL, KAT İRTİFAKI-KAT MÜLKİYETİ, CİNS DEĞİŞİKLİĞİ ÜCRETLERİ</b>	
1. Konut alanları m <sup>2</sup>	3,00 TL
2. Konut haricinde kalan alanlar m <sup>2</sup>	4,50 TL
3. Tarımsal alanlarda m <sup>2</sup>	0,60 TL
4. Tapudan istenen hisseli satış, intikal vb. görüş taleplerinde	1.500,00 TL
5. Yabancıya satış için istenen görüş yazılarında	12.000,00 TL
6. Hâlihazır harita onayı her pafta için	1.500,00 TL
7. Kot verme işlem ücreti	1.400,00 TL
8. Su basman kontrol ücreti her bir m <sup>2</sup> (Taban) için	15,00 TL
9. Şahsi hakların kurulması, Kat irtifakı-Kat mülkiyeti işlem m <sup>2</sup>	
10.a. Konut	5,00 TL
11.b. Konut haricinde kalan alanlar	7,50 TL
11.Cins değişikliği blok başına	1.500,00 TL
11.a. Turizm tesis binalarda 1000 m <sup>2</sup> kadar	3.500,00 TL
11.b. Turizm tesis binalarda 1000 m <sup>2</sup> üzeri m <sup>2</sup> başına	6,00 TL
<b>D) ASANSÖR TESCİL BELGESİ</b>	
1. Yük asansörü için	5.500,00 TL
2. İnsan asansörü için	5.000,00 TL
3. Yürüyen merdiven için	7.000,00 TL
4.+Basılı evrak ücreti	600,00 TL
<b>E) BELEDİYEMİZ İMAR MÜDÜRLÜĞÜ İLE PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ ÇIKARTILAN İMAR DURUMU, FOTOKOPİ, OZALİT, TASDİK ÜCRETLERİ İÇİN</b>	
<b>E. a. Belgelerin onaysız temini;</b>	
1. A3 A4 Fotokopi ilk 2 sayfa ücretsiz sonra her sayfa için	50,00 TL
2. Ozalit 1 m <sup>2</sup>	80,00 TL

Karar No : 375  
Karar Tarihi : 28.11.2024

3. Ekspertizlere raporu için fotoğraf ve evrak kopyası alınması	1.500,00 TL
4. Ekspertizlere raporu için sadece imar durumu fotoğraf ve evrak kopyası	600,00 TL
<b>-İMAR PLANI VE İMAR HÜKÜMLERİ</b>	
1.Bir adet pafta ozaliti	850,00 TL
2.Plan hükümlerinin A4 veya A3 çıktısı olarak verilmesi	600,00 TL
<b>E. b. Belgelerin onaylı temini;</b>	
1. A3 A4 Fotokopi her bir sayfa için	120,00 TL
2. Ozalit 1 m2	200,00 TL
<b>-İMAR PLANI VE İMAR HÜKÜMLERİ</b>	
1.Bir adet pafta ozaliti	1.350,00 TL
2. Plan hükümlerinin A4 veya A3 çıktısı olarak verilmesi	850,00 TL
3.Basılı evrak ücreti	600,00 TL
<b>F) NUMARATAJ</b>	
1. İnşaat ruhsatına esas numarataj vaziyet onayı	250,00 TL
2. Her türlü adres tespit talebinde	250,00 TL
3. Numarataj çalışmalarının (A3-A4) olarak verilmesi	250,00 TL
4. Numarataj çalışmalarının sayısal ortamda ozalit verilmesi	1.000,00 TL
5. Adres tespit formlarında kapı başına levha birim fiyatı	250,00 TL
6.Yabancı uyruklu ikametgâh için verilen numarataj fiyatı	500,00 TL
<b>G) BELEDİYEMİZ SINIRLARI İÇERİSİNDE İŞ YAPAN SERBEST MESLEK SAHİBİ MİMAR, MÜHENDİS, ŞEHİR PLANCISI, FENNİ MESUL VE YAPI DENETİM FİRMALARININ YILLIK KAYIT ÜCRETİ</b>	
1. Müteahhit firmaları ilk kayıt	10.000,00 TL
2. Müteahhit firmaları kayıt yenileme	7.500,00 TL
3. Yapı denetim, Mimar, Mühendis, Şehir Plancısı, Fenni Mesul ilk kayıt	5.000,00 TL
4. Yapı denetim, Mimar, Mühendis, Şehir Plancısı, Fenni Mesul kayıt yenileme	2.500,00 TL
<b>H) YAPI RUHSATI BELGESİ ÜCRETİ</b>	
<b>Yapı ruhsatı verilmesi aşamasında</b>	
1. İnşaat alanı her m <sup>2</sup> için (KONUT)	75,00 TL
2. İnşaat alanı her m <sup>2</sup> için (TİCARİ)	100,00 TL
3.Zemin Etüt Raporu kontrol ücreti	800,00 TL
4.Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları için m <sup>2</sup> başına	130,00 TL
<b>4.Zemin Etüt Raporu kontrol ücreti</b>	
4.a Taban Alanı 100 m <sup>2</sup> ye kadar (100 m <sup>2</sup> dahil)	1.200,00 TL
4.b Taban alanı 100 m <sup>2</sup> üzeri m <sup>2</sup> başına 8,00 TL alınır	M <sup>2</sup> x 10,00 TL
5. Basılı evrak ücreti	600,00 TL

