

T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 333  
Karar Tarihi : 14.11.2024

**KONUSU:**

**I. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi**

**b)** 157 ha'lık alanda "İlimiz, Milas İlçesi, Kuru Mahallesi Revizyon ve İlave 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı"na yapılan toplam 32 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması hususunun görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.10.2024 tarihli raporunda;

31.10.2024 tarihinde saat 09:00'da Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezinde toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.10.2024 tarihli ve E-81441201-115.01.02-350086 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 10.10.2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; "157 ha'lık alanda "İlimiz, Milas İlçesi, Kuru Mahallesi Revizyon ve İlave 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı"na yapılan toplam 32 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması hususunun görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.10.2024 tarihli ve E-81441201-115.01.02-350086 sayılı yazısında;

Karar No : 333  
Karar Tarihi : 14.11.2024

İlgi : 08.08.2024 tarihli ve 239 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı.

İlgi'de kayıtlı karar ile İlimiz, Milas İlçesi, Kuru Mahallesi Revizyon ve İlave 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 3194 sayılı Kanununun 8'inci maddesi ile 5216 sayılı Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanmış olduğu bildirilmiştir.

Milas İlçesi, Kuru Mahallesi Revizyon ve İlave 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Köy Yerleşik Alanı Civarı ve çevresinde bulunan tarım alanları ile sınırlı olup Kuru Köy Yerleşik Alanı ve etrafındaki 157 hektarlık bölümünü kapsamaktadır.

Söz konusu 1/5.000 ölçekli Milas İlçesi, Kuru Mahallesi Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı 3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi doğrultusunda ilan ve askı işlemleri **14.08.2024** tarihinden itibaren otuz (30) gün süre ile gerçekleştirilmiş olup 13.09.2024 mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Başkanlığımıza askı süresi içinde 32 adet itiraz dilekçesi iletilmiştir. Bu itirazlar içerisinde, Kuru Mahalle Muhtarlığının itiraz dilekçesi ekinde, muhtar talebinin tekrarlanarak mahalle sakinlerince imzalanan 11 adet dilekçe ile 2 adet şahıs dilekçesinin yer aldığı tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, yazımız ekinde yer alan 157 ha'lık alanda "İlimiz, Milas İlçesi, Kuru Mahallesi Revizyon ve İlave 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı"na yapılan toplam 32 adet itiraz dilekçesine ait tablo ile itiraz dilekçeleri yazımız ekinde sunulmuş olup; itiraz dilekçelerinin 5216 sayılı Kanununun 7/b ve 3194 sayılı Kanununun 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.**Denilmektedir.**

**Komisyon Görüşü:** "157 ha'lık alanda "İlimiz, Milas İlçesi, Kuru Mahallesi Revizyon ve İlave 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı"na yapılan toplam 32 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması hususunun görüşülmesi." teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.10.2024 tarihli ve E-81441201-115.01.02-350086 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkelere, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

Askı süresi içinde toplam 32 adet itiraz dilekçesinin iletildiği; bu itiraz dilekçeleri arasında Kuru Mahalle Muhtarlığının itiraz dilekçesi ekinde, muhtar talebinin tekrarlanarak mahalle sakinlerince imzalanan 11 adet dilekçe ile 2 adet şahıs dilekçesinin yer aldığı; itiraz dilekçelerinin genel olarak planda düzenlenen ulaşım sistemine, yolda kalan ruhsatsız yapılara ve plandaki fonksiyon değişikliği talebine ilişkin olduğu tespit edilmiş olup itirazlar değerlendirilmiştir. Söz konusu plana ilişkin toplam 32 adet itiraz dilekçelerinin tek tek açıklandığı Teknik Değerlendirme Raporuna ait tablo yazımız ekinde sunulmaktadır. 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. Maddeleri uyarınca değerlendirilerek, ekli Tabloda belirtilen gerekçeler doğrultusunda toplam 32 adet itirazın reddi Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

