

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 282
Karar Tarihi : 12.09.2024

KONUSU:

Hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Yatağan İlçesi, Akyol Mahallesi, 519 ada, 1 parsel numaralı 14.848,15 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazda (Hasan Haşmet Işık Açık Yüzme Havuzu ve Spor Tesisi) bulunan tesisin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2023 tarih ve 86 sayılı Kararıyla MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devri yapılan ve teklif yazı eki krokide (ek-1) gösterilen kısımlarının işletme devrinin iptal edilerek, teklif yazı eki ek-2 krokide (zemin+1.kat) kırmızı renk ile belirtilen alanların sosyal tesis olarak işletilmek üzere yıllık ₺25.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren taşınmazın tahsis süresinin sona ereceği 07.02.2029 tarihine kadar yazılı taleplerine istinaden Bağyaka Maden Suyu ve Kaplıca İşletmeleri Turizm ve Ticaret A.Ş'ne işletme devri yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 10.09.2024 tarihli ve E-47720051-105.04-343440 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

Mülkiyeti Yatağan Belediye Başkanlığına ait İlimiz, Yatağan İlçesi, Akyol Mahallesi, 519 ada, 1 parsel numaralı 14.848,15 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmaz (Hasan Haşmet Işık Açık Yüzme Havuzu ve Spor Tesisi) Yatağan Belediye Başkanlığı'nın 07.02.2019 tarih ve 2019/20 sayılı Meclis Kararı ile 10 yıllığına Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza tahsis edilmiş olup, söz konusu taşınmazın hüküm ve tasarrufu Büyükşehir

Belediye Başkanlığımıza aittir.

Bahsi geçen taşınmazda bulunan tesisin ek-1 krokide (zemin+1.kat) "A" harfi ile gösterilen 41,60 m² yüz ölçümlü kapalı alan, "B" ve "C" harfi ile gösterilen toplam 635,00 m² yüz ölçümlü açık alan ve aynı tesisin 1. katında "D" harfi ile gösterilen 40,00 m² yüz ölçümlü açık alanın "Çay Bahçesi ve Büfe" olarak işletilmek üzere teslim edildiği tarihten itibaren taşınmazın tahsis süresinin sona ereceği 07.02.2029 tarihine kadar MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devri yapılmasına yönelik 13.04.2023 tarih ve 86 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı alınmış, belirtilen alanlar MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne teslim edilmiştir.

MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi 09.09.2024 tarihli ve 104150 sayılı yazısında bahsi geçen taşınmazda 13.04.2023 tarih ve 86 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla işletme devri yapılan alanların işletme devrinin iptal edilerek, söz konusu alanların Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca teslim alınması talep edilmiştir.

Bununla birlikte Büyükşehir Belediyemiz iştiraki Bağyaka Maden Suyu ve Kaplıca İşletmeleri Turizm ve Ticaret A.Ş 05.09.2024 tarihli ve E-34390970-756.01-1104 sayılı yazısında özetle sosyal hizmet alanına giren 25-66 aylık çocukların bedensel, ruhsal ve sosyal gelişimlerine katkıda bulunmak, sosyal yaşama uyumu kolaylaştırmak, çocukları ilköğretime hazırlamak, kadının sosyal ve ekonomik yaşama katılmasını sağlamak amacıyla İl genelinde gündüz bakımevleri açılmasının hedeflendiği bildirilerek, Yatağan İlçesi, Akyol Mahallesi, 519 ada, 1 parsel numaralı 14.848,15 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazda (Hasan Haşmet Işık Açık Yüzme Havuzu ve Spor Tesisi) bulunan tesisin yazı ekinde sunulan mimari projesinde gösterilen alanlarının Gündüz Bakımevi olarak kullanılmak üzere Bağyaka Maden Suyu ve Kaplıca İşletmeleri Turizm ve Ticaret A.Ş adına işletme devri talep edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesinde "*Büyükşehir belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir*" hükmüne yer verilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Mekânsal kullanım tanımları ve esasları başlıklı 5.maddesinin birinci fıkrasının (j) bendinde "*Sosyal tesis alanı: Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.*" hükmüne yer verilmiştir.

Bu kapsamda yetki ve usulde pararelilik ilkesi gereği Yatağan İlçesi, Akyol Mahallesi, 519 ada, 1 parsel numaralı 14.848,15 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazda (Hasan Haşmet Işık Açık Yüzme Havuzu ve Spor Tesisi) bulunan tesisin Büyükşehir Belediye Meclisininin 13.04.2023 tarih ve 86 sayılı Kararıyla MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devri yapılan ve karar eki krokide (ek-1) gösterilen kısımlarının işletme devrinin iptal edilerek, ek-2 krokide (zemin+1.kat) kırmızı renk ile belirtilen alanların sosyal tesis olarak kullanılmak üzere Bağyaka Maden Suyu ve Kaplıca İşletmeleri Turizm ve Ticaret A.Ş'ne işletme devrinin yapılması Daire

Karar No : 282
Karar Tarihi : 12.09.2024

Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Yatağan İlçesi, Akyol Mahallesi, 519 ada, 1 parsel numaralı 14.848,15 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazda (Hasan Haşmet Işık Açık Yüzme Havuzu ve Spor Tesisi) bulunan tesisin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2023 tarih ve 86 sayılı Kararıyla MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devri yapılan ve karar eki krokide (ek-1) gösterilen kısımlarının işletme devrinin iptal edilerek, ek-2 krokide (zemin+1.kat) kırmızı renk ile belirtilen alanların sosyal tesis olarak işletilmek üzere yıllık 25.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren taşınmazın tahsis süresinin sona ereceği 07.02.2029 tarihine kadar Bağyaka Maden Suyu ve Kaplıca İşletmeleri Turizm ve Ticaret A.Ş'ne işletme devri yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Yatağan İlçesi, Akyol Mahallesi, 519 ada, 1 parsel numaralı 14.848,15 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazda (Hasan Haşmet Işık Açık Yüzme Havuzu ve Spor Tesisi) bulunan tesisin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2023 tarih ve 86 sayılı Kararıyla MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devri yapılan ve yukarıda metni yazılı teklif yazı eki krokide (ek-1) gösterilen kısımlarının işletme devrinin iptal edilmesine, yukarıda metni yazılı teklif yazı eki ek-2 krokide (zemin+1.kat) kırmızı renk ile belirtilen alanların sosyal tesis olarak işletilmek üzere yıllık 25.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren taşınmazın tahsis süresinin sona ereceği 07.02.2029 tarihine kadar yazılı taleplerine istinaden Bağyaka Maden Suyu ve Kaplıca İşletmeleri Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devri yapılmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**