

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 338
Karar Tarihi : 14.11.2024

KONUSU:

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

f) İlimiz, Mentеше İlçesi, Yaraş Mahallesi, 204 Ada, 13 parsele yönelik hazırlanan TEKLİF-481066247 PİN numaralı Ticaret Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.10.2024 tarihli raporunda;

31.10.2024 tarihinde saat 09:00'da Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezinde toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.10.2024 tarihli ve E-81441201-115.01.02-352830 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 10.10.2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; "İlimiz, Mentеше İlçesi, Yaraş Mahallesi, 204 Ada, 13 parsele yönelik hazırlanan TEKLİF-481066247 PİN numaralı Ticaret Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşüldü."

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10.10.2024 tarihli ve E-81441201-115.01.02-352830 sayılı yazısında;

İlgi : a) Nokta Planlama&Harita'nın 09.09.2024 tarih ve 103947 sayılı dilekçesi.
b) Nokta Planlama&Harita'nın 17.09.2024 tarih ve 107018 sayılı dilekçesi.

Karar No : 338
Karar Tarihi : 14.11.2024

İlgi (a) ve (b)'de kayıtlı dilekçelerde İlimiz, Menteşe İlçesi, Yaraş Mahallesi'nde, D330 Denizli-Muğla Bölünmüş Devlet Karayolu üzerinde yer alan; tapunun 204 ada 13 parsel (eski 10 ve 11 parsellerin tevhid işleminden) numarasında kayıtlı taşınmazı kapsayan alanda Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı "Karayolu Kenarında veya Diğer Kara Ulaşım Güzergahlarında Yapılacak Yapı ve Tesisler" başlıklı 8.33.4. "Karayolu Kenarında ve Diğer Kara Ulaşım Güzergahlarında, mevzuata uygun olmak koşulu ile akaryakıt ve LPG istasyonları servis istasyonu, konaklama tesisi, yeme içme tesisi vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler ile teşhire ve ticarete yönelik mağazalar yer alabilir." hükmü uyarınca "Ticaret Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin Başkanlığımızca incelenerek onaylanması hususu bildirildiği tespit edilmiştir.

Başkanlığımızca yapılan incelemede; söz konusu planlama alanının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı) tarafından onaylanan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı içerisinde kaldığı, bu plan dahilinde karayolu kenarında yaklaşık olarak "Tarım Arazisi" kullanımında kaldığı ve alt ölçekli imar planı bulunmadığı,

204 ada, 13 parsel numarasında kayıtlı "Tek Katlı Kargir Bina ve İki Ahır ve Tarla" vasıflı, 7.000,10 m² yüzölçümlü taşınmaz ile doğusunda yer alan kadastral yol alanını kapsadığı; toplam planlama alanının ise 7.342,33 m² olduğu,

Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri 8.33.6. maddesi "Karayolu kenarında veya diğer kara ulaşım güzergahlarında yapılacak yapı ve tesis alanlarında, imar planlarının ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. Bu alanlarda: min. parsel büyüklüğü=2.000 m² Emsal (E)=0.50 olacaktır." hükümlerinde olduğu tespit edilmiştir.

Teklif imar planına ilişkin dosyasında Menteşe Belediye Başkanlığı, Muğla Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Muğla Ticaret İl Müdürlüğü, Muğla İl Sağlık Müdürlüğü, Muğla Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü, Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü, Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Yatırım ve İşletmeler Şube Müdürlüğü, TEİAŞ 21. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı, ADM Elektrik Dağıtım, Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü, Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı, Muğla İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü ve Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı; Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Yol Yapım ve Onarım Dairesi Başkanlığı ve Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü kurum görüşlerinin yer aldığı tespit edilmiştir.

Yukarıda anılan kurum/kuruluş görüşlerine göre;

- **Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün** 04.09.2023 tarih ve 7284555 sayılı yazısı ile; "... Bu çerçevede ilgi başvuruya konu alanlarda gerçekleştirilmek istenen "Ticaret Alanı" amaçlı imar planı çalışmalarının ilgili kurum ve kuruluş görüşleri/izinleri ile "ÇDP'nin "8.33. Karayolu Kenarında veya Diğer Kara Ulaşım Güzergahlarında Yapılacak Yapı ve Tesisler" hükmüne uygun olarak belediyelerince yürütülebileceği." denilmektedir.
- **Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün** 11.10.2023 tarih ve 7624816 sayılı yazısı ile; "... Bu kapsamda "Ticaret Alanı" amaçlı imar planı çalışmalarının Aydın-Muğla-Denizli

Karar No : 338
Karar Tarihi : 14.11.2024

Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümleri, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve meri mevzuat hükümlerine, Karayolları Genel Müdürlüğü görüşü ve ilgili kurum ve kuruluş görüşlerine uyularak belediyelerince yürütülebileceği.” denilmektedir.

