

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 7
Karar Tarihi : 08.01.2026

KONUSU:

2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

d) Menteşe Belediye Meclisinin 04.11.2025 tarihli ve 139 sayılı kararıyla uygun görülen İlimiz, Menteşe İlçesi, Yaraş Mahallesi, 204 Ada, 13 parsel için hazırlanan “Ticaret Alanı” amaçlı UİP-481111324 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanun’un 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.12.2025 tarihli raporunda;

26.12.2025 tarihinde saat 14:00’da Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK Merkezinde toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.12.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.06-496655 sayılı yazısı ile Meclise sunulan, Belediye Meclisimizin 11.12.2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, “Menteşe Belediye Meclisinin 04.11.2025 tarihli ve 139 sayılı kararıyla uygun görülen İlimiz, Menteşe İlçesi, Yaraş Mahallesi, 204 Ada, 13 parsel için hazırlanan “Ticaret Alanı” amaçlı UİP-481111324 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanun’un 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.” konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.12.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.06-496655 sayılı yazısında;

Karar No : 7
Karar Tarihi : 08.01.2026

İlgi : a) Menteşe Belediye Meclisinin 04.11.2025 tarihli ve 139 sayılı Meclis Kararı.
b) Menteşe Belediye Başkanlığının 25.11.2025 tarihli ve E-79275360-115.01.99-100994 sayılı yazısı.

İlgi (b)'de kayıtlı yazı ile İlimiz, Menteşe ilçesi, Yaraş Mahallesi'nde yer alan 204 ada 13 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza yönelik hazırlanan "Ticaret Alanı" amaçlı UİP-481111324 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi İlgi (a)'da kayıtlı Menteşe Belediye Meclisinin 04.11.2025 tarih ve 139 sayılı Meclis Kararı ile uygun görüldüğü, anılan Meclis Kararı ile birlikte plan teklifine ait gerekli tüm bilgi ve belgelerin İlgi (b) yazı ekinde Başkanlığımıza gönderilerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi kapsamında gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

İlgi (a)'da kayıtlı Meclis Kararında "... 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinin; üst ölçekli imar planı kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ilgili kamu ve kurum yatırımcı kuruluşların imar planına esas görüşleri ile birlikte Mülga Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacağı yönünde plan notlarının düzenlendiği görülmüş olup, plan hükümlerinin (3), (5), (6), (7) ve (13) maddelerinin yukarıda açıklandığı haliyle düzenlenmesine, yol sürekliliği ile ulaşım bütünlüğünün sağlanması amacıyla mevcut kadastral yolun kapatılmaması, plan teklifinin bu esaslar çerçevesinde revize edilmesi uygun görülmüş olup, UİP-481111324 PİN numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin düzeltildiği haliyle kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince işlem yapılmasına Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir. Konunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim denilmektedir. Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda; İlçemiz, Yaraş Mahallesi'nde yer alan 204 ada 13 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza yönelik hazırlanan "Ticaret Alanı" amaçlı UİP-481111324 PİN numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin, İmar Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ve 3194. sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince işlem yapılmasına oy birliği ile karar verildi." denildiği tespit edilmiştir.

Başkanlığımızca yapılan incelemede; söz konusu planlama alanının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı) tarafından onaylanan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı içerisinde kaldığı, bu plan dahilinde karayolu kenarında yaklaşık olarak "Tarım Arazisi" kullanımında kaldığı,

Bahse konu alana ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 80 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan "İlimiz, Menteşe ilçesi, Yaraş Mahallesi, 204 ada 13 parselde esas Ticaret Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı"nın bulunduğu,

204 ada 13 parsel numarasında kayıtlı "Tek Katlı Kargir Bina ve İki Ahır ve Tarla" vasıflı, 7.000,10 m² yüzölçümlü özel mülkiyete konu taşınmaz ile doğusunda yer alan kadastral yol alanını kapsadığı; toplam planlama alanının ise 7.338,55 m² olduğu,

Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri 8.33.6. maddesi "Karayolu kenarında veya diğer kara ulaşım güzergahlarında yapılacak yapı ve tesis alanlarında, imar planlarının ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. Bu alanlarda: min. parsel büyüklüğü = 2.000 m² Emsal (E) = 0.50 olacaktır." hükümlerinde olduğu tespit edilmiştir.

