

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 365
Karar Tarihi : 28.11.2024

KONUSU:

1. Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

e) Ula Belediyesi 2025 mali yılı bütçesi ve gelir tarifesinin görüşülmesi.

Plan ve Bütçe Komisyonunun 25.11.2024 tarihli raporunda;

**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
ULA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2025 MALİ YILI BÜTÇESİ VE GELİR TARİFESİ RAPORU**

Plan ve Bütçe Komisyonumuz 25/11/2024 tarihinde saat 11.30'da Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezinde toplandı. Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/11/2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Ula Belediye Başkanlığının 2025 ve İzleyen İki Mali Yıl Bütçesi ile Gelir Tarifesi Komisyonumuzca incelenmiştir.

2025 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1- Belediye birimleri için "(A) Ödenek Cetvelinde" gösterildiği gibi toplam **400.000.000,00 TL** ödenek verilmiştir.

Karar No : 365
Karar Tarihi : 28.11.2024

Madde 2- Gelir Bütçesi“(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması” cetvelinde gösterildiği gibi toplam **400.000.000,00 TL** olarak öngörülmüştür.

Madde 3- 2025 yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklerle, gelir bütçesinde öngörülen gelirler arasında bütçede denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelirlerin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

Madde 5- (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen taahhütler için Üst Yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 6- 6245 sayılı Harcırah Kanunu'nun 8. maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 7- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşmuştur.

- 1-Bütçe Kararnamesi
- 2- Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- 3- Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)
- 4- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- 5- Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
- 6- Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
- 7- Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek -8)
- 8- Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
- 9- Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20)
- 10- Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)
- 11- Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
- 12- İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)
- 13- İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24)
- 14- 237 Sayılı Taşıt Kanunu'na Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
- 15- Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
- 16- Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
- 17- Finansman Programı (Örnek-28)

Madde 8- Vergi, resim, harçların, yol harcamalarına katılma payının tahsil süreleri 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümlerine göre ve diğer gelirlerin tahsil süreleri Belediye Meclisince kararlaştırılır, ilan ve reklam vergisinin birinci taksiti **ocak** ayında, ikinci taksiti **haziran** ayında tahsil edilir.

Madde 9- İmar programının uygulanması, yörenin kalkınması bakımından uygun görülen iç ve dış kaynaklı borçlanmada bulunmaya Belediye Meclisi ve bununla ilgili olarak gerektiği takdirde gayrimenkulün ipoteğine veya teminat gösterme konusunda Belediye Başkanı yetkili kılınmıştır.

Madde 10- Bu kararname hükümleri Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi onayına müteakip 01.01.2025 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 11- İş bu Bütçe Kararnamesi 11 (on bir) maddeden ibaret olup, hükümlerini Üst Yönetici yürütür.

Karar No : 365
Karar Tarihi : 28.11.2024

2025 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi 11 (on bir) madde üzerinden madde madde incelenmiş olup Ula Belediye Başkanlığından geldiği şekilde, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir

2025 Mali Yılı Gider Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1.Düzeyine göre olan dağılımının aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde olduğu görülmektedir.

KODU	GİDERİN TÜRÜ	2025 YILI BÜTÇE TEKLİFİ (TL)
01	PERSONEL GİDERLERİ	70.420.000,00
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	7.830.000,00
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	172.299.000,00
04	FAİZ GİDERLERİ	400.000,00
05	CARİ TRANSFERLER	2.850.000,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	105.171.000,00
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	1.000.000,00
08	BORÇ VERME	30.000,00
09	YEDEK ÖDENEKLER	40.000.000,00
	TOPLAM	400.000.000,00

2025 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1.Düzeyine göre olan dağılımının aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde olduğu görülmektedir.

KODU	GELİRİN TÜRÜ	2025 YILI BÜTÇE TEKLİFİ(TL)
01	VERGİ GELİRLERİ	11.600.000,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	38.410.000,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	173.250.000,00
05	DİĞER GELİRLER	131.740.000,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	45.000.000,00
	TOPLAM	400.000.000,00

1. GİDER BÜTÇESİ

KURUMSAL KODLAMASI YAPILAN BİRİMLERİN FONKSİYONEL SINIFLANDIRMANIN 1. DÜZEYLERİ

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

01 GENEL KAMU HİZMETLERİ

12.000.000,00 TL

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

03 KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ

22.000.000,00 TL

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Karar No : 365
Karar Tarihi : 28.11.2024

