

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 350

Karar Tarihi : 14.11.2024

KONUSU:

Sağlıklı kentleşme ve nitelikli bir yapılaşma faaliyeti için gerekli olan planlama, mimarlık ve mühendislik hizmetlerinin; ilgili mevzuata, bilimsel esaslara ve mesleki kurallara uygun olarak yerine getirilebilmesi yönünde, ilgili Meslek Odalarıyla Belediye arasında bilimsel teknik işbirliğini gerçekleştirmek, üretilen hizmetlerin daha verimli ve hızlı kılınmasını ve tarafların bu yöndeki ortak sorumluluklarını tarih, kültür, doğa, çevre ve ekolojik değerlere sahip çıkarak karşılıklı dayanışma içerisinde yerine getirmelerinin kurallarını belirlemek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nda mimar, mühendis ve şehir plancıları ile ilgili olarak tanımlanan mesleki yükümlülüklerin yerine getirilmesini ve mesleki faaliyet denetiminin eksiksiz yapılabilmesini gerçekleştirmek; Belediye ve Meslek Odalarının Anayasa ve kanunlarla belirlenmiş, görev yetki ve mesuliyetlerini imar mevzuatı, tapu ve kadastro mevzuatı uyarınca, kamu ve toplum yararı çerçevesinde yaşama geçirilmesini sağlamak amacıyla İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca, Meslek Odaları ile yürütülecek iş ve işlemlerde kullanılmak üzere Anayasa'nın 127 nci ve 135 nci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 13 üncü, 75 nci ve 76 ncı maddeleri ve 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu'nun 2 nci maddesinin (c) bendi uyarınca hazırlanan ve teklif yazı ekinde sunulan Teknik İşbirliği Protokolü'nün görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.11.2024 tarihli ve E-30141038-115.02.99-361735 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

Karar No : 350
Karar Tarihi : 14.11.2024

Daire Başkanlığımızca Meslek Odaları ile yürütülecek iş ve işlemlerde kullanılmak üzere Anayasa'nın 127 nci ve 135 nci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 13 üncü, 75 nci ve 76 ncı maddeleri ve 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanununun 2 nci maddesinin (c) bendi uyarınca Teknik İşbirliği Protokolü hazırlanmıştır.

Protokolün amacı sağlıklı kentleşme ve nitelikli bir yapılaşma faaliyeti için gerekli olan planlama, mimarlık ve mühendislik hizmetlerinin; ilgili mevzuata, bilimsel esaslara ve mesleki kurallara uygun olarak yerine getirilebilmesi yönünde, ilgili Meslek Odalarıyla Belediye arasında bilimsel teknik işbirliğini gerçekleştirmek, üretilen hizmetlerin daha verimli ve hızlı kılınmasını ve tarafların bu yöndeki ortak sorumluluklarını tarih, kültür, doğa, çevre ve ekolojik değerlere sahip çıkarak karşılıklı dayanışma içerisinde yerine getirmelerinin kurallarını belirlemek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nda mimar, mühendis ve şehir plancıları ile ilgili olarak tanımlanan mesleki yükümlülüklerin yerine getirilmesini ve mesleki faaliyet denetiminin eksiksiz yapılabilmesini gerçekleştirmek; Belediye ve Meslek Odalarının Anayasa ve kanunlarla belirlenmiş, görev yetki ve mesuliyetlerini imar mevzuatı, tapu ve kadastro mevzuatı uyarınca, kamu ve toplum yararı çerçevesinde yaşama geçirilmesini sağlamaktır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde Teknik İşbirliği Protokolünün Büyükşehir Belediyemiz Meclisinde görüşülerek bir karar alınması hususunda yazımız ve ekinin Büyükşehir Belediyemiz Meclisi'ne havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Ek: Protokol