MİLAS İLÇESİ KORU MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE NAZİM İMAR PLANI							
İTİRAZ NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	ADA	PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME	SONUÇ
1	10.09.2024	MEHMET DALAR	116	27	YAPI KAYIT BELGELERİ BULUNAN BİNALARININ PLANDA YOL İÇERİSİNDE KALDIĞINDAN VE ARSAYI İKİYE BÖLDÜĞÜNDEN YOLUN TEKRAR DEĞERLENDİRİLMESİ	SÖZ KONUSU YOL ULAŞIM AĞININ DEVAMLILIĞINI SAĞLAYACAK BİÇİMDE PLANLANMIŞ OLUP, İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞINCA, OTOPARK ALANLARI 2024/2-79 SAYILI UKOME KARARI İLE UYGUN DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
2	10.09.2024	GÜROL DALAN BİROL DALAN	117	66	TİCARET ALANI OLARAK PLANLANAN PARSELLERDEKİ BELİRLENECEK ÇEKME MESAFESİ İLE KONUT ALANI OLARAK PLANLANAN PARSELLERDEKİ ÇEKME MESAFESİNİN FARKLI OLMASINDAN DOLAYI PARSELİNİN TİCARET ALANI OLARAK PLANLI KISMININ TİCARET VE KONUT ALANI OLARAK PLANLANMASI	BAHSE KONU PLAN İLGİLİ MEVZUAT, KURUM GÖRÜŞLERİ VE ÜST ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞTIR. PLANDA YER ALAN FONKSİYON KARARLARI PLAN BÜTÜNÜNDE DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.	RED
3	10.09.2024	NEŞE DALAN	117	159	PARSELİNDE 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP PLAN HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA TİCARİ AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMASI DURUMUNDA DEĞER ARTIŞ PAYI YÖNETMELİĞİNE TABİ TUTULACAK OLMASINDAN DOLAYI TAŞINMAZIN PLAN SINIRI DIŞINDA BIRAKILMASI TALEBİ.	BAHSE KONU PLAN İLGİLİ MEVZUAT, KURUM GÖRÜŞLERİ VE ÜST ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞTIR. PLANDA YER ALAN FONKSİYON KARARLARI PLAN BÜTÜNÜNDE DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.	RED
4	10.09.2024	ONUR DALAN	108	48-49-50-51-52-53 (eski 108 ada 42 parsel)	YAPI KAYIT BELGESİ BULUNAN TAŞINMAZIN KORUNMAMASI KONUSUNDA; 3 ALTERNATİF SUNULMUŞ OLUP; BUNLAR; -YAPININ KORUNMASI AMACIYLA GELİŞME KONUT ALANI OLARAK PLANLANMASI, -PARK VE TEKNİK ALTYAPI ALANI OLARAK PLANLANAN KISMIN BÜYÜKLÜĞÜ AYNI KALACAK ŞEKİLDE 2 AYRI PARK ALANI OLARAK PLANLANMASI (TEKNİK ALTYAPI ALANI AYRILMADAN) -PARK VE TEKNİK ALTYAPI ALANI OLARAK PLANLANAN KISMIN BÜYÜKLÜĞÜ AYNI KALACAK ŞEKİLDE 2 AYRI PARK ALANI OLARAK KUZEYDE PLANLANMASI	BAHSE KONU 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI; İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ, ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARAR VE HÜKÜMLERİ,3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNE VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE PLANLAMA İLKELERİ VE ŞEHİRCİLİK ESASLARINA UYGUN OLARAK HAZIRLANMIŞTIR. SÖZ KONUSU YOL ULAŞIM AĞININ DEVAMLILIĞINI SAĞLAYACAK BİÇİMDE PLANLANMIŞ OLUP, İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞINCA, OTOPARK ALANLARI 2024/2-79 SAYILI UKOME KARARI İLE UYGUN DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
5	11.09.2024	NESLİYE BABACAN EROL COŞKUN ERDEM COŞKUN ECEM COŞKUN	108	34 35	TAŞINMAZ İÇERİSİNDEKİ 2 ADET YAPININ YOK SAYILARAK İKİSİNİN ÜZERİNDEN İMAR YOLU GEÇİRİLDİĞİNDEN VE 1/100.000 ÇDP'NDA KONUT+TİCARET KULLANIMINDA KALDIĞINDAN 108 ADA 34 PARSELİN TİCARET+KONUT ALANI OLARAK PLANLANMASI VE 108 ADA 35 PARSELDE PLANLANAN İMAR YOLUNUN YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ TALEBİ.	SÖZ KONUSU YOL ULAŞIM AĞININ DEVAMLILIĞINI SAĞLAYACAK BİÇİMDE PLANLANMIŞ OLUP, İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞINCA, OTOPARK ALANLARI 2024/2-79 SAYILI UKOME KARARI İLE UYGUN DEĞERLENDİRİLMİŞ VE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞLERİ KAPSAMINDA HAZIRLANMIŞTIR. AYRICA TARIM İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA ZEYTİNLİK OLARAK TANIMLI ALANLAR ZEYTİNLİK ALAN OLARAK PLANLANMIŞTIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
6	11.09.2024	ALİCAN DALAR	116	84 (eski 116 ada 29 parsel)	MEVCUT YAPILAR PLANDA YOL ALANINDA KALDIĞINDAN YOLUN TEKRAR DEĞERLENDİRİLMESİ TALEBİ.	SÖZ KONUSU YOL ULAŞIM AĞININ DEVAMLILIĞINI SAĞLAYACAK BİÇİMDE PLANLANMIŞ OLUP, İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞINCA, OTOPARK ALANLARI 2024/2-79 SAYILI UKOME KARARI İLE UYGUN DEĞERLENDİRİLMİŞ VE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞLERİ KAPSAMINDA HAZIRLANMIŞTIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED

MİLAS İLÇESİ KORU MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE NAZİM İMAR PLANI							
İTİRAZ NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	ADA	PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME	SONUÇ
7	11.09.2024	MUHAMMET ALAN	122	15	774 M2 KARGİR EV VE 2 ADET AHIR BULUNAN ARAZİNİN YOLA BIRAKILAN KISMININ AHIRLARI İÇİNE ALMASINDAN KAYNAKLI KAMUYA TERKLERİN TEKRARDAN DEĞERLENDİRİLMESİ	ONAYLI PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA PLANLANMIŞTIR.	RED
8	11.09.2024	DUDU DALAR	116	19	MESKEN DÜKKAN VE AVLUSU, EV VE AVLUSU, BAHÇESİ BULUNAN ARAZİNİN YOLA BIRAKILAN KISMININ TEKRAR DEĞERLENDİRİLMESİ	SÖZ KONUSU YOL ULAŞIM AĞININ DEVAMLILIĞINI SAĞLAYACAK BİÇİMDE PLANLANMIŞ OLUP, İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞINCA, OTO PARK ALANLARI 2024/2-79 SAYILI UKOME KARARI İLE UYGUN DEĞERLENDİRİLMİŞ VE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞLERİ KAPSAMINDA HAZIRLANMIŞTIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
9	11.09.2024	EŞREF BİÇEN EROL BİÇEN KEZİBAN DALAR	116	22	YAPI KAYIT BELGESİ ALINAN VE SATIN ALMA TALEBİNDE BULUNULAN PARSELİN BHA ALANINDA OLMASINDAN DOLAYI BHA ALANININ YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ	BAHSE KONU 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI; İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ, ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARAR VE HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNE VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE PLANLAMA İLKELERİ VE ŞEHİRCİLİK ESASLARINA UYGUN OLARAK HAZIRLANMIŞTIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
10	12.09.2024	GÜNGÖR OTURAK	117	90	479.96 M2 TAŞINMAZ ÜZERİNDE 102 M2'LİK EVE MÜDAHALENİN OLMASI ÜZERİNE KAMUYA TERKLERİNİN TEKRARDAN DEĞERLENDİRİLMESİ	BAHSE KONU PARSELİN BÜYÜK BİR KISMI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA MEVCUT KONUT ALANINDA KALMAKTA OLUP, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
11	12.09.2024	MERAL TURGUTLU	117	99	PARSELİNDEKİ MEVCUT KONUTTAN YAYA YOLU GEÇİRİLDİĞİNDEN, MEVCUTTA KULLANILAN YOL GÖZÖNÜNE ALINARAK PLANLANAN YOLUN TEKRAR DÜZENLENMESİ	SÖZ KONUSU YOL ULAŞIM AĞININ DEVAMLILIĞINI SAĞLAYACAK BİÇİMDE PLANLANMIŞ OLUP, İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞINCA, OTO PARK ALANLARI 2024/2-79 SAYILI UKOME KARARI İLE UYGUN DEĞERLENDİRİLMİŞ VE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞLERİ KAPSAMINDA HAZIRLANMIŞTIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
12	12.09.2024	MERAL TURGUTLU	117	101	PARSELDEKİ TERK ORANI %55 ÜZERİ OLDUĞUNDAN VE PARSEL İÇERİSİNDE BHA VE 10M YOL PLANLANDIĞINDAN KAMUYA TERKLERİNİN TEKRARDAN DEĞERLENDİRİLMESİ	SÖZ KONUSU YOL ULAŞIM AĞININ DEVAMLILIĞINI SAĞLAYACAK BİÇİMDE PLANLANMIŞ OLUP, İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞINCA, OTO PARK ALANLARI 2024/2-79 SAYILI UKOME KARARI İLE UYGUN DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
13	12.09.2024	VELİ PASKAL HAVVA KARADEMİR HASRET TÜRKÖĞLU İBRAHİM PASKAL ÖMÜR PASKAL	116	30	PARSELDEKİ TERK ORANI %59,50 OLDUĞUNDAN VE PARSEL İÇERİSİNDEKİ YAPI YOLDA KALDIĞINDAN KAMUYA TERKLERİN VE YAPI DURUMUNUN TEKRARDAN DEĞERLENDİRİLMESİ	SÖZ KONUSU YOL ULAŞIM AĞININ DEVAMLILIĞINI SAĞLAYACAK BİÇİMDE PLANLANMIŞ OLUP, İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞINCA, OTO PARK ALANLARI 2024/2-79 SAYILI UKOME KARARI İLE UYGUN DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED