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ 01 GENEL KAMU HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	59.000.000,00 TL
TEMİZLİK VE ÇEVRE MÜDÜRLÜĞÜ 05 ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	101.000.000,00 TL
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 06 İSKÂN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	19.000.000,00 TL
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 04 EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	179.000.000,00 TL
İKTİSADİ İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ 04 EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	8.000.000,00 TL

2025 Mali Yılı Gider Bütçesinin Kurumsal Kodlaması yapılan her birimin Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1.düzeyinde ayrı ayrı incelenmesi sonucunda toplam **400.000.000,00 TL** olarak Ula Belediye Başkanlığından geldiği şekilde, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir

2.GELİR BÜTÇESİ **EKONOMİK SINIFLANDIRMANIN 1.DÜZEYİNDE GELİR BÜTÇESİ**

01- VERGİ GELİRLERİ

2025 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyinde Vergi Gelirleri **11.600.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

03-TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ

2025 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyinde Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri **38.410.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

04-ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER

2025 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyinde Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler **173.250.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

05- DİĞER GELİRLER

2025 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyinde Diğer Gelirler **131.740.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Karar No : 365
Karar Tarihi : 28.11.2024

06-SERMAYE GELİRLERİ

2025 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyinde Sermaye Gelirleri **45.000.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

2025 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1. düzeyinde ayrı ayrı incelenmesi sonucunda toplam **400.000.000,00 TL** olarak Ula Belediye Başkanlığından geldiği şekilde, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir

İZLEYEN İKİ YIL (2026-2027) BÜTÇESİ

		<u>2026</u>	<u>2027</u>
GİDER BÜTÇESİ (TL)	:	420.000.000,00	441.000.000,00
GELİR BÜTÇESİ (TL)	:	420.000.000,00	441.000.000,00

İzleyen iki yıl (2026-2027) bütçesi yukarıdaki gibi olup Ula Belediye Başkanlığından geldiği şekilde, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir

2025 Mali Yılı Ayrıntılı Harcama programı ve finansman programı üçer aylık dönemler itibari ile toplamları üzerinden 1. Düzeyde aşağıda belirtilen tablodaki gibi olup Ula Belediye Başkanlığından geldiği şekilde, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir

2025 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI (TL)

I	Ekonomik Kodlama	I. 3 AYLIK (Ocak-Şubat-Mart)		II. 3 AYLIK (Nisan-Mayıs-Haziran)		III. 3 AYLIK (Temmuz-Ağustos-Eylül)		IV. 3 AYLIK (Ekim-Kasım-Aralık)		TOPLAM	
		MİKTAR (TL)	ORAN (%)	MİKTAR (TL)	ORAN (%)	MİKTAR (TL)	ORAN (%)	MİKTAR (TL)	ORAN (%)	MİKTAR (TL)	ORAN (%)
01	Personel Giderleri	17.605.000,00	25	17.605.000,00	25	17.605.000,00	25	17.605.000,00	25	70.420.000,00	100
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	1.957.500,00	25	1.957.500,00	25	1.957.500,00	25	1.957.500,00	25	7.830.000,00	100
03	Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	43.074.750,00	25	43.074.750,00	25	43.074.750,00	25	43.074.750,00	25	172.299.000,00	100
04	Faiz Giderleri	100.000,00	25	100.000,00	25	100.000,00	25	100.000,00	25	400.000,00	100
05	Cari Transferler	712.500,00	25	712.500,00	25	712.500,00	25	712.500,00	25	2.850.000,00	100
06	Sermaye Giderleri	26.292.750,00	25	26.292.750,00	25	26.292.750,00	25	26.292.750,00	25	105.171.000,00	100
07	Sermaye Transferleri	250.000,00	25	250.000,00	25	250.000,00	25	250.000,00	25	1.000.000,00	100
08	Borç Verme	7.500,00	25	7.500,00	25	7.500,00	25	7.500,00	25	30.000,00	100
09	Yedek Ödenekler	10.000.000,00	25	10.000.000,00	25	10.000.000,00	25	10.000.000,00	25	40.000.000,00	100
	GENEL TOPLAM	100.000.000,00	25	100.000.000,00	25	100.000.000,00	25	100.000.000,00	25	400.000.000,00	100

