

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 294
Karar Tarihi : 10.10.2024

KONUSU:

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

a) 185 ha'lık alanda "İlimiz, Fethiye İlçesi Uzunyurt (Faralya) Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliği" ne yapılan toplam 113 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması hususunun görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.09.2024 tarihli raporunda;

25.09.2024 tarihinde saat: 13:30'da Gazi Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezi Seminer-2 Salonunda toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.07.2024 tarihli ve E-81441201-115.01.02-323864 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 11.07.2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, 08.08.2024 tarihli meclis toplantısında; detaylı inceleme yapılmak üzere konunun komisyonda bekletilmesi teklifi kabul edilen "185 ha'lık alanda "İlimiz, Fethiye İlçesi Uzunyurt (Faralya) Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliği" ne yapılan toplam 113 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması hususunun görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.07.2024 tarihli ve E-81441201-115.01.02-323864 sayılı yazısında;

Karar No : 294
Karar Tarihi : 10.10.2024

İlgi : 09.04.2024 tarihli ve 104 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı.

İlgi'de kayıtlı karar ile İlimiz, Fethiye İlçesi Uzunyurt (Faralya) Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi ile 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi uyarınca onaylanmış olduğu bildirilmiştir.

Fethiye İlçesi Uzunyurt (Faralya) Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliği, Fethiye İlçesi Uzunyurt Mahallesinde arkeolojik sit alanları dışında kalan ve Uzunyurt Yerleşik Alanı ve etrafındaki 185 hektarlık bölümünü kapsamaktadır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi doğrultusunda ilan ve askı işlemleri 06.05.2024 itibariyle otuz (30) gün süre ile gerçekleştirilmiş olup 05.06.2024 mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Başkanlığımıza askı süresi içinde 112 adet ve askı süresi sonrasında 1 adet olmak üzere toplam 113 adet itiraz dilekçesi iletilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, yazımız ekinde yer alan 185 ha'lık alanda "İlimiz, Fethiye İlçesi Uzunyurt (Faralya) Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliği" ne yapılan toplam 113 adet itiraz dilekçesi ait tablo ile itiraz dilekçeleri yazımız ekinde sunulmuş olup; itiraz dilekçelerinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. **Denilmektedir.**

Komisyon Görüşü: "185 ha'lık alanda "İlimiz, Fethiye İlçesi Uzunyurt (Faralya) Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliği" ne yapılan toplam 113 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması hususunun görüşülmesi." teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.07.2024 tarihli ve E-81441201-115.01.02-323864 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

Askı süresi içinde 112 adet ve askı süresi sonrasında 1 adet olmak üzere toplam 113 adet itiraz dilekçesinin iletildiği, itiraz dilekçelerinin 58 adedinin Kentsel Donatı Alanları ile Kentsel Açık Alanlarda kalan parsellere ilişkin olduğu, 25 adedinin ruhsatı veya imar barışı bulunan yapılara ilişkin olduğu, 7 adedinin mevcut onaylı planlara ilişkin olduğu, 9 adedinin Zeytinlik Alanlara ve 14 adedinin ise plan bütününe ve diğer hususlara ilişkin olduğu tespit edilmiş olup itirazlar değerlendirilmiştir.

Söz konusu plana ilişkin toplam 113 adet itiraz dilekçelerinin tek tek açıklandığı Teknik Değerlendirme Raporuna ait tablo yazımız ekinde sunulmaktadır.

5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca değerlendirilerek, ekli Tabloda belirtilen gerekçeler doğrultusunda; 42 adet itirazın kabulü, 17 adet itirazın kısmen kabulü ve 54 adet itirazın reddi olmak üzere; ekli tablodaki itirazlara ait sonuçlar Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

FETHİYE İLÇESİ UZUNYURT (FARALYA) MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN İTİRAZLAR

İTİRAZ NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	ADA	PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME	SONUÇ
1	9.05.2024	Hasan DEVRİM	124	1	PARK ALANINDA KALAN PARSELİN KUZeyİNDEKİ ALANLAR GİBİ TİCARET TURİZM VE KONUT ALANI OLARAK PLANLANMASI	PARSEL, DEVLET SU İŞLERİ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN KURUM GÖRÜŞÜ YAZISI İLE BİLDİRİLEN ÇATARASI DERESİ YAN KOLU KENARINDA BULUNDUĞU TESPİT EDİLMİŞTİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
2	09.05.2024 - 24.05.2024	Süleyman ERCAN	107	342	TİCARET VE TURİZM ALANI OLARAK PLANLANMASI (EK DİLEKÇE İLE YOL ÇALIŞMASI İÇİN EK BELGE SUNULMUŞTUR)	PARSELİN ETRAFI ORMAN ALANI VE 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI İLE ÇEVİRLİ OLDUĞUNDAN ULAŞIM BAĞLANTISI SAĞLANAMAMAKTADIR. EK DİLEKÇE İLE SUNULAN YOLUN YASALLIĞI BULUNMAMAKTADIR.	RED
3	20.05.2024	Yaşar Murat ÖZGÜL	113	155	PARK ALANINDA KALAN PARSELİNİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA 18. MADDE DÜZENLEME SINIRININ BELİRLENMESİ	PARSELİN TAMAMI PARK VE TEKNİK ALTYAPI ALANINDA KALDIĞINDAN ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA EKOTURİZM ALANI OLARAK DÜZENLEME YAPILABİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR.	KABUL
4	21.05.2024	Osman SOY	113	201	GEÇİT HAKKI VE YAPI KAYIT BELGESİ OLAN PARSELİNİN MEVCUT KONUT ALANI OLARAK PLANLANMASI	BAHSE KONU PARSEL TESPİTLİ KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA KALMAKTA OLUP 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA GELİŞME ALANI LEKESİ BULUNMADIĞINDAN KONUT ALANI OLARAK PLANLANMAMIŞTIR. PARSELİN TAMAMI PARK ALANINDA KALDIĞINDAN ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA EKOTURİZM ALANI OLARAK DÜZENLEME YAPILABİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR.	KABUL
5	22.05.2024	Kıymet KARAGÖZ	113	87	ÜST ÖLÇEKTE TANIMLI OLDUĞU GİBİ EKOTURİZM ALANI OLARAK PLANLANMASI	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI VE TARIM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA (Z) NOTASYONLU EKOTURİZM ALANI OLARAK DÜZENLEME YAPILABİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR.	KABUL
6	23.05.2024	Zeki KALE	123	1	KIRSAL YERLEŞİK ALANI KAPSAMINDA İNŞAAT PROJESİ YAPILDIĞINDAN SAĞLIK TESİS ALANININ BAŞKA ARAZİDE PLANLANMASI	İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN KURUM GÖRÜŞÜ YAZISINDA UZUNYURT MAHALLESİ (FARALYA) SAĞLIK EVİ HİZMETLERİ DEVAM ETTİĞİNDEN, SAĞLIK TESİS ALANININ KORUNARAK PLANLAMALARIN YAPILMASI BİLDİRİLMİŞ OLUP MEVCUT SAĞLIK TESİS ALANI MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNİN EK-2 TABLOSUNDA BELİRTİLEN KRİTERLER DOĞRULTUSUNDA PLANLANMIŞTIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
7	22.05.2024	Bircan AYKIRI	107	217	PARSELDEKİ GENEL OTOYOL ALANI SINIRLARININ TERAR DEĞERLENDİRİLEREK MAĞDURİYETİNİN GİDERİLMESİ	2024/2-76 SAYILI UKOME KARARI İLE İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU UYGUN DEĞERLENDİRİLEREK SÖZ KONUSU PLAN TEKLİFİNDE YER ALAN OTOYOL ALANLARI OTOYOL YÖNETMELİĞİNİN 4. MADDESİNİN (N) BENDİ KAPSAMINDA YAPILAN DEĞERLENDİRME İLE UYGUN OLDUĞUNA KARAR VERİLMİŞTİR.	RED
8	22.05.2024	Esmâ KONKUŞ	129	29	MEVCUT BİNANIN YAPI KULLANIM İZNI BULUNDUĞU, PARSELE İSABET EDEN İBADET ALANININ TEKRAR DEĞERLENDİRİLMESİ	RUHSATLI MEVCUT YAPI DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILABİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR.	KABUL
9	22.05.2024	Esmâ KONKUŞ	129	27	PARSELE İSABET EDEN YOL VE İBADET ALANININ TEKRAR DEĞERLENDİRİLMESİ	PARSELİN ÇEVRESİNDEKİ RUHSATLI MEVCUT YAPILAR DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILABİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR.	KABUL
10	22.05.2024	Esmâ KONKUŞ	129	26	PARSELE İSABET EDEN YOL ALANININ TEKRAR DEĞERLENDİRİLMESİ	PARSELİN ÇEVRESİNDEKİ RUHSATLI MEVCUT YAPILAR DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILABİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR.	KABUL
11	22.05.2024	Cahit GÖKÇE	153	7	PARSELE İSABET EDEN PARK ALANININ TEKRAR DEĞERLENDİRİLMESİ	PARSEL, DEVLET SU İŞLERİ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN KURUM GÖRÜŞÜ YAZISI İLE BİLDİRİLEN KURU DERE KENARINDA BULUNDUĞU TESPİT EDİLMİŞTİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
12	22.05.2024	Cahit GÖKÇE	121	11	PARSELE İSABET EDEN YOL ALANININ TEKRAR DEĞERLENDİRİLMESİ	SÖZ KONUSU YOL ULAŞIM AĞININ DEVAMLILIĞINI SAĞLAYACAK BİÇİMDE PLANLANMIŞ OLUP, 2024/2-76 SAYILI UKOME KARARI İLE İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU UYGUN DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
13	22.05.2024	Nazmiye KARAKAYA	129	38 (ESKİ 15)	PARSELİNDEN GEÇEN YOL PARSELİ KULLANILAMAZ HALE GETİRDİĞİNDEN MAĞDURİYETİN GİDERİLMESİ	SÖZ KONUSU YOL ULAŞIM AĞININ DEVAMLILIĞINI SAĞLAYACAK BİÇİMDE PLANLANMIŞ OLUP, 2024/2-76 SAYILI UKOME KARARI İLE İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU UYGUN DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
14	22.05.2024	Ali KARAKAYA	129	32	MEVCUT OTEL VE RESTAURANTIN HAVUZU YOLDA KALDIĞINDAN MAĞDURİYETİN GİDERİLMESİ	SÖZ KONUSU YOL ULAŞIM AĞININ DEVAMLILIĞINI SAĞLAYACAK BİÇİMDE TİCARET ALANI SERVİS YOLU OLARAK PLANLANMIŞ OLUP, 2024/2-76 SAYILI UKOME KARARI İLE İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU UYGUN DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. TİCARET ALANI KULLANIMININ TİCARET+TURİZM+KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ HALİNDE YOL DÜZENLEMESİNİN YAPILABİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR.	KABUL
15	22.05.2024	Şeirfe ÇUMKUR	129	28	YAPI KULLANIM İZNI BULUNAN YAPI YOLDA KALDIĞINDAN MAĞDURİYETİN GİDERİLMESİ	RUHSATLI MEVCUT YAPI DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILABİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR.	KABUL
16	24.05.2024	Kağan ULUCAN	113	203	PARSELİN KÖY YERLEŞİK ALANI DIŞINA ÇIKARILDIĞI VE YOLA TERKİ OLDUĞUNDAN PARSELİN YERLEŞİK ALAN SINIRI İÇERİSİNE ALINMASI	BAHSE KONU PARSEL TESPİTLİ KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA KALMAKTADIR. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 21. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA ORMAN SINIRINDAN SONRA 10 METRE YOL DÜZENLEMESİ YAPILMIŞTIR.	RED
17	27.05.2024	Ragıp OKAR	129	34-35-36-37 (ESKİ 16)	1. KONUT ALANI OLARAK PLANLANAN YERLERİN TERCİHLİ ALAN (KONUT VE TURİZM) OLARAK PLANLANMASI (GENEL OLARAK) 2. PARSELLERİN BULUNDUĞU ALANIN TAMAMININ TURİZM ALANI OLARAK PLANLANMASI 3. RUHSATLI YAPILARIN ÇEKME MESAFELERİNE UYULMASI VE RUHSATLI İSTİNAT DUVARLARININ KORUNMASI 4. MEVCUT YERLEŞİK ALAN SINIRININ GENİŞLETİLMESİ VE BUNA GÖRE PLANLAMA YAPILMASI	BAHSE KONU PARSELLERDE TESPİTLİ KIRSAL YERLEŞİK ALAN VE 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA PLAN KARARLARI ÜRETİLMİŞTİR. ÇEKME MESAFELERİ İLE İSTİNAT DUVARLARI HUSUSU BU PLANIN KONUSU OLMADIĞINDAN DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR.	RED
18	27.05.2024	Naciye ÖGÜTVEREN vk. Av. Serkan ÜLKER	113	86	MÜLKİYET HAKKI KISITLANDIĞINDAN PARSEL ÜZERİNDEKİ YEŞİL ALAN, SOSYAL ALAN VE YOLUN İPTALI VE TERKİ, İMAR PLANININ TUMÜYLE İPTAL EDİLMESİ	BAHSE KONU PARSELDE BULUNAN ATIKSU TESİSLERİ ALANI; MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ VE YERSEÇİMİ DOĞRULTUSUNDA PLANLANMIŞTIR. AYRICA BAHSE KONU PARSELDE BULUNAN OTOYOL VE YOL ALANLARINA İLİŞKİN OLARAK; 2024/2-76 SAYILI UKOME KARARI İLE İMAR PLANI ÇALIŞMASINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU UYGUN DEĞERLENDİRİLEREK SÖZ KONUSU PLAN TEKLİFİNDE YER ALAN OTOYOL ALANLARI OTOYOL YÖNETMELİĞİNİN 4. MADDESİNİN (N) BENDİ KAPSAMINDA YAPILAN DEĞERLENDİRME İLE UYGUN OLDUĞUNA KARAR VERİLMİŞTİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
19	27.05.2024	Zeynep Melda ÜNSAL	107	208	PARSELİN ESKİ SAHİBİ OLARAK PARSELDE RUHSATLI YAPISI BULUNDUĞUNDAN MAĞDURİYETİNİN GİDERİLMESİ	RUHSATLI MEVCUT YAPI BULUNDUĞUNDAN, MUĞLA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN KURUM GÖRÜŞÜ YAZISI VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNİN EK-2 TABLOSUNDA BELİRTİLEN KRİTER DOĞRULTUSUNDA SPOR ALANINA YENİDEN YER SEÇİMİ YAPILARAK DÜZENLEME YAPILABİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR.	KABUL
20	27.05.2024	Fırat GÜLENER	107	104	PARSELİNDE BULUNAN RUHSATLI YAPISININ ÜZERİNDEN YOL GEÇTİĞİNDEN MAĞDURİYETİNİN GİDERİLMESİ	RUHSATLI MEVCUT YAPI DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILABİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR.	KABUL
21	28.05.2024	Belkıs Sema ERŞEN	107	213	RUHSATLI EVİNİN BÜYÜK BİR KISMININ YOLDA KALDIĞI, PARSELİN ÜST VE YAN SINIRINDAN OTELE DOĞRU YOL GEÇTİĞİ, ORMAN SINIRININ BU YOLUN ÜST KENARINDAN BAŞLAMASI	BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 21. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA ORMAN SINIRINDAN SONRA 10 METRE YOL DÜZENLEMESİ YAPILMIŞTIR. RUHSATLI MEVCUT YAPI DOĞRULTUSUNDA VE YANGIN YÖNETMELİĞİNE İLİŞKİN BAKANLIK GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILABİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR.	KABUL
22	28.05.2024	Tülay GİRGIN, NURAY DİKBAŞ, Kıymet KARAGÖZ	113	86	PARSELİN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDPDE TARIM ALANINDA KALDIĞI, PLANLARIN KADEMELİ BİRLİKTELİĞİ İLKESİNE AYKIRI OLDUĞU, PARSELDE BULUNAN ARITMA TESİS ALANIN DAHA UYGUN BİR YERE KAYDIRILARAK PARSELİN SADECE EKOTURİZM ALANI OLARAK PLANLANMASI	BAHSE KONU PARSELDE BULUNAN ATIKSU TESİSLERİ ALANI; MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ VE YERSEÇİMİ DOĞRULTUSUNDA PLANLANMIŞTIR. AYRICA BAHSE KONU PARSELDE BULUNAN OTOYOL VE YOL ALANLARINA İLİŞKİN OLARAK; 2024/2-76 SAYILI UKOME KARARI İLE İMAR PLANI ÇALIŞMASINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU UYGUN DEĞERLENDİRİLEREK SÖZ KONUSU PLAN TEKLİFİNDE YER ALAN OTOYOL ALANLARI OTOYOL YÖNETMELİĞİNİN 4. MADDESİNİN (N) BENDİ KAPSAMINDA YAPILAN DEĞERLENDİRME İLE UYGUN OLDUĞUNA KARAR VERİLMİŞTİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
23	28.05.2024	Süleyman KARAGÖZ	113	86	PARSELİN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDPDE TARIM ALANINDA KALDIĞI, PLANLARIN KADEMELİ BİRLİKTELİĞİ İLKESİNE AYKIRI OLDUĞU, PARSELDE BULUNAN ARITMA TESİS ALANIN DAHA UYGUN BİR YERE KAYDIRILARAK PARSELİN SADECE EKOTURİZM ALANI OLARAK PLANLANMASI	BAHSE KONU PARSELDE BULUNAN ATIKSU TESİSLERİ ALANI; MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ VE YERSEÇİMİ DOĞRULTUSUNDA PLANLANMIŞTIR. AYRICA BAHSE KONU PARSELDE BULUNAN OTOYOL VE YOL ALANLARINA İLİŞKİN OLARAK; 2024/2-76 SAYILI UKOME KARARI İLE İMAR PLANI ÇALIŞMASINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU UYGUN DEĞERLENDİRİLEREK SÖZ KONUSU PLAN TEKLİFİNDE YER ALAN OTOYOL ALANLARI OTOYOL YÖNETMELİĞİNİN 4. MADDESİNİN (N) BENDİ KAPSAMINDA YAPILAN DEĞERLENDİRME İLE UYGUN OLDUĞUNA KARAR VERİLMİŞTİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
24	27.05.2024	REDTOMAT adına Av. Ercan TURGUT	107	348	PARSELDE RUHSATLI YAPI BULUNDUĞUNDAN PARSELİN TURİZM VE KONUT ALANI OLARAK PLANLANMASI	BAHSE KONU PARSEL TESPİTLİ KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA KALMAKTA OLUP 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA GELİŞME ALANI LEKESİ BULUNMADIĞINDAN KONUT ALANI OLARAK PLANLANMAMIŞTIR. İTİRAZ EKİ İMAR DURUMUNDA İNCELENDİĞİNDE TARIMSAL AMAÇLI KONUT OLARAK VERİLDİĞİ TESPİT EDİLMİŞTİR.	RED
25	28.05.2024	Ekliman KARAGÖZ	113	86	PARSELDE BULUNAN ARITMA TESİSİ VE PARK ALANININ EKOTURİZM ALANI OLARAK PLANLANMASI	BAHSE KONU PARSELDE BULUNAN ATIKSU TESİSLERİ ALANI; MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ VE YERSEÇİMİ DOĞRULTUSUNDA PLANLANMIŞTIR. AYRICA BAHSE KONU PARSELDE BULUNAN OTOYOL VE YOL ALANLARINA İLİŞKİN OLARAK; 2024/2-76 SAYILI UKOME KARARI İLE İMAR PLANI ÇALIŞMASINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU UYGUN DEĞERLENDİRİLEREK SÖZ KONUSU PLAN TEKLİFİNDE YER ALAN OTOYOL ALANLARI OTOYOL YÖNETMELİĞİNİN 4. MADDESİNİN (N) BENDİ KAPSAMINDA YAPILAN DEĞERLENDİRME İLE UYGUN OLDUĞUNA KARAR VERİLMİŞTİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
26	28.05.2024	Nurgül SEMERÇİ ve his	121	33-34	PARSELLER İÇERİSİNDE YAPI KAYIT BELGELİ YAPILAR BULUNDUĞU, PARSELİN BİR BÖLÜMÜ YEŞİL ALAN VE YOL GEÇTİĞİNDEN MAĞDURİYETİNİN GİDERİLMESİ	BAHSE KONU PARSELLERİN İÇERİSİNDE DEVLET SU İŞLERİ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN KURUM GÖRÜŞÜ YAZISI İLE BİLDİRİLEN KURU DERE BULUNDUĞU TESPİT EDİLMİŞTİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED

FETHİYE İLÇESİ UZUNYURT (FARALYA) MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN İTİRAZLAR

İTİRAZ NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	ADA	PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME	SONUÇ
27	28.05.2024	Nurgül SEMERCI ve his	121	33-34	PARSELLER İÇERİSİNDE YAPI KAYIT BELGELİ YAPILAR BULUNDUĞU, PARSELİN BİR BÖLÜMÜ YEŞİL ALAN VE YOL GEÇTİĞİNDEN MAĞDURİYETİNİN GİDERİLMESİ	BAHŞE KONU PARSELLERİN İÇERİSİNDE DEVLET SU İŞLERİ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN KURUM GÖRÜŞ YAZISI İLE BİLDİRİLEN KURU DERE BULUNDUĞU TESPİT EDİLMİŞTİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
28	28.05.2024	Nurgül SEMERCI ve his	121	33-34	PARSELLER İÇERİSİNDE YAPI KAYIT BELGELİ YAPILAR BULUNDUĞU, PARSELİN BİR BÖLÜMÜ YEŞİL ALAN VE YOL GEÇTİĞİNDEN MAĞDURİYETİNİN GİDERİLMESİ	BAHŞE KONU PARSELLERİN İÇERİSİNDE DEVLET SU İŞLERİ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN KURUM GÖRÜŞ YAZISI İLE BİLDİRİLEN KURU DERE BULUNDUĞU TESPİT EDİLMİŞTİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
29	28.05.2024	Nurgül SEMERCI ve his	121	33-34	PARSELLER İÇERİSİNDE YAPI KAYIT BELGELİ YAPILAR BULUNDUĞU, PARSELİN BİR BÖLÜMÜ YEŞİL ALAN VE YOL GEÇTİĞİNDEN MAĞDURİYETİNİN GİDERİLMESİ	BAHŞE KONU PARSELLERİN İÇERİSİNDE DEVLET SU İŞLERİ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN KURUM GÖRÜŞ YAZISI İLE BİLDİRİLEN KURU DERE BULUNDUĞU TESPİT EDİLMİŞTİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
30	28.05.2024	Ramazan ÜNLÜ	107	90	PARSELE İSABET EDEN YEŞİL ALANIN YENİDEN DEĞERLENDİRİLEREK MAĞDURİYETİNİN GİDERİLMESİ	BAHŞE KONU PLAN İLGİLİ MEVZUAT, KURUM GÖRÜŞLERİ VE ÜST ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞTIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
31	28.05.2024	Ünal ÜNLÜ	121	21	PLANLAMA YAPILIRKEN PARSELLERİN MANZARASI, ŞEKLİ, ZEMİN DURUMU GİBİ KENDİ ÖZGÜ DURUMLARIN DİKKATE ALINMASI, YAPI KAYIT BELGELİ BİNASININ BİR KISMI YEŞİL ALAN İÇİNDE KALDIĞI, DENİZ MANZALI PARSELİNİN KONUM İTİBARI İLE TİCARİ TURİZM OLARAK DEĞERLENDİRİLMESİ, YEŞİL ALAN DÜZENLEMESİNİN DAHA KÖR NOKTA ALANDA DEĞERLENDİRİLMESİ	BAHŞE KONU PLAN İLGİLİ MEVZUAT, KURUM GÖRÜŞLERİ VE ÜST ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞTIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
32	28.05.2024	Şafatin YILMAZ	113	118	PARSELE İLİŞKİN OLARAK; • PLANLAMA ESASLARINA, ŞEHİRCİLİK İLKELERİNE VE KAMU YARARINA AYKIRI OLARAK YEŞİL ALAN KULLANIMINA AYRILDIĞI, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNE GÖRE KİŞİ BAŞINA DÜŞÜCEK YEŞİL ALAN MİKTARI 10 M2 İKEN BU PLANDA 333,3 M2 OLDUĞUNDAN HUKUKA AYKIRI OLDUĞU, YEŞİL ALANLARIN DARALTIYASININ ZARURET OLDUĞU, KAMULAŞTIRMA BEDELLERİ YÜKSEK OLACAĞINDAN BELEDİYESİNİN KAMULAŞTIRMAYA MADDİ İMKAN VERMEYECEĞİ, KAMULAŞTIRMA KANUNUNUN EK.1 MADDESİ GEREĞİ SÖZ KONUSU ALANLARIN YEŞİL ALAN KULLANIMINDAN ÇIKARILMASI, PLAN BÜTÜNÜNE İLİŞKİN OLARAK; • AÇIK VE YEŞİL ALANLARIN ÇOK FAZLA AYRILDIĞI, • HİSAR VE KABAK YERLEŞİM ALANLARI İLE BİRLİKTE FARALYA MAHALLESİNİN BİR BÜTÜN OLARAK ELE ALINMASI • GÜNCEL OLMAYAN NÜFUS VERİSİNE GÖRE NÜFUS PROJESİYONU YAPILDIĞI, • KURUM GÖRÜŞLERİNİN GÜNCEL OLMADIĞI, ARAZI KULLANIMINA DAİR ÇALIŞMANIN SAĞLIKLI BİR ŞEKİLDE YAPILMADIĞI, RUHSATLI MEVCUT YAPILARIN YOL, YEŞİL ALAN VE KAMU KURUM ALANLARI İÇERİSİNDE BIRAKILDIĞI, TARIM İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN ZEYİTLİK OLARAK BELİRLLEDİĞİ ALANLARIN İLGİLİ KANUNUN 2. VE 3. MADDELERİNE UYGUN OLMADIĞI, • MEVZİ İMAR PLANLARINDA KAMUYA BELEDİLSİZ TERK EDİLMİŞ ALANLARIN KONUT/TERCİHLİ KULLANIM OLARAK AYRILDIĞI, (150 ada 2, 3, 4, 5, 6 parseller ile 107 ada 430, 431, 432 parseller ve civarı) • İMAR KANUNUNUN 13/1-B MADDESİNE GÖRE KAMU ALANLARININ ÖNCELİKLE HAZİNE VE KAMU KURUMLARINA AİT PARSELLERE AYRILMASI GEREKİRKEN, BU KANUNUNA AYKIRI OLARAK HAZİNE VE İDARE MÜLKİYETİNDEKİ PARSELLERİN ÖZEL KULLANIM ALANLARINA AYRILDIĞI, • ZEYİTLİK OLARAK BELİRLLEDİĞİ ALANLARIN İLGİLİ KANUNUN 2. VE 3. MADDELERİNE UYGUN OLMADIĞI, DANIŞTAY 8. DAİRESİNİN 31.05.2022 TARİH VE 2018/3443 ESAS VE 2022/3602 SAYILI KARARININ BULUNDUĞU, 26,1 HEKTAR ALANIN ZEYİTLİK VASFI TAŞIMADIĞI HALDE ZEYİTLİK SAHA OLARAK AYRILMASININ HUKUKA AYKIRI OLDUĞU, • KURUM GÖRÜŞÜ ALMAK İÇİN GÖNDERİLEN HARİTALARIN 1/5000 ÖLÇEKLİ OLDUĞUNDAN HATAYA SEBEBİYET VERECEĞİ,	• PARSELE İLİŞKİN OLARAK; ÜST ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA PARSELİN BÜYÜK BİR KISMI EKOTURİZM ALANI OLARAK PLANLANMIŞTIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR. • PLANIN GENELİNE İLİŞKİN OLARAK; BAHŞE KONU 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ, İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ, ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARAR VE HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNE VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE PLANLAMA İLKELERİ VE ŞEHİRCİLİK ESASLARINA UYGUN OLARAK HAZIRLANMIŞTIR.	RED
33	28.05.2024	Neşe SAĞIN	121	52	PARSELE İLİŞKİN OLARAK; • YÖNERGE KAPSAMINDA RUHSATLI MEVCUT YAPISININ ÜZERİNDEN YOL GEÇTİĞİNDEN YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ PLAN BÜTÜNÜNE İLİŞKİN OLARAK; • AÇIK VE YEŞİL ALANLARIN ÇOK FAZLA AYRILDIĞI, • HİSAR VE KABAK YERLEŞİM ALANLARI İLE BİRLİKTE FARALYA MAHALLESİNİN BİR BÜTÜN OLARAK ELE ALINMASI • GÜNCEL OLMAYAN NÜFUS VERİSİNE GÖRE NÜFUS PROJESİYONU YAPILDIĞI, • KURUM GÖRÜŞLERİNİN GÜNCEL OLMADIĞI, ARAZI KULLANIMINA DAİR ÇALIŞMANIN SAĞLIKLI BİR ŞEKİLDE YAPILMADIĞI, RUHSATLI MEVCUT YAPILARIN YOL, YEŞİL ALAN VE KAMU KURUM ALANLARI İÇERİSİNDE BIRAKILDIĞI, TARIM İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN ZEYİTLİK OLARAK BELİRLLEDİĞİ ALANLARIN İLGİLİ KANUNUN 2. VE 3. MADDELERİNE UYGUN OLMADIĞI, • MEVZİ İMAR PLANLARINDA KAMUYA BELEDİLSİZ TERK EDİLMİŞ ALANLARIN KONUT/TERCİHLİ KULLANIM OLARAK AYRILDIĞI, (150 ada 2, 3, 4, 5, 6 parseller ile 107 ada 430, 431, 432 parseller ve civarı) • İMAR KANUNUNUN 13/1-B MADDESİNE GÖRE KAMU ALANLARININ ÖNCELİKLE HAZİNE VE KAMU KURUMLARINA AİT PARSELLERE AYRILMASI GEREKİRKEN, BU KANUNUNA AYKIRI OLARAK HAZİNE VE İDARE MÜLKİYETİNDEKİ PARSELLERİN ÖZEL KULLANIM ALANLARINA AYRILDIĞI, • ZEYİTLİK OLARAK BELİRLLEDİĞİ ALANLARIN İLGİLİ KANUNUN 2. VE 3. MADDELERİNE UYGUN OLMADIĞI, DANIŞTAY 8. DAİRESİNİN 31.05.2022 TARİH VE 2018/3443 ESAS VE 2022/3602 SAYILI KARARININ BULUNDUĞU, 26,1 HEKTAR ALANIN ZEYİTLİK VASFI TAŞIMADIĞI HALDE ZEYİTLİK SAHA OLARAK AYRILMASININ HUKUKA AYKIRI OLDUĞU, • KURUM GÖRÜŞÜ ALMAK İÇİN GÖNDERİLEN HARİTALARIN 1/5000 ÖLÇEKLİ OLDUĞUNDAN HATAYA SEBEBİYET VERECEĞİ,	• PARSELE İLİŞKİN OLARAK; PARSEL VE ÇEVRESİNDE YER ALAN MEVCUT YAPILAR İLE KADASTRAL YOLLAR GÖZÖNÜNDE BULUNDURULARAK YENİDEN DÜZENLENEBİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR • PLANIN GENELİNE İLİŞKİN OLARAK; BAHŞE KONU 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ, İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ, ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARAR VE HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNE VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE PLANLAMA İLKELERİ VE ŞEHİRCİLİK ESASLARINA UYGUN OLARAK HAZIRLANMIŞTIR.	KABUL
34	29.05.2024	Önder AKSOY	113	88	PARSELİN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE TARIM ALANINDA KALDIĞI, PLANLARIN KADEMELİ BİRLİKTELİĞİ İLKESİNE AYKIRI OLDUĞU, PARSELİN KUZEYİNDE BULUNAN ARITMA TESİS ALANIN YER SEÇİMİNİN UYGUN OLMADIĞI, PARSELİN ORTASINDAN GEÇEN YOLUN KUZEYE PARSEL SINIRINA KAYDIRILARAK PARSELİN SADECE EKOTURİZM ALANI OLARAK PLANLANMASI	1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 8.1.2. KIRSAL YERLEŞME ALANLARI VE 8.4.12. EKOTURİZM ALANLARI HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK HAZIRLANMIŞTIR. İTİRAZA KONU ATIKSU TESİSLERİ ALANI; MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ VE YERSEÇİMİ DOĞRULTUSUNDA PLANLANMIŞTIR. AYRICA BAHŞE KONU PARSELE BULUNAN YOLA İLİŞKİN OLARAK; 2024/2-76 SAYILI UKOME KARARI İLE İMAR PLANI ÇALIŞMASINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU UYGUN DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR. PARSELİN KUZEYİNDE BULUNAN PARK ALANININ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA EKOTURİZM ALANI OLARAK DÜZENLENEBİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR.	KISMEN KABUL
35	29.05.2024	Niyazi Ufuk BEYHAN	152	6, 7	YEŞİL ALANIN KALDIRILMASI, PARSELLERİN TİCARET TURİZM KONUT OLARAK PLANLANMASI	BAHŞE KONU PLAN İLGİLİ MEVZUAT, KURUM GÖRÜŞLERİ VE ÜST ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞTIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
36	29.05.2024	Yasemin GÖKALP	118	4	PARSELİNDEKİ MEVCUT YAPI VE KULLANIM GÖZ ÖNÜNE ALINARAK PARK ALANININ KALDIRILMASI, PARSELİN TİCARET TURİZM KONUT OLARAK PLANLANMASI	PARSEL VE ÇEVRESİNDE YER ALAN MEVCUT YAPILAR İLE KADASTRAL YOLLAR GÖZÖNÜNDE BULUNDURULARAK YENİDEN DÜZENLENEBİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR	KABUL
37	29.05.2024	Gülten GÜZELSOYLU	153	14 (eski 12 parsel)	PARSELE İLİŞKİN OLARAK; • MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNE GÖRE KİŞİ BAŞINA DÜŞÜCEK YEŞİL ALAN MİKTARI 10 M2 İKEN BU PLANDA 333,3 M2 OLDUĞUNDAN HUKUKA AYKIRI OLDUĞU, SÖZ KONUSU ALANLARIN YEŞİL ALAN KULLANIMINDAN ÇIKARILMASI, PLAN BÜTÜNÜNE İLİŞKİN OLARAK; • AÇIK VE YEŞİL ALANLARIN ÇOK FAZLA AYRILDIĞI, • HİSAR VE KABAK YERLEŞİM ALANLARI İLE BİRLİKTE FARALYA MAHALLESİNİN BİR BÜTÜN OLARAK ELE ALINMASI • GÜNCEL OLMAYAN NÜFUS VERİSİNE GÖRE NÜFUS PROJESİYONU YAPILDIĞI, • KURUM GÖRÜŞLERİNİN GÜNCEL OLMADIĞI, ARAZI KULLANIMINA DAİR ÇALIŞMANIN SAĞLIKLI BİR ŞEKİLDE YAPILMADIĞI, RUHSATLI MEVCUT YAPILARIN YOL, YEŞİL ALAN VE KAMU KURUM ALANLARI İÇERİSİNDE BIRAKILDIĞI, TARIM İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN ZEYİTLİK OLARAK BELİRLLEDİĞİ ALANLARIN İLGİLİ KANUNUN 2. VE 3. MADDELERİNE UYGUN OLMADIĞI, • MEVZİ İMAR PLANLARINDA KAMUYA BELEDİLSİZ TERK EDİLMİŞ ALANLARIN KONUT/TERCİHLİ KULLANIM OLARAK AYRILDIĞI, (150 ada 2, 3, 4, 5, 6 parseller ile 107 ada 430, 431, 432 parseller ve civarı) • İMAR KANUNUNUN 13/1-B MADDESİNE GÖRE KAMU ALANLARININ ÖNCELİKLE HAZİNE VE KAMU KURUMLARINA AİT PARSELLERE AYRILMASI GEREKİRKEN, BU KANUNUNA AYKIRI OLARAK HAZİNE VE İDARE MÜLKİYETİNDEKİ PARSELLERİN ÖZEL KULLANIM ALANLARINA AYRILDIĞI, • ZEYİTLİK OLARAK BELİRLLEDİĞİ ALANLARIN İLGİLİ KANUNUN 2. VE 3. MADDELERİNE UYGUN OLMADIĞI, DANIŞTAY 8. DAİRESİNİN 31.05.2022 TARİH VE 2018/3443 ESAS VE 2022/3602 SAYILI KARARININ BULUNDUĞU, 26,1 HEKTAR ALANIN ZEYİTLİK VASFI TAŞIMADIĞI HALDE ZEYİTLİK SAHA OLARAK AYRILMASININ HUKUKA AYKIRI OLDUĞU, • KURUM GÖRÜŞÜ ALMAK İÇİN GÖNDERİLEN HARİTALARIN 1/5000 ÖLÇEKLİ OLDUĞUNDAN HATAYA SEBEBİYET VERECEĞİ,	• PLANIN GENELİNE İLİŞKİN OLARAK; BAHŞE KONU 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ, İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ, ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARAR VE HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNE VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE PLANLAMA İLKELERİ VE ŞEHİRCİLİK ESASLARINA UYGUN OLARAK HAZIRLANMIŞTIR.	RED
38	29.05.2024	Sadık Lütfü BİKBAY	107	205	PARSELİNİN OTOPARK ALANI OLARAK İŞARETLENDİĞİ, MEVCUT YAPISI BULUNDUĞUNDAN MAĞDURİYETİNİN GİDERİLMESİ	BAHŞE KONU PARSELE BULUNAN MEVCUT YAPININ 1/5000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINDA TİCARET TURİZM KONUT ALANINDA KALDIĞINDAN İTİRAZ HAKKINDA YAPILACAK BİR İŞLEM BULUNMAMAKTADIR.	RED
39	29.05.2024	Gülten GÜZELSOYLU	107	293	1- PARSELİN TAPU KAYDININ ZEYİTLİK OLMADIĞI, 3573 SAYILI KANUN 2. VE 3. MADDESİ KAPSAMINDA ZEYİTLİK OLMADIĞI, TARIM ETÜTLERİNDE ZEYİTLİK VASFINDA OLMADIĞINDAN ZEYİTLİK OLARAK PLANLANMASININ MEVZUATA AYKIRI OLDUĞU, 2- PLANSIZ ALANLAR YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA (300 METRE) MEVCUT YERLEŞİK ALAN SINIRININ GENİŞLETİLMESİ VE BUNA GÖRE PLANLAMA YAPILMASI	PARSELİN NİTELİĞİ "ZEYİTLİ TARLA" OLDUĞUNDAN VE TARIM GÖRÜŞÜNDE ZEYİTLİK OLARAK TANIMLI ALANLAR ZEYİTLİK ALAN OLARAK PLANLANMIŞTIR. PLANSIZ ALANLAR YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA MEVCUT YERLEŞİK ALAN SINIRININ 300 METRE GENİŞLETİLMESİ YENİ TESPİTİ YAPILACAK KIRSAL YERLEŞİK ALANLARI İÇİN GEÇERLİDİR.	KISMEN KABUL
40	29.05.2024	Ozan Murat ALPERDEN	113	156	PARSELİN YEŞİL ALANDAN ÇIKARTILARAK MAĞDURİYETİNİN GİDERİLMESİ	PARSELİN TAMAMI PARK VE TEKNİK ALTYAPI ALANINDA KALDIĞINDAN ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA EKOTURİZM ALANI OLARAK DÜZENLEME YAPILABİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR.	KABUL
41	28.05.2024	Yıldız BİLECEN	107	292	1- PARSELİNDE 10-12 ADET ZEYİTLİK AĞACI BULUNDUĞU, TAPU KAYITLARINDA "ZEYİTLİ TARLA" YAZMASI NEDENİYLE 3573 SAYILI KANUN KAPSAMINA ALINARAK YAPILAŞMA HAKLARININ KISITLAMASININ KALDIRILMASI, 2- PLAN HÜKMÜYLE SADECE BAĞ EVİ YAPILMASINA İLİŞKİN PLAN HÜKMÜNÜN KALDIRILARAK 3573 SAYILI KANUNLA VERİLEN %10 İMAR HAKKI DAHİLİNDE TURİZM YA DA EKOLOJİK TURİZM KULLANIMINA İZİN VERECEK ŞEKİLDE PLAN HÜKMÜ DÜZENLENMESİ	PARSELİN NİTELİĞİ "ZEYİTLİ TARLA" OLDUĞUNDAN VE TARIM GÖRÜŞÜNDE ZEYİTLİK OLARAK TANIMLI ALANLAR ZEYİTLİK ALAN OLARAK PLANLANMIŞTIR.	KISMEN KABUL
42	28.05.2024	LONCAMED adına NECATİ EKİZ	113	230	MEVCUT TURİZM TESİS YAPILARININ BULUNDUĞU PARSELİN PLAN ÇALIŞMALARINDA YER ALDIĞI ONAYLANAN İMAR PLANINA DAHİL EDİLEREK EKOTURİZM/KIRSAL TURİZM TESİS ALANI OLARAK PLAN KARARI GETİRİLMESİ	SÖZ KONUSU PARSELE BAĞLANTI SAĞLAYAN YOLA İLİŞKİN OLARAK İTİRAZ DİLEKÇE EKİNDE ORMAN YOLU OLDUĞUNA DAİR ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISI İLETİLDİĞİNDEN VE PLAN ÇALIŞMASINA ESAS ANALİZ VE ETÜTLER PARSELE DE İÇİNE ALINACAK ŞEKİLDE GENİŞ SINIRLAR İÇİNDE HAZIRLANDIĞINDAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI SINIRLARI İÇİNE DAHİL EDİLEBİLECEĞİ; 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AŞAMASINA KADAR ORMAN YOLUNA İLİŞKİN BAĞLANTI İZİNLERİ ALINMASI HALİNDE ULAŞIM BAĞLANTILARI İMAR PLANLARINA İŞLENEBİLECEKTİR.	KABUL

