

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 281
Karar Tarihi : 14.08.2025

KONUSU:

65/261 oranındaki hissesi MELSA-Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne, kalan hissesi ise Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait, ilimiz, Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi, 353 ada, 30 parsel numaralı, 1.224,44 m² yüz ölçümlü 'Bir Bodrum Bir Zemin Bir Asma ve Dört Normal Katlı İşhanı, Beş Katlı Betonarme Bina ve Arsa' nitelikli taşınmazın projelendirme süreci tamamlanıncaya kadar, talep ve ihtiyaçlar doğrultusunda trafik düzeninin sağlanması amacıyla 'Otopark ve Çay Bahçesi' olarak işletilmesi, işletme devri süresi boyunca yıl içerisinde kazanılan brüt gelirin %1'inin KDV ile birlikte her yılın sonunda hesaplanarak takip eden mali yılın Ocak Ayı içinde İdaremize aktarılması koşuluyla idareimizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim tarihinden itibaren 2 (iki) yıl süreliğine (taşınmazda projelendirme süreci inşaat/yapım çalışmalarının başlaması halinde daha erken iade edilmesi koşuluyla) Muttaş Muğla Kent Hizmetleri Taşımacılık Eğitim Danışmanlık İnşaat Turizm Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 13.08.2025 tarihli ve E-47720051-756.01-455288 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz, Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi, 353 ada, 30 parsel numaralı, 1.224,44 m² yüz ölçümlü, 'Bir Bodrum Bir Zemin Bir Asma ve Dört Normal Katlı İşhanı, Beş Katlı Betonarme Bina ve Arsa' nitelikli taşınmazın (Eski 1 Nolu Hizmet Binası) 65/261 oranındaki hissesi MELSA-Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne, kalan hissesi ise Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza aittir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Şirket kurulması başlıklı 26. maddesinde "...Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir." hükmüne yer verilmiştir.

Karar No : 281
Karar Tarihi : 14.08.2025

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 05.08.2025 tarih ve E-75660707-756.01-452302 sayılı yazısında; Muttaş Muğla Kent Hizmetleri Taşımacılık Eğitim Danışmanlık İnşaat Turizm Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından söz konusu taşınmazın projelendirme süreci tamamlanıncaya kadar, talep ve ihtiyaçlar doğrultusunda trafik düzeninin sağlanması amacıyla, taşınmazın otopark ve çay bahçesi olarak 2 (iki) yıl süreyle işletilmesi, ayrıca projelendirme süreci inşaat/yapım çalışmalarının başlaması halinde daha erken iade edilmek koşuluyla işletme devrinin talep edildiği bildirilmiştir. Talep Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmiştir.

MELSA-Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin 12.08.2025 tarih ve E-64080938-756.01-3104 sayılı yazısıyla söz konusu taşınmazın, Şirketin hissesine düşen işletme bedeli payının ödenmesi koşuluyla Muttaş Muğla Kent Hizmetleri Taşımacılık Eğitim Danışmanlık İnşaat Turizm Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devri yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi, 353 ada, 30 parsel numaralı, 1.224,44 m² yüz ölçümlü 'Bir Bodrum Bir Zemin Bir Asma ve Dört Normal Katlı İşhanı, Beş Katlı Betonarme Bina ve Arsa' nitelikli taşınmazın projelendirme süreci tamamlanıncaya kadar, talep ve ihtiyaçlar doğrultusunda trafik düzeninin sağlanması amacıyla 'Otopark ve Çay Bahçesi' olarak işletilmesi, işletme devri süresi boyunca yıl içerisinde kazanılan brüt gelirin %1'inin KDV ile birlikte her yılın sonunda hesaplanarak takip eden mali yılın Ocak Ayı içinde İdaremize aktarılması koşuluyla idareimizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim tarihinden itibaren 2 (iki) yıl süreliğine (taşınmazda projelendirme süreci inşaat/yapım çalışmalarının başlaması halinde daha erken iade edilmesi koşuluyla) Muttaş Muğla Kent Hizmetleri Taşımacılık Eğitim Danışmanlık İnşaat Turizm Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

65/261 oranındaki hissesi MELSA-Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne, kalan hissesi ise Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait, ilimiz, Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi, 353 ada, 30 parsel numaralı, 1.224,44 m² yüz ölçümlü 'Bir Bodrum Bir Zemin Bir Asma ve Dört Normal Katlı İşhanı, Beş Katlı Betonarme Bina ve Arsa' nitelikli taşınmazın projelendirme süreci tamamlanıncaya kadar, talep ve ihtiyaçlar doğrultusunda trafik düzeninin sağlanması amacıyla 'Otopark ve Çay Bahçesi' olarak işletilmesi, işletme devri süresi boyunca yıl içerisinde kazanılan brüt gelirin %1'inin KDV ile birlikte her yılın sonunda hesaplanarak takip eden mali yılın Ocak Ayı içinde İdaremize aktarılması koşuluyla idareimizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim tarihinden itibaren 2 (iki) yıl süreliğine (taşınmazda projelendirme süreci inşaat/yapım çalışmalarının başlaması halinde daha erken iade edilmesi koşuluyla) Muttaş Muğla Kent Hizmetleri Taşımacılık Eğitim Danışmanlık İnşaat Turizm Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılmasına 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**