Karar No : 365
Karar Tarihi : 28.11.2024

2025 YILI FİNANSMAN PROGRAMI (TL)

KODU	Finansman Programı	I. 3 AYLIK (Ocak-Şubat-Mart)		II. 3 AYLIK (Nisan-Mayıs-Haziran)		III. 3 AYLIK (Temmuz-Ağustos-Eylül)		IV. 3 AYLIK (Ekim-Kasım-Aralık)		TOPLAM	
		MİKTAR (TL)	ORAN (%)	MİKTAR (TL)	ORAN (%)	MİKTAR (TL)	ORAN (%)	MİKTAR (TL)	ORAN (%)	MİKTAR (TL)	ORAN (%)
01	Vergi Gelirleri	2.900.000,00	25	2.900.000,00	25	2.900.000,00	25	2.900.000,00	25	11.600.000,00	100
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	9.602.500,00	25	9.602.500,00	25	9.602.500,00	25	9.602.500,00	25	38.410.000,00	100
04	Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler	43.312.500,00	25	43.312.500,00	25	43.312.500,00	25	43.312.500,00	25	173.250.000,00	100
05	Diğer Gelirler	32.935.000,00	25	32.935.000,00	25	32.935.000,00	25	32.935.000,00	25	131.740.000,00	100
06	Sermaye Gelirleri	11.250.000,00	25	11.250.000,00	25	11.250.000,00	25	11.250.000,00	25	45.000.000,00	100
GENEL TOPLAM		100.000.000,00	25	100.000.000,00	25	100.000.000,00	25	100.000.000,00	25	400.000.000,00	100

Ula Belediyesinin 2025 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi 11 (on bir) madde üzerinden madde madde eki diğer cetveller ile birlikte gider bütçesi kurumsal kodlaması yapılan her birimin fonksiyonel sınıflandırmanın 1. düzeyi ile gelir bütçesinin ekonomik sınıflandırmanın 1. düzeyi toplamı itibarıyla toplam **400.000.000,00 TL** üzerinden denk olarak, birinci düzey ayrıntılı harcama programı ile finansman programı üçer aylık dönemler itibarıyla toplamı üzerinden, izleyen iki yılın (2026-2027) gelir ve gider bütçe teklifleri bazında ayrı ayrı olmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Komisyonumuzca incelenmiştir.

2025 YILI GELİR TARİFE VE CETVELLERİ

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ (KDV DAHİL)	
1- TÖREN ALANI KİRALAMA ÜCRETİ (KDV DAHİL)	2025 YILI (TL)
a) Büyük Salon	3.000,00
b) Küçük Salon	1.500,00
c) Açık Alan	2.000,00
d) Pazaryeri	500,00
2-NİKAH İŞLEMLERİ ÜCRETİ	
a) Nikah İşlemleri Evrakları	500,00
b) Ula Merkezde Kıyılacak Nikahlar için (Hafta içi 08:00-12:00 ile 13:00-17:30)	500,00
c) Ula Merkez Dışı Kıyılacak Nikahlar için	1.500,00
3) Belediyemizin Restore Ettiği Binalarda özel ve tüzel kişilerin kar amacıyla fotoğraf ve kamera çekim ücreti(günlük)	2.000,00
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ (KDV DAHİL)	
GELİRLER	2025 YILI (KDV DAHİL)
a) İşyeri İnceleme ve Tespit Rapor ücreti m ² si	24,00

