

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 267
Karar Tarihi : 08.12.2022

KONUSU:
Gündem

DUYURULAN GÜNDEM;

1. İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

- a) Seydikemer Belediye Başkanlığının 01.11.2022 tarih ve 76 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda belirlenen, İlimiz, Seydikemer İlçesi Arsaköy, Kayacık, Yayla Patlangıç ve Yayla Karaçulha Mahallelerinin yazı eki krokide gösterilen şekliyle toplam 4 Mahallenin Kırsal Mahalle statüsüne, Arifler, Atlıdere, Alaçat, Bağlağaç, Bayırköy, Boğalar, Boğaziçi, Çaltözü, Çamurköy, Çatak, Çayan, Sahilceylan, Çobanisa, Çobanlar, Çökek, Çukurincir, Demirler, Dereköy, Dont, Doğanlar, Dodurga, Döğer, Hacıosmanlar, Girmeler, Güneşli, Gölbent, İzzetinköy, Kadıköy, Kabağaç, Kayabaşı, Kayadibi, Kıncılar, Kımık, Korubükü, Minare, Paşalı, Sarıyer, Söğütlüdere, Temel, Ören, Ortaköy, Yakaköy, Yakabağ, Ceylan, Yayla Eldirek, Yayla Gökben ve Zorlar Mahalleleri olmak üzere toplam 47 Mahallenin de Kırsal Yerleşik Alan statüsüne geçirilmesi için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi.
- b) İlimiz, Ula İlçesi, Sarayyanı Mahallesi, 152 ada, 3 ve 4 parsel numarasında, özel mülkiyete kayıtlı, 10.687,86 m² yüzölçümüne sahip taşınmazların 6.508,78 m²'lik kısmında "Ticaret Alanı", geri kalan kısmında genel otopark alanı ve yol düzenlenmesine yönelik N20-C-25-C paftasında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

Karar No : 267
Karar Tarihi : 08.12.2022

2. İlimiz, Ortaca İlçesi, Gölbaşı Mahallesi, 107 ada 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 86, 87, 88 ve 90 parseller, 112 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32 ve 33 parseller, 113 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13 ve 16 parseller, 114 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 parseller, 115 ada 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21 ve 22 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre uygulama yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi.
3. Fethiye Belediye Başkanlığı'nın 01.11.2022 tarih ve 158 Karar Numaralı 2023 yılı Evsel Katı Atık Toplama Taşıma Tarifesi Meclis Kararının 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
4. Milas Belediye Başkanlığı'nın 07.11.2022 tarih ve 302 Karar Numaralı 2023 yılı Evsel Katı Atık Toplama Taşıma Tarifesi Meclis Kararının 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
5. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi, 353 ada, 31 parsel (eski 24 parsel) numaralı 1.202,35 m² yüz ölçümlü "Yedi Katlı Betonarme Bina" vasıflı ana taşınmazın zemin katında bulunan 3 numaralı bağımsız bölümünün "Büfe" olarak işletilmek üzere mevcut işletme devri süresi sonu olan 25.01.2023 tarihinden itibaren 5 (beş) yıl süreliğine, yıllık ₺30.000,00 + KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolda belirtilecek hususlar dahilinde yazılı taleplerine istinaden MELSA-Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne işletme devri yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi kapsamında görüşülmesi.
6. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Meke Mahallesi, 181 ada, 1 parsel numaralı 4.915,58 m² yüz ölçümlü "Tarla" vasıflı taşınmazın içerisindeki sondaj kuyusuyla birlikte bir bütün olarak Genel Müdürlük hizmetlerinde kullanılması koşuluyla teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsisi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve aynı Kanun'un 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi.
7. 13.10.2016 tarih ve 409 sayılı Meclis kararı ile MUSKİ'ye tahsis edilen alan Ulaşım Dairesi Başkanlığı ihtiyaçlarında kullanılacağından, tahsisinin iptal edilerek yazı eki krokide "B" ile gösterilen toplam 3.970,82 m² lik bölümün "açık depolama alanı" olarak kullanılması koşulu ile teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsisi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve aynı Kanun'un 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi.
8. Kooperatifçiliğin desteklenmesi ve sürdürülebilir kırsal kalkınmanın sağlanması, Fethiye İlçesi, Üzümlü Mahallesinde yıllardan beri süre gelen üzüm yetiştiriciliği ve şarap üretiminin daha uygun ve yasal şartlarda yapılarak markalaşması amacıyla Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı olarak "Üzüm Suyu, Sirke ve Şarap Üretim Tesisleri Projesi" planlanmış olup; mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına ait olan İlimiz Fethiye İlçesi, Üzümlü Mahallesi 499 ada, 12 parsel numaralı niteliği "Tarla" olan 17.169,53 m² taşınmazın, bahse konu proje dahilinde tarımsal amaçla kurulan

Karar No : 267
Karar Tarihi : 08.12.2022

kooperatif ile Muğla Büyükşehir Belediyesi Tarım ve Hayvancılık Destekleme Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanacak ek protokol çerçevesinde 3 yıllığına birlikte kullanılması hususunun görüşülmesi.

9. 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında Büyükşehir Belediyemize devredilen, otoyollar, kara yolları, şehir içi yollar veya yaya yollarının inşaatı vb. hizmetler faaliyet konusuna sahip 0430356247 vergi numaralı Akyaka Belediyesi İktisadi İşletmesi hali hazırda gayri faal olduğu için tüm kamu kurum ve ilgili kuruluşlardaki kayıtlarının terkin edilmesi gerekmektedir. Bu kapsamda; 27.01.2013 tarih ve 28541 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren Ticaret Sicili Yönetmeliği’ nin “kaydın silinmesi” başlıklı 60. maddesi hükmü gereği Akyaka Belediyesi İktisadi İşletmesi’ nin tüm kamu kurum ve ilgili kuruluşlardaki kayıtlarının terkin edilmesi hususunun görüşülmesi.
10. 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik’in 11’inci maddesinin birinci fıkrası gereği yazı ekinde sunulan (III) Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen dolu kadroların derece değişikliği hususunun görüşülmesi.

BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

11. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Görüşülmesi

- a) İlimiz, Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Badırğa Mevkii, 138 ada, 11 parsel numarasında özel mülkiyete kayıtlı, 3817,32 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde, toplam 3816,86 m2’lik planlama alanında Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı hazırlanan ve Yatağan Belediye Meclisinin 03.06.2022 tarih ve 2022/106 sayılı kararıyla uygun değerlendirilen UİP-48781550 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN TEKLİFLER

12. Dalaman Belediye Başkanlığı’nın 01.12.2022 tarih ve 106 Karar Numaralı 2023 yılı Eysel Katı Atık Toplama Taşıma Tarifesi Meclis Kararının 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
13. Dalaman Belediye Meclisi’nin 2022 Mali Yılı Bütçesinde ek ödenek verilmesine ilişkin almış olduğu yazı ekinde sunulan 01.12.2022 tarih ve 112 sayılı Meclis Kararının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’nin 37. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.
14. Fethiye Belediye Meclisi’nin 2022 Mali Yılı Bütçesinde ödenek aktarılmasına ilişkin almış olduğu yazı ekinde sunulan 01.12.2022 tarih ve 167 sayılı Meclis Kararının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’nin 36. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.

Karar No : 267
Karar Tarihi : 08.12.2022

15. Menteşe Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Bütçesinde ödenek aktarılmasına ilişkin almış olduğu yazı ekinde sunulan 02.12.2022 tarih ve 124 sayılı Meclis Kararının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.
16. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesinin ikinci fıkrası gereğince; Muğla Büyükşehir Belediyesi 2022 Mali Yılı Gider Bütçesinde yazı eki ödenek aktarma listelerinde gerekçesi belirtilen bütçe tertipleri arasında aktarma yapılması hususunun görüşülmesi.
17. Datça Belediye Başkanlığı'nın 06.12.2022 tarih ve 95 Karar Numaralı 2023 yılı Eysel Katı Atık Toplama Taşıma Tarifesi Meclis Kararının 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
18. Çan Belediyesi Başkanlığı tarafından 30 Haziran 2021 tarih ve 31527 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2021/14 sayılı Cumhurbaşkanlığı Tasarruf Tedbirleri Genelgesi kapsamında yeni taşıt ediniminin kısıtlanması sebebiyle, Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, 1 (bir) adet çalışır vaziyette iş makinası (Greyder) devri talep edilmektedir. Bu doğrultuda; Büyükşehir Belediye Başkanlığımız envanterinde yapılan inceleme neticesinde; ihtiyaç fazlası sağlam ve çalışır vaziyette, bulunduğu tespit edilen 1 (bir) adet 48-1986-003 plakalı 1986 model Komatsu GD-655 marka iş makinasının (Greyder) Çan Belediyesi Başkanlığı'na devredilmesi hususunun görüşülmesi
19. Seydikemer Belediye Başkanlığı'nın 06.12.2022 tarih ve 78 Karar Numaralı 2023 yılı Eysel Katı Atık Toplama Taşıma Tarifesi Meclis Kararının 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.

BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORLARI

20. Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının Görüşülmesi
 - a) Fethiye Belediye Başkanlığı'nın 01.11.2022 tarih ve 158 Karar Numaralı 2023 yılı Eysel Katı Atık Toplama Taşıma Tarifesi Meclis Kararının 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
 - b) Milas Belediye Başkanlığı'nın 07.11.2022 tarih ve 302 Karar Numaralı 2023 yılı Eysel Katı Atık Toplama Taşıma Tarifesi Meclis Kararının 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
 - c) Dalaman Belediye Başkanlığı'nın 01.12.2022 tarih ve 106 Karar Numaralı 2023 yılı Eysel Katı Atık Toplama Taşıma Tarifesi Meclis Kararının 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.

Karar No : 267
Karar Tarihi : 08.12.2022

- ç) Dalaman Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Bütçesinde ek ödenek verilmesine ilişkin almış olduğu yazı ekinde sunulan 01.12.2022 tarih ve 112 sayılı Meclis Kararının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.
- d) Fethiye Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Bütçesinde ödenek aktarılmasına ilişkin almış olduğu yazı ekinde sunulan 01.12.2022 tarih ve 167 nolu Meclis Kararının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.
- e) Menteşe Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Bütçesinde ödenek aktarılmasına ilişkin almış olduğu yazı ekinde sunulan 02.12.2022 tarih ve 124 sayılı Meclis Kararının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.
- f) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesinin ikinci fıkrası gereğince; Muğla Büyükşehir Belediyesi 2022 Mali Yılı Gider Bütçesinde yazı eki ödenek aktarma listelerinde gerekçesi belirtilen bütçe tertipleri arasında aktarma yapılması hususunun görüşülmesi.
- g) Datça Belediye Başkanlığı'nın 06.12.2022 tarih ve 95 Karar Numaralı 2023 yılı Evsel Katı Atık Toplama Taşıma Tarifesi Meclis Kararının 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
- h) Seydikemer Belediye Başkanlığı'nın 06.12.2022 tarih ve 78 Karar Numaralı 2023 yılı Evsel Katı Atık Toplama Taşıma Tarifesi Meclis Kararının 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.

ile oluşan 20 maddelik gündemin görüşülmesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**