Karar No : 375

Karar Tarihi : 28.11.2024

<b>İnşaat alanı artışı olmayan Yapı Ruhsatı değişikliği nedeni ile (Tadilat, Fenni mesul, şantiye şefi, Müteahhit, Yapı denetim, Şirketi ve Mal sahibi) düzenlenmesi halinde</b>	
1. İnşaat alanı her m <sup>2</sup> için (KONUT)	8,50 TL
2. İnşaat alanı her m <sup>2</sup> için (TİCARİ)	12,00 TL
3. Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman, çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları için m <sup>2</sup> başına	M <sup>2</sup> x 18,00 TL
4. Basılı evrak ücreti	600,00 TL
<b>Basit tadilat ve tamirat taleplerinde ise;</b>	
1.Konutlarda her m <sup>2</sup> si için	20,00 TL
2.Ticarilerde her m <sup>2</sup> si için	30,00 TL
3. Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman, çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları için m <sup>2</sup> başına	40,00 TL
4. Yapı fotoğraf tasdik bedeli (1 adet için)	400,00 TL
5. Basılı evrak ücreti	600,00 TL
<b>D) YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ÜCRETİ</b>	
1. İnşaat alanı her m <sup>2</sup> için (KONUT)	85,00 TL
2. İnşaat alanı her m <sup>2</sup> için (TİCARİ)	110,00 TL
3. Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman, çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları için m <sup>2</sup> başına	150,00 TL
4. Yapı fotoğraf tasdik bedeli (1 adet için)	400,00 TL
5. Basılı evrak ücreti	600,00 TL
<b>İ) YAPI KONTROL ÜCRETİ</b>	
Toplam yapı inşaat alanı 100 m <sup>2</sup> 'ye kadar (KONUT)	1.100,00 TL
Toplam yapı inşaat alanı 100 m <sup>2</sup> üzeri m <sup>2</sup> başına (KONUT)	10,00 TL
Toplam yapı inşaat alanı 100 m <sup>2</sup> 'ye kadar (TİCARİ)	1.500,00 TL
Toplam yapı inşaat alanı 100 m <sup>2</sup> üzeri m <sup>2</sup> başına (TİCARİ)	15,00 TL
Toplam yapı inşaat alanı 100 m <sup>2</sup> 'ye kadar (Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman, çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları)	2.000,00 TL
Toplam yapı inşaat alanı 100 m <sup>2</sup> üzeri m <sup>2</sup> başına (Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman, çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları)	25,00 TL