Karar No : 365
Karar Tarihi : 28.11.2024

b)Kullanım alanı 300m ² ye kadar olan işyerleri m ² 'si	25,00
c)Kullanım alanı 301-500 m ² ye kadar olan işyerleri m ² 'si	25,00
d)Kullanım alanı 500m ² üzeri işyerleri m ² 'si	25,00
e)Faaliyet konusu itibariyle spor sahası ve spor alanlarını kapsayan işyerlerinin kullanım alanlarının tamamı m ² 'si	25,00
2-)MESAFE UYGUNLUK BELGESİ ÜCRETİ	
a)İçkili restoran, içkili kafeterya, bar disko ve benzeri işletmelerden yeni ruhsat alanları ve belge değişimi talebinde bulunanlardan	5.000,00
b)Market, büfe, tekeli bayii, perakende alkollü içecekler ve tütün mamulleri, satışı ve benzeri işletmelerden yeni ruhsat alanlardan ve belge yenileme talebinde bulunan işletmelerden	3.000,00
c)Nargilelik Tütün Mamulü içilen işyerlerine ait alan/alanlara sunum uygunluk belgesi almak isteyenler	3.000,00
d)Mesul Müdürlük Belgesi Ücreti	2.500,00
3)İsmail AKKAYA Çok Amaçlı Sosyal Etkinlik Alanı ve Boğa Güreşi Arenası	50.000,00
5-) ULUSAL TATİL GÜNÜ ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ (29 Ekim) ibaresinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 58. maddesi gereğince "Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı" şeklinde değiştirilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.	
a) GSM 2. Sınıf İşletmeler	800,00
b) Süpermarketler	700,00
c) Ekmek Fırınları	600,00
d) GSM 3. Sınıf İşletmeler	600,00
e) İçkili Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri	600,00
f) Diğer Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri	500,00
g) Diğer İşletmeler	400,00
PAZAR YERLERİ HAFTALIK TAHSİS ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
MANAVLAR	
1- Açık Pazaryeri kapalı alanda her gün satış yapan;	
2- Haftada bir kez gelen manavlardan	
a) Açık Pazar yerinde yerel üretici olarak satış yapanlardan m ² 'si	25,00
b) Açık Pazar yerinde manav olarak satış yapanlardan m ² 'si	100,00
c)Manifatura, ayakkabı, giyim, bijuteri vb. olarak satış yapanlardan m ² 'si	50,00
3-) Soğuk Hava Deposu Kiralama Ücreti(6 Aylık)	
a)Meyve ve Sebzeler İçin (kg)	10,00
b)Kovan Ücreti (Adet)	25,00
c)Poşet Ücreti (Arı Keki, Petek vb.)	50,00
ANONS ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)	
1- Yayın cihazıyla yapılan ve elli kelimeye kadar yapılan ilanlardan;	
a) Resmi daireler, banka kooperatif ve şirket ilanlarından	100,00

Karar No : 365
Karar Tarihi : 28.11.2024

b) Anons sistemi olan Mahallelerde satış ve reklam amaçlı yapılan ilanlardan	100,00			
2- Savcılıktan izin alınarak seçim dolayısıyla yapılan konuşmaların 1 dakikası için	50,00			
STAND ÜCRETİ(Yıllık-Sezonluk)	40.000,00			
İŞGAL ÜCRETİ				
Tüm Mahallelerde(Akyaka Hariç) (m²)	4,00			
Akyaka Mahallesi (m²)	7,00			
LED EKLAN ÜCRETİ				
HAFTALIK	AKYAKA	ULA		
Sıra No	Süre	Gösterim Tipi	Reklam Başına	Reklam Başına
1	20 Saniye	Fotoğraf/Video	2.000,00TL	1.500,00TL
AYLIK	AKYAKA	ULA		
Sıra No	Süre	Gösterim Tipi	Reklam Başına	Reklam Başına
1	20 Saniye	Fotoğraf/Video	7.000,00TL	4.000,00TL
<p>* Haftalık kavramı gösterinin başladığı tarihten itibaren 7 günlük süreyi kapsamaktadır. * Aylık kavramı gösterinin başladığı tarihten itibaren 30 günlük süreyi kapsamaktadır. * Led ekranda reklam gösterimi saat 08.00-24.00 saatleri arasında ve günde en az 100 gösterimdir. * Led Ekran reklam ücreti peşin olarak tahsil edilecektir. * Led ekranda yayınlanacak reklam ve ilanlarda sağlık yönünden zararlı olan alkollü içki ve sigara vb. ürünler, alkol, kumar vb. gibi kötü alışkanlıkların edinilmesini destekleyici, genel ahlak kurallarına, toplum örf, adet ve geleneklerine aykırı, toplumun acıma duygularını istismar edecek şekilde hasta, bebek, çocuk, yaşlı vb. görüntülere yayınlanamaz.</p>				
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ (KDV DAHİL)				
GELİRLER				2025 YILI (TL)
Belge Ücreti (Emlak Beyan Değeri)				100,00
Şezlong Ücreti				150,00
Tekne Bağlama Ücretleri (KDV Hariç)				
a-)Balıkçı Ruhsatı olan tekneler (gırgır ve büyük balıkçılar hariç) yerel balıkçılık faaliyetlerini desteklemek adına m ² başına				60,00
b-)1 ve 2 no'lu bağlama alanında bağlı bulunan büyük balıkçı ve gırgır tekneleri için m ² başına				150,00
c-)Limanda bağlı bulunan özel teknelerin 0-10 metre kareye kadar olan kısmı için				12.000,00
c-1)10m ² 'yi aşan kısmı için m ² başına				1.500,00
d-)Yolcu taşımacılığında faaliyet gösteren ticari gezi tekneleri için m ² başına				250,00
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ (KDV DAHİL)				
GELİRLER				2025 YILI (KDV DAHİL)
1- Sayısal İmar Planı Pafta Temin Ücreti (Adet)				250,00
2- Sayısal Uygulama Onaylı İmar Planı				2.000,00