FETHİYE İLÇESİ UZUNYURT (FARALYA) MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN İTİRAZLAR

İTİRAZ NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	ADA	PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME	SONUÇ
43	28.05.2024	Betül ARI	107	208	PARSELİNDE YAPI KULLANIM İZİNİ YAPI BULUNDUĞU, PARSELİNİN SPOR ALANI VE YOL KULLANIMINDAN ÇIKARILARAK KONUT ALANI OLARAK PLANLANMASI	RUHSATLI MEVCUT YAPI BULUNDUĞUNDAN, MUĞLA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN KURUM GÖRÜŞÜ YAZISI VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNİN EK -2 TABLOSUNDA BELİRTİLEN KRİTER DOĞRULTUSUNDA SPOR ALANINA YENİDEN YER SEÇİMİ YAPILARAK DÜZENLEME YAPILABİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR.	KABUL
44	29.05.2024	Birel KESKİ	107	430	YAPI KULLANIM İZİNİ BULUNAN PARSELİN VE ÇEVRESİNDEKİ ALANLARA AİT MEVCUT ONAYLI İMAR PLANLARIN ASKIDAKİ PLANA İŞLENMESİ, PARSELİN BULUNDUĞU YAPI ADASININ MEVCUT KONUT ALANI OLARAK PLANLANMASI	MÜLGA İL ÖZEL İDARESİNCE ONAYLI İMAR PLANI DOĞRULTUSUNDA OLUŞAN İMAR PARSELLERİ KORUNMUŞ OLUP PLAN FONKSİYONUNUN ONAYLI İMAR PLANLARI DOĞRULTUSUNDA REVİZE EDİLEBİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR.	KABUL
45	29.05.2024	FARALYA KÖYÜ DOĞASINI, KÜLTÜRÜNÜ YAŞATMA VE DOĞA TURİZMİNİ GELİŞTİRME DERNEĞİ (Recep KARADAĞ)			*KURUM GÖRÜŞLERİNİN GÜNCEL OLMADIĞI, *GEREKLİ ARAŞTIRMA VE ETÜD ÇALIŞMALARININ YAPILMADIĞI, MEVCUT YAPILAŞMALARIN DİKKATE ALINMADIĞI, *GÜNCEL VERİLER KULLANILARAK EŞİK ANALİZİ YAPILMADIĞI, *KIZILCAKAYA CADDESİNDEKİ MEVCUT TİCARİ KULLANIMLARIN PLAN KARARLARINDA DİKKATE ALINMADIĞI, *DAHA ÖNCE ONAYLANMIŞ İMAR PLANI KARARLARININ (MECLİS KARARLARINDA BELİRTİLMESİNE RAĞMEN) KORUNMAMASI BU PLANLARA GÖRE KAMUYA TERK EDİLMİŞ KULLANIMLARIN DİKKATE ALINMAMIŞ OLMASI, *SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARININ DAHA ÇOK MESKUN KONUT ALANLARINDA AYRILMASI NEDENİYLE UYGULAMADA PROBLEM YAŞANACAĞI, *PLANDAKİ FONKSİYONLARIN YER SEÇİM KRİTERLERİNE İLİŞKİN YETERİNCE AÇIKLAMA YAPILMADIĞI, *ARKEOLOJİK SİT ALANLARININ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA BIRAKILMASININ PLAN BÜTÜNLÜĞÜNÜ BOZDUĞU, *DEMOGRAFIK YAPIYA İLİŞKİN YETERLİ ANALİZ YAPILMADIĞI, NÜFUS PROJESİYONUNUN HESABININ YETERSİZ OLMASI, *"RA" REKREATİF ALAN GÖSTERİMİNİN LEJANDDA VE HÜKÜMLERDE REKREATİF ALAN OLARAK YAZILMASI, HUSUSLARINDA GEREKLİ DÜZELTMELERİN YAPILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	BAHSE KONU 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ; İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ, ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARAR VE HÜKÜMLERİ,3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNE VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE PLANLAMA İLKELERİ VE ŞEHİRCİLİK ESASLARINA UYGUN OLARAK HAZIRLANMIŞTIR."RA" REKREATİF ALAN GÖSTERİMİNİN PLAN LEJANDINDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE REKREATİF ALAN OLARAK DÜZELTMELERİN YAPILMASININ UYGUN OLDUĞU DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR.	KISMEN KABUL
46	29.05.2024	Oğuz OYAN	122	1	KÖY YERLEŞİK ALANI İÇERİSİNDE KALAN PARSELİN PARK ALANI KAPSAMINDAN ÇIKARILMASI	DOĞAL VE FİZİKİ EŞİKLER DOĞRULTUSUNDA TALEP DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILABİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR.	KABUL
47	29.05.2024	Mehmet YİĞİT	122	4, 5, 6 (eski 2 parsel)	ÇATARASI DERESİ VE YATAĞININ YERİNDE VE DEVAMINDA OLMADIĞINDAN İLGİLİ GÖRÜŞÜN YİNELENEREK DERE GÖSTERİMİNİ KALDIRILMASI, 2 ADET PARSELİ KENDİ ALTLIĞINDAN ALABİLMEK İÇİN 122 ADA 4 PARSELDEKİ PARK ALANININ KALDIRILARAK KONUT ALANI OLARAK PLANLANMASI, 122 ADA 6 PARSELDEKİ SAĞLIK ALANININ KAYDIRILARAK KONUT ALANI OLARAK PLANLANMASI	• PARSEL, DEVLET SU İŞLERİ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN KURUM GÖRÜŞ YAZISI İLE BİLDİRİLEN ÇATARASI DERESİ YAN KOLU KENARINDA BULUNDUĞU TESPİT EDİLMİŞTİR. BAHSE KONU PLANA İLİŞKİN OLARAK DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN 03.06.2016 VE 10.10.2023 TARİHLİ OLMAK ÜZERE 2 KERE KURUM GÖRÜŞÜ ALINMIŞTIR. • İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN KURUM GÖRÜŞÜ YAZISINDA UZUNYURT MAHALLESİ (FARALYA) SAĞLIK EVİ HİZMETLERİ DEVAM ETTİĞİNDEN, SAĞLIK TESİS ALANININ KORUNARAK PLANLAMALARIN YAPILMASI BİLDİRİLMİŞ OLUP MEVCUT SAĞLIK TESİS ALANI MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNİN EK-2 TABLOSUNDA BELİRTİLEN KRİTERLER DOĞRULTUSUNDA PLANLANMIŞTIR. • 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
48	29.05.2024	İNTİBA YAPI İNŞAAT OTOMOTİV SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ	107	432	YAPI KULLANIM İZİNİ BULUNAN PARSELİN VE ÇEVRESİNDEKİ ALANLARA AİT MEVCUT ONAYLI İMAR PLANLARIN ASKIDAKİ PLANA İŞLENMESİ, PARSELİN BULUNDUĞU YAPI ADASININ MEVCUT KONUT ALANI OLARAK PLANLANMASI	MÜLGA İL ÖZEL İDARESİNCE ONAYLI İMAR PLANI DOĞRULTUSUNDA OLUŞAN İMAR PARSELLERİ KORUNMUŞ OLUP PLAN FONKSİYONUNUN ONAYLI İMAR PLANLARI DOĞRULTUSUNDA REVİZE EDİLEBİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR.	KABUL
49	30.05.2024	Gülüm TOPAL	113	133	PARSELİN İÇİNDEKİ BİNA MÜŞTEMLATLARIN BAZILARI YOLDA KALDIĞINDAN ZEMİN DURUMU İNCELENEREK YAPI VE MÜŞTEMLATLARIN KURTARILMASI	SÖZ KONUSU YOL ULAŞIM AĞININ DEVAMLILIĞINI SAĞLAYACAK BİÇİMDE PLANLANMIŞ OLUP, 2024/2-76 SAYILI UKOME KARARI İLE İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU UYGUN DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
50	30.05.2024	Durmuş ÖZMEN	107	144	TEKNİK ALTYAPI ALANININ PLAN HÜKÜMLERİNDE HANGİ AMAÇLA KULLANILACAĞI BELİRTİLMEDİĞİ, TEKNİK ALTYAPI ALANININ TEKRAR DEĞERLENDİRİLEREK MAĞDURİYETİN GİDERİLMESİ	BAHSE KONU PARSELDE BULUNAN TEKNİK ALTYAPI ALANI; MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ VE YERSEÇİMİ DOĞRULTUSUNDA PLANLANMIŞTIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
51	30.05.2024	Hülya GÖNEN ve his	107	138	ZEYTİNLİK ALANIN TEKRAR DEĞERLENDİRİLEREK ÇEVRESİNDEKİ ALANLAR GİBİ KONUT ALANI OLARAK PLANLANMASI	TARIM GÖRÜŞÜNDE ZEYTİNLİK OLARAK TANIMLI ALANLAR ZEYTİNLİK ALAN OLARAK PLANLANMIŞTIR.	KISMEN KABUL
52	30.05.2024	Hülya GÖNEN ve his	121	5	PARSELE İSABET EDEN PARK ALANININ TEKRAR DEĞERLENDİRİLMESİ	BAHSE KONU PARSELİN DEVLET SU İŞLERİ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN KURUM GÖRÜŞ YAZISI İLE BİLDİRİLEN KURU DERE BULUNDUĞU KENARINDA BULUNDUĞU TESPİT EDİLMİŞTİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
53	30.05.2024	Ezel ERGİN	107	382	ARAZİNİN DİK OLMASI SEBEBİYLE SPOR ALANI İÇİN UYGUN OLMADIĞINDAN İTİRAZIN DEĞERLENDİRMESİ	RUHSATLI MEVCUT YAPI BULUNDUĞUNDAN, MUĞLA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN KURUM GÖRÜŞÜ YAZISI VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNİN EK -2 TABLOSUNDA BELİRTİLEN KRİTER DOĞRULTUSUNDA SPOR ALANINA YENİDEN YER SEÇİMİ YAPILARAK DÜZENLEME YAPILABİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR.	KABUL
54	31.05.2024	Metin KIRMIZITAŞ	107	376	ONAYLI İMAR PLANINA GÖRE UYGULAMA YAPILDIĞINDAN PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE PLAN KARARLARININ KORUNMASI	ONAYLI PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA DÜZENLENMESİNİN UYGUN OLDUĞU DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR.	KABUL
55	3.06.2024	Cemil ÜNLÜ - Halil ÜNLÜ vk. Av. Muhammet Taha ÖZDEMİR	122	7, 8, 9	PARSELE İLİŞKİN OLARAK; *İTİRAZA KONU 122 ADA 7, 8, 9 PARSEL ARSA VASFINDA OLMASINA KARŞIN KÖY YERLEŞİK ALANINDA GELEN HAKLARIN DİKKATE LAINMADAN PLANLAMA YAPILMASI, *PARSELLERDEN GEÇEN "DERE" NİN DSİ TARAFINDAN YERİNDE İNCELENEREK YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ. PLAN BÜTÜNÜNE İLİŞKİN OLARAK; *İTİRAZA KONU PLANIN PLAN HİYERARŞİSİNE AYKIRI OLDUĞU, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 8.34.1 MADDESİNE GÖRE BÖLGEDE ÖNCELİKLE 1/25000 ÖLÇEKLİ PLAN YAPILMASI GEREKTİĞİ, *KURUM GÖRÜŞLERİNİN GÜNCEL OLMADIĞI, *PLANA ESAS NÜFUS ANALİZLERİNİN YETERSİZ OLMASI, *ONAYLI MEVZİ İMAR PLANLARININ İTİRAZA KONU PLANA DAHİL EDİLMESİNİN KAZANILMIŞ HAKLAR BAKIMINDAN OLUMSUZ ETKİSİ OLACAĞI, *PLANDA GEREĞİNDEN FAZLA KAMUSAL ALAN AYRILMIŞ OLMASI, *ZEYTİNLİK ALANLARA İLİŞKİN TESPİTLERİN FİİLİ DURUMLA ÖRTÜŞMEMESİ, *PLANDA BELİRLENEN EMSAL DEĞERLERİNİN DÜŞÜK OLMASI.	• PARSELLERE İLİŞKİN OLARAK; PARSEL, DEVLET SU İŞLERİ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN KURUM GÖRÜŞÜ YAZISI İLE BİLDİRİLEN ÇATARASI DERESİ YAN KOLU KENARINDA BULUNDUĞU TESPİT EDİLMİŞTİR. BAHSE KONU PLANA İLİŞKİN OLARAK DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN 03.06.2016 VE 10.10.2023 TARİHLİ OLMAK ÜZERE 2 KERE KURUM GÖRÜŞÜ ALINMIŞTIR. • İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN KURUM GÖRÜŞÜ YAZISINDA UZUNYURT MAHALLESİ (FARALYA) SAĞLIK EVİ HİZMETLERİ DEVAM ETTİĞİNDEN, SAĞLIK TESİS ALANININ KORUNARAK PLANLAMALARIN YAPILMASI BİLDİRİLMİŞ OLUP MEVCUT SAĞLIK TESİS ALANI MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNİN EK-2 TABLOSUNDA BELİRTİLEN KRİTERLER DOĞRULTUSUNDA PLANLANMIŞTIR. • 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR. • PLANIN GENELİNE İLİŞKİN OLARAK; BAHSE KONU 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ; İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ, ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARAR VE HÜKÜMLERİ,3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNE VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE PLANLAMA İLKELERİ VE ŞEHİRCİLİK ESASLARINA UYGUN OLARAK HAZIRLANMIŞTIR.	RED
56	3.06.2024	Nail ÜNLÜ vk. Av. Muhammet Taha ÖZDEMİR	107	122	PARSELE İLİŞKİN OLARAK; *PLANDA PARK ALANI OLARAK PLANLANAN 107 ADA 122 PARSELİN "İMAR PARSELİ LEJANTINA ALINMASI, PLAN BÜTÜNÜNE İLİŞKİN OLARAK; *İTİRAZA KONU PLANIN PLAN HİYERARŞİSİNE AYKIRI OLDUĞU, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 8.34.1 MADDESİNE GÖRE BÖLGEDE ÖNCELİKLE 1/25000 ÖLÇEKLİ PLAN YAPILMASI GEREKTİĞİ, *KURUM GÖRÜŞLERİNİN GÜNCEL OLMADIĞI, *PLANA ESAS NÜFUS ANALİZLERİNİN YETERSİZ OLMASI, *ONAYLI MEVZİ İMAR PLANLARININ İTİRAZA KONU PLANA DAHİL EDİLMESİNİN KAZANILMIŞ HAKLAR BAKIMINDAN OLUMSUZ ETKİSİ OLACAĞI, *PLANDA GEREĞİNDEN FAZLA KAMUSAL ALAN AYRILMIŞ OLMASI, *ZEYTİNLİK ALANLARA İLİŞKİN TESPİTLERİN FİİLİ DURUMLA ÖRTÜŞMEMESİ, *PLANDA BELİRLENEN EMSAL DEĞERLERİNİN DÜŞÜK OLMASI.	• PARSELE İLİŞKİN OLARAK; PARSELDE BULUNAN PARK ALANA İLİŞKİN DÜZENLEME YAPILABİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR. • PLANIN GENELİNE İLİŞKİN OLARAK; BAHSE KONU 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ; İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ, ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARAR VE HÜKÜMLERİ,3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNE VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE PLANLAMA İLKELERİ VE ŞEHİRCİLİK ESASLARINA UYGUN OLARAK HAZIRLANMIŞTIR.	KABUL
57	3.06.2024	Nail ÜNLÜ vk. Av. Muhammet Taha ÖZDEMİR	120	1	PARSELE İLİŞKİN OLARAK; *MÜLGA İL ÖZEL İDARESİNCE İNŞAAT İZİNİ VERİLEN PARSELİN PLANDA PARK VE DERE OLARAK PLANLANMASI, PLAN BÜTÜNÜNE İLİŞKİN OLARAK; *İTİRAZA KONU PLANIN PLAN HİYERARŞİSİNE AYKIRI OLDUĞU, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 8.34.1 MADDESİNE GÖRE BÖLGEDE ÖNCELİKLE 1/25000 ÖLÇEKLİ PLAN YAPILMASI GEREKTİĞİ, *KURUM GÖRÜŞLERİNİN GÜNCEL OLMADIĞI, *PLANA ESAS NÜFUS ANALİZLERİNİN YETERSİZ OLMASI, *ONAYLI MEVZİ İMAR PLANLARININ İTİRAZA KONU PLANA DAHİL EDİLMESİNİN KAZANILMIŞ HAKLAR BAKIMINDAN OLUMSUZ ETKİSİ OLACAĞI, *PLANDA GEREĞİNDEN FAZLA KAMUSAL ALAN AYRILMIŞ OLMASI, *ZEYTİNLİK ALANLARA İLİŞKİN TESPİTLERİN FİİLİ DURUMLA ÖRTÜŞMEMESİ, *PLANDA BELİRLENEN EMSAL DEĞERLERİNİN DÜŞÜK OLMASI.	PARSEL, DEVLET SU İŞLERİ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN KURUM GÖRÜŞÜ YAZISI İLE BİLDİRİLEN KURU DERE KENARINDA BULUNDUĞU TESPİT EDİLMİŞTİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
58	3.06.2024	Esmâ ARSLAN	107	220	PARSELE İLİŞKİN OLARAK; *107 ADA 220 PARSELİN PARK OLARAK GÖSTERİLMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTEDİR. PLANIN GENELİNE İLİŞKİN HUSUSLAR; *KAMUYA AİT ALANLAR YERİNE, ÖZEL MÜLKİYETEKİ ALANLARIN KAMU KULLANIMINA AYRILMASI. *KURUM GÖRÜŞLERİNİN GÜNCEL OLMADIĞI, *ONAYLI MEVZİ İMAR PLANLARIYLA UYUŞMAYAN PLAN KARARLARI ALINDIĞI, FONKSİYONLARIN DENGESİZ BİR BİÇİMDE DAĞITILDIĞI, *HALİHAZIR HARİTALARIN ONAYININ BULUNMADIĞI, *PLAN ÇİZİM TEKNİKLERİNE UYULMADIĞI, FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞININ (19.02.2024) GÖRÜŞÜNÜN DİKKATE ALINMADIĞI, *PLANIN GENELİNDE ŞEHİRCİLİK İLKEVE ESASLARINA UYULMADIĞI, *DONATI STANDARTLARININ KARŞILANMADIĞI. *DSİ GÖRÜŞÜNÜN GÜNCEL OLMADIĞI, *KAMU ELİNE GEÇECEK ALANLAR İÇİN HERHANGİ BİR BÜTÇE AYRILMAMIŞ OLDUĞU, *GEÇMİŞTE ONAYLANAN PLANLAR DOĞRULTUSUNDA İNŞA EDİLMİŞ YAPILARIN KORUNMADIĞI, *GEREKLİ ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARININ YAPILMAMIŞ OLDUĞU, PLAN AÇIKLAMA RAPORUNA ULAŞILAMADIĞI, YALNIZCA İL MERKEZİNDE ASKIYA ÇIKILMIŞ OLMASI, *ZEYTİNLİK ALANLARIN TARIM ETÜDÜNE VE ONAYLI MEVZİ PLANLARA AYKIRI OLMASI, *PLAN HÜKÜMLERİNİN YETERSİZ OLMASI, *NÜFUS PROJESİYONUNUN HATALI OLDUĞU, *DOP ORANININ FAZLA OLMASI, *PLAN ONAMA SINIRI DİĞİNDE BIRAKILAN ALANLARIN PLANIN BÜTÜNLÜĞÜNÜ BOZMASI, *KIYI ALANLARINDA, İLK 50 METRE DE YAPILAR BULUNMASINA KARŞINBU ALANLARIN "REKREATİF" ALAN OLARAK PLANLANMASI, *EKO-TARIM İFRAZ ŞARTLARININ NET OLMADIĞI, *OTOPARKLARIN YÜRÜME MESAFESİNDE BULUNMAMASI, *PİN NUMARASI BULUNMADIĞI, *KİSMİ YAPILAŞMA DURUMUNUN GÖZ ARDI EDİLDİĞİ, *TİCARET FONKSİYONUNUN TEK BİR ODAKTA TOPLANMIŞ OLMASI, *YOLLARIN MEVCUT ARAZI YAPISI VE YAPILAŞMA İLE UYUMLU OLMADIĞI, *BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 21. MADDESİNE UYULMADIĞI, *TARIM ETÜDÜNDE ZEYTİNLİK OLARAK BELİRLENEN ALANLARIN GEREKLİ TESPİTLERE DAYANMADIĞI, *YEŞİL ALANLARDA YER DEĞİŞİKLİĞİ YAPILDIĞI, *KAMUYA TERK EDİLEN ALANLARDA KULLANIM AMACI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILDIĞI, *PLANIN SEÇİM SONRASI İLK MECLİSTE KARARA BAĞLANMASINDAN ÖTÜRÜ MECLİS ÜYELERİNCE YETERİNCE İNCELENEMEMİŞ OLDUĞU, *ZEYTİNLİK ALANLARIN VE BAZI TAŞINMAZLARIN YOLDAN MAHREÇ ALMADIĞI.	PARSELE İLİŞKİN OLARAK; SÖZ KONUSU YOL VE OTOYOL ALANI ULAŞIM AĞININ DEVAMLILIĞINI SAĞLAYACAK BİÇİMDE PLANLANMIŞ OLUP, 2024/2-76 SAYILI UKOME KARARI İLE İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU UYGUN DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR. PLANIN GENELİNE İLİŞKİN OLARAK; BAHSE KONU 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ; İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ, ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARAR VE HÜKÜMLERİ,3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNE VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE PLANLAMA İLKELERİ VE ŞEHİRCİLİK ESASLARINA UYGUN OLARAK HAZIRLANMIŞTIR.	RED