TEKNİK İŞBİRLİĞİ PROTOKOLÜ

Muğla Büyükşehir Belediyesi ile TMMOB Mimarlar Odası, TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası, TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası, TMMOB Şehir Plancıları Odası, TMMOB Makine Mühendisleri Odası, TMMOB Elektrik Mühendisleri Odası, TMMOB Jeoloji Mühendisleri Odası, TMMOB Jeofizik Mühendisleri Odası, TMMOB Peyzaj Mimarları Odası, TMMOB Ziraat Mühendisleri Odası, TMMOB Çevre Mühendisleri Odası, TMMOB Gıda Mühendisleri Odası, TMMOB Orman Mühendisleri Odası, TMMOB Bilgisayar Mühendisleri Odası bileşenleri ve Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği İl Koordinasyon Kurulu arasında aşağıda belirtilen koşullarda; Sağlıklı Kentleşme, Nitelikli Yapılaşma, Kültürel, Tarihi, Doğal Çevre Değerlerinin Korunarak Geliştirilmesi ve Halka Daha Nitelikli Teknik Hizmet Sunulabilmesi için ortak mesleki faaliyet denetimi ve teknik işbirliği protokolü hazırlanmıştır.

Madde 1. TARAFLAR VE TANIM

Belediye: MUĞLA Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Meslek Odaları: TMMOB'ne bağlı yukarıda belirtilen meslek odalarıdır.

Madde 2. AMAÇ

Bu protokolün amacı; sağlıklı kentleşme ve nitelikli bir yapılaşma faaliyeti için gerekli olan planlama, mimarlık ve mühendislik hizmetlerinin; ilgili mevzuata, bilimsel esaslara ve mesleki kurallara uygun olarak yerine

getirilebilmesi yönünde, ilgili Meslek Odalarıyla Belediye arasında bilimsel teknik işbirliğini gerçekleştirmek, üretilen hizmetlerin daha verimli ve hızlı kılınmasını ve tarafların bu yöndeki ortak sorumluluklarını tarih, kültür, doğa, çevre ve ekolojik değerlere sahip çıkarak karşılıklı dayanışma içerisinde yerine getirmelerinin kurallarını belirlemek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nda mimar, mühendis ve şehir plancıları ile ilgili olarak tanımlanan mesleki yükümlülüklerin yerine getirilmesini ve mesleki faaliyet denetiminin eksiksiz yapılabilmesini gerçekleştirmek; Belediye ve Meslek Odalarının Anayasa ve kanunlarla belirlenmiş, görev yetki ve mesuliyetlerini imar mevzuatı, tapu ve kadastro mevzuatı uyarınca, kamu ve toplum yararı çerçevesinde yaşama geçirilmesini sağlamaktır.

Madde 3. YASAL DAYANAK

Bu protokol, Anayasa'nın 127 nci ve 135 nci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 13 üncü, 75 nci ve 76 ncı maddeleri ve 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanununun 2 nci maddesinin (c) bendi uyarınca hazırlanmıştır.

Madde 4. SORUMLULUKLAR

Taraflar sağlıklı kentleşme, nitelikli yapılaşma, kültürel, tarihi, doğal çevrenin ve ekolojik değerlerin korunarak geliştirilmesi için birinin çağrısı üzerine bir araya gelerek hukuki düzenlemeler çerçevesinde ihtiyaç duyulan gerekli düzenlemeleri yapmakla, halka daha nitelikli hizmet sunulabilmesi için ortak mesleki faaliyet denetimi ve teknik işbirliği yapmakla sorumludurlar.

4.1-Meslek Odaları

Üyelerince Medeni Kanun İmar Kanunu Kadastro Kanunu, Kat Mülkiyeti Kanunu, Yapı Denetimi Hakkında Kanun, plan, fen, sağlık ve çevre şartları ile ilgili diğer kanun, tüzük ve yönetmelik hükümleri ve Türk Standartları Enstitüsü tarafından belirlenmiş standartlar uyarınca yapılan mimarlık, mühendislik ve şehir planlama hizmetlerini,

4.1.1- Bilimsel, teknik esaslara ve diğer mesleki kural ve standartlara uygun yapılması konusunda üyelerine gerekli duyuru, bilgilendirme ve düzenlemeleri yapmaktan,

4.1.2- 27.01.1954 tarihli ve 6235 sayılı TMMOB Kanunu uyarınca serbest çalışan üyelerinin ilgili meslek odasına kayıtlı olmalarından, büro/şirket tescillerini yaptırımlarından, yıllık tescil yenileme belgelerini almalarından; mesleki hizmeti yapabilmesi ve sorumluluğunu üstlenebilmesi için gerekli mesleki yetki ve koşulları taşınmakta olmalarından,