Karar No : 365
Karar Tarihi : 28.11.2024

3- A4 Plan Çıktısı Onaylı(Adet)	100,00
4- A3 Plan Çıktısı Onaylı(Adet)	200,00
5- Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu Onaylı (Adet)	300,00
6- Plan Paftası Onaylı(Adet)	150,00
7- Onaylı Halihazır Pafta Sureti(Adet)	750,00
8-Donatı Vizesi Ücreti ve Ekspertiz Bedeli	
a-)Temel, bodrum ve kat kalıp-donatı vize ücreti(kat)	600,00
b-)Ekspertiz Bedeli (adet)	500,00
10-Kot Verme, Su Basman Kontrol, Kat İrtifakı-Kat Mülkiyeti, Cins Değişikliği Ücretleri (KDV Dahil)	
a-)Kat İrtifakı ve Mülkiyet Onay Ücreti (Adet)	800,00
a-1)250m ² yi geçerse her m ² için ilave	25,00
b-)Cins Değişikliği Ücreti(blok başına)	700,00
b-1)Turizm Tesis Binalarda 1000 m ² kadar	1.300,00
b-2)Turizm Tesis Binalarda 1000 m ² üzeri her m ² başına 2,50 TL alınır	
c-) Proje Tarama Ücreti	400,00
d-) Yabancıya Satış için istenilen görüş yazılarında	4.000,00
11-Ozalit 1 m² (KDV Dâhil)	500,00
12-Su basman vize ücreti (KDV Dâhil)	Yapı Taban Alanı (m²)x8 TL
13-Numarataj (KDV Dahil)	
a-) İnşaat ruhsatına esas numarataj vaziyet onayı	250,00
b-) Her türlü adres tespit talebinde	200,00
c-)Numarataj çalışmalarının A3-A4 olarak verilmesi	200,00
d-) Numarataj çalışmalarının sayısal ortamda ozalit verilmesi	600,00
e-) Adres tespit formlarında kapı başına levha birim fiyatı	250,00
14-Belediyemiz Sınırları İçerisinde İş Yapan Serbest Meslek Sahibi Mimar, Mühendis, Şehir Plancısı, Fenni Mesul ve Yapı Denetim Firmalarının Yıllık Kayıt Ücreti (KDV Dâhil)	
a-)Müteahhit firmaları ilk kayıt	10.000,00
b-)Müteahhit firmaları kayıt yenileme	5.000,00
c-)Yapı Denetim, mimar, mühendis, şehir plancısı, fenni mesul ilk kayıt	5.000,00
d-)Yapı Denetim, mimar, mühendis, şehir plancısı, fenni mesul kayıt yenileme	3.000,00
15-E-Ruhsat Başvuru-Kayıt-İnceleme Ücreti (Ruhsat Başına) (KDV Dahil)	5.000,00
16- Proje Kontrol Ücreti (KDV Dahil)	
a-)Toplam Yapı İnşaat alanı 100m ² 'ye kadar (KONUT)	5.000,00
a-1)Toplam Yapı İnşaat alanı 100m ² üzeri m ² başına	30,00

