

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 345
Karar Tarihi : 14.11.2024

KONUSU:

Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu'nun 20.03.2014 tarihli karar eki listelerde mükerrer olarak paylaşıma konu edilen ve devredildiği kurum listenin 424. sırasında "Muğla Büyükşehir Belediyesi", 501. sırasında ise "Seydikemer İlçe Belediyesi" olarak belirtilen Seydikemer İlçesi, Gerişburnu Mahallesi 142 ada, 2 parselde kain 740,00 m² yüz ölçümlü "Arsa" niteliğindeki taşınmazın 2014 yılından bu yana Muğla Büyükşehir Belediyesi adına aktif kayıtlı taşınmaz olması ve Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü hizmetlerinde aktif olarak kullanıldığı da dikkate alınarak mülkiyetinin tamamının Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına tescilinin devam etmesi ve ilgili tapu müdürlüğündeki mükerrerliğin ve tereddütün giderilmesi hususunda 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 45. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 ve 75. maddeleri, Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunun 20/03/2014 tarihli kararının 3. paragrafı kapsamında görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 07.11.2024 tarihli ve E-65904795-105.04-361620 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

Seydikemer Tapu Müdürlüğü'nün 01.11.2024 tarihli ve E-45756022-105[105]-14361025 sayılı yazısıyla hali hazırda mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Muğla İli, Seydikemer İlçesi, Gerişburnu Mahallesi 142 ada, 2 parselde kain 740,00 m² yüz ölçümlü "Arsa" niteliğindeki taşınmazın Muğla Valiliği (Devir, Tasfiye ve Paylaştırma

Karar No : 345
Karar Tarihi : 14.11.2024

Komiyonu Başkanlığı) tarafından hazırlanan 20.03.2014 tarihli 6360 sayılı Yasaya göre tüzel kişilikleri sona eren belde belediyeleri ve köyler ile tasfiye edilen mahalli idare birliklerinin devir, tasfiye ve paylaşırma listesinde mülkiyetinin hem “Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı” hem de “Seydikemer İlçe Belediye Başkanlığı” olarak gösterildiği, Seydikemer Tapu Müdürlüğünde yapılacak tapu işleminde bahsi geçen taşınmazın hangi kuruma ait olduğu konusunda tereddüte düşüldüğü bildirilerek, herhangi bir hak kaybına sebebiyet vermemek için kayıtların (komisyon kararı) incelenmesi ve anılan taşınmazın hangi kuruma ait olduğunun Seydikemer Tapu Müdürlüğüne bildirilmesi talep edilmiştir.

Başkanlığımızca yapılan incelemelerde, 3149 yevmiye numarasıyla tashihen devir (kurumlar arası) kapsamında 08.09.2014 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına tescil edilen, Başkanlığımız arşivinde onaylı tapu senedi ve tapu kaydı bulunan ve halen web tapu sisteminde de Muğla Büyükşehir Belediyesi adına aktif kayıtlı taşınmaz olan Seydikemer İlçesi, Gerişburnu Mahallesi 142 ada, 2 parselde kain 740,00 m² yüz ölçümlü “Arsa” niteliğindeki taşınmazın tescil tarihinden itibaren Büyükşehir Belediyemiz hizmetlerinde aktif olarak kullanıldığı, 08.10.2015 tarih ve 365 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla 10 (on) yıl süreliğine Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’ne tahsis edildiği tespit edilmiştir.

Bilindiği üzere, 6360 sayılı Kanun gereği Valiliğimizce oluşturulan Devir Tasfiye ve Paylaşırma Komisyonu aynı Kanunun Geçici 1. maddesinde belirlenen hükümler doğrultusunda; İl Belediyesi ve İlçe Belediyeleri ile tüzel kişilikleri sona erecek olan İl Özel İdaresi, belde belediyeleri ve köyler tarafından komisyona gönderilen personel, taşınır ve taşınmaz mallar, taşıt ve iş makineleri, hak alacak ve borçlar ile şirket hisselerine ait verileri incelemiş; kanunda öngörülen hükümler doğrultusunda ilgisine göre ilgili kurumlar arasında devir, tasfiye ve paylaşırma işlemlerini gerçekleştirmiştir.