FETHİYE İLÇESİ UZUNYURT (FARALYA) MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN İTİRAZLAR

İTİRAZ NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	ADA	PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME	SONUÇ
59	3.06.2024	Aydın KARADAĞ	113	90	PLANDA UYGULAMA ETAPLARININ OLUŞTURULMADIĞI, PARK VE YOL ALANLARININ PARSEL BÜTÜNLÜĞÜNÜ BOZDUĞU, PLAN AÇIKLAMA RAPORUNUN 3.1.1.15 BAŞLIĞINDA BELİRTİLEN AÇIKLAMALARA UYGUN OLMAYACAK ŞEKİL PARK ALANI PLANLANDIĞI, 3. DERECE SİT ALANININ KURULUN SON KARARINA GÖRE DÜZENLENMEDİĞİ	MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 23.03.2018 GÜN VE 6609 SAYILI TESCİL KARARI DOĞRULTUSUNDA SİT ALANI İŞLENMİŞTİR. REKREASYON ALANINA İLİŞKİN OLARAK; MUĞLA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN KURUM GÖRÜŞÜ YAZISI VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNİN EK -2 TABLOSUNDA BELİRTİLEN KRİTER DOĞRULTUSUNDA SPOR ALANINA YENİDEN YER SEÇİMİ YAPILARAK DÜZENLEME YAPILABİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMİKTİR.	KISMEN KABUL
60	3.06.2024	FETHİYE BELEDİYESİ			<ul style="list-style-type: none"> * KURUM GÖRÜŞLERİNİN 2016 HALİHAZIR HARİTA ONAYININ 2019 TARİHLİ OLMASI, * YAPI RUHSATLI VE YAPI KULLANMA BELGESİNE SAHİP YAPILAR İLE KAÇAK YAPILARA AİT BELEDİYEMİZCE HAZIRLANAN LİSTENİN 09.11.2017 TARİHLİ OLUP GÜNCEL OLMAMASI NEDENİYLE YAPI RUHSATI ALMIŞ BİR KISIM YAPILARIN YOL, PARK VB KAMU ALANLARINDA KALDIĞI (121 ADA 33 PARSEL,107 ADA 104 PARSEL VB) * TİCARET ALANININ TEK BİR NOKTADA ADA BAZINDA PLANLANDIĞI, TİCARET ALANLARININ ANA YOL AKSI BOYUNCA KAMU ALANLARI ARASINDA PLANLANMASININ DOĞRU BİR PLANLAMA KARARI OLACAKI, * YÜRÜRLÜKTE OLAN UYGULAMA İMAR PLANLARININ PLAN KARARLARININ 18. MADDE İMAR UYGULAMASININ YAPILDIĞI ŞEKLİYLE KORUNMASI GEREKTİĞİ, * ASKI AŞAMASINDAKİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDAN SONRA YAPILMASI GEREKLİ OLAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPIMINA VE AKABİNDE YAPILACAK İMAR PLANI UYGULAMALARINA İLİŞKİN PLAN HÜKMÜNE, BİLGİ VE VERİYE YER VERİLMEMESİ, * KAMUSAL ALANLARIN AĞIRLIĞI OLARAK MESKUN KONUT ALANLARI İÇERİSİNE YERLEŞTİRİLMİŞ ŞEKİLDE PLANLANDIĞI, GELİŞME KONUT ALANLARI VE TURİZM ALANLARI İLE EKO TURİZM ALANLARINDA İSE KAMU KULLANIM ALANLARI OLDUKÇA AZ MİKTARDA PLANLANDIĞI, * MESKUN KONUT ALANLARINDA 18. MADDE YAPILABİLMESE UYGUNLUĞU AÇISINDAN BİR SENTEZ VE DEĞERLENDİRME ÇALIŞMASININ YAPILMASI VE TURİZM/EKO TURİZM/ KIRSAL TURİZM ALANLARININ İMAR PLANI ÜZERİNDE DÜZENLEME SAHALARININ HESAPLANARAK AYRI OLARAK BELİRTİLMESİ, * KONUT ALANLARI, EKO TURİZM ALANLARI, TURİZM ALANLARI VE TERCİHLİ KULLANIM ALANLARININ OLUŞTURULMASINDA MEVCUT YAPILAŞMALAR VE DOĞAL VE FİZİKİ EŞİKLER GÖZETİLEREK FARKLI FONKSİYON KULLANIM ALANLARININ BİRBİRİNDEN AYRILMADIĞI, * SİT ALANLARININ PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDA TUTULDUĞU, İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ ALINARAK BU ALANLARINDA PLAN ONAMA SINIRLARINA DAHİL EDİLEREK PLANLAMA KARARLARI GETİRİLMESİ GEREKTİĞİ, * ULAŞIM AKSLARINDA EĞİM GÖZ ÖNÜNE ALINARAK ULAŞIM AKSLARINDA KALAN BU YOLLARIN VE GENEL OTOPARKLARIN BUNA GÖRE PLANLANMASI GEREKTİĞİ, * PLANIN KESİN ONAMASI YAPILANA KADAR VE PLANIN KESİN ONAMASI YAPILDIKTAN SONRA YÜRÜRLÜKTE OLAN MEVCUT İMAR PLANLARINDAKİ UYGULAMALARA İLİŞKİN PLAN HÜKMÜ İLE BELİRTİLMESİ GEREKTİĞİ, * KÖY YERLEŞİK SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN ALANLARA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILIP, KESİNLEŞME KADAR YAPI RUHSATI, YAPI KULLANMA İZİN, İMAR UYGULAMASI (İFRAZ TEVHİT) VB BENZERİ İŞLEMLERE İZİN VERİLMEYECİĞİNE İLİŞKİN PLAN HÜKMÜ OLUŞTURULMASI GEREKTİĞİ, * ZEYTİNLİK ALANLARDA YER ALAN BAZI MÜLKİYETLERİN TAŞIT VE YAYA YOLUNA CEPHESİ OLMADIĞI, * Z NOTASYONLU REKREATİF ALANLAR TANIMLANMIŞ ALANLARDA UYGULAMADA SORUNLARA YOL AÇACAĞI, * KAMUSAL ALANLARIN (SPOR ALANI GİBİ) YER SEÇİMLERİNİN EĞİM DURUMU GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ GEREKTİĞİ, 	<ul style="list-style-type: none"> * PLAN ÇALIŞMASI 2016 YILINDA BAŞLAMIS OLDUĞUNDAN SÜREÇ İÇERİSİNDE İHTİYAÇ DUYULAN KURUM GÖRÜŞLERİNİN YENİLENDİĞİ, * İLÇE BELEDİYESİNDEN MAİL YOLUYLA TEMİN EDİLEN GÜNCEL RUHSAT BİLGİLERİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILABİLECEĞİ, * PLANLAMA ALANINDA YER ALAN TİCARET ALANININ TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI OLARAK DÜZENLENEBİLECEĞİ, 12 METRELİK YOL GÜZERGAHI BOYUNCA TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI OLARAK PLANLANDIĞINDAN YOL GÜZERGAHI BOYUNCA TİCARET ALANLARININ OLUŞTURULABİLECEĞİ, * İTİRAZLAR DOĞRULTUSUNDA ONAYLI PLANLARIN AYNE KORUNDUĞU, * 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPIMINA VE AKABİNDE YAPILACAK İMAR PLANI UYGULAMALARINA İLİŞKİN İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILABİLECEĞİ, * KAMUSAL ALANLAR MEVCUT KULLANIMLAR VE İHTİYAÇLAR DOĞRULTUSUNDA MESKUN KONUT ALANLARI İÇERİSİNDE PLANLANDIĞI, SPOR ALANINA YENİDEN YER SEÇİMİ YAPILARAK DÜZENLEME YAPILABİLECEĞİ, * 18. MADDESİ YAPILABİLMESE İLİŞKİN DÜZENLEME SAHALARININ HESAPLANMASI KONUSUNUN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KONUSU OLDUĞU, * DOĞAL VE FİZİKİ EŞİKLER GÖZETİLEREK KULLANIMLARA İLİŞKİN YENİDEN DÜZENLEME YAPILABİLECEĞİ, * SİT ALANLARI PLANLAMASININ USUL VE ESASLARININ FARKLI OLDUĞU, * ULAŞIM AKSLARININ FİZİKİ YAPI İLE KADASTRAL YOL GÖZÖNÜNDE BULUNDURULARAK YENİDEN DÜZENLENEBİLECEĞİ, * YÜRÜRLÜKTE OLAN MEVCUT İMAR PLANLARINDAKİ UYGULAMALARA İLİŞKİN PLAN HÜKMÜ DÜZENLENEBİLECEĞİ, * 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ ONAYINA KADAR İŞ VE İŞLEMLERİN İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA YÜRÜTÜLMESİ; SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARININ KAMU ELİNE GEÇMESİNDE PROBLEMLERE YOL AÇMAMAK İÇİN; ONAYLI 1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULMASI GEREKTİĞİ, * ZEYTİNLİKLERE İLİŞKİN PLAN HÜKMÜ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAĞI, * Z NOTASYONLU REKREATİF ALANLARA İLİŞKİN OLARAK İLGİLİ MEVZUAT KAPSAMINDA İŞ VE İŞLEMLERİN YÜRÜTÜLMESİ GEREKTİĞİ, 	KISMEN KABUL
61	3.06.2024	Bekir AKYALI	113	175	<p>PARSELE İLİŞKİN OLARAK: *113 ADA 175 PARSELİN PARK OLARAK GÖSTERİLMESİNE İTİRAZ EDİLMİKTİR.</p> <p>PLANIN GENELİNE İLİŞKİN HUSUSLAR: *KAMUYA AİT ALANLAR YERİNE, ÖZEL MÜLKİYETKİ ALANLARIN KAMU KULLANIMINA AYRILMASI.</p> <p>*KURUM GÖRÜŞLERİNİN GÜNCEL OLMADIĞI, *ONAYLI MEVZİ İMAR PLANLARIYLA UYUŞMAYAN PLAN KARARLARI ALINDIĞI, FONKSİYONLARIN DENGESİZ BİR BİÇİMDE DAĞITILDIĞI,</p> <p>*HALİHAZIR HARİTALARIN ONAYININ BULUNMADIĞI, *PLAN ÇİZİM TEKNİKLERİNE UYULMADIĞI, FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞININ (19.02.2024) GÖRÜŞÜNÜN DİKKATE ALINMADIĞI,</p> <p>*PLANIN GENELİNDE ŞEHİRCİLİK İLKEVE ESASLARINA UYULMADIĞI,</p> <p>*DONATI STANDARTLARININ KARŞILANMADIĞI, *DSİ GÖRÜŞÜNÜN GÜNCEL OLMADIĞI,</p> <p>*KAMU ELİNE GEÇECEK ALANLAR İÇİN HERHANGİ BİR BÜTÇE AYRILMAMIŞ OLDUĞU,</p> <p>*GEÇMİŞTE ONAYLANAN PLANLAR DOĞRULTUSUNDA İNŞA EDİLMİŞ YAPILARIN KORUNMADIĞI,</p> <p>*GEREKLİ ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARININ YAPILMAMIŞ OLDUĞU, PLAN AÇIKLAMA RAPORUNA ULAŞILMAMIŞ OLMASI,</p> <p>*ZEYTİNLİK ALANLARIN TARIM ETÜDÜNE VE ONAYLI MEVZİ PLANLARA AYKIRI OLMASI,</p> <p>*PLAN HÜKÜMLERİNİN YETERSİZ OLMASI, *NÜFUS PROJESİYONUNUN HATALI OLDUĞU, *DOP ORANININ FAZLA OLMASI,</p> <p>*PLAN ONAMA SINIRI DIĞINDA BIRAKILAN ALANLARIN PLANIN BÜTÜNLÜĞÜNÜ BOZMASI,</p> <p>*KIYI ALANLARINDA, İLK 50 METRE DE YAPILAR BULUNMASINA KARŞINBU ALANLARIN "REKREATİF" ALAN OLARAK PLANLANMASI,</p> <p>*EKO-TARIM İFRAZ ŞARTLARININ NET OLMADIĞI, *OTOPARKLARIN YÜRÜME MESAFESİNDE BULUNMAMASI,</p> <p>*PİN NUMARASI BULUNMADIĞI, *KİSMİ YAPILAŞMA DURUMUNUN GÖZ ARDI EDİLDİĞİ,</p> <p>*TİCARET FONKSİYONUNUN TEK BİR ODAKTA TOPLANMIŞ OLMASI,</p> <p>*YOLLARIN MEVCUT ARAZI YAPISI VE YAPILAŞMA İLE UYUMLU OLMADIĞI,</p> <p>*BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 21. MADDESİNE UYULMADIĞI,</p> <p>*TARIM ETÜDÜNDE ZEYTİNLİK OLARAK BELİRLENEN ALANLARIN GEREKLİ TESPİTLERE DAYANMADIĞI,</p> <p>*YEŞİL ALANLARDA YER DEĞİŞİKLİĞİ YAPILDIĞI, *KAMUYA TERK EDİLEN ALANLARDA KULLANIM AMACI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILDIĞI,</p> <p>*PLANIN SEÇİM SONRASI İLK MECLİSTE KARARA BAĞLANMASINDAN ÖTÜRÜ MECLİS ÜYELERİNCE YETERİNCE İNCELENEMEMİŞ OLDUĞU,</p> <p>*ZEYTİNLİK ALANLARININ VE BAZI TAŞINMAZLARIN YOLDAN MAHREÇ ALMADIĞI,</p>	<p>PARSELE İLİŞKİN OLARAK; DEVLET SU İŞLERİ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN KURUM GÖRÜŞ YAZISI İLE BİLDİRİLEN ÇATARASI DERESİ YAN KOLU KENARINDA BULUNDUĞU TESPİT EDİLMİŞTİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.</p> <p>PLANIN GENELİNE İLİŞKİN OLARAK; BAHSE KONU 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ; İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ, ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARAR VE HÜKÜMLERİ,3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNE VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE PLANLAMA İLKELERİ VE ŞEHİRCİLİK ESASLARINA UYGUN OLARAK HAZIRLANMIŞTIR.</p>	RED