Karar No : 365
Karar Tarihi : 28.11.2024

b-) Toplam Yapı İnşaat Alanı 100m ² 'ye kadar (Ticari)	10.000,00
b-1)Toplam Yapı İnşaat Alanı 100m ² üzeri m ² başına	50,00
c-)Toplam Yapı İnşaat alanı 100m ² 'ye kadar (Turistik Tesisler, iskele, liman, akaryakıt ve lpg istasyonu, depolama alanı, avm, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları m ² başına)	25.000,00
c-1)Toplam Yapı İnşaat alanı 100m ² üzeri m ² başına (Turistik Tesisler, iskele, liman, akaryakıt ve lpg istasyonu, depolama alanı, avm, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları m ² başına)	200,00
17-Yanan Yıkılan Yapılar Formu Düzenleme Ücreti (KDV Dahil)	
a-)Yanan Yıkılan Yapılar Düzenleme Formu	2.500,00
b-)Kentsel Dönüşüm işlemlerinde	5.000,00
18-Yıkım Ruhsatı Ücreti (KDV Dahil)	
a-)İnşaat alanı her m ² için (Konut)	10,00
b-)İnşaat alanı her m ² için (Ticari)	20,00
c-)Turistik Tesisler, iskele, liman, akaryakıt ve lpg istasyonu, depolama alanı, avm, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları m ² başına	30,00
19- İmar plan talebi (KDV Dahil)	
a)Tarımsal amaçlı plan talebinde	Tapu m ² x 5,00TL
b)Konut Alanlarında	Tapu m ² x 10,00TL
Konut Dışı Kullanım (Ticaret, Sanayi, Turizm, KSS, Akaryakıt, Kentsel Çalışma Alanları, Özel Sağlık, Özel Eğitim, Özel Yurt, Enerji)Alanlarında	Tapu m ² x 20,00 TL
20-İmar Planı Değişikliği (KDV Dahil)	
a-)Konut Amaçlı	Tapu m ² x 10,00TL
b-)Tarımsal Amaçlı Plan Değişikliğinde	Tapu m ² x 5,00TL
Konut Dışı Kullanım (Ticaret, Sanayi, Turizm, KSS, Akaryakıt, Kentsel Çalışma Alanları, Özel Sağlık ,Özel Eğitim, Özel Yurt, Enerji)Alanlarında	Tapu m ² x 20,00TL
21-İnşaat alanı artışı olmayan Yapı Ruhsatı değişikliği nedeni ile düzenlenmesi halinde (KDV Dahil)	
a-)İnşaat alanı her m ² için(Konut)	6,00
b-)İnşaat alanı her m ² için(Ticari)	8,00
c-)Turistik Tesisler, iskele, liman, akaryakıt ve lpg istasyonu, depolama alanı, avm, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları m ² başına	10,00
22-Basit Tadilat ve tamirat taleplerinde ise (KDV Dahil)	
a-)Konutlarda her m ² si için	5,00
b-)Ticarilerde her m ² si için	10,00
c-)Turistik Tesisler, iskele, liman, akaryakıt ve lpg istasyonu, depolama alanı, avm, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları m ² başına	15,00

Karar No : 365
Karar Tarihi : 28.11.2024

23-Yapı Kontrol Ücreti (KDV Dahil)	
a-)Toplam Yapı İnşaat alanı 100m ² 'ye kadar (KONUT)	2.000,00
a-1)Toplam Yapı İnşaat alanı 100m ² üzeri m2 başına	50,00
b-) Toplam Yapı İnşaat Alanı 100m ² 'ye kadar(Ticari)	4.000,00
b-1)Toplam Yapı İnşaat Alanı 100m ² üzeri m2 başına	100,00
c-)Toplam Yapı İnşaat alanı 100m ² 'ye kadar (Turistik Tesisler, iskele, liman, akaryakıt ve lpg istasyonu, depolama alanı, avm, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları m ² başına)	25.000,00
c-1)Toplam Yapı İnşaat alanı 100m ² üzeri m ² başına (Turistik Tesisler, iskele, liman, akaryakıt ve lpg istasyonu, depolama alanı, avm, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları m ² başına)	250,00
24-Ges Onay Yazısı Ücreti (KDV Dahil)	
a-)Çatı alanı her m ² için(Konut)	15,00
b-)Çatı alanı her m ² için (Ticari)	25,00
c-) Turistik Tesisler, iskele, liman, akaryakıt ve lpg istasyonu, depolama alanı, avm, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları m ² başına	30,00
25- Diğer Ücretler (KDV Dahil)	
a-)Geçiş Yolu izin belgesine esas vaziyet planı tasdiki	2.000,00
b-)Sağlık koruma bandı mesafesine tasdikine esas vaziyet planı tasdiki	2.000,00
c-)Parsel alanı 2000m ² ye kadar plankote ücreti	550,00
d-)Parsel alanı 2001 m ² ile 5000 m ² ye kadar plankote ücreti (5001 m ² ve üzeri parsellerde her 100 m ² artış için bu rakama 100,00 TL ilave edilir.)	625,00
e-)İmar Durum Belgesi(Mesken)	2.000,00
f-)İmar Durum Belgesi (Ticari Alanlar İçin)	4.000,00
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ (KDV DAHİL)	2025 YILI (TL)
Ticari ve Özel Tekneler Sintine Atığı Alım Ücreti (m ³)	500,00
Balıkçılar Sintine Atığı Alım Ücreti (m ³)	200,00
VİDANJÖR ÇALIŞMA ÜCRETİ(KAMYON)	2.250,00
VİDANJÖR ÇALIŞMA ÜCRETİ(TRAKTÖR)	1.200,00
<u>FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ (KDV DAHİL)</u>	
İŞ MAKİNALARI ÇALIŞMA ÜCRETİ (KDV DAHİL)	2025 YILI (TL)
1-Platform (Sepetli Araç) çalışma ücreti 15 km'ye kadar saati	2.000,00
15 km'den sonraki yol için ayrıca km başına (Gidiş-Dönüş) ücreti alınacaktır.	60,00
2-Su Tankeri (Kamyon) ücreti 15 km'ye kadar seferi	3.000,00
15 km'den sonraki yol için ayrıca km başına (Gidiş-Dönüş) ücreti alınacaktır.	60,00
3-Kamyon çalışma ücreti 15 km'ye kadar seferi	3.000,00

