

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 341
Karar Tarihi : 14.11.2024

KONUSU:

Menteşe Belediye Başkanlığı'nın 01.10.2024 tarih ve 155 sayılı Meclis Kararı ile 4 (dört) yıllığına Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza tahsis edilmiş olan, hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Mentеше İlçesi, Yerkesik Mahallesi, 436 ada, 115 parsel numaralı, 1.651,36 m² yüz ölçümlü taşınmaz (Kerimoğlu Türküsü Evi) içindeki tesisle birlikte "Büfe ve Çay Bahçesi" olarak işletilmek üzere yıllık 20.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde 01.11.2024 tarihinden itibaren 4 (dört) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılması için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 05.11.2024 tarihli ve E-47720051-105.04-352772 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz, Mentеше İlçesi, Yerkesik Mahallesi, 436 ada, 115 parsel numaralı, 1.651,36 m² yüz ölçümlü taşınmaz (Kerimoğlu Türküsü Evi) içindeki tesisle birlikte Mentеше Belediye Başkanlığı'nın 01.10.2024 tarih ve 155 sayılı Meclis Kararı ile 4 (dört) yıllığına Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza tahsis edilmiş olup, söz konusu taşınmazın hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza aittir.

Karar No : 341
Karar Tarihi : 14.11.2024

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Şirket kurulması başlıklı 26. maddesinde "...Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir." hükmüne yer verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığımız iştiraki MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 09.10.2024 tarihli ve E-90224356-756.01-1917 sayılı yazısında bahsi geçen taşınmazın büfe ve çay bahçesi olarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun ilgili maddesi kapsamında işletilmek üzere devri talep edilmiştir. Talep Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Makamımızca uygun görülmesi halinde; hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Menteşe İlçesi, Yerkesik Mahallesi, 436 ada, 115 parsel numaralı, 1.651,36 m² yüz ölçümlü taşınmaz (Kerimoğlu Türküsü Evi) içindeki tesisle birlikte "Büfe ve Çay Bahçesi" olarak işletilmek üzere yıllık 20.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde 01.11.2024 tarihinden itibaren 4 (dört) yıl süreliğine MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Menteşe Belediye Başkanlığı'nın 01.10.2024 tarih ve 155 sayılı Meclis Kararı ile 4 (dört) yıllığına Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza tahsis edilmiş olan, hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Menteşe İlçesi, Yerkesik Mahallesi, 436 ada, 115 parsel numaralı, 1.651,36 m² yüz ölçümlü taşınmaz (Kerimoğlu Türküsü Evi) içindeki tesisle birlikte "Büfe ve Çay Bahçesi" olarak işletilmek üzere yıllık 20.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde 01.11.2024 tarihinden itibaren 4 (dört) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılmasına 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce Adalet ve Kalkınma Partisi Grubundan Rıza KARAKAYA, Mehmet DEMİR, Mesut KARATAŞ, Muhsin VURAL, Şahan ŞAHAN, Uysal AVCI, Mehtap ÇAHAN, Duygu Pınar MARÇALI DOĞRU, Bayram Önder AKDENİZLİ Vekili Muhittin UÇAR, Hakan BÜYÜKAYDIN ile Milliyetçi Hareket Partisi Grubundan Serdar ÖREN, Nuri ÖZTÜRK'ün 12 Çekimser oylarına karşılık, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu ile İyi Parti Grubunun 38 Kabul oyları ile **OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.**