- **Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün** 29.08.2024 tarih ve 15141284 sayılı yazısı ile; "... söz konusu parseller için hazırlanan etüt raporunda parselin tamamı; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 3. maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak tespit edildiği anlaşılmıştır. Buna göre Yatağan, Yukarıyayla Mahallesi'ndeki ekli haritadaki parsellerde 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. maddesi gereğince, "Ticaret Alanı" Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmak üzere **tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür.** 5403 sayılı Kanun gereği; arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20. ve 21. maddelerine göre işlemler yapılır.” denilmektedir.
- **ADM Elektrik Dağıtım Şirketinin** 31.08.2023 tarih ve 33298 sayılı yazısı ile; "... 204 ada 13 parsel Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut elektrik dağıtım tesisleri isabet ettiği; planlama alanına isabet eden enerji nakil hatlarına ilişkin yazı ekinde iletilen bilgi ve belgelere göre, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre küçük aralıklı olarak gösterilmiştir. Yine aynı vazı ekinde mevcut hatlara ilişkin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği çizelgesine göre "*Not 2: Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre Alçak Gerilim havai hatlar, küçük aralıklı hatlar olup iki direk arası mesafeler (çıplak iletken 50m'yi, yalıtılmış iletken ise 60 m'yi aşmayan) kısa olduğundan salınım mesafesi göz ardı edilebilmektedir. Bu nedenle, Alçak Gerilim havai hatların, imar planına işlenmesi zorunlu değildir.*" denilmektedir.

ADM Elektrik Dağıtım Şirketinin 10.09.2024 tarih ve 80883 sayılı yazısı ile; "... taslak plan üzerinde yapılan incelemede; planlama alanı içinde yola cepheli 4m x 9m = 36 m² ebatlarında (çekme mesafesi dahil 245,6 m²) 1 adet trafo alanının planlandığı tespit edilmiştir. Ayrıca, 204 ada 13 parsel Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut elektrik dağıtım tesisleri isabet ettiğinden, "*Mevcut elektrik dağıtım tesisleri, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine göre korunacaktır.*" hükmünün plan notlarına eklenmesi gerekmektedir. Bu şartlar dahilinde; söz konusu planlama alanında, Ticaret Alanı, Park ve Trafo Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılmasında, Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 09.09.2024 tarih ve 1617085 sayılı yazısı ile; "... 204 ada 13 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılan incelemede; öneri imar planının, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve buna bağlı olarak çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerine ve ilgi (b) yazımız şartlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından öneri imar planında belirtilen plan notlarına uyulması şartıyla 204 ada 13 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Ticaret Alanı" amaçlı imar planı yapılması Bölge Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir. Ancak; **yapılaşmaya gidilmeden önce** onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının bir örneğinin de eklenerek "Yönetmeliğin" 39. maddesi gereğince Geçiş Yolu İzin Belgesine esas olmak üzere tekrar Bölge Müdürlüğümüz uygun görüşünün alınması gerekmektedir.” denilmektedir.

Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16.10.2023 tarih ve 4311609 sayılı yazısı ile; "... söz konusu taşınmazda yapılacak fiziki ve inşai faaliyetler sırasında korunması gerekli herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda 2863 sayılı Kanunun Haber Verme Zorunluluğu başlıklı 4. maddesi hükmü uyarınca uygulamaların durdurularak en yakın müze müdürlüğüne, köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirilmesi gerektiği,” denilmektedir.

Muğla Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 14.08.2024 tarih ve

Karar No : 338
Karar Tarihi : 14.11.2024

336367 sayılı yazısı ile; "Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, söz konusu plan teklifine izin verilmesi halinde müteşep hak oluşturmaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanununa ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği" belirtilmiştir.

Muğla Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığının 15.08.2024 tarih ve 336269 sayılı yazısı ile; "imar planında Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin 21., 22., 110., 121., ve 122. maddesinde belirtilen hususlara dikkat edilmesi gerektiği" belirtilmiştir.

