

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 352
Karar Tarihi : 14.11.2024

KONUSU:

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (s) bendi, 3998 sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkındaki Kanun'un 1. maddesi ile Mezarlık Yerlerinin İnşası İle Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmeliğin 6 ncı maddesinin birinci fıkrası hükümleri doğrultusunda 30.09.2024 tarihli ve 2024/09 numaralı Mentеше İlçe Umumi Hıfzıssıhha Meclis Kararıyla mezarlık olarak kullanımı uygun görülen, mülkiyeti Kamil ŞAHAN'a ait İlimiz, Mentеше İlçesi, Sungur Mahallesi, 111 ada 1 parsel numaralı, 5.701,14 m² yüz ölçümlü "Tarla" nitelikli taşınmazın teklif yazı eki krokide "b" harfi ile gösterilen 928,20 m²'lik kısmının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 nci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi kapsamında Kamil ŞAHAN'ın mezarlık yeri olarak Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na şartlı bağışının kabulü ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 705. ve 706. maddelerine istinaden Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına tapu iş ve işlemlerinin yapılması hususlarının görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 08.11.2024 tarihli ve E-65904795-105.04-357157 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleti yazısında;

İlimiz, Mentеше İlçesi, Sungur Mahallesi, 111 ada, 1 parsel numaralı, 5.701,14 m² yüz ölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın içerisinde mevcut mezarların da bulunduğu yaklaşık 750,00 m²'lik kısmı taşınmazın tek maliki olan Kamil ŞAHAN tarafından 04.04.2018 tarihli ve 17746/54205 kayıt sayılı dilekçeyle Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza bağışlanmak

Karar No : 352
Karar Tarihi : 14.11.2024

istenmiştir. **(EK-1)**

Bahsi geçen taşınmazın 750,00 m²'lik kısmının Mezarlık Yeri Seçimi Komisyonu marifetiyle yer tetkinin yapılması ve mezarlık yeri kullanımının uygun olup olmadığının Başkanlığımıza bildirilmesi 01.06.2018 tarihli ve 99506623-622.03-E.1949/14061 sayılı yazımızla Mentеше Kaymakamlığından talep edilmiştir. **(EK-2)**

Menteşe Kaymakamlığı (Menteşe İlçe Sağlık Müdürlüğü)'nin 23.08.2023 tarihli ve E-71481109-129-222802521 sayılı yazısıyla; İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ve İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğüne 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13. maddesi gereği ve Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlamasına Dair Uygulama Talimatı'nın 4. maddesinin ikinci fıkrasında yer alan "*Tarım arazilerini tarım dışı amaçlı kullanımı kapsamında yapılan müraعاتlar, plan yapma yetkisine sahip kamu kurum kuruluşları veya EPDK aracılığıyla yapılacaktır.*" hükmü kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca mezarlık yeri olarak kullanılmasının planlandığı ve uygun görüldüğüne dair görüşümüzün Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne bildirilmesi talep edilmiştir. **(EK-3)**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 16.10.2023 tarihli ve E-53618066-756.99-248905 sayılı yazısında söz konusu taşınmazın 1/100000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu'nda yaklaşık olarak "Tarım Alanı" kullanımında kaldığı, 1/100000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı'nın 7.55. Bu plan sınırları içinde yer alan yerleşmelerin gereksinim duydukları mezarlık alanları için, ilgili mevzuat doğrultusunda belirlenen sınırlamalara uygun biçimde, kamu kurum ve kuruluş görüşleri de alınarak, "*Çevre Düzeni Planında değişiklik yapılmasına gerek duyulmadan alt ölçekli planlar yapılabilir...*" ve 8.3. *Tarım Arazileri ve 1/25000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu'nun 5.12. Mezarlık Alanları "...5.12.2. İhtiyaç olması halinde, yeni mezarlık alanlarının yer seçimi "Mezarlık Yerlerinin İnşası İle Cenaze Nakil Ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak yapılacaktır.*" hükmü doğrultusunda gereğinin yapılması gerektiği bildirilmiş olup, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın yazısı 16.01.2024 tarihli ve E-65904795-756.99-277129 yazımızla Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Mentеше Kaymakamlığı (İlçe Sağlık Müdürlüğü)'na gönderilmiştir. **(EK-4)**

