

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 331

Karar Tarihi : 14.11.2024

KONUSU:

Gündem

DUYURULAN GÜNDEM;

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

- a) İlimiz, Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, Burun Mevkii 217 ada, 1 parseli yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı Kanun'un 8. maddesi, 5216 sayılı Kanun'un 7/b, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi hususunun görüşülmesi.
- b) 157 ha'lık alanda "İlimiz, Milas İlçesi, Kuru Mahallesi Revizyon ve İlave 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı"na yapılan toplam 32 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması hususunun görüşülmesi.

Karar No : 331
Karar Tarihi : 14.11.2024

- c) Bodrum Belediye Meclisinin 03.10.2024 tarihli ve 116 sayılı kararı ile uygun bulunan, UİP-481068813 Plan İşlem Numaralı (PİN) Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
 - ç) Milas Belediye Meclisinin 07.06.2024 tarihli ve 124 sayılı kararı ile uygun bulunan, Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesiinde yer alan, 162 ada, 5 ve 6 parseller üzerinde talep edilen UİP-481059824 Plan İşlem Numaralı (PİN) "Ticaret Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
 - d) İlimiz, Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 115 ada 22 parsel ve 687 ada 275 parselleri kapsayan alanda hazırlanan TEKLİF-481068487 PİN numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
 - e) İlimiz, Menteşe İlçesi, Muslihittin Mahallesi, 115 ada 22 parsel ve 687 ada 275 parselleri kapsayan alanda hazırlanan TEKLİF-481068494 PİN numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
 - f) İlimiz, Menteşe İlçesi, Yaraş Mahallesi, 204 Ada, 13 parsel yönelik hazırlanan TEKLİF-481066247 PİN numaralı Ticaret Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planınının 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.
2. Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Görüşülmesi
 - a) Muğla Büyükşehir Belediyesi 2025-2029 Stratejik Planı Taslağının görüşülmesi.
 3. Muğla Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Performans Programının görüşülmesi.
 4. Muğla Büyükşehir Belediyesi 2025 mali yılı bütçesinin görüşülmesi.
 5. Muğla Büyükşehir Belediyesi 2025 mali yılı gelir tarifesinin görüşülmesi.
 6. Fethiye Belediyesi 2025 mali yılı bütçesi ve gelir tarifesinin görüşülmesi.
 7. Dalaman Belediyesi 2025 mali yılı bütçesi ve gelir tarifesinin görüşülmesi.
 8. Ula Belediyesi 2025 mali yılı bütçesi ve gelir tarifesinin görüşülmesi.
 9. Seydikemer Belediyesi 2025 mali yılı bütçesi ve gelir tarifesinin görüşülmesi.
 10. Yatağan Belediyesi 2025 mali yılı bütçesi ve gelir tarifesinin görüşülmesi.
 11. Kavaklıdere Belediyesi 2025 mali yılı bütçesi ve gelir tarifesinin görüşülmesi.

