

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 271

Karar Tarihi : 08.12.2022

KONUSU:

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi, 353 ada, 31 parsel (eski 24 parsel) numaralı 1.202,35 m² yüz ölçümlü "Yedi Katlı Betonarme Bina" vasıflı ana taşınmazın zemin katında bulunan 3 numaralı bağımsız bölümünün "Büfe" olarak işletilmek üzere mevcut işletme devri süresi sonu olan 25.01.2023 tarihinden itibaren 5 (beş) yıl süreliğine, yıllık 30.000,00 + KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde yazılı taleplerine istinaden MELSA-Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne işletme devri yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi kapsamında görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 28.11.2022 tarihli ve E-47720051-105.04-162469 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi, 353 ada, 24 parsel numaralı 1.202,61 m² yüz ölçümlü "Yedi Katlı Betonarme Bina" nitelikli ana gayrimenkulün zemin katında bulunan 3 numaralı bağımsız bölüm Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2017 tarih ve 334 sayılı kararıyla "Büfe" olarak işletilmek üzere 5 (beş) yıl süreliğine MELSA-Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne devredilmiştir. Devri yapılan işletme 25.01.2018 tarihinde MELSA-Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi yetkililerine teslim edilmiş olup, 5 (beş) yıllık işletme süresi 25.01.2023 tarihinde sona erecektir.

Karar No : 271
Karar Tarihi : 08.12.2022

Bununla birlikte Mentese İlçesi, Şeyh Mahallesi, 353 ada, 19 ve 24 parsel numaralı taşınmazların sayısallaştırma işlemleri kapsamında ifraz ve tevhid işlemleri sonrası işletme devri yapılan taşınmaz Mentese İlçesi, Şeyh Mahallesi, 353 ada, 31 parsel numaralı 1.202,35 m² yüz ölçümlü "Yedi Katlı Betonarme Bina" nitelikli ana gayrimenkulün zemin katında bulunan 3 numaralı bağımsız bölüm olarak tescil edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Şirket kurulması başlıklı 26. maddesinde "... Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler; **büfe**, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir." hükmüne yer verilmiştir.

MELSA-Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin 14.09.2022 tarih ve E-64080938-756.99-723 sayılı yazısında bahsi geçen taşınmazın işletme devri süresinin 5 (beş) yıl süreyle uzatılması talep edilmiştir. Talep Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Makamımızca uygun görülmesi halinde; mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Mentese İlçesi, Şeyh Mahallesi, 353 ada, 31 parsel (eski 24 parsel) numaralı 1.202,35 m² yüz ölçümlü "Yedi Katlı Betonarme Bina" vasıflı ana taşınmazın zemin katında bulunan 3 numaralı bağımsız bölümünün "Büfe" olarak işletilmek üzere mevcut işletme devri süresi sonu olan 25.01.2023 tarihinden itibaren 5 (beş) yıl süreliğine, yıllık 30.000,00 + KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde MELSA-Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne işletme devri yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi kapsamında görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Mentese İlçesi, Şeyh Mahallesi, 353 ada, 31 parsel (eski 24 parsel) numaralı 1.202,35 m² yüz ölçümlü "Yedi Katlı Betonarme Bina" vasıflı ana taşınmazın zemin katında bulunan 3 numaralı bağımsız bölümünün "Büfe" olarak işletilmek üzere mevcut işletme devri süresi sonu olan 25.01.2023 tarihinden itibaren 5 (beş) yıl süreliğine, yıllık 30.000,00 + KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde yazılı taleplerine istinaden MELSA-Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne işletme devri yapılmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**