4.1.3- Üretilen hizmetin, uygulamaya dönük teknik ve mesleki yeterliliğinin tam ve eksiksiz olması için gerekli girişimlerde bulunmaktan; mesleki faaliyet açısından üyelerinin üstlenebileceği etüt, proje, harita, planlama, uygulama, fenni mesuliyet iş adedi, metrekare veya hektar sınırlarını aşıp aşmadığını denetlemekten,

4.1.4- Planlama harita ve yapı ruhsatına esas projelerin belediye ile belirlenecek dosya içeriğine ve standartlarına uygun dosya içeriğinde bulunması gereken evrakların eksiksiz olarak plan/proje müelliflerince imzalanıp dosyalararak teslim edilmesinden,

4.1.5-Üretilen hizmetlere ilişkin işveren ile müellif, fenni mesul mimar, mühendis veya şehir plancısı arasında imzalanacak tip sözleşme formlarının hazırlanması veya üyelerine sunulmasından,

4.1.6- Belediyenin 4.2.1 da belirtilen bildirim üzerine, adı belirtilen üyesinin imar mevzuatına aykırı iş ve işlemlerinden ötürü Oda'nın disiplin kuralları çerçevesinde gerekli müeyyidelerin uygulanmasını sağlamaktan,

Belediye'ye yardımcı olmaktan ve yukarıda anılan maddelerin yaşama geçirilmesinden Belediye ve halka karşı sorumludur.

4.2-Belediye;

4.2.1- Yetki alanı sınırları içinde harita, imar planı, parselasyon planı, etüt, proje ve proje uygulaması hizmeti üretmek isteyen müellifler ile fenni mesuliyet isteyen mimar, mühendis ve şehir plancılarının 27/1/1954 tarihli ve 6235 sayılı TMMOB Kanunu uyarınca, kamuda çalışan mimar ve mühendislerden yalnızca ilgili meslek odasına kayıtlı olmalarını, serbest çalışan mühendis ve mimarlardan ilgili meslek odasına kayıtlı olmaları ile birlikte büro/şirket tescillerini ve yıllık tescil yenileme işlemlerini yaptırmalarını ve işveren tarafından yetkilendirildiğini belgelemelerini ister.

4.2.2- 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanuna tabi yapılarda; etüt ve projelerin kuruluşun yetkili denetçi mimar ve mühendislerince incelenerek uygun görüş vermiş olmalarını.

4.2.3- Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği gereğince hizmet satın alan yapı denetim şirketinin fenni mesuliyet için hizmet satın aldığı mühendislerin oda onaylı sözleşmelerini ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57. Maddesi gereği büro/şirketinin ilgili TMMOB Odasına tescilini ve yıllık tescil yenileme belgesini,

4.2.4- Serbest çalışan Müellif ve fenni mesullerin her iş için işveren/MBB ile imzaladıkları oda tip sözleşmesi ve Oda onaylı Sicil Kayıt Belgesini veya sicil durum belgesini,

4.2.5- Yapı kullanma izin belgesi aşamasında şantiye şefi, proje müellifi ve fenni mesullerden kısıtlılığı olmadığına dair belge ister.

4.2.6- İlgili mevzuatla yapı ruhsatı verme yetkisi Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilen taşınmazlarda peyzaj projesi ve gürültüye karşı korunma proje veya raporu ister.

4.2.7- Protokolün 5.1.2 maddesinde belirtilen Meslek Odalarının düzenleyip belediyeye ilettiği raporları değerlendirir.

4.2.8- TMMOB ve odaların ilgili yönetmelikleri doğrultusunda protokole taraf olan Meslek Odalarının mesleki faaliyet denetimi için "GÖRÜLMÜŞTÜR/ KAYDEDİLMİŞTİR" kaşesini veya onaylı oda tip sözleşmesini veya proje müellifi/fenni mesul sicil durum belgesini ister.

4.2.9- Belediye; mimarlık, mühendislik, planlama, projelendirme ve imar uygulama hizmetlerinin, imar mevzuatına uygun olarak üretilmesi için doğrudan kendisinin düzenlediği belgelerden, verdiği izinlerden ve onaylardan sorumludur.