Karar No : 375

Karar Tarihi : 28.11.2024

<b>J) YANAN YIKILAN FORMU ÜCRETİ</b>	
1. İnşaat alanı her m <sup>2</sup> için (KONUT)	15,00 TL
2. İnşaat alanı her m <sup>2</sup> için (TİCARİ)	18,00 TL
3. Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman, çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları için m <sup>2</sup> başına	25,00 TL
4. Yapı fotoğraf tasdik bedeli (1 adet için)	400,00 TL
5. Basılı evrak ücreti	600,00 TL
<b>K) YIKIM RUHSATI ÜCRETİ</b>	
1. İnşaat alanı her m <sup>2</sup> için (KONUT)	15,00 TL
2. İnşaat alanı her m <sup>2</sup> için (TİCARİ)	18,00 TL
3. Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman, çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları için m <sup>2</sup> başına	25,00 TL
4. Yapı fotoğraf tasdik bedeli (1 adet için)	400,00 TL
5. Basılı evrak ücreti	600,00 TL
<b>L) GES ONAY YAZISI ÜCRETİ</b>	
1. Çatı alanı her m <sup>2</sup> için (KONUT)	15,00 TL
2. Çatı alanı her m <sup>2</sup> için (TİCARİ)	18,00 TL
3. Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman, çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları için m <sup>2</sup> başına	25,00 TL
4. Yapı fotoğraf tasdik bedeli (1 adet için)	400,00 TL
5. Basılı evrak ücreti	600,00 TL
<b>M) DİĞER ÜCRETLER (müracaat anında alınır)</b>	
1. Geçiş yolu izin belgesine esas vaziyet planı tasdiki	9.500,00 TL
2. Sağlık koruma bandı mesafesi tasdikine esas vaziyet planı tasdiki	9.500,00 TL
3. İş bitirme, İş deneyim, İş yönetme belgesi (belge başına)	5.000,00 TL
4. Yapı denetim firmaları iş bitirme belgesi	4.000,00 TL



Karar No : 375

Karar Tarihi : 28.11.2024

5. Parsel alanı 2000 m <sup>2</sup> ye kadar plan kote ücreti (2000dahil)	1.500,00 TL
6. Parsel alanı 2001 m <sup>2</sup> ile 5000 m <sup>2</sup> ye kadar plan kote ücreti (5000 dahil) (5001 m <sup>2</sup> ve üzeri parsellerde her 100 m <sup>2</sup> artış için bu rakama)	250,00 TL
7. İmar planı talebinde konut amaçlı m <sup>2</sup> başına	7,50 TL
a. İmar planı taleplerinde Ticaret, Sanayi, Turizm, KSS, Akaryakıt, Kentsel çalışma alanları, Özel Sağlık, Özel Eğitim, Akaryakıt, Kentsel çalışma alanları, Özel Sağlık, Özel Eğitim, Özel Yurt, Enerji ve Haberleşme vb. amaçlı m <sup>2</sup> başına	15,00 TL
b. Tarımsal amaçlı plan talebinde m <sup>2</sup> başına	6,00 TL
8.İmar planı değişikliği konut amaçlı m <sup>2</sup> başına	10,00 TL
İmar planı değişikliklerinde Ticaret, Sanayi, Turizm, KSS, Akaryakıt, Kentsel çalışma alanları, Özel Sağlık, Özel Eğitim, Akaryakıt, Kentsel çalışma alanları, Özel Sağlık, Özel Eğitim, Özel Yurt, Enerji ve Haberleşme vb. amaçlı m2 başına	20,00 TL
Tarımsal amaçlı plan değişikliğinde m <sup>2</sup> başına	8,00 TL
<b>9.PROJE KONTROL ÜCRETİ (Mimari, statik, mekanik, elektrik, ısı ihtiyacı, zemin etüt ve Jeoteknik raporun 3. kez kontrolünden ve daha fazla kontrollerden alınacaktır. (Kontrol başına)</b>	
a. Toplam inşaat alanı 200 m <sup>2</sup> ye kadar	1.500,00 TL
b. Toplam inşaat alanı 200 m <sup>2</sup> üstü her m <sup>2</sup> başına	1,50 TL

**Hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı atıklarının toplanması, taşınması ve bertaraf bedeli gelir tarifesinin aşağıdaki şekli ile;**

Gelirin Türü	Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m <sup>2</sup> m <sup>3</sup> , ton, gün vb)	KDV oranı (%20)	2025 yılı Gelir Tarifesi
Ücret	5216 Sayılı Kanun'un 7. Maddesinin (i) bendi 2464 Sayılı kanunun 97. maddesi	Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Ücret Tarifesi (Küçük Araçlar, Traktör, Kamyonet ve araç ruhsatında belirtilen azami yüklü ağırlığı10.000 kg' a kadar olan kamyonlar için	Araç Başı	%20	1.600,00 TL
Ücret	5216 Sayılı Kanun'un 7. Maddesinin (i) bendi 2464 Sayılı kanunun 97. maddesi	Hafriyat Toprağı, İnşaat Yıkıntı Atıkları Bertaraf Ücret Tarifesi (Araç Ruhsatında belirtilen azami yüklü ağırlığı 10.000,1 ile 30.000 kg arası olan Kamyonlar için)	Araç Başı (Ton)	%20	650,00 TL
Ücret	5216 Sayılı Kanun'un 7. Maddesinin (i) bendi 2464 Sayılı kanunun 97. maddesi	Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Bertaraf Ücret Tarifesi( Araç Ruhsatında belirtilen azami yüklü ağırlığı 30,0001 kg üzeri olan kamyonlar ve tırlar için)	Araç Başı (Ton)	%20	1.100,00 TL