Karar No : 365
Karar Tarihi : 28.11.2024

15 km'den sonraki yol için ayrıca km başına (Gidiş-Dönüş) ücreti alınacaktır.	60,00
4-Traktör çalışma ücreti 15 km'ye kadar seferi	1.250,00
15 km'den sonraki yol için ayrıca km başına (Gidiş-Dönüş) ücreti alınacaktır.	60,00
5-Tır Çekici Lovbet (15 Km'ye kadar) seferi	6.000,00
Tır Çekici Lovbet (15 Km'den sonrası) beher km başına ücreti	120,00
6-Greyderin bir saatlik çalışma ücreti	3.500,00
7- Ekskavatörün bir saatlik çalışma ücreti	3.000,00
8- Kepçe ve kanal kazıcı 1 saatlik çalışma ücreti	2.000,00
9-Küçük Silindir 1 saatlik çalışma ücreti	3.000,00
10-Büyük Silindir 1 saatlik çalışma ücreti(3,75 ton)	4.000,00
11-Dozer 1 saatlik çalışma ücreti (10 ton)	5.000,00
12-Atık Kabul Belgesi	1.500,00
ZEMİN TAHRİP ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
Belediyemiz 2026 Yılı Alt Yapı Ücret Tarifesi, Büyükşehir Belediyesi, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Altyapı Koordinasyon Merkezi (AYKOME)'nin Genel Kurulunda 2026 yılı için belirleyeceği fiyatlar doğrultusunda uygulanacaktır. İbaresinin "2025 yılı Altyapı Ücret Tarifesi, Büyükşehir Belediyesi Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı Altyapı Koordinasyon Merkezi (AYKOME)'nin Genel Kurulunda 2025 yılı için belirleyeceği fiyatlar doğrultusunda uygulanacaktır." şeklinde düzeltilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	
12- İş Deneyim Belgeleri Düzenleme Ücreti	
a-) İnşaat Alanı 1-500 m ² arası	2.000,00
b-)İnşaat Alanı 501-1000 m ² arası (1000 m ² den sonra her 1000 m ² için 1.000,00 TL ilave ücret almır.)	4.000,00
11-Asansör Tescil Belgesi (KDV Dahil)	
a-)Yük ve İnsan Asansörü için	2.500,00
b-)Yürüyen Merdiven için	3.000,00
c-)İş bitirme, İş deneyim, İş yönetme belgesi (belge başına)	5.000,00
d-)Yapı denetim firmaları iş bitime belgesi	1.750,00

ULA BELEDİYE BAŞKANLIĞI FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ SABİT VE MOBİL HABERLEŞME GEÇİŞ ÜCRET TARİFESİ				
Gelirin Türü (Vergi, resim, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, Saat, m², m³, ton, gün vb)	2025 yılı geliri
Ücret	5809 S.K./UAB Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hak. Yön.	Tapuda Ula Belediyesi ve bağlı kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar		Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde 2'si
Ücret	5809 S.K./UAB Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hak. Yön.	Ula Belediyesi sınırları içerisinde kalan ve Ula belediyesinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	m	20,14
Ücret	5809 S.K./UAB Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hak. Yön.	Deniz, tabii ve suni göller ile akarsular ve kıyı alanları	m	60,84
Ücret	5809 S.K./UAB Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hak. Yön.	Metro, taramvay, tünel ve benzeri tesislerin sınırdaki yerler	m	202,68