Karar No : 331
Karar Tarihi : 14.11.2024

12. Menteşe Belediyesi 2025 mali yılı bütçesi ve gelir tarifesinin görüşülmesi.
13. Köyceğiz Belediyesi 2025 mali yılı bütçesi ve gelir tarifesinin görüşülmesi.
14. Milas Belediyesi 2025 mali yılı bütçesi ve gelir tarifesinin görüşülmesi.
15. Marmaris Belediyesi 2025 mali yılı bütçesi ve gelir tarifesinin görüşülmesi.
16. Bodrum Belediyesi 2025 mali yılı bütçesi ve gelir tarifesinin görüşülmesi.
17. Datça Belediyesi 2025 mali yılı bütçesi ve gelir tarifesinin görüşülmesi.
18. Ortaca Belediyesi 2025 mali yılı bütçesi ve gelir tarifesinin görüşülmesi.
19. Yatağan Belediye Başkanlığı'nın 17.10.2024 tarih ve 113 Karar Numaralı 2025 yılı Eysel Katı Atık Ücret Tarifesi Meclis Kararınının 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
20. Kavaklıdere Belediye Başkanlığı'nın 18.10.2024 tarih ve 90 Karar Numaralı 2025 yılı Eysel Katı Atık Ücret Tarifesi Meclis Kararınının 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
21. Köyceğiz Belediye Başkanlığı'nın 04.10.2024 tarih ve 85 Karar Numaralı 2025 yılı Eysel Katı Atık Ücret Tarifesi Meclis Kararınının 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
22. Marmaris Belediye Başkanlığı'nın 15.10.2024 tarih ve 132 Karar Numaralı 2025 yılı Eysel Katı Atık Ücret Tarifesi Meclis Kararınının 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
23. Ula Belediye Başkanlığı'nın 16.10.2024 tarih ve 63-64 ve 65 Karar Numaralı 2025 yılı Eysel Katı Atık Ücret Tarifeleri Meclis Kararlarınının 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
24. Menteşe Belediye Başkanlığı'nın 01.10.2024 tarih ve 154 sayılı Meclis Kararı ile 4 (dört) yıllığına Büyükşehir Belediye Başkanlığı'mıza tahsis edilmiş olan, hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığı'mıza ait Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, 375 ada, 14 parsel numaralı, 786,26 m² yüz ölçümlü taşınmaz (Atapark) içindeki tesisle birlikte "Büfe

ve ay Bahçesi” olarak işletilmek üzere yıllık 50.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolda belirtilecek hususlar dahilinde 01.11.2024 tarihinden itibaren 4 (dört) yıl sreligine yazılı taleplerine istinaden MKS Turizm İnaaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılması için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.

25. Mentefe Belediye Başkanlığı'nın 01.10.2024 tarih ve 155 sayılı Meclis Kararı ile 4 (dört) yıllığına Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza tahsis edilmiş olan, hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Mentefe İlçesi, Yerkesik Mahallesi, 436 ada, 115 parsel numaralı, 1.651,36 m² yüz ölçümlü taşınmaz (Kerimoğlu Türküsü Evi) içindeki tesisle birlikte “Büfe ve ay Bahçesi” olarak işletilmek üzere yıllık 20.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolda belirtilecek hususlar dahilinde 01.11.2024 tarihinden itibaren 4 (dört) yıl sreligine yazılı taleplerine istinaden MKS Turizm İnaaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılması için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.
26. Mentefe Belediye Başkanlığı'nın 01.10.2024 tarih ve 156 sayılı Meclis Kararı ile 4 (dört) yıllığına Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza tahsis edilmiş olan, hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Mentefe İlçesi, Mştabey Mahallesi, Belediye Sokak, No:4 adresinde kayıtlı park alanının (Yalabık Parkı) içindeki tesisle birlikte “Büfe ve ay Bahçesi” olarak işletilmek üzere yıllık 40.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolda belirtilecek hususlar dahilinde 01.11.2024 tarihinden itibaren 4 (dört) yıl sreligine yazılı taleplerine istinaden MKS Turizm İnaaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılması için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.
27. İlimiz, Seydikemer İlçesi, Kumluova Mahallesi, 202 ada, 1 parsel numaralı, 9.833,78 m² yüz lml, 'Arsa' nitelikli taşınmazın 9.183,42 m²'sinin mülkiyeti Seydikemer Belediye Başkanlığına, 650,36 m²'sinin mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza aittir. Söz konusu taşınmazın tamamının günübirlik tesis alanı olarak ve belediye hizmetlerinde kullanılması amacıyla Büyükşehir Belediye Başkanlığımızdan talep edilen bahsi geçen taşınmazın Belediye Başkanlığımıza ait olan 650,36 m² yüz ölçümlü kısmının teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl sreligine yazılı taleplerine istinaden Seydikemer Belediye Başkanlığı'na bedelsiz tahsisi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi, 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi.
28. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Yatağan İlçesi, Konak Mahallesi, 189 ada, 3 parsel numaralı, 398,68 m² yüz lml 'Yatağan zel İdare Hizmet Binası ve Lojman' nitelikli taşınmazın 1. katında yer alan teklif yazı eki krokide gösterilen alanların tamamının İçme Suyu Dairesi Başkanlığınca hizmet binası olarak kullanılması amacıyla 5 (beş) yıl sreligine yazılı taleplerine istinaden Muğla Su ve Kanalizasyon İdareleri Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsisi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi.

29. Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu'nun 20.03.2014 tarihli karar eki listelerde mükerrer olarak paylaşımına konu edilen ve devredildiği kurum listenin 424. sırasında "Muğla Büyükşehir Belediyesi", 501. sırasında ise "Seydikemer İlçe Belediyesi" olarak belirtilen Seydikemer İlçesi, Gerişburnu Mahallesi 142 ada, 2 parselde kain 740,00 m² yüz ölçümlü "Arsa" niteliğindeki taşınmazın 2014 yılından bu yana Muğla Büyükşehir Belediyesi adına aktif kayıtlı taşınmaz olması ve Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü hizmetlerinde aktif olarak kullanıldığı da dikkate alınarak mülkiyetinin tamamının Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına tescilinin devam etmesi ve ilgili tapu müdürlüğündeki mükerrerliğin ve tereddütün giderilmesi hususunda 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 45. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 ve 75. maddeleri, Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunun 20/03/2014 tarihli kararının 3. paragrafı kapsamında görüşülmesi.
30. Muğla İli genelinde ikamet eden, yoksunluk içinde olup da temel ihtiyaçlarını karşılayamayan dar gelirlili, muhtaç ve 0-4 yaş aralığında çocuğu olan annelerin, sosyal hayata katılımını arttırmak, seyahat özgürlüklerini desteklemek, şehir içi hareketliliklerini kolaylaştırmak ve aile ekonomilerine destek olmak amacıyla şehir merkezlerinde ulaşım hizmetlerinden ücretsiz faydalanmalarını sağlamak için "Anne Kartı" projesinin uygulamaya geçirilmesi planlandığı belirtildiği, bu kapsamda Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından, "Halk Kart" veri tabanı üzerinden aynı hanede ikamet eden ve 0-4 yaş aralığında çocuğu tespit edilen annelere (annesi yoksa vasisine) "Ücretsiz Kişiselleştirilmiş Seyahat Kartı" basılarak, kart içerisine mevcut şehiriçi indi bindi tarifesi üzerinden 60 biniş olacak şekilde 1.380,00 TL (60 biniş x 23,00 TL (indi- bindi) = 1.380,00 TL) ve kart bedeli 100,00 TL. olacak şekilde toplam ilk ay için 1.480,00 TL. diğer aylar için ise mevcut indi bindi ücret tarifesi üzerinden olacak şekilde 60 biniş bedelinin Büyükşehir Belediyemiz MUTTAŞ tarafından ay sonunda faturalandırılması, UKOME kararı ile şehir içi indi bindi ücret tarifesinin değişmesi durumunda yeni belirlenen tarife üzerinden hesaplanarak Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından Büyükşehir Belediyemiz şirketi MUTTAŞ'a ödenmesi hususunun görüşülmesi.
31. Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı Görev, Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik'in 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince görüşülmesi.
32. 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 11'inci maddesinin birinci fıkrası gereği teklif yazı ekinde sunulan (III) Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen dolu kadroların derece değişikliği hususunun görüşülmesi.
33. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 21'inci maddesi gereğince norm kadro esaslarına uygun olarak hazırlanan 10.10.2024 tarihli ve 319 sayılı meclis kararı ile güncellenen Büyükşehir Belediyemiz idari şemasında yer alan birimlerden Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığına bağlı Yazılım Şube Müdürlüğünün ihdas edilmesi hususunun görüşülmesi.