MİLAS İLÇESİ KORU MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE NAZIM İMAR PLANI							
İTİRAZ NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	ADA	PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME	SONUÇ
14	12.09.2024	EROL KARADEMİR	117	66	TAŞINMAZDAN KAMUYA TERK YAPILDIĞINDAN VE PARSEL İÇERİSİNDEKİ MEVCUT YAPI YOLDA KALDIĞINDAN PARSELDE PLANLANAN YOLUN TEKRAR DEĞERLENDİRİLMESİ	SÖZ KONUSU YOL ULAŞIM AĞININ DEVAMLILIĞINI SAĞLAYACAK BİÇİMDE PLANLANMIŞ OLUP, İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞINCA, OTOYOL ALANLARI 2024/2-79 SAYILI UKOME KARARI İLE UYGUN DEĞERLENDİRİLMİŞ VE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞLERİ KAPSAMINDA HAZIRLANMIŞTIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
15	12.09.2024	ESMA BİÇEN	117	66	TAŞINMAZDAN KAMUYA TERK YAPILDIĞINDAN VE PARSEL İÇERİSİNDEKİ MEVCUT YAPI YOLDA KALDIĞINDAN PARSELDE PLANLANAN YOLUN TEKRAR DEĞERLENDİRİLMESİ	SÖZ KONUSU YOL ULAŞIM AĞININ DEVAMLILIĞINI SAĞLAYACAK BİÇİMDE PLANLANMIŞ OLUP, İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞINCA, OTOYOL ALANLARI 2024/2-79 SAYILI UKOME KARARI İLE UYGUN DEĞERLENDİRİLMİŞ VE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞLERİ KAPSAMINDA HAZIRLANMIŞTIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
16	12.09.2024	MEHMET KARADEMİR	116	84 (eski 116 ada 29 parsel)	PARSELİNDEKİ MEVCUT YAPILAŞMAYA GÖRE PLANIN TEKRAR DÜZENLENMESİ	SÖZ KONUSU YOL ULAŞIM AĞININ DEVAMLILIĞINI SAĞLAYACAK BİÇİMDE PLANLANMIŞ OLUP, İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞINCA, OTOYOL ALANLARI 2024/2-79 SAYILI UKOME KARARI İLE UYGUN DEĞERLENDİRİLMİŞ VE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞLERİ KAPSAMINDA HAZIRLANMIŞTIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
17	12.09.2024	YÜKSEL KARADEMİR	116	84 (eski 116 ada 29 parsel)	PARSELİNDEKİ MEVCUT YAPILAŞMAYA GÖRE PLANIN TEKRAR DÜZENLENMESİ	SÖZ KONUSU YOL ULAŞIM AĞININ DEVAMLILIĞINI SAĞLAYACAK BİÇİMDE PLANLANMIŞ OLUP, İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞINCA, OTOYOL ALANLARI 2024/2-79 SAYILI UKOME KARARI İLE UYGUN DEĞERLENDİRİLMİŞ VE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞLERİ KAPSAMINDA HAZIRLANMIŞTIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
18	12.09.2024	HASAN WİNTERFELDT	118	18	TAŞINMAZIN TAMAMININ TİCARET ALANI OLARAK PLANLANARAK TEKRAR DEĞERLENDİRİLMESİ	BAHSE KONU PLAN İLGİLİ MEVZUAT, KURUM GÖRÜŞLERİ VE ÜST ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞTIR. PLANDA YER ALAN FONKSİYON KARARLARI PLAN BÜTÜNÜNDE DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.	RED
19	12.09.2024	HASAN WİNTERFELDT	118	13	PARSELİNDEKİ MEVCUT YAPILAŞMAYA GÖRE PLANIN TEKRAR DÜZENLENMESİ	SÖZ KONUSU YOL ULAŞIM AĞININ DEVAMLILIĞINI SAĞLAYACAK BİÇİMDE PLANLANMIŞ OLUP, İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞINCA, OTOYOL ALANLARI 2024/2-79 SAYILI UKOME KARARI İLE UYGUN DEĞERLENDİRİLMİŞ VE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞLERİ KAPSAMINDA HAZIRLANMIŞTIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
20	12.09.2024	TİJEN ÖZDEN UĞURLU	117	93	PARSELDE YOL PLANLANDIĞINDAN YOL OLARAK PLANLI KISMININ TEKRAR DEĞERLENDİRİLMESİ	SÖZ KONUSU YOL ULAŞIM AĞININ DEVAMLILIĞINI SAĞLAYACAK BİÇİMDE PLANLANMIŞ OLUP, İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞINCA, OTOYOL ALANLARI 2024/2-79 SAYILI UKOME KARARI İLE UYGUN DEĞERLENDİRİLMİŞ VE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞLERİ KAPSAMINDA HAZIRLANMIŞTIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED

MİLAS İLÇESİ KORU MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE NAZIM İMAR PLANI							
İTİRAZ NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	ADA	PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME	SONUÇ
21	12.09.2024	EMİNE TÜRKEL	116	20	TAŞINMAZDAN KAMUYA TERK YAPILDIĞINDAN VE PARSEL İÇERİSİNDEKİ MEVCUT YAPI YOLDA KALDIĞINDAN PARSELDE PLANLANAN YOLUN TEKRAR DEĞERLENDİRİLMESİ	SÖZ KONUSU YOL ULAŞIM AĞININ DEVAMLILIĞINI SAĞLAYACAK BİÇİMDE PLANLANMIŞ OLUP, İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞINCA, OTOPARK ALANLARI 2024/2-79 SAYILI UKOME KARARI İLE UYGUN DEĞERLENDİRİLMİŞ VE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞLERİ KAPSAMINDA HAZIRLANMIŞTIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
22	12.09.2024	DUDU BİÇEN	116	2	TAŞINMAZDAN KAMUYA TERK YAPILDIĞINDAN VE PARSEL İÇERİSİNDEKİ MEVCUT YAPI YOLDA KALDIĞINDAN PARSELDE PLANLANAN YOLUN TEKRAR DEĞERLENDİRİLMESİ	SÖZ KONUSU YOL ULAŞIM AĞININ DEVAMLILIĞINI SAĞLAYACAK BİÇİMDE PLANLANMIŞ OLUP, İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞINCA, OTOPARK ALANLARI 2024/2-79 SAYILI UKOME KARARI İLE UYGUN DEĞERLENDİRİLMİŞ VE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞLERİ KAPSAMINDA HAZIRLANMIŞTIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
23	12.09.2024	SEZAI TÜRKEL	116	21	TAŞINMAZDAN KAMUYA TERK YAPILDIĞINDAN VE PARSEL İÇERİSİNDEKİ MEVCUT YAPI YOLDA KALDIĞINDAN PARSELDE PLANLANAN YOLUN TEKRAR DEĞERLENDİRİLMESİ	SÖZ KONUSU YOL ULAŞIM AĞININ DEVAMLILIĞINI SAĞLAYACAK BİÇİMDE PLANLANMIŞ OLUP, İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞINCA, OTOPARK ALANLARI 2024/2-79 SAYILI UKOME KARARI İLE UYGUN DEĞERLENDİRİLMİŞ VE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞLERİ KAPSAMINDA HAZIRLANMIŞTIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
24	12.09.2024	KERİM BİÇEN	116	5	TAŞINMAZDAN KAMUYA TERK YAPILDIĞINDAN VE PARSEL İÇERİSİNDEKİ MEVCUT YAPI YOLDA KALDIĞINDAN PARSELDE PLANLANAN YOLUN TEKRAR DEĞERLENDİRİLMESİ	SÖZ KONUSU YOL ULAŞIM AĞININ DEVAMLILIĞINI SAĞLAYACAK BİÇİMDE PLANLANMIŞ OLUP, İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞINCA, OTOPARK ALANLARI 2024/2-79 SAYILI UKOME KARARI İLE UYGUN DEĞERLENDİRİLMİŞ VE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞLERİ KAPSAMINDA HAZIRLANMIŞTIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
25	13.09.2024	HASAN DALAR	116	84 (eski 116 ada 29 parsel)	TAŞINMAZDAN KAMUYA TERK YAPILDIĞINDAN VE PARSEL İÇERİSİNDEKİ MEVCUT YAPI YOLDA KALDIĞINDAN PARSELDE PLANLANAN YOLUN TEKRAR DEĞERLENDİRİLMESİ	SÖZ KONUSU YOL ULAŞIM AĞININ DEVAMLILIĞINI SAĞLAYACAK BİÇİMDE PLANLANMIŞ OLUP, İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞINCA, OTOPARK ALANLARI 2024/2-79 SAYILI UKOME KARARI İLE UYGUN DEĞERLENDİRİLMİŞ VE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞLERİ KAPSAMINDA HAZIRLANMIŞTIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
26	13.09.2024	EROL BİÇEN BİROL BİÇEN	102	288	TAPUYA KAYITLI TAŞINMAZIN TAMAMININ KAMUYA TERK OLARAK PLANLANDIĞINDAN MAĞDURİYETİNİN GİDERİLMESİ TALEBİ.	BAHSE KONU PLAN İLGİLİ MEVZUAT, KURUM GÖRÜŞLERİ VE ÜST ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞTIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED

MİLAS İLÇESİ KORU MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE NAZIM İMAR PLANI							
İTİRAZ NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	ADA	PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME	SONUÇ
27	13.09.2024	SADETTİN GÜÇLÜ	108	46-22-21-23	PARSEL İÇERİSİNDEKİ MEVCUT YAPILAR YOLDA KALDIĞINDAN PARSELDE PLANLANAN YOLUN TEKRAR DEĞERLENDİRİLMESİ	SÖZ KONUSU YOL ULAŞIM AĞININ DEVAMLILIĞINI SAĞLAYACAK BİÇİMDE PLANLANMIŞ OLUP, İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞINCA, OTOYOL ALANLARI 2024/2-79 SAYILI UKOME KARARI İLE UYGUN DEĞERLENDİRİLMİŞ VE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞLERİ KAPSAMINDA HAZIRLANMIŞTIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
28	13.09.2024	NUROL DALAN	117	82	SATIŞ İŞLEMLERİ DEVAM EDEN VE YAPI KAYIT BELGESİ BULUNAN MEVCUT YAPININ BULUNDUĞU PARSELDE YOL PLANLANDIĞINDAN VE YOL ARSAYI İKİYE BÖLDÜĞÜNDEN PARSELDE PLANLANAN YOLUN TEKRAR DEĞERLENDİRİLMESİ	SÖZ KONUSU YOL ULAŞIM AĞININ DEVAMLILIĞINI SAĞLAYACAK BİÇİMDE PLANLANMIŞ OLUP, İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞINCA, OTOYOL ALANLARI 2024/2-79 SAYILI UKOME KARARI İLE UYGUN DEĞERLENDİRİLMİŞ VE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞLERİ KAPSAMINDA HAZIRLANMIŞTIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
29	13.09.2024	NAİL TEKER	122	2	İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜNE İSTİNADEN SAĞLIK TESİSİ İHTİYACININ OLMADIĞI BELİRTİLDİĞİNDEN VE HERHANGİ BİR TARIMSAL FAALİYET YÜRÜTÜLMEMESİNE RAĞMEN KUZYEYDEKİ 800M <sup>2</sup> LİK ALAN TARIM ALANI OLARAK PLANLANDIĞINDAN SAĞLIK TESİS ALANININ TEKRAR DEĞERLENDİRİLMESİ, TARIM ALANI OLARAK PLANLI ALANIN GELİŞME KONUSU ALANI OLARAK DÜZENLENMESİ	İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA MEVCUT SAĞLIK TESİS ALANININ KORUNMUŞ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNİN EK-2 TABLOSUNDA BELİRTİLEN KRİTERLER DOĞRULTUSUNDA İHTİYAÇ DUYULAN SAĞLIK TESİSİ ALANLARI PLANLANMIŞTIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR. AYRICA TARIM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA TARIM ALANI OLARAK PLANLANMIŞTIR.	RED
30	13.09.2024	MESUT MEŞE BAHAR MEŞE ÇİĞDEM MEŞE	116	85-86-87-88-89 (eski 116 ada 31 parsel)	-KÖY YERLEŞİK ALANINA GÖRE YAPILAN İFRAZ SONUCUNA GÖRE OLUŞAN MÜLKİYETLERİN İŞLENMEMESİ, ESKİ MÜLKİYETE GÖRE İŞLEM YAPILMASI -KAT KARŞILIK İNŞAAT SÖZLEŞMESİ YAPILMIŞ OLAN PARSELLERDEN; 110/64 VE 116/89 PARSELİN TAMAMI, 116/88 PARSELİN %45'İNDEN FAZLASININ TERKE GİTTİĞİ -MÜLKİYETİN HİSSELİ TAŞINMAZLARA DÖNÜŞECEK OLMASI -MÜLKİYETTEKİ PLAN FONKSİYONLARININ TEKRAR İRDELENMESİ, DOP ORANININ TEKRAR HESAPLANMASI, PLANIN MEVCUT PARSELASYONA GÖRE TEKRAR DEĞERLENDİRİLMESİ	BAHSE KONUSU PLAN İLGİLİ MEVZUAT, KURUM GÖRÜŞLERİ VE ÜST ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞTIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
			110	60-61-62-63-64 (eski 110 ada 1 parsel)			

