

KÖYCEĞİZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

DÖNEM : 2024/Mayıs Olağan	Karar Tarihi : 07.05.2024
BİRLEŞİM : 1	Karar Numarası : 42
OTURUM : 1	Toplantı Saati : 15:00
KARARIN ÖZÜ :	2024 Yılı Ücret Tarifelerinin Güncellenmesi

Köyceğiz Belediye Meclisi; 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine eklenen "5675 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu İl Özel İdaresi Kanunu ve Belediye Kanununda Değişiklik Yapılmasına dair Kanunun 3.Maddesi" gereğince 07.05.2024 Salı günü saat 15:00'da Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda Olağan Toplantısını yapmak üzere bir tebliğ tutanağı ile Meclis Üyelerine yapılan 02.05.2024 tarih ve E-56948093-105.02-12963 sayılı tebligatta yazılı gündemin Belediyemiz hoparlöründen yapılan sık sık duyurularına ve Belediyemiz ilan panosuna asılmak suretiyle yapılan ilanı ile Belediye Başkanı Ali ERDOĞAN Başkanlığında adı ve soyadı yukarıda yazılı üyelerin iştiraki ile toplandı.

Belediye Başkanı tarafından yapılan yoklama neticesinde meclis Ali ERDOĞAN başkanlığında adı ve soyadı yukarıda yazılı üyelerin iştiraki ile toplandı. Üye çoğunluğunun sağlamasından dolayı toplantıya devam edildi.

Gündem 15- 2024 Yılı Ücret Tarifeleri Fiyat güncellenmesi konusunun görüşülmesi

KARAR-42:

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 03.05.2024 tarih ve E-23154541-105.03-12984 sayılı "2024 Yılı Ücret Tarifeleri Güncelleme" konulu müzekkeresinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. Maddesinin 3.fıkrasına istinaden komisyona havale edilmeksizin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesine istinaden görüşülmesi sonucunda;

Fiyatların tabloda belirtildiği şekliyle güncellenmesine ve uygulanmasının kabulüne, işaretle yapılan oylama sonucunda;

12 kabul (Ali ERDOĞAN, Ali İhsan YENER, Ozan ACAR, Duru BALCIOĞLU, Özgür ÖRNEK, Ömer ENE, Hatice Dilek KIRATLI, İbrahim KUT, Çetin GÖKPINAR, Cenap MENTEŞEOĞLU, Mehmet Ali DEMİRDİZEN, Namık GEDİK) oya karşılık, **4 ret**(Neriman PALANCIOĞLU, Bayram Ufuk YENER, Şahan ŞAHAN, Mehmet İLHAN,) oyla **oy çokluğuyla kabulüne** karar verildi.

KÖYCEĞİZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI 2024 YILI ÜCRET TARİFELERİ CETVELİ

SIRA NO	B-ÜCRET TARİFELERİ LİSTESİ
1	ANONS ÜCRETLERİ
2	DOLGU MALZEMESİ
3	TRAKTÖR ÜCRETİ
4	KAMYON ÜCRETİ
5	KAZICI YÜKLEYİCİ KEPÇE ÜCRETİ
6	EKSKAVATÖR ÜCRETLERİ
7	ARAZÖZ ÜCRETİ
8	MEZARLIK ÜCRETLERİ
9	İMAR İLE İLGİLİ ÜCRETLER
10	AYKOME TARAFINDAN BELİRLENEN ZEMİN TAHRİP BEDELLERİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER
11	AÇIK PAZAR YERİ, SANAT SOKAĞI VE KORDONDA SATIŞ YAPAN SEYYAR VE SABİT İŞLETMELERDEN ALINACAK ÜCRETLER
12	BASILI EVRAK BEDELİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER
13	TASTİK ÜCRETLERİ
14	TOPLANTI, DÜĞÜN, NİŞAN, NİKAH, HALISAHA
15	MAVİ KART ATIK FİYATLARI TARİFESİ
16	İLAN REKLAM PANOSU FİYAT TARİFESİ
17	EMLAK BEYANI İLE İLGİLİ ÜCRETLER
18	TARIMSAL HİZMETLER İLE İLGİLİ ÜCRETLER

B-ÜCRET TARİFELERİ

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi uyarınca ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edilecek her türlü hizmet için belediye meclisince düzenlenen aşağıdaki tarifelere göre ücret alınmasına.