Karar No : 365
Karar Tarihi : 28.11.2024

27.12.2012 tarihinden önce tesis edilen sabit ve mobil haberleşme tesisi için				
Ücret	5809 S.K./UAB Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hak. Yön.	Tapuda Ula Belediyesi ve bağlı kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar		Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde 2'si
Ücret	5809 S.K./UAB Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hak. Yön.	Ula Belediyesi sınırları içerisinde kalan ve Ula belediyesinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	m	20,14
Ücret	5809 S.K./UAB Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hak. Yön.	Deniz, tabii ve suni göller ile akarsular ve kıyı alanları	m	60,84
Ücret	5809 S.K./UAB Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hak. Yön.	Metro, taramvay, tünel ve benzeri tesislerin sınırdaki yerler	m	202,68
SABİT VE MOBİL HABERLEŞME EKİPMANLARI TESİS YERİ KULLANIM BEDELİ				
Ücret	2464 S.K./5809 S.K./655 S. KHK/UBAK Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hak. Yön.	Saha Dolabı	Adet	3.800,98
SABİT VE MOBİL HABERLEŞME EKİPMANLARI TESİS YERİ KULLANIM BEDELİ (27.12.2012 tarihinden önce tesis edilen)				
Ücret	2464 S.K./5809 S.K./655 S. KHK/UBAK Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hak. Yön.	Saha Dolabı	Adet	3.800,98
Açıklamalar				
1) Tarife düzenlemesinin referansları, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından çıkarılan, 27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmeliktir.				
2) Her türlü kablo ve benzeri gerecin geçirildiği yerin genişliğinin 40 cm'ye kadar (40 cm dahil) olan geçiş haklarında bu tarifede belirtilen geçiş hakkı ücretleri (1 numaralı bent hariç) uygulanır. Genişliği 40 cm'den fazla olduğu geçiş haklarında geçiş hakkı ücretleri; genişliğin arttığı oranda bu tarifede belirtilen ücretler artırılarak tespit edilir.				
3) Geçiş hakkı ücretlerinin beş yıllık kısmın peşin ödenmesi halinde yüzde on, on yıllık kısmın peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi oranında indirim uygulanır.				
4) Tarife ücretleri yönetmelikte belirtilen ilkeler uyarınca etkin ve sürdürülebilir rekabet ortamının sağlanması maksadıyla, Ülke kaynaklarının verimli kullanılması hassasiyetiyle teknik açıdan imkanı, elektronik açıdan oranlı ve makul olarak, diğer şehirlerde uygulanan tarifeler ve ilgili tarafların önerileri ile serbestçe belirlenmiştir.				
5) Tarifedeki bütün pozlar için ilgili bedellerin toplamının Belediyeye yatırıldığını belgeler dekontlar ve varsa gerekli belgeler ile başvurulacak ve sonrasında Belediye tarafından hazırlanmış olan matbu sözleşme karşılıklı olarak imzalanacaktır.				
6) Belirtilen ücretlere +KDV uygulanır.				
7) Tüm başvurular Fen İşleri Müdürlüğüne yapılacak ve talep edilen güzergah dijital ortamda sunulacaktır.				

Sabit Ve Mobil Haberleşme Geçiş Ücreti gelir kalemi isminin Sabit ve Mobil Haberleşme Geçiş Hakkı Ücreti olarak değiştirilmesi ve 27.12.2012 tarihli ve 28510 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı ve Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik'in 9. Maddesinin ikinci fıkrasında yer alan "... Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinde yer alan üst sınırları belirten fiyatlar, her mali yılın başında TÜİK tarafından yayımlanan ÜFE oranında artırılarak tespit edilir." hükmü gereğince ilgili tarifenin ÜFE oranının yayınlanmasına müteakip güncellenmesi Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Karar No : 365
Karar Tarihi : 28.11.2024

SONUC:

Ula Belediye Meclisinin 2025 Mali Yılı Bütçesine ilişkin almış olduğu 16.10.2024 tarih ve 63 nolu kararı Ula Belediye Başkanlığından geldiği şekilde; Gelir Tarifesine ait 64 nolu kararı Komisyon Raporumuzda yapılan düzetmeler ile birlikte oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Sayın Meclisimizin onayına saygıyla sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı, Ula Belediyesi 2025 mali yılı bütçesi ve gelir tarifesine ait Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Meclisimizce görüşülmüş olup; söz konusu raporun, Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**