Karar No : 333  
Karar Tarihi : 14.11.2024

EK: TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

MİLAS İLÇESİ KORU MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE NAZIM İMAR PLANI							
İTİRAZ NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	ADA	PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME	SONUÇ
31	13.09.2024	KEMAL KARABULUT (MAHALLE MUHTARI)			PLANIN UYGULANABİLİR OLMAMASI VE PLANLANAN YOLLARIN PROBLEMLİ OLDUĞU BELİRTİLEREK PLANIN TEKRAR DEĞERLENDİRİLMESİ (11 ADET MAHALLE SAKİNLERİNCE ÇOKLU İMZALI DİLEKÇELER) 117/94 - PARSELE YOLDAN GİRİŞ VERİLMEDİĞİNDEN MAĞDURİYETİN GİDERİLMESİ TALEBİ (1 ADET HASAN OTURAK'IN DİLEKÇESİ) 117/66 - PARSELDEKİ YOL PLANLI KISMIN TEKRAR DEĞERLENDİRİLMESİ TALEBİ (1 ADET MEHMET BİÇEN'İN DİLEKÇESİ)	BAHSE KONU PLAN İLGİLİ MEVZUAT, KURUM GÖRÜŞLERİ VE ÜST ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞTIR. PLANDA YER ALAN ULAŞIM SİSTEMİ, İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞINCA, OTOPARK ALANLARI 2024/2-79 SAYILI UKOME KARARI İLE UYGUN DEĞERLENDİRİLMİŞ VE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞLERİ KAPSAMINDA HAZIRLANMIŞTIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
32	23.09.2024	YALÇIN ALAN (MİLAS BELEDİYESİNCE İLETİLEN DİLEKÇE)	122	15 (128 ada 1 ve 2 parsel)	ARKA BAHÇESİ YOLDA KALDIĞINDAN PARSELDE PLANLANAN YOLUN TEKRAR DEĞERLENDİRİLMESİ	ONAYLI PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA PLANLANMIŞTIR.	RED



Karar No : 333  
Karar Tarihi : 14.11.2024

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;  
Yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu ve Eki Teknik Değerlendirme Raporuna Ait Tablonun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**