Teklif imar planına ilişkin dosyasında Menteşe Belediye Başkanlığı, Muğla Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Muğla Ticaret İl Müdürlüğü, Muğla İl Sağlık Müdürlüğü, Muğla Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü, Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü, Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü, Tabiat

Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Yatırım ve İşletmeler Şube Müdürlüğü, TEİAŞ 21. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı, ADM Elektrik Dağıtım, Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü, Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı, Muğla İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü ve Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı; Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Yol Yapım ve Onarım Dairesi Başkanlığı ve Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü kurum görüşlerinin yer aldığı tespit edilmiştir.

Yukarıda anılan kurum/kuruluş görüşlerine göre;

- **Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün** 04.09.2023 tarih ve 7284555 sayılı yazısı ile; "... Bu çerçevede ilgi başvuruya konu alanlarda gerçekleştirilmek istenen "*Ticaret Alanı*" amaçlı imar planı çalışmalarının ilgili kurum ve kuruluş görüşleri/izinleri ile "ÇDP'nin "8.33. Karayolu Kenarında veya Diğer Kara Ulaşım Güzergahlarında Yapılacak Yapı ve Tesisler" hükmüne uygun olarak belediyelerince yürütülebileceğinin ..." belirtildiği,
- **Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün** 11.10.2023 tarih ve 7624816 sayılı yazısı ile; "... Bu kapsamda "*Ticaret Alanı*" amaçlı imar planı çalışmalarının Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve meri mevzuat hükümlerine, Karayolları Genel Müdürlüğü görüşü ve ilgili kurum ve kuruluş görüşlerine uyularak belediyelerince yürütülebileceği ..." belirtildiği,
- **Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün** 29.08.2024 tarih ve 15141284 sayılı yazısı ile; "... söz konusu parseller için hazırlanan etüt raporunda parselin tamamı; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunun 3. maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan *Kuru Marjinal Tarım Arazisi* olarak tespit edildiği, buna göre Yatağan, Yukarıyayla Mahallesiindeki ekli haritadaki parsellerde 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. maddesi gereğince, "*Ticaret Alanı*" Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmak üzere **tarım dışı amaçla kullanılması uygun görüldüğü** ve 5403 sayılı Kanun gereği; arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20. ve 21. maddelerine göre işlemler yapılır." denildiği,
- **ADM Elektrik Dağıtım Şirketinin** 31.08.2023 tarih ve 33298 sayılı yazısı ile; "... 204 ada 13 parsel Şirket sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut elektrik dağıtım tesisleri isabet ettiği; planlama alanına isabet eden enerji nakil hatlarına ilişkin yazı ekinde iletilen bilgi ve belgelere göre, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre küçük aralıklı olarak gösterilmiş olduğu ve yine aynı yazı ekinde mevcut hatlara ilişkin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği çizelgesine göre "*Not 2: Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre Alçak Gerilim havai hatlar, küçük aralıklı hatlar olup iki direk arası mesafeler (çıplak iletken 50m'yi, yalıtılmış iletken ise 60 m'yi aşmayan) kısa olduğundan salınım mesafesi göz ardı edilebilmektedir. Bu nedenle, Alçak Gerilim havai hatların, imar planına işlenmesi zorunlu değildir.*" denildiği,