4.2.10 Yapı ruhsatına esas etüt ve proje müellifi fenni mesul, mimar veya mühendislerin üyesi bulunduğu meslek odasına, yapıya ilişkin bilgileri, üyelik kayıtlarına işlenmek üzere; ad ve soyadlarını, yapının yapıldığı taşınmazın ada, parsel numarası ile yapının toplam inşaat alanını gösteren yapı ruhsatlarını, ruhsatın düzenlenmesine müteakip ilgili meslek odasının temsilcilik/şubesine bildirir.

4.2.11-Bu protokolün sağlıklı biçimde yaşama geçirilebilmesi için, yürürlükte olan imar planları ile değişikliklerinin meclis kararlarının kesinleşme/onay tarihlerini; arazi ve arsa düzenlemesi sonucu elde edilen parselasyon planlarının encümen kararları ve kesinleşme/ onay tarihlerinin DOP ve KOP yüzdelerini; düzenli arşivler.

4.2.12- İmar Kanunu ve ilgili mevzuat ile imar planı, parselasyon planı ve imar durumu belgelerine aykırı uygulamalarda bulunan, bunlardan sorumlu mimar ve mühendisleri ilgili Oda birimine bildirir.

Madde 5.Görüş Bildirme ve İşbirliği:

5.1.Meslek Odası;

5.1.1- Her bir meslek odasının iç hukukundan kaynaklı uygulamalar, oda tarafından Belediyeye bildirilir.

5.1.2- Meslek Odaları kentin tarihi, kültürel, mekânsal özelliğini, güzelliğini, silüetini bozacak yapılar ile teknik altyapılar için ortak görüş ve önerilerini bir teknik raporla belediyeye iletirler.

5.1.3- İlgili komisyonlarına gerek duyduğunda belediye temsilcisinin katılmasını isteyebilir.

5.1.4- Uygulamaya yönelik yönetmelikle ilgili tereddüde düşülmesi durumunda karşılıklı görüş sorulabilir.

5.2. Belediye;

5.2.1- İhtiyaç duyması durumunda imar ve planlamayla ilgili olarak Belediye Meclisi gündeminde bulunan konular hakkında, protokole taraf ilgili meslek odalarının görüş ve önerilerini makul bir süre öncesinden alarak ilgili kurul ve komisyonlarda değerlendirilmesini sağlar.

5.2.2- Bu protokolde belirtilen konu ve alanlarda karşılıklı görüş alışverişinde bulunmak, planlı ve sağlıklı kentleşmeye dönük işbirliği alanlarını zenginleştirmek üzere protokol taraflarının talebi halinde ortaklaşa toplantı/çalıştay düzenler.

Madde 6. KURALLAR:

Bu protokol Muğla Büyükşehir Belediyesince proje ihalesi yapılan, özel mülkiyete konu Muğla Büyükşehir Belediyesince yapı ruhsatı düzenleme yetkisi olan işlerde uygulanacaktır. Protokolün uygulanmasında, aşağıdaki kurallara uyulacaktır.

6.1-Bu protokolün uygulanmasında, ihtiyaç duyulacak ayrıntılı düzenlemeler ve protokol maddelerinde yapılacak değişiklikler Belediye ile protokole taraf meslek odaları arasında müştereken yapılacaktır.

6.2-Protokol uygulamalarının iş akışını hızlandırması, çalışmaların daha verimli kılınması, nitelikli ve standartlara uygun hizmetlerin üretilebilmesi için; her meslek disiplini mensuplarının üreteceği projelere esas belgeleri, içeriklerini, standartlarını belediye belirleyerek ilgili odalara bildirecektir.

6.3-Protokole taraf meslek odaları, mimarlık, mühendislik, etüt, planlama ve imar uygulamaları ile ilgili sorunların çözümünde Belediye'ye yardımcı olacaktır.

6.4-Belediye ve her bir meslek odası bu protokol çerçevesinde yapılacak yeni uygulamaları duyurma konusunda gerekli işbirliğinde bulunacaklardır. Belediye duyurular için uygun gördüğü bir alanda meslek odaları için duyuru panosu yapacak, odalar elektronik ortamda kendi sitelerinde duyurulara yer verecektir.

Madde 7. PROTOKOL HÜKÜMLERİNE UYULMAMASI

7.1- TMMOB'ne bağlı diğer meslek odalarıyla Belediye arasında yapılacak kendi uzmanlık alanlarına yönelik işbirliği protokollerinde de bu protokol esas alınır.