Karar No : 375

Karar Tarihi : 28.11.2024

Ücret	5216 Sayılı Kanun'un 7. Maddesinin (i) bendi 2464 Sayılı kanunun 97. maddesi	Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Taşıma İzin Belgesi ( 2 yıl süreli )	Belge Başına	%20	2.500,00 TL
Ücret	5216 Sayılı Kanun'un 7. Maddesinin (i) bendi 2464 Sayılı kanunun 97. maddesi	Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Taşıma İzin Belgesinin kayıp, çalıntı ve yıpranma sebebiyle yenilenmesi	Belge Başına	%20	650,00 TL
Ücret	5216 Sayılı Kanun'un 7. Maddesinin (i) bendi 2464 Sayılı kanunun 97. maddesi	Resmi Kurum ve Kuruluşlara Ait Resmi Plakalı Araçlar İçin Hafriyat Toprağı, inşaat ve yıkıntı Atıkları Bertaraf Ücreti	Araç Baş	%20	ÜCRETSİZ
Ücret	5216 Sayılı Kanun'un 7. Maddesinin (i) bendi 2464 Sayılı kanunun 97. maddesi	Hafriyat Toprağı Ücreti (Küçük araçlar, Traktör, Kamyonet ve Araç Ruhsatında Belirtilen Azami yüklü ağırlığı10.000 kg' a kadar olan kamyonlar için)	Araç Baş (Ton)	%20	350,00 TL
Ücret	5216 Sayılı Kanun'un 7. Maddesinin (i) bendi 2464 Sayılı kanunun 97. maddesi	Hafriyat Toprağı Ücreti (Araç Ruhsatında Belirtilen Azami yüklü ağırlığı 10.001 ile 30.000 kg arası olan kamyonlar için)	Araç Baş	%20	1.500,00 TL
Ücret	5216 Sayılı Kanun'un 7. Maddesinin (i) bendi 2464 Sayılı kanunun 97. maddesi	Hafriyat Toprağı Ücreti (Araç Ruhsatında Belirtilen Azami yüklü ağırlığı 30.001 kg üzeri olan kamyonlar ve Turlar için)	Araç Baş	%20	2.800,00 TL
Ücret	5216 Sayılı Kanun'un 7. Maddesinin (i) bendi 2464 Sayılı kanunun 97. maddesi	Mermer Atıkları Bertaraf Ücreti (Küçük Araçlar, Traktör, Kamyonet ve Araç Ruhsatında Belirtilen Azami yüklü ağırlığı 10.000 kg'a kadar olan Kamyonlar için )	Araç Baş (Ton)	%20	150,00 TL
Ücret	5216 Sayılı Kanun'un 7. Maddesinin (i) bendi 2464 Sayılı kanunun 97. maddesi	Mermer Atıkları Bertaraf Ücreti (Araç Ruhsatında Belirtilen Azami yüklü ağırlığı 10.001 ile 30.000 kg arası kamyonlar için)	Araç Baş (Ton)	%20	650,00 TL
Ücret	5216 Sayılı Kanun'un 7. Maddesinin (i) bendi 2464 Sayılı kanunun 97. maddesi	Mermer Atıkları Bertaraf Ücreti (Araç Ruhsatında Belirtilen Azami yüklü ağırlığı 30.001 kg üzeri olan kamyonlar ve tırlar için)	Araç Baş (Ton)	%20	1.100,00 TL

