

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 3
Karar Tarihi : 08.01.2026

KONUSU:

2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

a) Marmaris Belediye Meclisi'nin 20.10.2025 tarih ve 126 sayılı meclis kararı ile uygun görülen ve UİP-481067371 Plan İşlem Numaralı İlimiz, Marmaris ilçesi, Armutalan Mahallesi 165, 465, 2547 parsel numaralı taşınmazlar ile, Sosyal Tesis Alanları ve Meydan Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine iletilen 2 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.12.2025 tarihli raporunda;

26.12.2025 tarihinde saat 14:00'da Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK Merkezinde toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.12.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.06-493737 sayılı yazısı ile Meclise sunulan, Belediye Meclisimizin 11.12.2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "*Marmaris Belediye Meclisi'nin 20.10.2025 tarih ve 126 sayılı meclis kararı ile uygun görülen ve UİP-481067371 Plan İşlem Numaralı İlimiz, Marmaris ilçesi, Armutalan Mahallesi 165, 465, 2547 parsel numaralı taşınmazlar ile Sosyal Tesis Alanları ve Meydan Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine iletilen 2 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.*" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.12.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.06-493737 sayılı yazısında;

Karar No : 3
Karar Tarihi : 08.01.2026

İlgi : Marmaris Belediye Başkanlığının 13.11.2025 tarihli ve E-418223250-115.01.06-118177 sayılı yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazıda; Başkanlığımızın 10.07.2025 tarih ve 442028 sayılı yazısı doğrultusunda, Marmaris ilçesi, Armutalan, Camiavlı, Sinan ve Siteler Mahalleleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin olarak, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2025 tarih ve 181 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan, askı itirazlarına yönelik hazırlanan, Armutalan Mahallesi 165, 465, 2547 parsel numaralı taşınmazlar ile, Sosyal Tesis Alanları ve Meydan Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin, 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi doğrultusunda, 01.08.2025 - 31.08.2025 tarihleri arasında Marmaris Belediye Başkanlığı ilan panosunda ve internet sayfamızda 30 (otuz) gün süre ile ilan edildiği, askı süresi içinde 2 adet itiraz dilekçesinin Belediye Başkanlığına iletildiği, Marmaris Belediye Meclisinin 20.10.2025 tarih ve 126 numaralı kararı ile, yasal askı süresi içinde Marmaris Belediye Başkanlığına iletilen 2 (iki) adet itiraz dilekçesinin değerlendirilerek karara bağlandığı belirtilmiş olup; itiraz dilekçelerinin karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine sunulması talep edilmiştir.

Daire Başkanlığımızca yapılan incelemede;

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlı, Sinan ve Siteler Mahalleleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 11.01.2024 tarih ve 10 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanmış, 31.01.2024 tarihi itibarıyla otuz (30) gün süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı sürecinde Başkanlığımıza iletilen 24 adet itiraz 09.04.2024 tarih ve 106 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararıyla reddedilerek plan kesinleşmiştir.

Marmaris Belediye Başkanlığının 04.10.2024 tarih ve 93265 sayılı yazısı ile Başkanlığımıza iletilen; Marmaris Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarih ve 112 sayılı kararı ile uygun bulunan; Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlı, Sinan ve Siteler Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi ile uygulama imar planında yapılan düzenlemelerden kaynaklı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklif dosyası değerlendirilmek üzere Başkanlığımıza gönderilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarih ve 390 sayılı kararı ile; Marmaris Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarih ve 112 sayılı kararı ile uygun bulunan; Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlı, Sinan ve Siteler Mahalleleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklif dosyası değiştirilerek onaylanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33'üncü maddesi doğrultusunda 06.01.2025 tarihinden itibaren otuz (30) gün süre ile askıya çıkarılmış, herhangi bir itirazda bulunulmadığından 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kesinleşmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarih ve 391 sayılı kararı ile; Marmaris Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarih ve 112 sayılı kararı ile uygun bulunan; Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlı, Sinan ve Siteler Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi değiştirilerek onaylanmıştır.

02.01.2025 tarih ve 381559 sayılı yazımız ile 12.12.2024 tarih ve 391 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, askı işlemlerinin yapılması için Marmaris Belediye Başkanlığına iletilmiştir.

Bahsi geçen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 06.01.2025 tarihinden itibaren otuz gün süre ile (06.01.2025 -05.02.2025) Marmaris Belediye Başkanlığınca askıya çıkarılmıştır. Askı süresince Marmaris Belediye Başkanlığına iletilen 35 adet itiraz dilekçesi değerlendirilmek üzere Marmaris Belediye Meclisine iletilmiştir.

Marmaris Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı ile Muğla ili, Marmaris ilçesi, Armutalan, Camiavlı, Sinan ve Siteler Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı sürecinde gelen 35 adet itirazın; 27 adedinin reddine, 4 adedinin kısmen kabulüne ve 4 adedinin kabulüne karar verilmiştir.

Karar No : 3
Karar Tarihi : 08.01.2026

Marmaris Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı ile uygun görülen itiraz değerlendirmeleri; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2025 tarih ve 181 sayılı kararı ile 35 adet itirazın; 28 adedinin reddi, 4 adedinin kısmen kabulü ve 3 adedinin kabulü olmak üzere değiştirilerek onaylanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2025 tarih ve 181 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan, askı itirazlarına yönelik hazırlanan, Armutalan Mahallesi 165, 465, 2547 parsel numaralı taşınmazlar ile, Sosyal Tesis Alanları ve Meydan Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin askı işlemleri 01.08.2025 - 31.08.2025 tarihleri arasında Marmaris Belediye Başkanlığınca gerçekleştirilmiş olup; askı sürecinde Marmaris Belediye Başkanlığına iletilen 2 (iki) adet itiraz dilekçesi ve bahsi geçen itirazlardan 1 (bir) adedinin kabulü, 1 (bir) adedinin kısmen kabulü doğrultusunda alınan Marmaris Belediye Meclisinin 20.10.2025 tarih ve 126 sayılı kararı, ilgi (a)'da kayıtlı yazı ile Başkanlığımıza iletilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Marmaris Belediye Meclisi'nin 20.10.2025 tarih ve 126 sayılı meclis kararı ile uygun görülen ve UİP-481067371 Plan İşlem Numaralı İlimiz, Marmaris ilçesi, Armutalan Mahallesi 165, 465, 2547 parsel numaralı taşınmazlar ile, Sosyal Tesis Alanları ve Meydan Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine iletilen 2 adet itiraz dilekçelerinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: Marmaris Belediye Meclisi'nin 20.10.2025 tarih ve 126 sayılı meclis kararı ile uygun görülen ve UİP-481067371 Plan İşlem Numaralı İlimiz, Marmaris ilçesi, Armutalan Mahallesi 165, 465, 2547 parsel numaralı taşınmazlar ile Sosyal Tesis Alanları ve Meydan Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine iletilen 2 adet itiraz dilekçesinin, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.12.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.06-493737 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; iletilen iki adet itirazdan; Marmaris Belediye Meclisi'nin 20.10.2025 tarih ve 126 sayılı kararı ile *"Kabul"* kararı ile uygun görülen plan bütününde *"Konut alanlarında 1500 m2 ve üzeri daha büyük parsellerde yapılaşma şartları değişmeksizin Turistik Tesis yapılabilir."* hükmünün plan hükümlerine eklenmesi hususun uygunluğu, Marmaris Belediye Meclisi'nin 20.10.2025 tarih ve 126 sayılı kararı ile *"Kısmen Kabul"* kararı ile uygun görülen hususun uygunluğu 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**