62	3.06.2024	Bircan GÜNGÖR	107	181	PARSELİNİN TAMAMININ TİCARET TURİZM KONUT ALANI PLANLANMASI VE İÇMESUYU ANA HATTININ PARSELDEN KALDIRILMASI	TARIM GÖRÜŞÜNDE ZEYTİNLİK OLARAK TANIMLI ALANLAR ZEYTİNLİK ALAN OLARAK PLANLANMIŞTIR. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ DOĞRULTUSUNDA İÇMESUYU ANA HATTI İMAR PLANINA İŞLENMİŞTİR.	KISMEN KABUL
63	3.06.2024	Ali İhsan UÇAR	113 113 123	202 199 8-9-10	<p>PARSELE İLİŞKİN OLARAK: *PLANDA 113 ADA 202 VE 199 PARSEL ZEYTİNLİK ALAN, 123 ADA 8, 9 VE 10 PARSELLERİN BHA (İTFAİYE) PLANLANMASINA İTİRAZ.</p> <p>PLANIN GENELİNE İLİŞKİN HUSUSLAR: *KURUM GÖRÜŞLERİNİN GÜNCEL OLMADIĞI, *ONAYLI MEVZİ İMAR PLANLARIYLA UYUŞMAYAN PLAN KARARLARI ALINDIĞI, *HALİHAZIR HARİTALARIN ONAYININ BULUNMADIĞI, *PLANIN GENELİNDE ŞEHİRCİLİK İLKEVE ESASLARINA UYULMADIĞI, *DONATI STANDARTLARININ KARŞILANMADIĞI, *DSİ GÖRÜŞÜNÜN GÜNCEL OLMADIĞI, *GEÇMİŞTE ONAYLANAN PLANLAR DOĞRULTUSUNDA İNŞA EDİLMİŞ YAPILARIN KORUNMADIĞI, *GEREKLİ ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARININ YAPILMAMIŞ OLDUĞU, PLAN AÇIKLAMA RAPORUNA ULAŞILMADIĞI, YALNIZCA İL MERKEZİNDE ASKIYA ÇIKILMIŞ OLMASI,</p> <p>*ZEYTİNLİK ALANLARIN TARIM ETÜDÜNE VE ONAYLI MEVZİ PLANLARA AYKIRI OLMASI,</p> <p>*PLAN HÜKÜMLERİNİN YETERSİZ OLMASI, *NÜFUS PROJESİYONUNUN HATALI OLDUĞU, *DOP ORANININ FAZLA OLMASI,</p> <p>*PLAN ONAMA SINIRI DIĞINDA BIRAKILAN ALANLARIN PLANIN BÜTÜNLÜĞÜNÜ BOZMASI,</p> <p>*KIYI ALANLARINDA, İLK 50 METRE DE YAPILAR BULUNMASINA KARŞIN BU ALANLARIN "REKREATİF" ALAN OLARAK PLANLANMASI,</p> <p>*EKO-TARIM İFRAZ ŞARTLARININ NET OLMADIĞI,</p> <p>*OTOPARKLARIN YÜRÜME MESAFESİNDE BULUNMAMASI,</p> <p>*PİN NUMARASI BULUNMADIĞI, *KİSMİ YAPILAŞMA DURUMUNUN GÖZ ARDI EDİLDİĞİ,</p> <p>*TİCARET FONKSİYONUNUN TEK BİR ODAKTA TOPLANMIŞ OLMASI,</p> <p>*YOLLARIN MEVCUT ARAZI YAPISI VE YAPILAŞMA İLE UYUMLU OLMADIĞI,</p> <p>*BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 21. MADDESİNE UYULMADIĞI,</p> <p>*TARIM ETÜDÜNDE ZEYTİNLİK OLARAK BELİRLENEN ALANLARIN GEREKLİ TESPİTLERE DAYANMADIĞI,</p> <p>*YEŞİL ALANLARDA YER DEĞİŞİKLİĞİ YAPILDIĞI,</p> <p>*KAMUYA TERK EDİLEN ALANLARDA KULLANIM AMACI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILDIĞI,</p> <p>*PLANIN SEÇİM SONRASI İLK MECLİSTE KARARA BAĞLANMASINDAN ÖTÜRÜ MECLİS ÜYELERİNCE İNCELENEMEMİŞ OLDUĞU,</p>	<ul style="list-style-type: none"> * 113 ADA 202 VE 199 PARSELLERE İLİŞKİN OLARAK; ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI VE TARIM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA (Z) NOTASYONLU EKOTURİZM ALANI OLARAK DÜZENLEME YAPILABİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMİKTİR. * 123 ADA 8, 9 VE 10 PARSELLERE İLİŞKİN OLARAK; İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN KURUM GÖRÜŞÜ YAZISINDA UZUNYURT MAHALLESİ (FARALYA) SAĞLIK EVİ HİZMETLERİ DEVAM ETTİĞİNDEN, SAĞLIK TESİS ALANININ KORUNARAK PLANLAMALARIN YAPILMASI BİLDİRİLMİŞ OLUP MEVCUT SAĞLIK TESİS ALANI MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNİN EK-2 TABLOSUNDA BELİRTİLEN KRİTERLER DOĞRULTUSUNDA PLANLANMIŞTIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAK İNŞA İŞLEM BULUNMAMAKTADIR. * PLANIN GENELİNE İLİŞKİN OLARAK; BAHSE KONU 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ; İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ, ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARAR VE HÜKÜMLERİ,3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNE VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE PLANLAMA İLKELERİ VE ŞEHİRCİLİK ESASLARINA UYGUN OLARAK HAZIRLANMIŞTIR. 	KISMEN KABUL
64	3.06.2024	Bircan GÜNGÖR	107	124	PARSELİNDE YOL VE YEŞİL ALANININ KALDIRILARAK HİSSELİ OLMAYACAK ŞEKİLDE KONUT ALANI OLARAK PLANLANMASI	SÖZ KONUSU YOL ULAŞIM AĞININ DEVAMLILIĞINI SAĞLAYACAK BİÇİMDE, YOL BAĞLANTI KRİTERLERİNE GÖRE PLANLANMIŞ OLUP, 2024/2-76 SAYILI UKOME KARARI İLE İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU UYGUN DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. PARSELDE BULUNAN PARK ALANA İLİŞKİN DÜZENLEME YAPILABİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMİKTİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	KISMEN KABUL
65	3.06.2024	Nail ÜNLÜ vk. Av. Muhammet Taha ÖZDEMİR	121	12	<p>PARSELE İLİŞKİN OLARAK;</p> <p>*PLANDA PARK ALANI OLARAK PLANLANAN 121 ADA 12 PARSELİN PARK ALANINDAN ÇIKARILMASI,</p> <p>*İTİRAZA KONU PARSELDE FİİLİ DURUMDA DERE BULUNMADIĞI HALDE PLANDA DERE GEÇİRİLMESİ,</p> <p>PLAN BÜTÜNLÜĞÜNE İLİŞKİN OLARAK;</p> <p>*İTİRAZA KONU PLANIN PLAN HİYERARŞİSİNE AYKIRI OLDUĞU, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 8.34.1 MADDESİNE GÖRE BÖLGEDE ÖNCELİKLE 1/25000 ÖLÇEKLİ PLAN YAPILMASI GEREKTİĞİ,</p> <p>*KURUM GÖRÜŞLERİNİN GÜNCEL OLMADIĞI,</p> <p>*PLANA ESAS NÜFUS ANALİZLERİNİN YETERSİZ OLMASI,</p> <p>*ONAYLI MEVZİ İMAR PLANLARININ İTİRAZA KONU PLANA DAHİL EDİLMESİNİN KAZANILMIŞ HAKLAR BAKIMINDAN OLUMSUZ ETKİSİ OLACAĞI,</p> <p>*PLANDA GEREĞİNDEN FAZLA KAMUSAL ALAN AYRILMIŞ OLMASI,</p> <p>*ZEYTİNLİK ALANLARA İLİŞKİN TESPİTLERİN FİİLİ DURUMLA ÖRTÜŞMEMESİ,</p> <p>*PLANDA BELİRLENEN EMSAL DEĞERLERİNİN DÜŞÜK OLMASI,</p>	<p>PARSELE İLİŞKİN OLARAK; DEVLET SU İŞLERİ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN KURUM GÖRÜŞ YAZISI İLE BİLDİRİLEN ÇATARASI DERESİ YAN KOLU KENARINDA BULUNDUĞU TESPİT EDİLMİŞTİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.</p> <p>PLANIN GENELİNE İLİŞKİN OLARAK; BAHSE KONU 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ; İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ, ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARAR VE HÜKÜMLERİ,3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNE VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE PLANLAMA İLKELERİ VE ŞEHİRCİLİK ESASLARINA UYGUN OLARAK HAZIRLANMIŞTIR.</p>	RED
66	3.06.2024	Ayşe Gül DÜMLÜ vk. Av. Muhammet Taha ÖZDEMİR	126	1	<p>PARSELE İLİŞKİN OLARAK;</p> <p>*PLANDA PARSEL ÜZERİNDEKİ MEVCUT YAPI DİKKATE ALINMAMASI VE PARSELDEN YOL GEÇİRİLMESİ,</p> <p>PLAN BÜTÜNLÜĞÜNE İLİŞKİN OLARAK;</p> <p>*İTİRAZA KONU PLANIN PLAN HİYERARŞİSİNE AYKIRI OLDUĞU, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 8.34.1 MADDESİNE GÖRE BÖLGEDE ÖNCELİKLE 1/25000 ÖLÇEKLİ PLAN YAPILMASI GEREKTİĞİ,</p> <p>*KURUM GÖRÜŞLERİNİN GÜNCEL OLMADIĞI,</p> <p>*PLANA ESAS NÜFUS ANALİZLERİNİN YETERSİZ OLMASI,</p> <p>*ONAYLI MEVZİ İMAR PLANLARININ İTİRAZA KONU PLANA DAHİL EDİLMESİNİN KAZANILMIŞ HAKLAR BAKIMINDAN OLUMSUZ ETKİSİ OLACAĞI,</p> <p>*PLANDA GEREĞİNDEN FAZLA KAMUSAL ALAN AYRILMIŞ OLMASI,</p> <p>*ZEYTİNLİK ALANLARA İLİŞKİN TESPİTLERİN FİİLİ DURUMLA ÖRTÜŞMEMESİ,</p> <p>*PLANDA BELİRLENEN EMSAL DEĞERLERİNİN DÜŞÜK OLMASI,</p>	<p>PARSELE İLİŞKİN OLARAK; DEVLET SU İŞLERİ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN KURUM GÖRÜŞ YAZISI İLE BİLDİRİLEN ÇATARASI DERESİ YAN KOLU KENARINDA BULUNDUĞU TESPİT EDİLMİŞTİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.</p> <p>PLANIN GENELİNE İLİŞKİN OLARAK; BAHSE KONU 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ; İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ, ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARAR VE HÜKÜMLERİ,3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNE VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE PLANLAMA İLKELERİ VE ŞEHİRCİLİK ESASLARINA UYGUN OLARAK HAZIRLANMIŞTIR.</p>	RED
67	3.06.2024	Cüneyt YİĞİT vk. Av. Muhammet Taha ÖZDEMİR	113	326	<p>PARSELE İLİŞKİN OLARAK;</p> <p>*YAPI KAYIT BELGESİ BULUNDUĞU VE İŞLETME FAALİYETİ DEVAM ETTİĞİ BELİRTİLEN PARSELİN PARK OLARAK PLANLANDIĞINDAN İMAR PARSELİ OLARAK PLANLANMASI TALEBİ</p> <p>PLAN BÜTÜNLÜĞÜNE İLİŞKİN OLARAK;</p> <p>*İTİRAZA KONU PLANIN PLAN HİYERARŞİSİNE AYKIRI OLDUĞU, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 8.34.1 MADDESİNE GÖRE BÖLGEDE ÖNCELİKLE 1/25000 ÖLÇEKLİ PLAN YAPILMASI GEREKTİĞİ,</p> <p>*KURUM GÖRÜŞLERİNİN GÜNCEL OLMADIĞI,</p> <p>*PLANA ESAS NÜFUS ANALİZLERİNİN YETERSİZ OLMASI,</p> <p>*ONAYLI MEVZİ İMAR PLANLARININ İTİRAZA KONU PLANA DAHİL EDİLMESİNİN KAZANILMIŞ HAKLAR BAKIMINDAN OLUMSUZ ETKİSİ OLACAĞI,</p> <p>*PLANDA GEREĞİNDEN FAZLA KAMUSAL ALAN AYRILMIŞ OLMASI,</p> <p>*ZEYTİNLİK ALANLARA İLİŞKİN TESPİTLERİN FİİLİ DURUMLA ÖRTÜŞMEMESİ,</p> <p>*PLANDA BELİRLENEN EMSAL DEĞERLERİNİN DÜŞÜK OLMASI,</p>	<ul style="list-style-type: none"> * PARSELE İLİŞKİN OLARAK; BAHSE KONU PARSEL TESPİTLİ KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA KALMAKTADIR. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 21. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA ORMAN SINIRINDAN SONRA 10 METRE YOL DÜZENLEMESİ YAPILMIŞTIR. PARK ALANININ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA EKOTURİZM ALANI OLARAK DÜZENLENEBİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMİKTİR. * PLANIN GENELİNE İLİŞKİN OLARAK; BAHSE KONU 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ; İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ, ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARAR VE HÜKÜMLERİ,3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNE VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE PLANLAMA İLKELERİ VE ŞEHİRCİLİK ESASLARINA UYGUN OLARAK HAZIRLANMIŞTIR. 	KISMEN KABUL