- **ADM Elektrik Dağıtım Şirketinin** 10.09.2024 tarih ve 80883 sayılı yazısı ile; "... taslak plan üzerinde yapılan incelemede; planlama alanı içinde yola cepheli 4m x 9m = 36 m² ebatlarında (çekme mesafesi dahil 245,6 m²) 1 adet trafo alanının planlandığı; ayrıca, 204 ada 13 parsel Şirket sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut elektrik dağıtım tesisleri isabet ettiğinden, "*Mevcut elektrik dağıtım tesisleri, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine göre korunacaktır.*" hükmünün plan notlarına eklenmesi gerektiği ve bu şartlar dahilinde; söz konusu planlama alanında, Ticaret Alanı, Park ve Trafo Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılmasında Şirketçe herhangi bir sakınca bulunmadığı ..." denildiği,
- **Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün** 16.10.2023 tarih ve 4311609 sayılı yazısı ile; "... söz konusu taşınmazda yapılacak fiziki ve inşai faaliyetler sırasında korunması gerekli herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda 2863 sayılı Kanunun Haber Verme Zorunluluğu başlıklı 4. maddesi hükmü uyarınca uygulamaların durdurularak en yakın müze müdürlüğüne, köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirilmesi gerektiğinin ..." belirtildiği,
- **Muğla Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının** 14.08.2024 tarih ve 336367 sayılı yazısı ile; "... Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, söz konusu plan teklifine izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturmaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanununa ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'î mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiğinin ..." belirtildiği,
- **Muğla Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığının** 15.08.2024 tarih ve 336269 sayılı yazısı ile; "... imar planında Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin 21., 22., 110., 121., ve 122. maddesinde belirtilen hususlara dikkat edilmesi gerektiğinin ..." belirtildiği,
- **Muğla Büyükşehir Belediyesi Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün** 13.09.2024 tarih ve 179186 sayılı yazısı ile; "... yapılan inceleme neticesinde; Yaraş Mahallesi, 204 ada 13 parsel numaralı taşınmaz içerisinde Kuruma ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapımız bulunmamakta olup mevcut içme ve kullanma suyu hattı taşınmazın cepheli bulunduğu karayolu güzergahından geçmektedir. Söz konusu plan çalışmasına ilişkin 24.08.2023 tarihli ve 123684 sayılı yazı ile Kurumun görüşünün bildirilmiş olup bu doğrultuda plan notlarına "*Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 24.08.2023 tarih ve 123684 sayılı yazısına istinaden; MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. Yatırımcı, işletmeden kaynaklı evsel ve/veya endüstriyel nitelikli atıksular için Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğindeki hükümler doğrultusunda gerekli önlemleri almak, sızdırmaz foseptik yapmak veya atıksu arıtma tesisi kurmakla yükümlüdür. Ayrıca alanda yağmur sularının bertarafı ile ilgili önlemler yatırımcı tarafından alınacaktır.*" hususu eklenmiş olduğu, planlama alanının içme ve kullanma suyu ihtiyacına ilişkin, Abonelik Başvurusu yapıldığında kullanılacak olan (ihtiyaç duyulan) su miktarına göre karşılanıp/karşılanamayacağı değerlendirilecek olup, Kurum tarafından karşılanamayacak olması durumunda Kurumun görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde karşılanıncaya kadar geçici bir süreli bile olsa kamu kaynaklarının etkin, ekonomik ve efektif kullanılması, yatırım ve hizmet sürekliliğinin sağlanması amacıyla yürürlükteki mevzuat uyarınca ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından karşılanacağı hususuna da Plan Notlarında yer verilmesi gerektiği ..." belirtildiği,
- **Muğla Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığının** 19.08.2025 tarih ve 456198 sayılı yazısı ile; "... Bahse konu plan teklifi incelenmiş olup, itfaiye araçlarının ulaşım ve yangın müdahale yolu olarak planlanan yolun taşıt trafiğine açık şekilde bağlantısının yapılmaması, bu yol üzerinden

parsellere araç giriş çıkış iznine müsaade edilmemesi, bahse konu taşınmazın Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün sorumlu olduğu yol ağına cepheli olması sebebiyle Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün olumlu görüşünün alınması koşuluyla plan çalışmalarında bir sakınca görülmediği” belirtildiği,