2)-DOLGU MALZEMESİ		TUTARI(KDV DAHİL)TL
a)Sefer başına(5 km den sonra km başına 20,00.-Tl eklenir)		₺4.000,00
3)-TRAKTÖR ÜCRETİ		TUTARI(KDV DAHİL)TL
a)Sefer başına(Moloz, ot vs. malzemelerin alınması)		₺1.000,00
4)-KAMYON ÜCRETİ		TUTARI(KDV DAHİL)TL
a)Sefer başına(5 km den sonra km başına 20,00.-Tl eklenir)		₺2.000,00
5)-KAZICI, YÜKLEYİCİ, KEPÇE ÜCRETİ		TUTARI(KDV HARİÇ)TL
a)Saat ücreti		₺1.200,00
6)-EKSKAVATÖR ÜCRETİ		TUTARI(KDV DAHİL)TL
a)Mini(Saat)		₺1.000,00
b)Büyük(Saat)		₺1.500,00
c)Ekskavatör taşıyıcısı(Km başına)		₺40,00
7)- ARAZÖZ ÜCRETİ		TUTARI(KDV DAHİL)TL
a)Saatlik		₺1.500,00
11)-AÇIK PAZAR YERİ, SANAT SOKAĞI ve KORDONDA SATIŞ YAPAN SEYYAR VE SABİT İŞLETMELERDEN ALINACAK ÜCRETLER(KDV DAHİL)		
b)İKİNCİ EL PAZARI	Günlük masa ücreti	₺150,00
c)YENİ YIL PAZARI	Günlük masa ücreti	₺200,00
d)BAYRAM PAZARI	Bayram süresi boyunca (bayram gün sayısı) peşin alınır(günlük)	₺500,00
e)Ramazan Etkinlikleri	Günlük masa ücreti	₺500,00

f)Kordonda satış yapan seyyar satıcılardan(midyeci, lokmacı, mısırcı, tur teknesi standı vb.) yıllık		₺7.000,00
g)Kordon boyundaki işletmeler	1)Kordonda faaliyet gösteren işletmelerin işgalleri için 0-100 m ² arası(yıllık 2 taksit olarak Emlak vergisi ödeme dönemlerinde tahsil edilecektir)	₺60.000,00
	2)Kordonda faaliyet gösteren işletmelerin işgalleri için 101-200 m ² arası(yıllık 2 taksit olarak Emlak vergisi ödeme dönemlerinde tahsil edilecektir)	₺100.000,00
	3)Kordonda faaliyet gösteren işletmelerin işgalleri için 201 m ² ve üstü(yıllık 2 taksit olarak Emlak vergisi ödeme dönemlerinde tahsil edilecektir)	₺200.000,00
i)İlçemizin Gülpınar Mahallesi, Yeni Mahalle, Gelişim Mahallesi, Ulucami Mahallesi(Açık Pazar yerinde Bulunan Mülkiyeti Belediyeye ait işletmeler hariç olmak üzere)Toparlar Mahallesi, Döğüşbelen Mahallesi, Zeytinalanı Mahallesi, Hamitköy Mahallesi, Yangı Mahallesi, Pınar Mahallesi, Beyobası Mahallesinde sabit veya seyyar olarak satış yapan işletmecilerden alınacak İşgal Ücreti	1)0-10 m ² arası(yıllık 2 taksit olarak Emlak vergisi ödeme dönemlerinde tahsil edilecektir)	₺1.610,00
	2)11-20 m ² arası(yıllık 2 taksit olarak Emlak vergisi ödeme dönemlerinde tahsil edilecektir)	₺2.415,00
	3)21-50 m ² arası(yıllık 2 taksit olarak Emlak vergisi ödeme dönemlerinde tahsil edilecektir)	₺3.220,00
	3)51 m ² ve üzeri(yıllık 2 taksit olarak Emlak vergisi ödeme dönemlerinde tahsil edilecektir)	₺4.025,00
k) İlçemiz Ulucami Mahallesi açık Pazar yerinde bulunan mülkiyeti Belediyeye ait işletmelerden m ² birim değeri(Günlük)		₺1,00
l) Beyobası ve Toparlar Mahallelerinde kurulan açık pazar yeri için m ² birim değeri(Günlük)		₺5,00
12)-BASILI EVRAK BEDELİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER		TUTARI(KDV HARIÇ)TL
İnşaat ve İskan Ruhsatı		₺600,00
Basılı evrak bedeli(Her türlü evrak ve harici proje onayı için(Yapı Kontrol Mdrİğ))		₺500,00
Bağımsız Bölüm Planı(Aplikasyon)		₺520,00
Ekspertiz Ücreti(Dosya İnceleme Ücreti/Yapı Kontrol Müdürlüğü)		₺1.000,00
13)-TASTİK ÜCRETLERİ		TUTARI(KDV HARIÇ)TL
b1)İlk Müracaatta		₺4.100,00
b2) Yenilemede		₺2.050,00
c)Subasman Vize Ücreti(25 Mahalle için zemin kattaki bağımsız bölüm başına)		₺600,00