Karar No : 375  
Karar Tarihi : 28.11.2024

Türk Telekom gelir tarifesinin, gelir kalemi isminin Sabit ve Mobil Haberleşme Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi olarak güncellenmesi ve 27.12.2012 tarihli ve 28510 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı ve Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik'in 9. Maddesinin ikinci fıkrasında yer alan "... Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinde yer alan üst sınırları belirten fiyatlar, her mali yılın başında TÜİK tarafından yayımlanan ÜFE oranında artırılarak tespit edilir." hükmü gereğince ilgili tarifenin ÜFE oranının yayımlanmasına müteakip güncellenmesi Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Gelirin Türü	Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb)	KDV oranı (%20)	2025 Yılı Gelir Tarifesi)
Ücret	5809 S.K./655 S. KHK/UBAK Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hk. Yön.	Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kalan ve İlçe Belediyesinin tasarrufunda ve/ veya sorumluluğunda olan yerler ( TL/m)	TL/ m	%20	5,00 TL
Ücret	5809 S.K./655 S. KHK/UBAK Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hk. Yön.	İşletmecinin Ortaca belediyesine ait boş gözü kullanması durumunda	TL/m	%20	8,00 TL
Ücret	5809 S.K./655 S. KHK/UBAK Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hk. Yön.	Saha Dolabı	TL/m	%20	1.500,00 TL
Ücret	5809 S.K./655 S. KHK/UBAK Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hk. Yön.	Menhol	TL/m	%20	120,00 TL

Olarak uygulanması,

Belediyemizce her ayın ilk haftasında ilçemiz Cumhuriyet Meydanında kurulan 2. El pazarı KDV dahil işgaliye ücreti her bir masa ücreti olarak 150,00 TL (KDV Dahil),

2025 Yılı ilçemiz Sarıgerme Mahallesi tekne bağlama yerinde tekne bağlayan teknelerin metresine göre KDV dahil m<sup>2</sup> birim işgaliye ücretinin 400,00 TL (KDV Dahil)

## 2025 MALİ YILI VERGİ TARİFELERİ

### A- İLAN VE REKLAM VERGİSİ:

- 1- Dükkân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan yazı, resim gibi tüm sabit ilan reklamların beher m<sup>2</sup> sinden yıllık olarak 2025 Mali yılında; 150,00 TL, gelir kaleminin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 15. Maddesi gereğince üst sınır olan 100 TL olarak değiştirilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Karar No : 375  
Karar Tarihi : 28.11.2024

- 2- Motorlu taşıtların içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher m<sup>2</sup> sinden, 2025 Mali yılında yıllık olarak, 60,00 TL, gelir kaleminin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 15. Maddesi gereğince üst sınır olan 40 TL olarak değiştirilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 3- Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların m<sup>2</sup> sinden haftalık olarak, 2025 Mali yılında 15,00 TL, gelir kaleminin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 15. Maddesi gereğince üst sınır olan 10 TL olarak değiştirilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 4- Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamların beher m<sup>2</sup> sinden 2025 Mali yılında; yıllık olarak 250,00 TL, gelir kaleminin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 15. Maddesi gereğince üst sınır olan 150 TL olarak değiştirilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 5- İlan ve Reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için 2025 Mali yılında 0,50 TL, gelir kaleminin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 15. Maddesi gereğince üst sınır olan 0,25 TL olarak değiştirilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 6- Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afiş ve benzerlerinin beher m<sup>2</sup> sinden 2025 Mali yılında 1,00 TL, gelir kaleminin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 15. Maddesi gereğince üst sınır olan 0,50 TL olarak değiştirilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

#### **B- EĞLENCE VERGİSİ:**

- 1- Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden (bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabara, dansing, masa futbolu salonları vs.) 2025 Mali yılında günlük 50 m<sup>2</sup> ye kadar 50,00 TL,
- 2- 51- 200 m<sup>2</sup> ye kadar 70,00 TL,
- 3- 201 m<sup>2</sup> den yukarı 90,00 TL Eğlence Vergisinin alınması.

#### **2025 MALİ YILI HARÇ TARİFELERİ**

##### **İŞGALİYE HARCİ:**

- a- Pazar, Meydan, yol, köprü ve benzeri yerlerin işgallerinden günlük olarak m<sup>2</sup> sinden 2025 Mali Yılında 3,50 TL işgaliye harcı, gelir kaleminin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 56. Maddesi gereğince üst sınır olan 2,50 TL olarak değiştirilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.
- b- Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına 2025 Mali yılında 3,50 TL günlük işgal harcı, gelir kaleminin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 56. Maddesi gereğince üst sınır olan 2,50 TL olarak değiştirilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.
- c- Satışı yapılan Büyükbaş hayvan başına 2025 Mali yılında 7,00 TL günlük işgal harcı, gelir kaleminin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 56. Maddesi gereğince üst sınır olan 5,00 TL olarak değiştirilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.
- d- Kurban bayramında Kurbanlık satışı süresince 2025 Mali yılında Karaburun Mahallesi Hayvan Pazaryerinde direk arası kapalı alan 72 m<sup>2</sup>'lik alan için: 10.000,00 TL (KDV Dahil) işgal harcı, gelir kaleminde yer alan işgal harcı ibaresinin işgal ücreti olarak değiştirilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Karar No : 375  
Karar Tarihi : 28.11.2024