FETHİYE İLÇESİ UZUNYURT (FARALYA) MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN İTİRAZLAR

İTİRAZ NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	ADA	PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME	SONUÇ
68	3.06.2024	Gülser FİLİZ	123, 125, 107	6-7, 1, 219	125 ADA 1, 123 ADA 6 VE 7 PARSELLERİN MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNİN 26. MADDESİNİN 6/B HÜKMÜNE AYKIRI OLARAK YOLDA KALDIĞI, 107 ADA 219 PARSELİN ZEYTİNLİK OLMAMASINA ZEYTİNLİK ALANI OLARAK PLANLANDIĞINDAN MAĞDURİYETİN GİDERİLMESİ	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI VE TARIM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA (Z) NOTASYONLU EKOTURİZM ALANI OLARAK DÜZENLEME YAPILABİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR.	KABUL
69	3.06.2024	Nail ÜNLÜ ve Diğ.ERLERİ vk. Av. Muhammet Taha ÖZDEMİR			PLAN BÜTÜNÜNE İLİŞKİN OLARAK; *İTİRAZ KONUSU PLANIN PLAN HİYERARŞİSİNE AYKIRI OLDUĞU, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 8.34.1 MADDESİNE GÖRE BÖLGEDE ÖNCELİKLE 1/25000 ÖLÇEKLİ PLAN YAPILMASI GEREKTİĞİ, *KURUM GÖRÜŞLERİNİN GÜNCEL OLMADIĞI, *PLANA ESAS NÜFUS ANALİZLERİNİN YETERSİZ OLMASI, *ONAYLI MEVZİ İMAR PLANLARININ İTİRAZ KONUSU PLANA DAHİL EDİLMESİNİN KAZANILMIŞ HAKLAR BAKIMINDAN OLUMSUZ ETKİSİ OLACAĞI, *PLANDA GEREĞİNDE FAZLA KAMUSAL ALAN AYRILMIŞ OLMASI, *ZEYTİNLİK ALANLARA İLİŞKİN TESPİTLERİN FİİLİ DURUMLA ÖRTÜŞMEMESİ, *PLANDA BELİRLENEN EMSAL DEĞERLERİNİN DÜŞÜK OLMASI,	BAHSE KONUSU 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ; İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ, ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARAR VE HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNE VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE PLANLAMA İLKELERİ VE ŞEHİRCİLİK ESASLARINA UYGUN OLARAK HAZIRLANMIŞTIR.	RED
70	3.06.2024	Tevfik KARABAŞ	132	1	KADASTRAL YOLUN KORUNARAK MEVCUT FİZİKİ DURUMA GÖRE İMAR ADASI OLUŞTURULMASI, PLANDA UYGULAMA ETAPLARININ OLUŞTURULMADIĞI, 10 MT YOLUN FİZİKİ OLARAK YAPILAMAZ OLDUĞU, MEVCUT YOL, BİNA VE İSTİNAT DUVARLARI DİKKATE ALINMADAN DÜZENLENDİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU 2.1.5. BAŞLIĞINDA BELİRTİLEN STRATEJİLERE UYULMADIĞI	FİZİKİ YAPI İLE KADASTRAL YOL GÖZÜNÜNDE BULUNDURULARAK YENİDEN DÜZENLENEBİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR.	KABUL
71	3.06.2024	Burcu CUNNEN	107	131	TAŞINMAZINDAN İMAR PLANINDA YOL GEÇİRİLMESİ MÜLKİYET HAKKINA MÜDAHALE TEŞKİL ETMESİNDEN DOLAYI YOLUN İPTALİ TALEBİ	SÖZ KONUSU YOL ULAŞIM AĞININ DEVAMLILIĞINI SAĞLAYACAK BİÇİMDE, YOL BAĞLANTI KRİTERLERİNE GÖRE PLANLANMIŞ OLUP, 2024/2-76 SAYILI UKOME KARARI İLE İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU UYGUN DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
72	3.06.2024	Mehmet Ziya TOKİKAN	113	164	PLANDA UYGULAMA ETAPLARININ OLUŞTURULMADIĞI, REKREASYON ALANI, GÜNÜBİRLİK ALAN VE EKOTURİZM ALANLARINDA 18. MADDE UYGULAMASININ İMKANSIZ OLDUĞU, PLANDA ETAPLARIN VE İMAR UYGULAMA ŞEKLİNİN BELİRLENMESİ GEREKTİĞİ, FONKSİYON BİRLİKTELİĞİNİN PLANLANMADIĞI, YOL ALANLARIN PARSEL BÜTÜNLÜĞÜNÜ BOZDUĞU, ORMAN-MÜLKİYET SINIRLARININ BELİRLENMESİ İÇİN YAPILAN SONUÇLANMADAN PLANLAMA YAPILDIĞI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU 2.1.5. BAŞLIĞINDA BELİRTİLEN STRATEJİLERE UYULMADIĞI	BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 21. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA ORMAN SINIRINDAN SONRA 10 METRE YOL DÜZENLEMESİ YAPILMIŞTIR. AYRICA SÖZ KONUSU YOL ULAŞIM AĞININ DEVAMLILIĞINI SAĞLAYACAK BİÇİMDE, YOL BAĞLANTI KRİTERLERİNE GÖRE PLANLANMIŞ OLUP, 2024/2-76 SAYILI UKOME KARARI İLE İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU UYGUN DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
73	3.06.2024	Serdar YİĞİT	129	24	PLANDA UYGULAMA ETAPLARININ OLUŞTURULMADIĞI, 10 MT YOLUN FİZİKİ OLARAK YAPILAMAZ OLDUĞU, YOL ALANLARIN PLAN STRATEJİSİNE VE YOL TANIMINA UYMADIĞI, 10 METRELİK YOLUN ŞEHİRCİLİK DOKUSU OLUŞTURMADIĞI, YOL ALANLARIN PARSEL BÜTÜNLÜĞÜNÜ BOZDUĞU	SÖZ KONUSU YOL ULAŞIM AĞININ DEVAMLILIĞINI SAĞLAYACAK BİÇİMDE TİCARET ALANI SERVİS YOLU OLARAK PLANLANMIŞ OLUP, 2024/2-76 SAYILI UKOME KARARI İLE İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU UYGUN DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. TİCARET ALANI KULLANIMININ TİCARET+TURİZM+KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ HALİNDE YOL DÜZENLEMESİNİN YAPILABİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR.	KABUL
74	3.06.2024	Serdar YİĞİT	129	25	PLANDA UYGULAMA ETAPLARININ OLUŞTURULMADIĞI, TİCARET ALANININ GETİRECEĞİ YOĞUNLUK TRAFİK VE OTOYOL ALANLARI DÜŞÜNÜLMEDİĞİ, YOL ALANLARIN PLAN STRATEJİSİNE VE YOL TANIMINA UYMADIĞI, YOL ALANLARIN PARSEL BÜTÜNLÜĞÜNÜ BOZDUĞU	SÖZ KONUSU YOL ULAŞIM AĞININ DEVAMLILIĞINI SAĞLAYACAK BİÇİMDE TİCARET ALANI SERVİS YOLU OLARAK PLANLANMIŞ OLUP, 2024/2-76 SAYILI UKOME KARARI İLE İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU UYGUN DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. TİCARET ALANI KULLANIMININ TİCARET+TURİZM+KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ HALİNDE YOL DÜZENLEMESİNİN YAPILABİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR.	KABUL
75	3.06.2024	Kenan KILIÇ	129	23	PARSELE DENK GELEN YOL ALANININ DÜZELTİLEREK MAĞDURİYETİNİN GİDERİLMESİ	SÖZ KONUSU YOL ULAŞIM AĞININ DEVAMLILIĞINI SAĞLAYACAK BİÇİMDE TİCARET ALANI SERVİS YOLU OLARAK PLANLANMIŞ OLUP, 2024/2-76 SAYILI UKOME KARARI İLE İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU UYGUN DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. TİCARET ALANI KULLANIMININ TİCARET+TURİZM+KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ HALİNDE YOL DÜZENLEMESİNİN YAPILABİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR.	KABUL
76	3.06.2024	Muyesser TAŞKIN	113	173	PLANDA UYGULAMA ETAPLARININ OLUŞTURULMADIĞI, REKREASYON ALANI, GÜNÜBİRLİK ALAN VE EKOTURİZM ALANLARINDA 18. MADDE UYGULAMASININ İMKANSIZ OLDUĞU, PLANDA ETAPLARIN VE İMAR UYGULAMA ŞEKLİNİN BELİRLENMESİ GEREKTİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU 3.1.1.5. PARK VE YEŞİL ALANLAR BAŞLIĞINDA BELİRTİLEN STRATEJİLERE UYULMADIĞI, GÜNÜBİRLİK TURİZM TESİSİ ALANINA SERVİS SAĞLAYACAK YETERLİ YOLUN SAĞLANMADIĞI,	SÖZ KONUSU YOL ULAŞIM AĞININ DEVAMLILIĞINI SAĞLAYACAK BİÇİMDE, YOL BAĞLANTI KRİTERLERİNE GÖRE PLANLANMIŞ OLUP, 2024/2-76 SAYILI UKOME KARARI İLE İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU UYGUN DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. AYRICA PARSEL, DEVLET SU İŞLERİ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN KURUM GÖRÜŞ YAZISI İLE BİLDİRİLEN ÇATIRASI DERESESİ YAN KOLU KENARINDA BULUNDUĞUNDAN DERE KENARLARI PARK ALANI OLARAK DÜZENLENMİŞTİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
77	3.06.2024	Gökhan TAKA	107	221	YAPI KAYIT BELGELİ YAPISININ MEVCUT KONUT ALANI OLARAK PLANA İŞLENMESİ VEYA YENİ BİR KULLANIM KARARI GETİRİLEREK ÖZEL AĞAÇLANDIRILACAK ALAN OLARAK PLAN HÜKÜMLERİNE İŞLENMESİ VE E: 0,05 YAPILAŞMA HÜKMÜ GETİRİLMESİ	BAHSE KONUSU PARSEL TESPİTLİ KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA KALMAKTA OLUP 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA GELİŞME ALANI LEKESİ BULUNMADIĞINDAN KONUT ALANI OLARAK PLANLANMAMIŞTIR	RED
78	4.06.2024	Uğur SAĞLICAN	150	1	İL GENEL MECLİSİNİN 06.09.2011 TARİH VE 282 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ VERİLEN YAPILAŞMA HAKLARININ KORUNARAK BAHSE KONUSU PARSELİN KONUT ALANI, BATISINDAKİ ALANIN İSE PARK ALANI OLARAK PLANLANMASI	ONAYLI PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA DÜZENLENMESİNİN UYGUN OLDUĞU DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR.	KABUL
79	4.06.2024	Neşe SAĞIN	121	52	PARSELE İLİŞKİN OLARAK; • YÖNERGE KAPSAMINDA RUHSATLI MEVCUT YAPISININ ÜZERİNDEN YOL GEÇTİĞİNDEN YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ PLAN BÜTÜNÜNE İLİŞKİN OLARAK; • AÇIK VE YEŞİL ALANLARIN ÇOK FAZLA AYRILDIĞI, • HİSAR VE KABAK YERLEŞİM ALANLARI İLE BİRLİKTE FARALYA MAHALLESİNİN BİR BÜTÜN OLARAK ELE ALINMASI • GÜNCEL OLMAYAN NÜFUS VERİSİNE GÖRE NÜFUS PROJESİYONU YAPILDIĞI, • KURUM GÖRÜŞLERİNİN GÜNCEL OLMADIĞI, ARAZI KULLANIMINA DAİR ÇALIŞMANIN SAĞLIKLI BİR ŞEKİLDE YAPILMADIĞI, RUHSATLI MEVCUT YAPILARIN YOL, YEŞİL ALAN VE KAMU KURUM ALANLARI İÇERİSİNDE BIRAKILDIĞI, TARIM İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN ZEYTİNLİK OLARAK BELİRLEDİĞİ ALANLARIN İLGİLİ KANUNUN 2. VE 3. MADDELERİNE UYGUN OLMADIĞI, • MEVZİ İMAR PLANLARINDA KAMUYA BELEDELSİZ TERK EDİLMİŞ ALANLARIN KONUT/TERCİHLİ KULLANIM OLARAK AYRILDIĞI, (150 ada 2, 3, 4, 5, 6 parseller ile 107 ada 430, 431, 432 parseller ve civarı) • İMAR KANUNUNUN 13/1-B MADDESİNE GÖRE KAMU ALANLARININ ÖNCELİKLE HAZİNE VE KAMU KURUMLARINA AİT PARSELLERE AYRILMASI GEREKİRKEN, BU KANUNUNA AYKIRI OLARAK HAZİNE VE İDARE MÜLKİYETİNDEKİ PARSELLERİN ÖZEL KULLANIM ALANLARINA AYRILDIĞI, • ZEYTİNLİK OLARAK BELİRLEDİĞİ ALANLARIN İLGİLİ KANUNUN 2. VE 3. MADDELERİNE UYGUN OLMADIĞI, DANIŞTAY 8. DAİRESİNİN 31.05.2022 TARİH VE 2018/3443 ESAS VE 2022/3602 SAYILI KARARININ BULUNDUĞU, 26.1 HEKTAR ALANIN ZEYTİNLİK VASFI TAŞIMADIĞI HALDE ZEYTİNLİK SAHA OLARAK AYRILMASININ HUKUKA AYKIRI OLDUĞU, • KURUM GÖRÜŞÜ ALMAK İÇİN GÖNDERİLEN HARİTALARIN 1/5000 ÖLÇEKLİ OLDUĞUNDAN HATAYA SEBEBİYET VERECEĞİ,	• PARSELE İLİŞKİN OLARAK; PARSEL VE ÇEVRESİNDE YER ALAN MEVCUT YAPILAR İLE KADASTRAL YOLLAR GÖZÜNÜNDE BULUNDURULARAK YENİDEN DÜZENLENEBİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR • PLANIN GENELİNE İLİŞKİN OLARAK; BAHSE KONUSU 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ; İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ, ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARAR VE HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNE VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE PLANLAMA İLKELERİ VE ŞEHİRCİLİK ESASLARINA UYGUN OLARAK HAZIRLANMIŞTIR.	KABUL
80	4.06.2024	Levent VEZİROĞLU	121 - 185	18 - 42 - 37, 2	PARSELLER İÇERİSİNDE YAPILARIN YAPI KAYIT BELGELİ, RUHSATLI VE YAPI KULLANMA İZİNLI YAPILAR OLDUĞU VE İMAR BARIŞINDAN YARARLANDIĞI, PLANLARIN HALİHAZIR DURUMLAR DİKKATE ALINMADAN YAPILDIĞI, PARSELLERİNDE YEŞİL ALAN VE YOL GEÇTİĞİNDEN MAĞDURİYETİNİN GİDERİLMESİ	İTİRAZ KONUSU 121 ADA 37 VE 42 PARSELLERİN İÇERİSİNDE KURU DERE GEÇTİĞİNDEN KURUM GÖRÜŞÜ KAPSAMINDA YAPILACAK İŞLEM BULUNMAMAKTADIR. 121/18 VE 185/2 PARSELLERDE BULUNAN MEVCUT YAPILAR MEVCUT KONUT ALANI LEKESİNDE BULUNDUĞUNDAN YAPILACAK BİR İŞLEM BULUNMAMAKTADIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
81	3.06.2024	SOTA TURİZM İNŞAAT TAŞIMACILIK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	113	180 - 337	PARSELE İLİŞKİN OLARAK; *113 ADA 180,337 PARSELİN REKREATİF ALAN OLARAK GÖSTERİLMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTEDİR. PLANIN GENELİNE İLİŞKİN HUSUSLAR; *KAMUYA AİT ALANLAR YERİNE, ÖZEL MÜLKİYETKİ ALANLARIN KAMU KULLANIMINA AYRILMASI. *KURUM GÖRÜŞLERİNİN GÜNCEL OLMADIĞI, *ONAYLI MEVZİ İMAR PLANLARIYLA UYUŞMAYAN PLAN KARARLARI ALINDIĞI, FONKSİYONLARIN DENGESİZ BİR BİÇİMDE DAĞITILDIĞI, *HALİHAZIR HARİTALARIN ONAYININ BULUNMADIĞI, *PLAN ÇİZİM TEKNİKLERİNE UYULMADIĞI, FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞININ (19.02.2024) GÖRÜŞÜNÜN DİKKATE ALINMADIĞI, *PLANIN GENELİNDE ŞEHİRCİLİK İLKEVE ESASLARINA UYULMADIĞI, *DONATI STANDARTLARININ KARŞILANMADIĞI, *DSİ GÖRÜŞÜNÜN GÜNCEL OLMADIĞI, *KAMU ELİNE GEÇECEK ALANLAR İÇİN HERHANGİ BİR BÜTÇE AYRILMAMIŞ OLDUĞU, *GEÇMİŞTE ONAYLANAN PLANLAR DOĞRULTUSUNDA İNŞA EDİLMİŞ YAPILARIN KORUNMADIĞI, *GEREKLİ ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARININ YAPILMAMIŞ OLDUĞU, PLAN AÇIKLAMA RAPORUNA ULAŞILAMADIĞI, YALNIZCA İL MERKEZİNDE ASKIYA ÇIKILMIŞ OLMASI, *ZEYTİNLİK ALANLARIN TARIM ETÜDÜNE VE ONAYLI MEVZİ PLANLARA AYKIRI OLMASI, *PLAN HÜKÜMLERİNİN YETERSİZ OLMASI, *NÜFUS PROJESİYONUNUN HATALI OLDUĞU, *DOP ORANININ FAZLA OLMASI, *PLAN ONAMA SINIRI DIĞINDA BIRAKILAN ALANLARIN PLANIN BÜTÜNLÜĞÜNÜ BOZMASI, *KIYI ALANLARINDA, İLK 50 METRE DE YAPILAR BULUNMASINA KARŞINBU ALANLARIN "REKREATİF" ALAN OLARAK PLANLANMASI, *EKO-TARIM İFRAZ ŞARTLARININ NET OLMADIĞI, *OTOPARKLARIN YÜRÜME MESAFESİNDE BULUNMAMASI, *PİN NUMARASI BULUNMADIĞI, *KİSMİ YAPILAŞMA DURUMUNUN GÖZ ARDI EDİLDİĞİ, *TİCARET FONKSİYONUNUN TEK BİR ODAKTA TOPLANMIŞ OLMASI, *YOLLARIN MEVCUT ARAZI YAPISI VE YAPILAŞMA İLE UYUMLU OLMADIĞI, *BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 21. MADDESİNE UYULMADIĞI, *TARIM ETÜDÜNDE ZEYTİNLİK OLARAK BELİRLENEN ALANLARIN GEREKLİ TESPİTLERE DAYANMADIĞI, *YEŞİL ALANLARDA YER DEĞİŞİKLİĞİ YAPILDIĞI, *KAMUYA TERK EDİLEN ALANLARDA KULLANIM AMACI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILDIĞI, *PLANIN SEÇİM SONRASI İLK MECLİSTE KARARA BAĞLANMASINDAN ÖTÜRÜ MECLİS ÜYELERİNCE YETERİNCE İNCELENEMEMİŞ OLDUĞU, *ZEYTİNLİK ALANLARIN VE BAZI TAŞINMAZLARIN YOLDAN MAHREÇ ALMADIĞI,	PARSELE İLİŞKİN OLARAK; BAHSE KONUSU PARSELLERİN KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİNDE TANIMLANAN SAHİL ŞERİDİ İÇERİSİNDE KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR. PLANIN GENELİNE İLİŞKİN OLARAK; BAHSE KONUSU 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ; İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ, ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARAR VE HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNE VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE PLANLAMA İLKELERİ VE ŞEHİRCİLİK ESASLARINA UYGUN OLARAK HAZIRLANMIŞTIR.	RED