- **Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğünün** 29.08.2025 tarih ve 1906299 sayılı yazısı ile “... 204 ada 13 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılan incelemede; öneri imar planının, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve buna bağlı olarak çıkarılan “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik” hükümlerine ve Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğünün 18.10.2023 tarih ve 2307022 sayılı yazısı şartlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından öneri imar planında belirtilen plan notlarına uyulması şartıyla 204 ada 13 parsel numaralı taşınmaz üzerinde “*Ticaret Alanı*” amaçlı imar planı yapılması Bölge Müdürlüğünce uygun görüldüğü; ancak, **yapılaşmaya gidilmeden önce** onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının bir örneğinin de eklenerek “Yönetmeliğin” 39. maddesi gereğince Geçiş Yolu İzin Belgesine esas olmak üzere tekrar Bölge Müdürlüğünün uygun görüşünün alınması gerekmektedir.” denildiği,

- **Menteşe Belediye Başkanlığının (Yapı Kontrol Müdürlüğü)** 18.08.2025 tarihli ve 93640 sayılı yazısı ile; “...204 ada 13 parsel üzerindeki kaçak yapılar için ayrı ayrı mühürleme işlemi yapıldığı, bir adedinde mühürlenene yapıyı yıkmak suretiyle imara uygun hale getirildiği, diğerinde hukuki işlemlerin devam ettiği ...” belirtildiği tespit edilmiştir.

Söz konusu “*Ticaret Alanı*” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifine yönelik Daire Başkanlığımızca yapılan incelemeye göre;

- İmar Planına konu alanın, tapunun 204 ada, 13 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz kuzey doğu sınırında Muğla – Denizli Bölünmüş Devlet Karayolu ile, güneybatı sınırında “Orman Alanı” ile; batı sınırında özel mülkiyete konu 204 ada, 9 parsel numaralı taşınmaz ile doğu sınırında ise yaklaşık 3 metre genişliğinde kadastral çıkmaz yol ve bahse konu kadastral yolun doğusunda ise yine özel mülkiyete konu 203 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu,
- Planlama alanı sınırı içerisinde 4419.90 m² “*Ticaret Alanı*”, 245.65 m² “*Trafo Alanı*” ve 2673 m² “*Yaya Yolu ve Bölgesi*” planlandığı,
- “*Ticaret alanı tek bir imar parseli oluşturularak tesis edilecektir. Bu alanda ifraz yapılamaz.*” şeklinde plan hükmü düzenlendiği,
- “*Ticaret alanında yapılaşma koşulları; E: 0.50, Yençok: 7.50 m Yapı Yaklaşma Mesafeleri; Karayolu kamulaştırma sınırından 25 m, diğer cephelerden 5m olacaktır.*” şeklinde plan hükmü düzenlendiği,
- Otopark Yönetmeliğince tesisin ihtiyacı olan otopark miktarının parselinde karşılanmasına yönelik plan hükmü düzenlendiği,
- Söz konusu planlama alanının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nce 12.02.2025 tarihinde onaylanan “Muğla İli, Menteşe İlçesi, Yaraş Mahallesi, Soda Mevkii, 204 Ada 13 Parsel ve Çevresi 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu” planlama alanının tamamı Önemli Alan – 2.1. (Ö.A.-2.1.) olarak tanımlanan alanda kaldığı,
- Söz konusu plan değişikliğine esas 16 (on altı) adet plan hükmü düzenlendiği, tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Menteşe Belediye Meclisinin 04.11.2025 tarihli ve 139 sayılı kararıyla uygun görülen İlimiz, Menteşe İlçesi, Yaraş Mahallesi, 204 Ada, 13 parsel ile yönelik hazırlanan “*Ticaret Alanı*” amaçlı UİP-481111324 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanun’un 8. maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin

Karar No : 7
Karar Tarihi : 08.01.2026

Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: Menteşe Belediye Meclisinin 04.11.2025 tarihli ve 139 sayılı kararıyla uygun görülen İlimiz, Menteşe İlçesi, Yaraş Mahallesi, 204 Ada, 13 parsele yönelik hazırlanan “Ticaret Alanı” amaçlı UİP-481111324 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.12.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.06-496655 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanun’un 8. maddeleri uyarınca değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**