Devir Tasfiye ve Paylaşırma Komisyonunun 20/03/2014 tarihli kararınının 3. paragrafında ise ***“Ancak, Komisyonumuzun görevinin sona ereceği tarihten sonra taşınmaz mallar ile ilgili ortaya çıkabilecek hatalı devir ve paylaşırma işlemlerinin; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Kontrol Kanununun 45. Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi ve konu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre ilgili Belediyeler arasında yetkili kurulların kararları ile gerekli düzeltme ve devir işlemlerinin yapılması gerektiğine,”*** karar verilmiştir.

Bu kapsamda Daire Başkanlığımızın 04.11.2024 tarihli ve E-65904795-622.01-360368 sayılı yazısıyla Devir, Tasfiye ve Paylaşırma Komisyonu Kararı listelerinde Seydikemer İlçesi, Gerişburnu Mahallesi 142 ada, 2 parselde kain 740,00 m² yüz ölçümlü “Arsa” niteliğindeki taşınmaza mükerrer olarak yer verilmesi neticesinde Seydikemer Tapu Müdürlüğünde ortaya çıkan tereddütün giderilebilmesi ve hali hazırda tapu müdürlüğünde Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca takip edilen taşınmazın yola terk işleminin tamamlanabilmesi için Seydikemer Belediye Başkanlığınca taşınmazda herhangi bir mülkiyet/hak sahipliğinin bulunup bulunmadığının değerlendirilerek, konuyla ilgili alınacak meclis kararının Seydikemer Tapu Müdürlüğü ve Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza gönderilmesi talep edilmiştir.

Makamımızca uygun görülmesi halinde; Devir Tasfiye ve Paylaşırma Komisyonu'nun 20.03.2014 tarihli karar eki listelerde mükerrer olarak paylaşırma konu edilen ve devredildiği kurum listenin 424. sırasında “Muğla Büyükşehir Belediyesi”, 501. sırasında ise “Seydikemer İlçe Belediyesi” olarak belirtilen Seydikemer İlçesi, Gerişburnu Mahallesi 142 ada, 2 parselde kain 740,00 m² yüz ölçümlü “Arsa” niteliğindeki taşınmazın 2014 yılından bu yana Muğla Büyükşehir Belediyesi adına aktif kayıtlı taşınmaz olması ve Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü hizmetlerinde aktif olarak kullanıldığı da dikkate alınarak

Karar No : 345
Karar Tarihi : 14.11.2024

mülkiyetinin tamamının Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına tescilinin devam etmesi ve ilgili tapu müdürlüğündeki mükerrerliğin ve tereddütün giderilmesi hususunda 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 ve 75. maddeleri, Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunun 20/03/2014 tarihli kararının 3. paragrafı kapsamında karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu'nun 20.03.2014 tarihli karar eki listelerde mükerrer olarak paylaşımına konu edilen ve devredildiği kurum listenin 424. sırasında "Muğla Büyükşehir Belediyesi", 501. sırasında ise "Seydikemer İlçe Belediyesi" olarak belirtilen Seydikemer İlçesi, Gerişburnu Mahallesi 142 ada, 2 parselde kain 740,00 m² yüz ölçümlü "Arsa" niteliğindeki taşınmazın 2014 yılından bu yana Muğla Büyükşehir Belediyesi adına aktif kayıtlı taşınmaz olması ve Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü hizmetlerinde aktif olarak kullanıldığı da dikkate alınarak mülkiyetinin tamamının Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına tescilinin devam etmesine ve ilgili tapu müdürlüğündeki mükerrerliğin ve tereddütün giderilmesine 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 45. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 ve 75. maddeleri, Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunun 20/03/2014 tarihli kararının 3. paragrafı gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**