FETHİYE İLÇESİ UZUNYURT (FARALYA) MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN İTİRAZLAR

İTİRAZ NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	ADA	PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME	SONUÇ
82	4.06.2024	GERTUR GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZARLAMA TURİZM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	113	191	PARSELE İLİŞKİN OLARAK: *113 ADA 191 PARSELİN REKREATİF ALAN OLARAK GÖSTERİLMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTEDİR. PLANIN GENELİNE İLİŞKİN HUSUSLAR: *KAMUYA AİT ALANLAR YERİNE, ÖZEL MÜLKİYETEKİ ALANLARIN KAMU KULLANIMINA AYRILMASI. *KURUM GÖRÜŞLERİNİN GÜNCEL OLMADIĞI. *ONAYLI MEVZİ İMAR PLANLARIYLA UYUŞMAYAN PLAN KARARLARI ALINDIĞI, FONKSİYONLARIN DENGESİZ BİR BİÇİMDE DAĞITILDIĞI. *HALİHAZIR HARİTALARIN ONAYININ BULUNMADIĞI. *PLAN ÇİZİM TEKNİKLERİNE UYULMADIĞI, FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞININ (19.02.2024) GÖRÜŞÜNÜN DİKKATE ALINMADIĞI. *PLANIN GENELİNDE ŞEHİRCİLİK İLKEVE ESASLARINA UYULMADIĞI. *DONATI STANDARTLARININ KARŞILANMADIĞI, *DSİ GÖRÜŞÜNÜN GÜNCEL OLMADIĞI, *KAMU ELİNE GEÇECEK ALANLAR İÇİN HERHANGİ BİR BÜTÇE AYRILMAMIŞ OLDUĞU, *GEÇMİŞTE ONAYLANAN PLANLAR DOĞRULTUSUNDA İNŞA EDİLMİŞ YAPILARIN KORUNMADIĞI, *GEREKLİ ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARININ YAPILMAMIŞ OLDUĞU, PLAN AÇIKLAMA RAPORUNA ULAŞILAMADIĞI, YALNIZCA İL MERKEZİNDE ASKIYA ÇIKILMIŞ OLMASI. *ZEYTİNLİK ALANLARIN TARIM ETÜDÜNE VE ONAYLI MEVZİ PLANLARA AYKIRI OLMASI. *PLAN HÜKÜMLERİNİN YETERSİZ OLMASI, *NÜFUS PROJESİYONUNUN HATALI OLDUĞU, *DOP ORANININ FAZLA OLMASI, *PLAN ONAMA SINIRI DIĞINDA BIRAKILAN ALANLARIN PLANIN BÜTÜNLÜĞÜNÜ BOZMASI, *KIYI ALANLARINDA, İLK 50 METRE DE YAPILAR BULUNMASINA KARŞINBU ALANLARIN "REKREATİF" ALAN OLARAK PLANLANMASI. *EKO-TARIM İFRAZ ŞARTLARININ NET OLMADIĞI, *OTOPARKLARIN YÜRÜME MESAFESİNDE BULUNMAMASI, *PİN NUMARASI BULUNMADIĞI, *KİSMİ YAPILAŞMA DURUMUNUN GÖZ ARDI EDİLDİĞİ, *TİCARET FONKSİYONUNUN TEK BİR ODAKTA TOPLANMIŞ OLMASI, *YOLLARIN MEVCUT ARAZI YAPISI VE YAPILAŞMA İLE UYUMLU OLMADIĞI. *BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 21. MADDESİNE UYULMADIĞI, *TARIM ETÜDÜNDE ZEYTİNLİK OLARAK BELİRLENEN ALANLARIN GEREKLİ TESPİTLERE DAYANMADIĞI, *YEŞİL ALANLARDA YER DEĞİŞİKLİĞİ YAPILDIĞI, *KAMUYA TERK EDİLEN ALANLARDA KULLANIM AMACI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILDIĞI, *PLANIN SEÇİM SONRASI İLK MECLİSTE KARARA BAĞLANMASINDAN ÖTÜRÜ MECLİS ÜYELERİNCE YETERİNCE İNCELENEMEMİŞ OLDUĞU.	PARSELE İLİŞKİN OLARAK; BAHSE KONU PARSELLERİN KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİNDE TANIMLANAN SAHİL ŞERİDİ İÇERİSİNDE KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR. PLANIN GENELİNE İLİŞKİN OLARAK; BAHSE KONU 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ; İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ, ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARAR VE HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNE VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE PLANLAMA İLKELERİ VE ŞEHİRCİLİK ESASLARINA UYGUN OLARAK HAZIRLANMIŞTIR.	RED
83	4.06.2024	Sabri Serhan GÜRKAN	113	190	PARSELE İLİŞKİN OLARAK: *113 ADA 190 PARSELİN REKREATİF ALAN OLARAK GÖSTERİLMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTEDİR. PLANIN GENELİNE İLİŞKİN HUSUSLAR: *KAMUYA AİT ALANLAR YERİNE, ÖZEL MÜLKİYETEKİ ALANLARIN KAMU KULLANIMINA AYRILMASI. *KURUM GÖRÜŞLERİNİN GÜNCEL OLMADIĞI. *ONAYLI MEVZİ İMAR PLANLARIYLA UYUŞMAYAN PLAN KARARLARI ALINDIĞI, FONKSİYONLARIN DENGESİZ BİR BİÇİMDE DAĞITILDIĞI. *HALİHAZIR HARİTALARIN ONAYININ BULUNMADIĞI. *PLAN ÇİZİM TEKNİKLERİNE UYULMADIĞI, FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞININ (19.02.2024) GÖRÜŞÜNÜN DİKKATE ALINMADIĞI. *PLANIN GENELİNDE ŞEHİRCİLİK İLKEVE ESASLARINA UYULMADIĞI. *DONATI STANDARTLARININ KARŞILANMADIĞI, *DSİ GÖRÜŞÜNÜN GÜNCEL OLMADIĞI, *KAMU ELİNE GEÇECEK ALANLAR İÇİN HERHANGİ BİR BÜTÇE AYRILMAMIŞ OLDUĞU, *GEÇMİŞTE ONAYLANAN PLANLAR DOĞRULTUSUNDA İNŞA EDİLMİŞ YAPILARIN KORUNMADIĞI, *GEREKLİ ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARININ YAPILMAMIŞ OLDUĞU, PLAN AÇIKLAMA RAPORUNA ULAŞILAMADIĞI, YALNIZCA İL MERKEZİNDE ASKIYA ÇIKILMIŞ OLMASI. *ZEYTİNLİK ALANLARIN TARIM ETÜDÜNE VE ONAYLI MEVZİ PLANLARA AYKIRI OLMASI. *DOP ORANININ FAZLA OLMASI, *PLAN HÜKÜMLERİNİN YETERSİZ OLMASI, *NÜFUS PROJESİYONUNUN HATALI OLDUĞU, *DOP ORANININ FAZLA OLMASI, *PLAN ONAMA SINIRI DIĞINDA BIRAKILAN ALANLARIN PLANIN BÜTÜNLÜĞÜNÜ BOZMASI, *KIYI ALANLARINDA, İLK 50 METRE DE YAPILAR BULUNMASINA KARŞINBU ALANLARIN "REKREATİF" ALAN OLARAK PLANLANMASI. *EKO-TARIM İFRAZ ŞARTLARININ NET OLMADIĞI, *OTOPARKLARIN YÜRÜME MESAFESİNDE BULUNMAMASI, *PİN NUMARASI BULUNMADIĞI, *KİSMİ YAPILAŞMA DURUMUNUN GÖZ ARDI EDİLDİĞİ, *TİCARET FONKSİYONUNUN TEK BİR ODAKTA TOPLANMIŞ OLMASI, *YOLLARIN MEVCUT ARAZI YAPISI VE YAPILAŞMA İLE UYUMLU OLMADIĞI. *BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 21. MADDESİNE UYULMADIĞI, *TARIM ETÜDÜNDE ZEYTİNLİK OLARAK BELİRLENEN ALANLARIN GEREKLİ TESPİTLERE DAYANMADIĞI, *YEŞİL ALANLARDA YER DEĞİŞİKLİĞİ YAPILDIĞI, *KAMUYA TERK EDİLEN ALANLARDA KULLANIM AMACI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILDIĞI, *PLANIN SEÇİM SONRASI İLK MECLİSTE KARARA BAĞLANMASINDAN ÖTÜRÜ MECLİS ÜYELERİNCE YETERİNCE İNCELENEMEMİŞ OLDUĞU.	PARSELE İLİŞKİN OLARAK; BAHSE KONU PARSELLERİN KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİNDE TANIMLANAN SAHİL ŞERİDİ İÇERİSİNDE KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR. PLANIN GENELİNE İLİŞKİN OLARAK; BAHSE KONU 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ; İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ, ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARAR VE HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNE VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE PLANLAMA İLKELERİ VE ŞEHİRCİLİK ESASLARINA UYGUN OLARAK HAZIRLANMIŞTIR.	RED
84	29.05.2024	Faralya Mah. Muhtarlığı			*KURUM GÖRÜŞLERİNİN GÜNCEL OLMADIĞI, *GEREKLİ ARAŞTIRMA VE ETÜD ÇALIŞMALARININ YAPILMADIĞI, MEVCUT YAPILAŞMALARIN DİKKATE ALINMADIĞI, *GÜNCEL VERİLER KULLANILARAK EŞİK ANALİZİ YAPILMADIĞI, *KIZILCAKAYA CADDESİNDEKİ MEVCUT TİCARİ KULLANIMLARIN PLAN KARARLARINDA DİKKATE ALINMADIĞI, *DAHA ÖNCE ONAYLANMIŞ İMAR PLANI KARARLARININ (MECLİS KARARLARINDA BELİRTİLMESİNE RAĞMEN) KORUNMAMASI BU PLANLARA GÖRE KAMUYA TERK EDİLMİŞ KULLANIMLARIN DİKKATE ALINMAMIŞ OLMASI, *SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARININ DAHA ÇOK MESKUN KONUT ALANLARINDA AYRILMASI NEDENİYLE UYGULAMADA PROBLEM YAŞANACAĞI. *PLANDAKİ FONKSİYONLARIN YER SEÇİM KRİTERLERİNE İLİŞKİN YETERİNCE AÇIKLAMA YAPILMADIĞI, *ARKEOLOJİK SİT ALANLARININ ONAMA SINIRLARI DIĞINDA BIRAKILMASININ PLAN BÜTÜNLÜĞÜNÜ BOZDUĞU, *DEMOGRAFYİK YAPIYA İLİŞKİN YETERLİ ANALİZ YAPILMADIĞI, NÜFUS PROJESİYON HESABININ YETERSİZ OLMASI, *"RA" REKREATİF ALAN GÖSTERİMİNİN LEJANDDA VE HÜKÜMLERDE REKREATİF ALAN OLARAK YAZILMASI, HUSUSLARINDA GEREKLİ DÜZELTMELERİN YAPILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	BAHSE KONU 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ; İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ, ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARAR VE HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNE VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE PLANLAMA İLKELERİ VE ŞEHİRCİLİK ESASLARINA UYGUN OLARAK HAZIRLANMIŞTIR. "RA" REKREATİF ALAN GÖSTERİMİNİN PLAN LEJANDINDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE REKREATİF ALAN OLARAK DÜZELTMELERİN YAPILMASININ UYGUN OLDUĞU DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR.	KISMEN KABUL
85	4.06.2024	Murat Ali APAYDIN	113	223	İTİRAZA KONU PARSELİN PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNE ALINARAK KONUT ALANI VEYA EKOTURİZM ALANI OLARAK PLANLANMASI VE ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ULAŞIM YOLU İZİN VERİLEN YOLUN İMAR YOLU OLARAK İŞLENMESİ	PARSELE ULAŞIM SAĞLAYAN YASAL BİR YOL BULUNMADIĞINDAN PLAN DIŞI BIRAKILDIĞINDAN, İTİRAZ EKİNDE YER ALAN ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN VERİLEN ULAŞIM YOLU İZİNİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILABİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR.	KABUL
86	4.06.2024	Muğla Orman Bölge Müd. Fethiye Orman İşletme Müdürlüğü	107	113	FARALYAYA AİT EN SON YAPILAN ÇALIŞMANIN ORMAN SINIR HATTI İLE KARŞILAŞTIRMA YAPILARAK, SÖZ KONUSU PARSELLERİN GÖSTERİLEN KISIMLARININ ORMAN SINIRLARI İÇİNDE YER ALDIĞINDAN ORMAN SINIRLARINDAN ÇIKARTILARAK SINIR DÜZENLEMESİ YAPILMASI TALEBİ İTİRAZ EKİNDE, İPTAL DAVASI AÇILACAĞI YÖNÜNDE 03.06.2024 TARİHLİ İNCELEME RAPORU BULUNMAKTADIR.	İTİRAZA KONU PARSELLER BAHSE KONU NAZIM İMAR PLANINDA İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA ORMAN ALANI OLARAK İŞLENMİŞTİR. İTİRAZ DOĞRULTUSUNDA PLAN SINIRININ REVİZE EDİLEBİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR.	KABUL
87	4.06.2024	İbrahim AKKAYA	113	160	PLANDA PARSELİN BÜYÜK ÇOĞUNLUĞUNUN PARK VE YOL OLARAK PLANLANMASINA İTİRAZ	PARSELİN TAMAMI PARK VE YOLDA KALDIĞINDAN ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA EKOTURİZM ALANI OLARAK DÜZENLEME YAPILABİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR.	KABUL
88	5.06.2024	Coşkun GÖKÇE, Hüseyin Erol GÖKÇE	121	4	*PARSELDEN GEÇEN YOLUN TOPOGRAFYAYA GÖRE KUZEY YÖNÜNE DOĞRU DÜZENLENMESİ, *PARSELİN TAMAMININ "TURİZM-TİCARET-KONUT" YA DA PARSELİN KISMEN MEVCUT KONUT ALANI KISMEN DE TURİZM TİCARET KONUT ALANI" OLARAK PLANLANMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	PARSELİN ETRAFINDAKİ FİZİKİ DURUM VE TOPOGRAFYA GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK YOL GÜZERGAHININ REVİZE EDİLEBİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR.	KABUL
89	3.06.2024	Ramazan YİĞİT	113	122	PARSELE DENK GELEN 3. DER. ARK. SİT, YOL VE PARK ALANININ DÜZELTİLEREK MAĞDURİYETİNİN GİDERİLMESİ	BAHSE KONU PLAN İLGİLİ MEVZUAT, KURUM GÖRÜŞLERİ VE ÜST ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞTIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR. MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 22.10.2019 TARİH VE 8684 SAYILI TESCİL KARARI DOĞRULTUSUNDA SİT ALANI İŞLENMİŞTİR.	RED
90	5.06.2024	Hakan PAKSOY	107	383-384	PARSELLERİN SPOR ALANINDA KALDIĞINDAN YASAL KAYIPTAN SONRA KALAN ALANI KENDİ ALTLIĞINDAN ALABİLMESİ (BELİRTİLEN PARSELLERİN KÖY YERLEŞİK ALANDA KALDIĞI VE KÖK 107 ADA 207 PARSELİN İFRAZI SONUCU OLUŞTUĞU VE TESCİLLERİNİN YAPILDIĞI BELİRTİLMEKTEDİR.)	RUHSATLI MEVCUT YAPI BULUNDUĞUNDAN, MUĞLA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN KURUM GÖRÜŞÜ YAZISI VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNİN EK - 2 TABLOSUNDA BELİRTİLEN KRİTER DOĞRULTUSUNDA SPOR ALANINA YENİDEN YER SEÇİMİ YAPILARAK DÜZENLEME YAPILABİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR.	KABUL
91	31.05.2024	Bayram YİĞİT	123	3	İTİRAZA KONU PARSELE DENK GELEN BELEDİYE HİZMET ALANINA İTİRAZ BHA KISMINDA MEVCUT DURUMDA İKAMET ETTİKLERİ YAPININ OLDUĞU BELİRTİLMEKTEDİR. (TAPU NİTELİĞİ: İKİ KATLI KARGİR KONUT, İKİ EV VE BAHÇE)	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
92	31.05.2024	Akın YİĞİT	123	4	PARSELDEN YOL GEÇMESİNE İTİRAZ PARSELDE RUHSATLI SONDAJ KUYUSU OLDUĞU BELİRTİLMEKTEDİR.	BAHSE KONU PLAN İLGİLİ MEVZUAT, KURUM GÖRÜŞLERİ VE ÜST ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞTIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
93	5.06.2024	Şehri ÇOBAN	113	188	PARSELİN ZEYTİN ARAZİSİ OLMADINDAN PLANDAKİ ZEYTİNLİK ALAN KULLANIMINA İTİRAZ (TAPU NİTELİK: EV VE BAHÇE)	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI VE TARIM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA (Z) NOTASYONLU EKOTURİZM ALANI OLARAK DÜZENLEME YAPILABİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR.	KABUL
94	5.06.2024	Ayberk OĞUZ	107	410	DAHA ÖNCE ONAYLANAN MEVZİ PLANINA GÖRE UYGULAMA GÖREN PARSELİN BİTİŞİĞİNDEKİ PARKLARIN DİLEKÇE EKİNDEKİ ÖNERİ DOĞRULTUSUNDA KORUNMASI, YAPILAŞMA KOŞULLARININ ÖNCEKİ ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANLARINA GÖRE KORUNMASI.	ONAYLI PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA DÜZENLENMESİNİN UYGUN OLDUĞU DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR.	KABUL
95	5.06.2024	Yıldırım KARATAŞ	107	91-92	PARSELLERİN HER İKİSİ DE PARK ALANI KULLANIMDA KALDIĞINDAN İTİRAZ PARSELLERİN KÖY YERLEŞİK ALANDA KALMASINDAN DOLAYI "KÖY YERLEŞİK ALAN" DAN GELEN HAKLARIN DEVAM ETTİRİLMESİ TALEBİ İTİRAZ EKİNDE PARSELLERE İLİŞKİN KONUT ALANI AMAÇLI ÖNERİ PLAN TEKLİFİ İLETİLMEKTEDİR.	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
96	5.06.2024	Serai KILIÇ Feride YİĞİT Hasibe ERTÜRK Bilgiye ERTÜRK	130	2-3-4-5-6	2-3-4-5-6 PARSELLER KÖY YERLEŞİK ALANI KOŞULLARINA GÖRE İFRAZ SONUCU ELDE EDİLDİĞİ VE TESCİL EDİLDİĞİ BELİRTİLMEKTEDİR. 4 PARSEL ÜZERİNDE MEVCUT DURUMDA YAPI VAR. (4 PARSEL TAPU NİTELİK: İKİ KATLI BETONARME KONUT EV VE ARSA) PARSELLERE KOMŞU PARK ALANINA İTİRAZ İTİRAZ EKİNDE PARK ALANI AMAÇLI ÖNERİ PLAN TEKLİFİ SUNULMUŞTUR	İTİRAZ EKİ PLAN ÖNERİSİ İNCELENDİĞİNDE OTOPARK ALANI, TEKNİK ALTYAPI ALANI VE PARK ALANININ YER DEĞİŞTİRDİĞİ TESPİT EDİLMİŞTİR. 2024/2-76 SAYILI UKOME KARARI İLE İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU UYGUN DEĞERLENDİRİLEREK SÖZ KONUSU PLAN TEKLİFİNDE YER ALAN OTOPARK ALANLARI OTOPARK YÖNETMELİĞİNİN 4. MADDESİNİN (N) BENDİ KAPSAMINDA YAPILAN DEĞERLENDİRME İLE UYGUN OLDUĞUNA KARAR VERİLMİŞTİR. BAHSE KONU TEKNİK ALTYAPI ALANI; MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ VE YERSEÇİMİ DOĞRULTUSUNDA PLANLANMIŞTIR. PARK ALANI İLİŞKİN TEKLİF EDİLEN DÜZENLEME İSE UYGUN DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.	KABUL