Menteşe Kaymakamlığı (Menteşe İlçe Sağlık Müdürlüğü)'nin 23.07.2024 tarihli ve E-71481109-129-249301419 sayılı yazısıyla Muğla Kadastro Müdürlüğü'nün 07.06.2024 tarihli ve E-35457871-170.03.01-12902718 sayılı yazısında Sungur Mahallesi kadastral projesi ED-50 30-3 diliminde yaptıkları çalışmalar neticesinde söz konusu taşınmazın kuzeyinde bulunan ormanlık alana ve batısında bulunan yoldaki taşkınların giderilerek yeni proje oluşturulduğu ve mezarlık olarak bağışlanacak alanın 928,20 m² yüzölçümlü olarak belirlendiği bildirilerek bağışçı Kamil ŞAHAN ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca yüz ölçümü değişikliğinde sakınca olup olmadığının bildirilmesi talep edilmiştir. **(EK-5)**

Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 19.08.2024 tarihli ve E-77845006-759.99-337324 sayılı yazısıyla Mentеше İlçesi, Sungur Mahallesi, 111 ada, 1 parsel numaralı, 5.701,14 m² yüz ölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın Muğla Kadastro Müdürlüğüne 928,20 m² yüz ölçümlü kısmının mezarlık olarak belirlenmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı Daire Başkanlığımıza bildirilmiş; bağışçı Kamil ŞAHAN 09.08.2024 tarihli dilekçesiyle daha önce 750,00 m² olarak belirlenen, sonrasında Muğla Kadastro Müdürlüğüne 928,20 m² olarak tespit edilen alanı mezarlık yeri olarak Belediyemize karşılıksız bağışlamayı kabul etmiştir. Sağlık ve Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 19.08.2024 tarihli ve E-77845006-759.99-337324 sayılı yazısı ile bağışçı Kamil ŞAHAN'ın

Karar No : 352
Karar Tarihi : 14.11.2024

09.08.2024 tarihli dilekçesi 21.08.2024 tarihli ve E-65904795-756.99-338034 sayılı yazımızla Menteşe Kaymakamlığı (Menteşe İlçe Sağlık Müdürlüğü)'na gönderilmiştir. **(EK-6)**

Menteşe Kaymakamlığı (Menteşe İlçe Sağlık Müdürlüğü)'nın 09.10.2024 tarihli ve E-71481109- 129-256342520 sayılı yazısında Menteşe İlçesi, Sungur Mahallesi, 111 ada, 1 parsel numaralı, 5.701,14 m² yüz ölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza bağışlanacak 928,20 m² kısmının gerekli tetkik ve incelemesinin Mezarlık Yer Seçimi Komisyonu marifetiyle yapıldığı ve Mezarlık Yer Seçimi Raporu tanzim edildiği bildirilerek 30.09.2024 tarihli ve 2024/09 numaralı Menteşe İlçe Umumi Hıfzıssıhha Meclis Kararı Başkanlığımıza gönderilmiştir. **(EK-7)**

Makamınızca uygun görülmesi halinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (s) bendi, 3998 sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkındaki Kanunun 1. maddesi ile Mezarlık Yerlerinin İnşası İle Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmeliğin 6 ncı maddesinin birinci fıkrası hükümleri doğrultusunda 30.09.2024 tarihli ve 2024/09 numaralı Menteşe İlçe Umumi Hıfzıssıhha Meclis Kararıyla mezarlık olarak kullanımı uygun görülen, mülkiyeti Kamil ŞAHAN'a ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Sungur Mahallesi, 111 ada, 1 parsel numaralı, 5.701,14 m² yüz ölçümlü "Tarla" nitelikli taşınmazın ekli krokide "b" harfi ile gösterilen 928,20 m²'lik kısmının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 nci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi kapsamında şartlı bağışının kabulüne ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 705. ve 706. maddelerine istinaden Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına tapu iş ve işlemlerinin yapılmasına yönelik karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (s) bendi, 3998 sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkındaki Kanun'un 1. maddesi ile Mezarlık Yerlerinin İnşası İle Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmeliğin 6 ncı maddesinin birinci fıkrası hükümleri doğrultusunda 30.09.2024 tarihli ve 2024/09 numaralı Menteşe İlçe Umumi Hıfzıssıhha Meclis Kararıyla mezarlık olarak kullanımı uygun görülen, mülkiyeti Kamil ŞAHAN'a ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Sungur Mahallesi, 111 ada 1 parsel numaralı, 5.701,14 m² yüz ölçümlü "Tarla" nitelikli taşınmazın teklif yazı eki krokide "b" harfi ile gösterilen 928,20 m²'lik kısmının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 nci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi kapsamında Kamil ŞAHAN'ın mezarlık yeri olarak Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na şartlı bağışının kabulüne ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 705. ve 706. maddelerine istinaden Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına tapu iş ve işlemlerinin yapılmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**