Muğla Büyükşehir Belediyesi Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 13.09.2024 tarih ve 179186 sayılı yazısı ile; "yapılan inceleme neticesinde; Yaraş Mahallesi, 204 ada 13 parsel numaralı taşınmaz içerisinde Kurumumuza ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapımız bulunmamakta olup mevcut içme ve kullanma suyu hattı taşınmazın cepheli bulunduğu karayolu güzergahından geçmektedir. Söz konusu plan çalışmasına ilişkin 24.08.2023 tarihli ve 123684 sayılı yazımız ile görüşümüz bildirilmiş olup bu doğrultuda plan notlarına "Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 24.08.2023 tarih ve 123684 sayılı yazısına istinaden; MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. Yatırımcı, işletmeden kaynaklı evsel ve/veya endüstriyel nitelikli atıksular için Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğindeki hükümler doğrultusunda gerekli önlemleri almak, sızdırmaz foseptik yapmak veya atıksu arıtma tesisi kurmakla yükümlüdür. Ayrıca alanda yağmur sularının bertarafı ile ilgili önlemler yatırımcı tarafından alınacaktır." hususu eklenmiştir. Planlama alanının içme ve kullanma suyu ihtiyacına ilişkin, Abonelik Başvurusu yapıldığında kullanılacak olan (ihtiyaç duyulan) su miktarına göre karşılanıp/karşılanamayacağı değerlendirilecek olup, Kurumumuz tarafından karşılanamayacak olması durumunda Kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde karşılanıncaya kadar geçici bir süreli bile olsa kamu kaynaklarının etkin, ekonomik ve efektif kullanılması, yatırım ve hizmet sürekliliğinin sağlanması amacıyla yürürlükteki mevzuat uyarınca ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından karşılanacağı hususuna da Plan Notlarında yer verilmesi gerektiği" belirtilmiştir.

Muğla Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığının 27.09.2024 tarih ve 348946 sayılı yazısı ile; "Yapılan incelemede söz konusu taşınmazın Karayolları Genel Müdürlüğünün (2.Bölge Müdürlüğü) sorumluluk sahasında bulunan D330 Denizli-Muğla yoluna cepheli olduğu, karayollarına bağlantılı ve trafiğe açık tali yollar bulunduğu tespitle taşınmazda yapılmak istenen plan değişikliğine ilişkin Karayolları Genel Müdürlüğünün (2. Bölge Müdürlüğü) görüşünün iletilmesine müteakiben görüşümüzün oluşturulabileceği ilgi (b) de kayıtlı yazımız ile bildirilmiştir. İlgi (c) de kayıtlı yazı ile tarafımıza bildirilen Karayolları 2.Bölge Müdürlüğünün 09.09.2024 tarihli ve E.12672044-175.09/1617085 sayılı yazısı doğrultusunda yapılaşmaya gidilmeden önce Geçiş Yolu İzin Belgesine başvurulması, Otopark Yönetmeliğince tesisin ihtiyacı olan otopark miktarının parselinde karşılanması, plan notlarına taşınmazın sağında ve solunda 200 metre mesafede kavşak oluşturacak taşıt yolu planlanmaması hükmünün eklenmesi koşuluyla trafik etüdünün uygun değerlendirilerek plan çalışmalarında Daire Başkanlığımızca bir sakınca görülmediği" belirtilmiştir.

Söz konusu "Ticaret Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine yönelik Daire Başkanlığımızca yapılan incelemeye göre;

- İmar Planına konu alanın, tapununun 204 ada, 13 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz kuzey doğu sınırında Muğla – Denizli Bölünmüş Devlet Karayolu ile, güneybatı sınırında "Orman Alanı" ile; batı sınırında özel mülkiyete konu 204 ada, 9 parsel numaralı taşınmaz ile doğu sınırında ise yaklaşık 3 metre genişliğinde kadastral çıkmaz yol ve bahse konu kadastral yolun doğusunda ise yine özel mülkiyete konu 203 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu,

