

### BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

08.06.2026 tarihinde saat 17:30'da Marmaris Belediyesinde toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve E-53618066-115.01.02-554654 sayılı yazısı ile Meclise sunulan, Belediye Meclisimizin 14.05.2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "TEKLİF-481134012 PİN numaralı, 67.193,41 hektar alanı kapsayan Muğla İli, Dalaman ve Ortaca İlçeleri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve E-53618066-115.01.02-554654 sayılı yazısında;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlığında yer alan 7. maddesinde "b) Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak..." hükmü ve aynı Kanunun "Geçici Madde 1- Büyükşehir belediyeleri, bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren en geç iki yıl içinde büyükşehirin 1/25.000 ölçekli nazım imar plânlarını yapar veya yaptırır." hükmü doğrultusunda Büyükşehir Belediyesi plan onama yetkisinde kalan alanda, 29.09.2015 tarih 341 Sayılı Meclis Kararıyla 1/25.000 Muğla Nazım İmar Planı onaylanmış olup, devam eden süreçte, 12.10.2017 tarih ve 330 Sayılı Meclis Kararıyla 1/25.000 Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu onaylanmıştır.

2017 yılında onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Belediyemiz aleyhine açılan davada İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesinin E:2023/1088, K:2023/1278 sayılı, E:2023/987, K:2023/1276 sayılı ve E:2023/1091, K:2023/1287 sayılı kararları ile iptal edildiğinden, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesi kapsamında Başkanlığımızca Büyükşehir Belediyesi plan onama yetkisinde kalan alanlarda, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına başlanmıştır.

Plan çalışmaları kapsamında, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 7. Maddesi doğrultusunda, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Hazine ve Maliye Bakanlığı, İçişleri Bakanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Milli Savunma Bakanlığı, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, bağlı birimleri ve Muğla il müdürlüklerinden; Diyanet İşleri Başkanlığından; İlçe Belediye Başkanlıklarından, Muğla Büyükşehir Belediyesi ilgili daire başkanlıkları ve MUSKİ olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş, güncel veri ve talepler toplanmıştır.

Buna ek olarak Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Arazi Kullanımına Esas Jeolojik Etüt Raporu, 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge kapsamında incelenerek T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 26.06.2025 tarihinde onaylanmıştır.

Söz konusu çalışmalar kapsamında, Dalaman ve Ortaca İlçeleri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmış olup, plan teklif dosyasında yer alan Plan Açıklama Raporunda;

Planın amacı; "Muğla ili, Dalaman ve Ortaca ilçeleri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı; 2050 hedef yılı doğrultusunda, planlama alanında doğal çevre, tarımsal üretim, kıyı ekosistemleri ve turizm potansiyeli arasında koruma-kullanma dengesini gözeterek; havalimanı, ulaşım bağlantıları, kıyı-iç kesim ilişkileri ve bölgesel gelişme dinamikleri doğrultusunda sürdürülebilir mekânsal gelişmeyi yönlendiren üst ölçekli bir planlama çerçevesi oluşturmayı amaçlamaktadır. Plan; Dalaman ve Ortaca ilçeleri ile tüm mahalleleri bütününde mevcut yerleşim yapısı, tarım-turizm etkileşimi, kıyı yerleşimleri ile hinterland arasındaki ilişkiler, Dalaman Havalimanı'nın bölgesel erişilebilirlik üzerindeki etkisi ve ilçelerin sosyo-



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

08.06.2026

*ekonomik gelişim eğilimleri dikkate alınarak; yerleşim, tarım, turizm, ulaşım, teknik ve sosyal altyapı sistemlerine ilişkin arazi kullanım kararlarını belirlemekte ve alt ölçekli planlara yön vermektedir.” şeklinde belirtilmiştir.*