- e- Kurban Bayramı'nda Kurbanlık satışı süresince 2025 Mali yılında Karaburun Mahallesi Hayvan pazaryerinde direk arası kapalı alan 36 m<sup>2</sup>'lik alan için 5.000,00 TL (KDV Dahil) işgal harcı, gelir kaleminde yer alan işgal harcı ibaresinin işgal ücreti olarak değiştirilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.
- f- Kurban Bayramı'nda Kurbanlık satışı süresince 2025 Mali yılında Karaburun Mahallesi Hayvan Pazaryeri çevresinde 40 m<sup>2</sup>'lik açık alan için 2.000,00 TL (KDV Dahil) işgal harcı alınması, gelir kaleminde yer alan işgal harcı ibaresinin işgal ücreti olarak değiştirilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

#### **İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ:**

- a. İşyeri açmak üzere, Belediyemize müracaat eden işyeri sahiplerinden beher m<sup>2</sup> için 2025 Mali yılında 1,00 TL işyeri açma izin harcı,
- b. Ulusal Tatil Günleri için 800,00 TL Ruhsat harcı ibaresinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtilen "Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı" şeklinde düzeltilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.
- c. basılı evrak bedelinin 1.000,00 TL

**İŞGALİYE HARCİ:** Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde gelir kalemine bağlı aşağıda sayılan maddelerin tarifede mükerrer yer aldığı tespit edilmiş olup, söz konusu gelir kaleminin tarifeden kaldırılması Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

- a- Pazar, Meydan, yol, köprü ve benzeri yerlerin işgallerinden günlük olarak m<sup>2</sup> sinden 2024 Mali Yılında 2,50.-TL işgalیه harcı alınması Plan ve Bütçe Komisyonumuzca Oybirliği ile kabul edildi.
- b- Satışı yapılan küçük baş hayvan başına 2025 Mali yılında 3,00.-TL günlük işgal harcı Alınması Plan ve Bütçe Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edildi.
- c- Satışı yapılan Büyük Baş hayvan başına 2025 Mali yılında 7.00.TL günlük işgal harcı Alınması Plan Ve Bütçe Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edildi.
- d-Kurban bayramında Kurbanlık satışı süresince 2025 Mali yılında Karaburun mahallesi Hayvan Pazaryerinde direk arası kapalı alan 72 m<sup>2</sup>'lik alan için:2.500, 00TL.KDV Dahil İşgal harcı alınması Plan ve Bütçe Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edildi.
- e- Kurban bayramında Kurbanlık satışı süresince 2025 Mali yılında Karaburun mahallesi Hayvan pazaryerinde direk arası kapalı alan 36 m<sup>2</sup>'lik alan için:1.250,00TL. KDV Dahil İşgal harcı alınması Plan ve Bütçe Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edildi.
- f- Kurban bayramında Kurbanlık satışı süresince 2025 Mali yılında Karaburun mahallesi Hayvan Pazaryeri çevresinde 40 m<sup>2</sup>'lik açık alan için: 800,00TL. KDV Dahil işgal harcı Alınması Plan ve Bütçe Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edildi.

**İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ:** Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde gelir kaleminin tarifede mükerrer yazıldığı tespit edilmiş olup, söz konusu gelir kaleminin tarifeden kaldırılması Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

- a- İşyeri açmak üzere, Belediyemize müracaat eden işyeri sahiplerinden beher m<sup>2</sup> için 2025 Mali yılında 1,00.-TL harç alınması Plan ve Bütçe Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 375  
Karar Tarihi : 28.11.2024

**SONUÇ:**

Ortaca Belediye Meclisinin 2025 Mali Yılı Bütçesine ilişkin almış olduğu 17.10.2024 tarih ve 106 nolu kararı ile Gelir Tarifesine ait 107 nolu kararı Komisyon Raporumuzda yapılan düzeltmeler ile birlikte oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Sayın Meclisimizin onayına saygıyla sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı, Ortaca Belediyesi 2025 mali yılı bütçesi ve gelir tarifesine ait Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Meclisimizce görüşülmüş olup; söz konusu raporun, Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25.maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**