- Plan açıklama raporunda, kadastral yolun diğer cephesinde bulunan tapunun 203 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın da hem doğusunda kadastral yola cephesinin bulunması hem de karayoluna cephesi bulunması ve ulaşımını bu 2 yoldan sağlaması sebebiyle, planlamaya konu taşınmaz ile arasında bulunan çıkmaz yola cephe olan sınırını duvar ve tel çit ile kapatılarak çıkmaz yoldan taşınmazına giriş ve çıkışları engellenmiş durumda olduğunun açıklandığı,
- Bununla birlikte, plan açıklama raporunda Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21. Maddesi gereğince, 3194 sayılı İmar Kanunu ile buna bağlı çıkarılan ilgili Yönetmelik hükümleri ve Şehircilik İlkeleri göz önünde bulundurularak çıkmaz yol düzenlenmesi uygun olmayacağı; düzenlenecek olan servis yolunun Karayolu Trafik Güvenliği açısından Karayoluna bağlantısının yapılması mümkün olmadığı; yapılacak olan servis yolu özel amaçla düzenlenecek olsa da, yol olarak düzenlenmesi durumunda orman alanına sivil araç girişlerinin kontrol edilemeyeceği ve bunun kamuya açık bir kavşak oluşturarak trafik güvenliği ile birlikte orman alanlarının korunmasını tehlikeye düşüreceği çekincesi ile 10 metre genişliğinde yol düzenlenmesi yapılması teknik olarak mümkün olmadığı; Yönetmeliğin Orman Alanına bitişik imar parseli oluşturulamaz hükmü uyarınca; imar planına konu taşınmazın, orman sınırına bitişik olan cephesinde, 5 metre genişliğinde Park ve Yeşil Alan düzenlenmesi yapılmış olduğu ve düzenlenen 5 metre genişliğindeki Park Alanının Karayoluna kadar devamlılığın sağlanması amacıyla taşınmazın batı ve kuzey batı sınırında 10 metre genişliğinde Park ve Yeşil Alan düzenlemesi yapıldığı; taşınmazın kuzeybatı, batı ve güneybatı sınırlarında düzenlenen park alanları; hem taşınmaz ile Orman Alanı arasında bir tampon bölge oluşturmak hem de Orman Alanına itfaiye araçlarının acil durumlarda ulaşımını sağlayacak kamusal alan oluşturulması amacıyla düzenlendiği hususlarının ifade edildiği,
- “Park ve Yeşil Alan” olarak gösterilen alanların alt ölçekli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanıp kesinleşmesine müteakip hazırlanacak imar uygulaması ile kamuya terk edileceği ve Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21. ve 22. maddeleri uyarınca bu alanlarda acil durumlarda yangına müdahaleyi kolaylaştırmak bakımından itfaiye araçlarının orman alanına ulaşımını engelleyebilecek kullanımların yer alamayacağı, araç park edilemeyeceği ve itfaiye araçlarının geçişine engel olacak şekilde malzeme depolamayacağına yönelik plan hükmü düzenlendiği,
- Planlamaya konu taşınmazın dışında herhangi bir kamusal kullanıma konu olmayan çıkmaz kadastral yol alanının ihdas edilmek suretiyle ticaret alanına dahil edildiği; diğer cephelerde bırakılan park alanları ile acil durumlarda itfaiye araçlarının orman alanına kamusal alandan ulaşması sağlanabilmesi için, 342,23 m² ihdas edilen çıkmaz yol alanına karşılık, 1.681,38 m² yüzölçümünde park alanı düzenlenmesi yapıldığı,
- Otopark Yönetmeliğince tesisin ihtiyacı olan otopark miktarının parselinde karşılanmasına yönelik plan hükmü düzenlendiği,
- Söz konusu planlama alanının Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 19.06.2023 tarihinde onaylanan “Muğla İli, Düğerek-Karabağlar-Ortaköy Mevkii Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda” planlama alanının tamamı Önlemler Alan – 2 (Ö.A.-2) olarak tanımlanan alanda kaldığı,
- Söz konusu plan değişikliğine esas on dört adet plan hükmü düzenlendiği, tespit edilmiştir.

Karar No : 338
Karar Tarihi : 14.11.2024

Makamınızca uygun görülmesi halinde İlimiz, Mentеше İlçesi, Yaraş Mahallesi, 204 Ada, 13 parsele yönelik hazırlanan TEKLİF-481066247 PİN numaralı Ticaret Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: "İlimiz, Mentеше İlçesi, Yaraş Mahallesi, 204 Ada, 13 parsele yönelik hazırlanan TEKLİF-481066247 PİN numaralı Ticaret Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi." teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10.10.2024 tarihli ve E-81441201-115.01.02-352830 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**