FETHİYE İLÇESİ UZUNYURT (FARALYA) MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN İTİRAZLAR

İTİRAZ NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	ADA	PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME	SONUÇ
97	5.06.2024	Serdar OĞUZ	113	83-339-341	339 VE 341 PARSELLER ESKİ 2009 YILI İL GENEL MECLİS KARARI İLE ONAYLI İMAR PLANINDA DÜŞÜK YOĞ. TURİZM TESİS ALANI OLARAK PLANLI OLDUĞU VE YOL, PARK VE OTOYOL TERKLERİ YAPILARAK UYGULAMA GÖRÜLDÜĞÜ BELİRTİLMİKTİR. 341 PARSEL ÜZERİNDE RUHSATLI MEVCUT İŞLEYEN PANSİYON BULUNDUĞU, 83 PARSELDE PANSİYONUN TEKNİK TESİS VE DEPOLARI BULUNDUĞU VE 339 PARSELE İLİŞKİN TURİZM TESİS İÇİN PROJELERİN HAZIRLANDIĞI İLÇE BELEDİYESİNDEN ÖN ONAY ALINDIĞI VE İNŞAAT RUHSATI ALINMA AŞAMASINDA OLDUĞU BELİRTİLMİKTİR. (339 PARSEL TAPU NİTELİK: ARSA 341 PARSEL TAPU NİTELİK: ÜÇ BLOKTAN OLUŞAN TEK KATLI BETONARME PANSİYON VE ÜÇ ADET YÜZME HAVUZU VE ARSAS) İTİRAZA KONU PARSELLER İÇİN ESKİ PLAN HAKLARININ DEVAM ETTİRİLMESİ TALEBİ İTİRAZ EKİNDE ÖNERİ PLAN TEKLİFİ SUNULMUŞTUR.	ONAYLI PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA DÜZENLENMESİNİN UYGUN OLDUĞU DEĞERLENDİRİLMİKTİR. 83 PARSELDEKİ OTOYOL ALANINA İLİŞKİN OLARAK İSE 2024/2-76 SAYILI UKOME KARARI İLE İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU UYGUN DEĞERLENDİRİLEREK SÖZ KONUSU PLAN TEKLİFİNDE YER ALAN OTOYOL ALANLARI OTOYOL YÖNETMELİĞİNİN 4. MADDESİNİN (N) BENDİ KAPSAMINDA YAPILAN DEĞERLENDİRME İLE UYGUN OLDUĞUNA KARAR VERİLMİŞTİR.	KISMEN KABUL
98	5.06.2024	Hasibe ERTÜRK	113	200	PARSELİN PARK ALANI KULLANIMINDA KALMASINA İTİRAZ PARSELE İLİŞKİN DÜŞÜK YOĞUNLUKLU KIRSAL GELİŞME ALANI TALEBİ	BAHSE KONU PARSEL TESPİTLİ KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA KALMAKTA OLUP 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA GELİŞME ALANI LEKESİ BULUNMADIĞINDAN KONUT ALANI OLARAK PLANLANMAMIŞTIR. PARSELİN TAMAMI PARK ALANINDA KALDIĞINDAN ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA EKOTURİZM ALANI OLARAK DÜZENLEME YAPILABİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMİKTİR.	KISMEN KABUL
99	5.06.2024	Meral FIRAT Gülseren SARIOĞLU Mithat AYKIRI	107	105	PLANDA DENK GELEN OTOYOL ALANINA İTİRAZ	BAHSE KONU PARSELDE BULUNAN OTOYOL VE YOL ALANLARINA İLİŞKİN OLARAK; 2024/2-76 SAYILI UKOME KARARI İLE İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU UYGUN DEĞERLENDİRİLEREK SÖZ KONUSU PLAN TEKLİFİNDE YER ALAN OTOYOL ALANLARI OTOYOL YÖNETMELİĞİNİN 4. MADDESİNİN (N) BENDİ KAPSAMINDA YAPILAN DEĞERLENDİRME İLE UYGUN OLDUĞUNA KARAR VERİLMİŞTİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
100	5.06.2024	Yıldırım KARATAŞ	176	1	İTİRAZA KONU PARSEL ÇEVRESİNDE PLANLANAN TAŞIT YOLUNUN DAHA ÖNCE ONAYLANMIŞ PLANI GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK YENİDEN DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMİKTİR.	ONAYLI PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA DÜZENLENMESİNİN UYGUN OLDUĞU DEĞERLENDİRİLMİKTİR.	KABUL
101	5.06.2024	Meral FIRAT	107	418-423	PLANDA DENK GELEN TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI KULLANIMA İTİRAZ SADECE KONUT ALANI TALEBİ (ONAYLI PLANDA TERCİHLİ ALAN)	ONAYLI PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA DÜZENLENMESİNİN UYGUN OLDUĞU DEĞERLENDİRİLMİKTİR.	KABUL
102	5.06.2024	Meral FIRAT Gülseren SARIOĞLU Mithat AYKIRI	107	422	PLANDA DENK GELEN EKOTURİZM/KIRSAL TURİZM TESİS ALANLARI KULLANIMA İTİRAZ MÜSTAKİL TURİZM ALANI TALEBİ	1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 8.1.2. KIRSAL YERLEŞME ALANLARI VE 8.4.12. EKOTURİZM ALANLARI HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK HAZIRLANMIŞ OLAN TURİZM ALANI OLARAK PLANLANMASI ÜST ÖLÇEK PLAN KARARINA AYKIRILIK TEŞKİL ETMEKTEDİR.	RED
103	5.06.2024	Gülseren SARIOĞLU	107	424-425	PLANDA DENK GELEN TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI KULLANIMA İTİRAZ SADECE KONUT ALANI TALEBİ (ONAYLI PLANDA TERCİHLİ ALAN)	ONAYLI PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA DÜZENLENMESİNİN UYGUN OLDUĞU DEĞERLENDİRİLMİKTİR.	KABUL
104	5.06.2024	TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI	—	—	1- MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNİN 7. MADDESİ B BENDİ UYARINCA EKOTURİZM ALANLARINA İLİŞKİN PLAN PAFTASINDAKİ PLAN HÜKÜMLERİ İLE PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDAKİ HÜKÜMLER ARASINDA ÇELİŞKİ BULUNDUĞU, 2- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK 21/7 MADDESİ UYARINCA BAZI İMAR ADALARININ ORMAN ALANLARINA CEPHELİ OLUŞTURULDUĞU, KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN İLK 50 VE 100 METRESİNDE YER ALAN "Z" RUMUZLU REKREATİF ALAN İLE GÜNÜBİRLİK ALAN KULLANIMLARI İLE ORMAN ALANI ARASINDA 10 METRE YAYA/TAŞIT YOLU BIRAKILARAK DÜZENLEME YAPILMASI, 3- PLANLAMA ALANINA DAİR UYGU GÖRÜNTÜSÜ ÜZERİNDE YAPILAN İNCELEME NETİCESİNDE TESPİTLİ KÖY YERLEŞİK ALAN İLE MEVZİ İMAR PLANI DIŞINDA BAŞLANILAN İNŞAİ FALİYETLERE DAİR BİLGİ VE BELGELERİN PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA YER VERİLMESİ GEREKTİĞİ VE YAPILARA DAİR AYRINTILI ANALİZ YAPILMASI GEREKTİĞİ, 4- PLANLAMA ALANINDAKİ KIYI KESİMİNDE BULUNAN "Z" RUMUZLU REKREATİF ALAN İLE GÜNÜBİRLİK ALAN KULLANIMLARA İLİŞKİN, PLAN HÜKÜMLERİNDE "Z" NOTASYONLU ALANLARA İLİŞKİN ZEYTİNCİLİĞİN İSLAHİ VE YABANILARIN AŞILAŞTIRILMASI HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİNİN GEÇERLİ OLDUĞU, BU ALANLARDAKİ KIYI KANUNU İLE BAHSİ GEÇEN KANUN ARASINDA ÇELİŞKİ ORTAYA ÇIKABİLECEĞİNDEN DETAYLI PLAN HÜKÜMLERİNİN GELİŞTİRİLMESİ GEREKTİĞİ BELİRTİLMİŞTİR.	1- EKOTURİZM ALANLARINA İLİŞKİN PLAN PAFTASINDAKİ PLAN HÜKÜMLERİ İLE PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDAKİ HÜKÜMLER ARASINDAKİ ÇELİŞKİNİN DÜZELTİLMESİNİN UYGUN OLDUĞU, 2- KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN İLK 50 VE 100 METRESİNDE, KIYI KANUNU VE ZEYTİNCİLİK KANUNU KAPSAMINDA DÜZENLEME YAPILDIĞI, 3- PLANLAMA ALANINDA YER ALAN MEVCUT YAPILARA İLİŞKİN İLÇE BELEDİYESİNDEN 2017 YILINDA BİLGİ BELGE ALINDIĞI, PLAN ONAYI ÖNCESİNDE TEKRAR GÖRÜŞ SORULARAK REVİZE EDİLDİĞİ, ANCAK İTİRAZ SÖRECİNDE RUHSATLI YAPILARA İLİŞKİN İTİRAZLAR GEHİMSİ ÜZERİNE İLÇE BELEDİYESİ İLE KOORDİNELİ OLARAK ÇALIŞILARAK MEVCUT YAPILARA İLİŞKİN VERİLER DÜZENLENMİŞ OLAN BU VERİLERE PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA YER VERİLMESİ GEREKTİĞİ, 4- KIYI KESİMİNDE KIYI KANUNU VE ZEYTİNCİLİK KANUNU HANGİSİNİN GEÇERLİ OLDUĞUNA İLİŞKİN PLAN HÜKÜMÜ İLE DÜZENLEME YAPILAMAYACAĞI,	KISMEN KABUL
105	5.06.2024	Zehra KOCA	107	385	PLANLAMA ALANININ VE PLANLAMA ALANINA BİTİŞİK KABAK MEVKİNİN DOĞAL SİT ALANI OLMASINDAN DOLAYI, İMARA AÇILARAK BÖLGENİN DOĞAL BÜTÜNLÜĞÜNÜN BOZULACAĞI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİNİN UYGULANMASININ MÜMKÜN OLMADIĞI DÜŞÜNÜLDÜĞÜNDEN İTİRAZ	KIZILCAKAYA MEVKİNİN İÇERİSİNE ALAN PLANLAMA ALANINDA HERHANGİ BİR KORUMA ALANI KARARI BULUNMAMAKTA OLUP BAHSE KONU PLAN İLGİLİ MEVZUAT, KURUM GÖRÜŞLERİ VE ÜST ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞTIR. PARSELİN ÇEVRESİNDEKİ RUHSATLI MEVCUT YAPILAR DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILABİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMİKTİR.	KABUL
106	5.06.2024	İbrahim ÜNLÜ Rukiye ÜNLÜ Emine Didem GÜZEL	107	412	PLANDA DENK GELEN EKOTURİZM/KIRSAL TURİZM TESİS ALANLARI KULLANIMA İTİRAZ MÜSTAKİL TURİZM ALANI TALEBİ	1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 8.1.2. KIRSAL YERLEŞME ALANLARI VE 8.4.12. EKOTURİZM ALANLARI HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK HAZIRLANMIŞ OLAN TURİZM ALANI OLARAK PLANLANMASI ÜST ÖLÇEK PLAN KARARINA AYKIRILIK TEŞKİL ETMEKTEDİR.	RED
107	5.06.2024	Murat AKYALI	107 113	209 213-215	PLANDA DENK GELEN EKOTURİZM/KIRSAL TURİZM TESİS ALANLARI İLE SOSYAL DONATI ALANINDA KALMASINDAN DOLAYI OLUŞAN MADURİYETİN GİDERİLMESİ	113 ADA 213 VE 215 PARSELLER EKOTURİZM ALANINDA KALDIĞINDAN İTİRAZ HAKKINDA YAPILACAK BİR İŞLEM BULUNMAMAKTADIR. 107 ADA 209 PARSELİN SPOR ALANINDA KALAN KISMINA İLİŞKİN OLARAK PARSELİN ÇEVRESİNDEKİ RUHSATLI MEVCUT YAPI DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILABİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMİKTİR.	KISMEN KABUL
108	4.06.2024	MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	107 VE 113	143, 297, 441 VE 194, 323	• FARALYA MAHALLESİNDE BULUNAN CİNSİ "ORMAN" OLMAYAN 107 ADA 297 PARSELİN UYGULAMA SONUCUNDA BİR KISMININ "ORMAN ALANI" OLARAK AYRILMASI, • FARALYA MAHALLESİNDE BULUNAN 107/143, 113/194, 107/297, 113/323, 107/441 ADA/PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARIN UYGULAMA SONUCUNDA HAZİNE YARARINA OLACAK ŞEKİLDE UYGULAMANIN GERÇEKLEŞTİRİLMEDİĞİ, TAMAMININ VEYA BİR KISIMLARININ "PARK" OLARAK AYRILMASINDAN DOLAYI DEĞER KAYBI YAŞANACAĞINDAN HAZİNE ZARARI OLUŞACAĞI,	FARALYA MAHALLESİNDE BULUNAN 107 ADA 143, 297 VE 441 PARSELLERİN TARIM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA "TARIM ALANI" OLARAK, 113 ADA 194 PARSELİN DE ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA EKOTURİZM ALANI OLARAK DÜZENLEME YAPILABİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMİKTİR.	KISMEN KABUL
109	3.06.2024	Hüseyin GÜZELSOYLU	—	—	PLAN BÜTÜNÜNE İLİŞKİN OLARAK; • AÇIK VE YEŞİL ALANLARIN ÇOK FAZLA AYRILDIĞI, • HİSAR VE KABAK YERLEŞİM ALANLARI İLE BİRLİKTE FARALYA MAHALLESİNİN BİR BÜTÜN OLARAK ELE ALINMASI • GÜNCEL OLMAYAN NÜFUS VERİSİNE GÖRE NÜFUS PROJESİYONU YAPILDIĞI, • KURUM GÖRÜŞLERİNİN GÜNCEL OLMADIĞI, ARAZİ KULLANIMINA DAİR ÇALIŞMANIN SAĞLIKLI BİR ŞEKİLDE YAPILMADIĞI, RUHSATLI MEVCUT YAPILARIN YOL, YEŞİL ALAN VE KAMU KURUM ALANLARI İÇERİSİNDE BIRAKILDIĞI, TARIM İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN ZEYTİNLİK OLARAK BELİRLİDİĞİ ALANLARIN İLGİLİ KANUNUN 2. VE 3. MADDELERİNE UYGUN OLMADIĞI, • MEVZİ İMAR PLANLARINDA KAMUYA BELEDELSİZ TERK EDİLMİŞ ALANLARIN KONUT/TERCİHLİ KULLANIM OLARAK AYRILDIĞI, (150 ada 2, 3, 4, 5, 6 parseller ile 107 ada 430, 431, 432 parseller ve civarı) • İMAR KANUNUNUN 13/1-B MADDESİNE GÖRE KAMU ALANLARININ ÖNCELİKLE HAZİNE VE KAMU KURUMLARINA AİT PARSELLERE AYRILMASI GEREKİRKEN, BU KANUNUNA AYKIRI OLARAK HAZİNE VE İDARE MÜLKİYETİNDEKİ PARSELLERİN ÖZEL KULLANIM ALANLARINA AYRILDIĞI, • ZEYTİNLİK OLARAK BELİRLİDİĞİ ALANLARIN İLGİLİ KANUNUN 2. VE 3. MADDELERİNE UYGUN OLMADIĞI, DANIŞTAY 8 DAİRESİNİN 31.05.2022 TARİH VE 2018/3443 ESAS VE 2022/3602 SAYILI KARARININ BULUNDUĞU, 26.1 HEKTAR ALANIN ZEYTİNLİK VASFI TAŞIMADIĞI HALDE ZEYTİNLİK SAHA OLARAK AYRILMASININ HUKUKA AYKIRI OLDUĞU, • KURUM GÖRÜŞÜ ALMAK İÇİN GÖNDERİLEN HARİTALARIN 1/5000 ÖLÇEKLİ OLDUĞUNDAN HATAYA SEBEBİYET VERECEĞİ,	PLANIN GENELİNE İLİŞKİN OLARAK; BAHSE KONU 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ; İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ, ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARAR VE HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNE VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE PLANLAMA İLKELERİ VE ŞEHİRCİLİK ESASLARINA UYGUN OLARAK HAZIRLANMIŞTIR.	RED
110	23.05.2024	Ragıp OKAR (RESPIRA TURİZM)	129	34-35-36- 37 (ESKİ 16)	1. KONUT ALANI OLARAK PLANLANAN YERLERİN TERCİHLİ ALAN (KONUT VE TURİZM) OLARAK PLANLANMASI (GENEL OLARAK) 2. PARSELLERİN BULUNDUĞU ALANIN TAMAMININ TURİZM ALANI OLARAK PLANLANMASI 3. RUHSATLI YAPILARIN ÇEKME MESAFELERİNE UYULMASI VE RUHSATLI İSTİNAT DUVARLARININ KORUNMASI 4. MEVCUT YERLEŞİK ALAN SINIRININ GENİŞLETİLMESİ VE BUNA GÖRE PLANLAMA YAPILMASI	(MBB 17 İTİRAZ İLE MÜKERRER) BAHSE KONU PARSELLERDE TESPİTLİ KIRSAL YERLEŞİK ALAN VE 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA PLAN KARARLARI ÜRETİLMİŞTİR. ÇEKME MESAFELERİ İLE İSTİNAT DUVARLARI HUSUSU BU PLANIN KONUSU OLMADIĞINDAN DEĞERLENDİRİLMİKTİR.	RED
111	28.05.2024	Burcu Yılmaz SAYILGAN	107	363	PARSELİNDE YASAL KAYIPTAN SONRA KALAN ALANI KENDİ ALTLIĞINDAN ALABİLMESİ İÇİN YOL VE OTOYOL ALANININ KALDIRILMASI YA DA KÜÇÜLTÜLMESİ	BAHSE KONU PARSELDE BULUNAN OTOYOL VE YOL ALANLARINA İLİŞKİN OLARAK; 2024/2-76 SAYILI UKOME KARARI İLE İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU UYGUN DEĞERLENDİRİLEREK SÖZ KONUSU PLAN TEKLİFİNDE YER ALAN OTOYOL ALANLARI OTOYOL YÖNETMELİĞİNİN 4. MADDESİNİN (N) BENDİ KAPSAMINDA YAPILAN DEĞERLENDİRME İLE UYGUN OLDUĞUNA KARAR VERİLMİŞTİR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.	RED
112	4.06.2024	İbrahim AKKAYA	113	160	PLANDA PARSELİN BÜYÜK ÇOĞUNLUĞUNUN PARK VE YOL OLARAK PLANLANMASINA İTİRAZ	(MBB 87 İTİRAZ İLE MÜKERRER) PARSELİN TAMAMI PARK VE YOLDA KALDIĞINDAN ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA EKOTURİZM ALANI OLARAK DÜZENLEME YAPILABİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMİKTİR.	KABUL
113	4.07.2024	Toper ÇAKICI	113	82	MEVCUT YAPISI BULUNAN BİR KATLI KARGİR BİNA VE TARLA NİTELİKLİ PARSELİNİN OTOYOL ALANI OLARAK PLANLANMASINA İTİRAZ	BAHSE KONU PARSELDE BULUNAN OTOYOL VE YOL ALANLARINA İLİŞKİN OLARAK; 2024/2-76 SAYILI UKOME KARARI İLE İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS HAZIRLANAN TRAFİK ETÜT RAPORU UYGUN DEĞERLENDİRİLEREK SÖZ KONUSU PLAN TEKLİFİNDE YER ALAN OTOYOL ALANLARI OTOYOL YÖNETMELİĞİNİN 4. MADDESİNİN (N) BENDİ KAPSAMINDA YAPILAN DEĞERLENDİRME İLE UYGUN OLDUĞUNA KARAR VERİLMİŞTİR. AYRICA BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 21. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA PLANLANMASI UYGUN DEĞERLENDİRİLMEMEKTEDİR.	RED

Karar No : 294
Karar Tarihi : 10.10.2024

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu ve Eki Teknik Değerlendirme Raporuna Ait Tablonun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**