d)Karayolu geçiş izin belgesi alacak olanlardan			
d1)Konutlardan			₺3.500,00
d2)İşyerlerinden			₺5.300,00
e)Konut Olan Yapının Yerinde Kontrol Ücretleri			
e1) III A grubu ve daha düşük gruplu meskenler için m ² si(ücret)			₺21,00
e2)IV B grubu ve daha düşük gruplu meskenler için m ² si(ücret)			₺30,00
f)İşyeri Olan Yapının Yerinde Kontrol Ücretleri m ² si			₺41,00
f1)Elektronik ortamda yapı kontrol başvuru ücretleri			(KDV DAHİL)
MESKEN	100 m ² ye kadar		₺900,00
	200 m ² ye kadar		₺1.800,00
	400 m ² ye kadar		₺3.000,00
	600 m ² ye kadar		₺4.800,00
	600 m ² den büyük alanlar		₺6.000,00
TİCARİ/TİCARİ+MESKEN	100 m ² ye kadar		₺1.500,00
	200 m ² ye kadar		₺2.400,00
	400 m ² ye kadar		₺4.800,00
	600 m ² ye kadar		₺7.800,00
	600 m ² den büyük alanlar		₺12.000,00
g) Proje Onaylama Ücreti (Kat İrtifakı Dosyasından BAĞIMSIZ BÖLÜM BAŞINA)			(KDV DAHİL)
g1)IIIA grubu ve daha düşük gruplu yapılarda bağımsız bölüm başına			₺600,00
g2)IVB grubu ve daha yüksek gruplu yapılarda bağımsız bölüm başına			₺1.000,00
h) Proje Onaylama Ücreti (Kat Mülkiyeti Dosyasından BAĞIMSIZ BÖLÜM BAŞINA)			(KDV DAHİL)

h1)IIIA grubu ve daha düşük gruplu yapılarda bağımsız bölüm başına		₺500,00
h2)IVB grubu ve daha yüksek gruplu yapılarda bağımsız bölüm başına		₺850,00
ı)Yapı Ruhsat Belgesi Tanzim Ücreti		(KDV DAHİL)
ı1)Yapı Ruhsat Belgesi Tanzim Ücreti III A grubu ve daha düşük gruplu Meskenlerde m ² si (ücret)		₺41,00
ı2)Yapı Ruhsat Belgesi Tanzim Ücreti IV B grubu ve daha yüksek gruplu Meskenlerde m ² si (ücret)		₺60,00
ı3)Elektronik Ortamda Proje Kontrol Ücretleri		(KDV DAHİL)
MESKEN	100 m ² ye kadar	₺1.800,00
	200 m ² ye kadar	₺3.600,00
	400 m ² ye kadar	₺6.000,00
	600 m ² ye kadar	₺9.000,00
	600 m ² den büyük alanlar	₺12.000,00
TİCARİ/TİCARİ+MESKEN	100 m ² ye kadar	₺3.000,00
	200 m ² ye kadar	₺4.200,00
	400 m ² ye kadar	₺9.000,00
	600 m ² ye kadar	₺15.000,00
	600 m ² den büyük alanlar	₺24.000,00
j)Yapı Ruhsat Belgesi Tanzim Ücreti İş Yerleri için m ² si (ücret)		₺81,00
k) Yanan yıkılan yapı belgesi tanzim ücreti Meskenlerde m ² si		₺12,00
l) Yanan yıkılan yapı belgesi tanzim ücreti Ticari alanlarda m ² si		₺20,00
m)Numarataj Düzenleme Bedeli (yapı ruhsatı aşamasında bağımsız bölüm başına)		₺410,00
n)Otopark Ücreti Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan yönetmeliğe göre alınır.		
o)Yapı Kontrol Ücreti(m ²)(Her Kontrol İçin)		(KDV DAHİL)

o1)III A grubu ve daha düşük gruplu yapılanda 100 m ² ye kadar	₺500,00
o2)III A grubu ve daha düşük gruplu yapılanda 100 m ² den 300 m ² ye kadar	₺725,00
o3)III A grubu ve daha düşük gruplu yapılanda 300 m ² den 500 m ² ye kadar	₺1.250,00
o4)III A grubu ve daha düşük gruplu yapılanda 500 m ² den 1000 m ² ye kadar	₺2.500,00
o5)III A grubu ve daha düşük gruplu yapılanda 1000 m ² den daha büyük yapılarda	₺4.850,00
o6)IV B grubu ve daha yüksek gruplu yapılanda 100 m ² ye kadar	₺725,00
o7)IV B grubu ve daha yüksek gruplu yapılanda 100 m ² den 300 m ² ye kadar	₺1.000,00
o8)IV B grubu ve daha yüksek gruplu yapılanda 300 m ² den 500 m ² ye kadar	₺1.500,00
o9)IV B grubu ve daha yüksek gruplu yapılanda 500 m ² den 1000 m ² ye kadar	₺3.000,00
o10)IV B grubu ve daha yüksek gruplu yapılanda1000 m ² den daha büyük yapılarda	₺6.000,00
18) TARIMSAL HİZMETLER İLE İLGİLİ ÜCRETLERİ	TUTARI(KDV HARİÇ)TL
a) Sulama Ücreti(Saat)	₺150,00