34. Yürürlükteki üst kademe plan kararları göz önünde bulundurularak, kurum/kuruluş görüşleri ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Marmaris Belediye Başkanlığınca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında ihtiyaç duyulan TEKLİF- 481068462 PİN numaralı “Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği” teklifinin, Plan Hükümlerinin ve Plan Açıklama Raporunun, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
35. Yürürlükteki üst kademe plan kararları göz önünde bulundurularak, kurum/kuruluş görüşleri ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Marmaris Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarih ve 112 sayılı kararı ile uygun görülen, Muğla İli, Marmaris İlçesi Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına esas 244 ha’lık alanda UİP-481067371 PİN numaralı “Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” teklifinin, Plan Hükümlerinin ve Plan Açıklama Raporunun, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
36. İlimiz, Ortaca İlçesi, Yerbeleni Mahallesi, 469 ada, 1 parselde hazırlanan, TEKLİF-481068014 Plan İşlem Numaralı, “Ticaret-Konut Alanı, Gelişme Konut Alanı (Orta), Park ve Yeşil Alan” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
37. Dalaman Belediye Başkanlığı tarafından iletilen “TEKLİF-481071727” sayılı Plan İşlem Numaralı “1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliği” teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
38. Dalaman Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli 144 sayılı kararı ve 01.11.2024 tarih, 151, 152, 153 ve 159 sayılı meclis kararları ile iletilen itiraz değerlendirme tabloları ve UİP-481040442 sayılı Plan İşlem Numaralı “Dalaman (Muğla) Kent Bütünü (I. Etap) 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği” teklifinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
39. Dalaman Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli 144 sayılı kararı ve 01.11.2024 tarih, 151, 152, 153 ve 159 sayılı meclis kararları ile iletilen itiraz değerlendirme tabloları ve UİP-481040208 sayılı Plan İşlem Numaralı “Dalaman (Muğla) Kent Bütünü II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği” teklifinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
40. Dalaman Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli 144 sayılı kararı ve 01.11.2024 tarih, 151, 152, 153 ve 159 sayılı meclis kararları ile iletilen itiraz değerlendirme tabloları ve UİP-481040209 sayılı Plan İşlem Numaralı “Dalaman (Muğla) Kent Bütünü III. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği” teklifinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
41. Datça Belediye Başkanlığının 01.10.2024 tarih ve 81 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda belirlenen, İlimiz, Datça İlçesi Cumalı, Yaka, Karaköy, Kızlan, Emecik ve Mesudiye Mahalleleri olmak üzere toplam 6 mahallenin Kırsal Yerleşik Alan statüsüne geçirilmesi için

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek Madde 3 gereğince karar alınması hususunun görüşülmesi.

42. Sağlıklı kentleşme ve nitelikli bir yapılaşma faaliyeti için gerekli olan planlama, mimarlık ve mühendislik hizmetlerinin; ilgili mevzuata, bilimsel esaslara ve mesleki kurallara uygun olarak yerine getirilebilmesi yönünde, ilgili Meslek Odalarıyla Belediye arasında bilimsel teknik işbirliğini gerçekleştirmek, üretilen hizmetlerin daha verimli ve hızlı kılınmasını ve tarafların bu yöndeki ortak sorumluluklarını tarih, kültür, doğa, çevre ve ekolojik değerlere sahip çıkarak karşılıklı dayanışma içerisinde yerine getirmelerinin kurallarını belirlemek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nda mimar, mühendis ve şehir plancıları ile ilgili olarak tanımlanan mesleki yükümlülüklerin yerine getirilmesini ve mesleki faaliyet denetiminin eksiksiz yapılabilmesini gerçekleştirmek; Belediye ve Meslek Odalarının Anayasa ve kanunlarla belirlenmiş, görev yetki ve mesuliyetlerini imar mevzuatı, tapu ve kadastro mevzuatı uyarınca, kamu ve toplum yararı çerçevesinde yaşama geçirilmesini sağlamak amacıyla İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca, Meslek Odaları ile yürütülecek iş ve işlemlerde kullanılmak üzere Anayasa'nın 127 nci ve 135 nci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 13 üncü, 75 nci ve 76 ncı maddeleri ve 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu'nun 2 nci maddesinin (c) bendi uyarınca hazırlanan ve teklif yazı ekinde sunulan Teknik İşbirliği Protokolü'nün görüşülmesi.
43. Muğla Büyükşehir Belediyesi Belediye Hizmetlerine Gönüllü Katılım Yönergesi'nin görüşülmesi.
44. Milas Belediye Başkanlığı'nın 24.10.2024 tarih ve 238 Karar Numaralı 2025 yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifeleri Meclis Kararının 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.

BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN TEKLİFLER;

45. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (s) bendi, 3998 sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkındaki Kanun'un 1. maddesi ile Mezarlık Yerlerinin İnşası İle Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmeliğin 6 ncı maddesinin birinci fıkrası hükümleri doğrultusunda 30.09.2024 tarihli ve 2024/09 numaralı Menteşe İlçe Umumi Hıfzıssıhha Meclis Kararıyla mezarlık olarak kullanımı uygun görülen, mülkiyeti Kamil ŞAHAN'a ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Sungur Mahallesi, 111 ada 1 parsel numaralı, 5.701,14 m² yüz ölçümlü "Tarla" nitelikli taşınmazın teklif yazı eki krokide "b" harfi ile gösterilen 928,20 m²lik kısmının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 nci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi kapsamında Kamil ŞAHAN'ın mezarlık yeri olarak Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na şartlı bağışının kabulü ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 705. ve 706. maddelerine istinaden Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına tapu iş ve işlemlerinin yapılması hususlarının görüşülmesi.
46. Muğla Büyükşehir Belediyesinin 14.11.2019 karar tarihli ve 197 karar numaralı Meclis Kararı ile Bodrum - Datça (Körmen) arası denizyolu toplu ulaşım hizmetinin işletmeciliği Muğla Kent Hizmetleri Taşımacılık Eğitim Danışmanlık İnşaat Turizm Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne (MUTTAŞ) 31/12/2024 tarihine kadar

devredilmiş olup, 5216 sayılı Kanun'un 26. maddesi hükmüne istinaden; 22.11.2023 tarihli ve 32377 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Gemilerle Yapılan Düzenli Seferler Hakkında Yönetmelik'te belirtilen yükümlülüklerin de yerine getirilmesi ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı Denizcilik Şube Müdürlüğünün denetiminde olmak üzere, Bodrum - Datça (Körmen) arası denizyolu toplu ulaşım hizmetine ilişkin işletmeciliğin, işletmesinden elde edilecek gelirin %1'i oranında bedelin her yıl 31 Aralık tarihine kadar Büyükşehir Belediyemize ödenmesi kaydıyla, Büyükşehir Belediyemizin sermayesinin %50'sinden fazlasına sahip olduğu Muğla Kent Hizmetleri Taşımacılık Eğitim Danışmanlık İnşaat Turizm Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne (MUTTAŞ), 01/01/2025 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 5 (beş) yıl süreyle yazılı taleplerine istinaden devrinin yapılması hususunun görüşülmesi.

47. Zabıta Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik'in 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince görüşülmesi.
48. Fethiye Belediye Başkanlığı'nın 01.11.2024 tarih ve 134 Karar Numaralı 2025 yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifeleri Meclis Kararının 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
49. Menteşe Belediye Başkanlığı'nın 15.10.2024 tarih ve 195 Karar Numaralı 2025 yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifeleri Meclis Kararının 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
50. Ortaca Belediye Başkanlığı'nın 17.10.2024 tarih ve 108 Karar Numaralı 2025 yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifeleri Meclis Kararının 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
51. Seydikemer Belediye Başkanlığı'nın 05.11.2024 tarih ve 62 Karar Numaralı 2025 yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifeleri Meclis Kararının 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
52. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Türkiye Yeşilay Cemiyeti Muğla Şubesi ile yapılacak olan teklif yazı eki işbirliği protokolünün görüşülmesi.
53. Fethiye Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 118 sayılı Kararı ile uygun görülen; Fethiye İlçesi, Karaçulha Mahallesi, UİP-481071867 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