7.2-Taraflardan birinin protokol hükümlerinden doğan yükümlülüğünü belirtilen zamanda yerine getirmemesi durumunda; yükümlülüğün yerine getirilmesi gerektiği diğer tarafça karşı tarafa uyarı yazısı yazılarak tebliğ edilir ve bu yükümlülük için en fazla iki aylık süre tanınır. Bu süre sonunda yükümlülük yerine getirilmemişse tek taraflı olarak fesih nedeni kabul edilebilir.

Madde 8. SONA ERME

8.1- Protokolün süresi imzalandığı tarihten itibaren 2 (iki) yıl geçerli olacaktır. Bu sürenin bitiminden önce taraflarca fesih ile ilgili bir talep olmaması halinde, 1 (bir) yıl süreyle geçerli olmak üzere protokol uzatılmış sayılacaktır.

8.2-Belediye kamu menfaati açısından ivedilik gördüğü durumlarda fesih yapmaya yetkilidir. Mevzuatta meydana gelebilecek değişikliklerden dolayı Belediye işbirliği sözleşmesini bu değişikliklere göre uyarlanmasını ister. Bu durum yasal olarak mümkün değilse protokolün feshini gerçekleştirir.

8.3-Mevzuatta oluşabilecek değişiklik şartları işbirliğini olanaklı kılıyorsa, yeni bir protokol düzenlenecektir. İmzalanan yeni protokol önceki Protokolleri yürürlükten kaldıracaktır.

Madde 9. İHTİLAFLARIN ÇÖZÜMÜNDE YETKİ

Bu protokolün uygulaması ile ilgili taraflar arasında anlaşmazlık olması durumunda, ihtilafların çözümü için tarafların temsilcileriyle uzlaşma aranacaktır.

Madde 10. YÜRÜRLÜK

Bu protokol, tarafların imzalaması ile yürürlüğe girer. 10 (on) maddeden ibaret olan iş bu protokol taraflarca 3 (üç) nüsha olarak tanzim ve imza edilmiştir.

TMMOB
Muğla İl Koordinasyon Kurulu

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Tayfun YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter

.../.../...

.../.../...

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Başkanlıkça; yukarıda metni yazılı teklife konu protokolün kabulü ile protokolü imzalamak üzere Genel Sekreter Tayfun YILMAZ'a yetki verilmesi hususu eklenerek yapılan oylama neticesinde;

Sağlıklı kentleşme ve nitelikli bir yapılaşma faaliyeti için gerekli olan planlama, mimarlık ve mühendislik hizmetlerinin; ilgili mevzuata, bilimsel esaslara ve mesleki kurallara uygun olarak yerine getirilebilmesi yönünde, ilgili Meslek Odalarıyla Belediye arasında bilimsel teknik işbirliğini gerçekleştirmek, üretilen hizmetlerin daha verimli ve hızlı kılınmasını ve tarafların bu yöndeki ortak sorumluluklarını tarih, kültür, doğa, çevre ve ekolojik değerlere sahip çıkarak karşılıklı dayanışma içerisinde yerine getirmelerinin kurallarını belirlemek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nda mimar, mühendis ve şehir plancıları ile ilgili olarak tanımlanan mesleki yükümlülüklerin yerine getirilmesini ve mesleki faaliyet denetiminin eksiksiz yapılabilmesini gerçekleştirmek; Belediye ve Meslek Odalarının Anayasa ve kanunlarla belirlenmiş, görev yetki ve mesuliyetlerini imar mevzuatı, tapu ve kadastro mevzuatı uyarınca, kamu ve toplum

Karar No : 350
Karar Tarihi : 14.11.2024

yararı çerçevesinde yaşama geçirilmesini sağlamak amacıyla İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca, Meslek Odaları ile yürütülecek iş ve işlemlerde kullanılmak üzere Anayasa'nın 127 nci ve 135 nci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 13 üncü, 75 nci ve 76 ncı maddeleri ve 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu'nun 2 nci maddesinin (c) bendi uyarınca hazırlanan ve yukarıda metni yazılı Teknik İşbirliği Protokolü'nün kabulüne ve protokolü imzalamak üzere Genel Sekreter Tayfun YILMAZ'a yetki verilmesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**