Planın kapsamı; “Muğla İli Dalaman ve Ortaca İlçeleri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Muğla ili Dalaman ile Ortaca ilçelerinde idarenin plan onama yetkisinde bulunan alanları kapsamaktadır. Bu doğrultuda ilçede yer alan kültür turizm koruma ve gelişim bölgesi ile turizm merkezleri ve korunan alanlar (doğal sit alanları, tabiat parkı ve sulak alanlar) plan onama sınırı dışında bırakılmıştır. Bununla birlikte, Turizm Merkezleri ile Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri içerisinde yer alan ve bu planın onay tarihinden önce onaylanarak yürürlüğe girmiş planlar geçerliliğini korumakta olup, söz konusu plan kararları ile entegrasyon sağlanmıştır. Dalaman ve Ortaca ilçelerinin toplam ilçe sınırına göre alanı 86.185,69 hektardır. Bununun 18.992,28 hektarı onama dışı alanları (TM/KTKGB/sulak alanlar/tabiat parkları/doğal sitler) kapsamaktadır. Bu çerçevede, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı 67.193,41 hektar alanı kapsamaktadır.” şeklinde belirtilmiştir.

Plan teklifi için TEKLİF-481134012 sayılı PİN numarasının alındığı tespit edilmiştir.

Muğla İli, Dalaman ve Ortaca İlçeleri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı, “Araştırma, Analiz ve Değerlendirme Raporu”, “Plan Açıklama Raporu”, 4 adet plan hükmü paftası, 1 adet gösterim paftası, 14 adet plan paftası olmak üzere toplam 19 adet paftadan oluşmaktadır. Katılımcı bir anlayışla yürütülmesi hedeflenen süreç kapsamında, plan teklifi niteliğine haiz plan, müellifi tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. Maddesi doğrultusunda onaylanmak üzere sunulmuş olup; plan paftaları, plan hükümleri, araştırma, analiz ve değerlendirme raporu, plan açıklama raporu ile birlikte iletilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Başkanlığımıza sunulan, TEKLİF-481134012 PİN numaralı, 67.193,41 hektar alanı kapsayan Muğla İli, Dalaman ve Ortaca İlçeleri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8/b maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

**Komisyon Görüşü:** TEKLİF-481134012 PİN numaralı, 67.193,41 hektar alanı kapsayan Muğla İli, Dalaman ve Ortaca İlçeleri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planının teklifi; yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve E-53618066-115.01.02-554654 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

- Plan çalışmaları kapsamında, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 7. Maddesi doğrultusunda, ilgili kurum ve kuruluşlardan toplanan görüş, güncel veri ve taleplerin, plan ölçeği, kapsamı ve gösterim teknikleri gereğince plan geneline yansıtıldığı,
- Güncel doğal sit sınırları ve diğer özel kanunlara tabi alan sınırları doğrultusunda plan kapsamının belirlendiği,
- Plan gösterim tekniklerine ilişkin yapılan tespitler doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun biçimde düzeltmelerin yapıldığı,
- Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları ve genel ilkelerine uygun hazırlandığı,
- Komisyon sürecinde Belediyemiz Meclisininin 14.03.2024 tarih ve 69 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği işleminin, 14.03.2024 tarihli 70 sayılı kararıyla onanan 1. Etap 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

08.06.2026

planının, 14.03.2024 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan 2. Etap 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planının ve 14.03.2024 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanan 3. Etap 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planının iptali talepli açılan davada; dava konusu işlemlerin iptaline ilişkin karara karşı, Muğla Büyükşehir Belediyesi ve Dalaman Belediye Başkanlığı tarafından yürütmeyi durdurma talepli istinaf başvurusu üzerine; İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesinin E:2026/275, K:2026/757 sayılı kararı ile istinaf başvurularının kabulüne karar verdiği, Muğla 3. İdare Mahkemesi'nin E:2024/1100, K:2025/1482 sayılı kararının kaldırılmasına, davanın reddine karar verildiği İdareye bildirilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve E-53618066-115.01.02-554654 sayılı yazısı ile iletilen, toplam 19 adet paftadan oluşan Muğla İli, Dalaman ve Ortaca İlçeleri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8/b maddeleri uyarınca değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 08.06.2026