Karar No : 331
Karar Tarihi : 14.11.2024

54. Yatağan Belediye Meclisinin 01.08.2024 tarihli ve 86 sayılı kararıyla uygun görülen İlimiz, Yatağan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi ve Atatürk Mahallesi'nde yer alan muhtelif imar adalarına yönelik hazırlanan UİP-48389297 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi uyarınca görüşülmesi.
55. Sermayesinin yüzde yüz hissesine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin 07.11.2024 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilen 24/10/2024 tarih ve 2024/36 sayılı yönetim kurulu kararı ile esas sözleşmede "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadil edilerek şirketin esas sermayesinin 65.000.000,00 TL artırılarak 47.533.000,00 TL'den 112.533.000,00 TL'ye çıkarılması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi gereğince görüşülmesi.
56. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi gereğince Muğla Büyükşehir Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçesinde teklif yazı eki ek ödenek listesinde gerekçesi belirtilen bütçe tertiplerine ek ödenek verilmesi hususunun görüşülmesi.
57. Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca; Avrupa Birliği, Birleşmiş Milletler ve Büyükelçilikler vb. tarafından sağlanan fon, kredi ve hibe gibi kaynaklar ile ilgili olarak, halihazırda başvuru süreci devam eden projeler ile gelecek süreçte duyurulacak proje çağrılarında başvuru yapılması, kaynağın kullanılmasına hak kazanılması durumunda ve projenin yürütülmesi sürecinde ilgili tüm belgeleri imzalamada ve Kurumumuzun temsilinde 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun, 38. maddesinin (g) bendine istinaden, Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Ahmet ARAS'ın yetkili kılınması hususunun görüşülmesi.
58. Mentеше Belediye Başkanlığınca re'sen hazırlanan İlimiz, Mentеше İlçesi, Karamehmet Mahallesi, 991 Ada, Büyükşehir Belediyemize ait 2 parsel ile özel mülkiyete ait 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara ulaşım sağlayacak bağlantı yolu yapılması amaçlı, TEKLİF-481065881 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi uyarınca görüşülmesi.
59. Mentеше Belediye Başkanlığınca re'sen hazırlanan İlimiz, Mentеше İlçesi, Karamehmet Mahallesi, 991 Ada, Büyükşehir Belediyemize ait 2 parsel ile özel mülkiyete ait 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara ulaşım sağlayacak bağlantı yolu yapılması amaçlı, TEKLİF-481070734 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi uyarınca görüşülmesi.
60. Mentеше Belediye Başkanlığınca re'sen hazırlanan, mülkiyeti Mentеше Belediyesine ait toplam 7524,64 m² alandaki; Muğla İli, Mentеше İlçesi, Dügerek Mahallesi 1435 Ada, 7 Parselde "Belediye Hizmet Alanı" amaçlı, TEKLİF-481067518 PİN numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

Karar No : 331
Karar Tarihi : 14.11.2024

61. Mentese Belediye Başkanlığınca re'sen hazırlanan, mülkiyeti Mentese Belediyesine ait, toplam 7524,64 m² alandaki; Muğla İli, Mentese İlçesi, Düğerek Mahallesi 1435 Ada, 7 Parselde "Belediye Hizmet Alanı (Pazar Alanı ve Sosyal-Kültürel Tesis Alanı)" amaçlı, TEKLİF-481067380 PİN numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
62. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Adıyaman Belediye Başkanlığı'nın Kardeş Belediye olması ve iki belediye arasında protokol imzalanması halinde Büyükşehir Belediye Başkanımız Ahmet ARAS'a yetki verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin 1'inci fıkrasının (p) bendi ile 38. maddesinin 1'inci fıkrasının (g) bendi uyarınca görüşülmesi.

ile oluşan 62 maddelik gündemin görüşülmesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**