

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 263
Karar Tarihi : 24.10.2023

KONUSU:

Özel Çevre Koruma Alanı dışında Çamköy 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 'Terminal Alanı, Otopark, Ayrık Nizam, Emsal= 0,60 2 Kat yapılaşma alanında' kaldığı belirtilen ve Fethiye 1. (Sulh Hukuk Mahkemesi) Satış Memurluğu'nun 2022/9 Satış sayılı dosyası ile satışa çıkarılan İlimiz, Fethiye İlçesi, Çamköy Mahallesi, 325 ada, 116 parsel numaralı 8.491,85 m² yüz ölçümlü taşınmaz esas olmak üzere satın alınması, ayrıca hizmet gerekleri göz önünde bulundurularak bu gibi Satış Memurluğunca satışa çıkarılan İlimiz genelindeki taşınmazların satın alınmasında Encümen kararı ile işlem yapılması hususlarında 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 45. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi ve 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 20.10.2023 tarihli ve E-47720051-105.04-250525 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz, Fethiye İlçesi, Çamköy Mahallesi, Türbe Mevki, 325 ada, 116 parsel numaralı, 8.491,85 m² yüz ölçümlü taşınmaz 1.311.608,757,45+KDV (%20) muhammen bedel üzerinden Fethiye 1. (Sulh Hukuk Mahkemesi) Satış Memurluğu'nun 2022/9 Satış sayılı dosyası ile satışa çıkarılmıştır.

Karar No : 263
Karar Tarihi : 24.10.2023

Bahse konu taşınmaz Özel Çevre Koruma Alanı dışında Çamköy 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ‘*Terminal Alanı, Otogar, Ayrık Nizam, Emsal= 0,60 2 Kat yapılaşma alanında*’ kalmaktadır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun Büyükşehir ve İlçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları başlıklı 7. maddesinin birinci fıkrasının (I) bendi “*Yolcu ve yük terminalleri, kapalı ve açık otoparklar yapmak, yaptırmak, işletmek, işletmek veya ruhsat vermek.*” hükmünü,

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun Belediyenin yetkileri ve imtiyazları başlıklı 15. maddesinin birinci fıkrasının (j) bendi “*Toptancı ve perakendeci halleri, otobüs terminali, fuar alanı, mezbaha, ilgili mevzuata göre yat limanı ve iskele kurmak, kurdurmak, işletmek, işletmek veya bu yerlerin gerçek ve tüzel kişilerce açılmasına izin vermek.*” hükmünü içermektedir.

Bu kapsamda söz konusu taşınmazın; konumu, imar planındaki durumu ve yukarıdaki mevzuat hükümleri bir arada değerlendirildiğinde satın alınması Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; İlimiz, Fethiye İlçesi, Çamköy Mahallesi, 325 ada, 116 parsel numaralı 8.491,85 m² yüz ölçümlü taşınmaz esas olmak üzere satın alınması, ayrıca hizmet gerekleri göz önünde bulundurularak bu gibi Satış Memurluğunca satışa çıkarılan İlimiz genelindeki taşınmazların satın alınmasında Encümen kararı ile işlem yapılması hususlarında 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu’nun 45. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi ve 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Özel Çevre Koruma Alanı dışında Çamköy 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ‘*Terminal Alanı, Otogar, Ayrık Nizam, Emsal= 0,60 2 Kat yapılaşma alanında*’ kaldığı belirtilen ve Fethiye 1. (Sulh Hukuk Mahkemesi) Satış Memurluğu’nun 2022/9 Satış sayılı dosyası ile satışa çıkarılan İlimiz, Fethiye İlçesi, Çamköy Mahallesi, 325 ada, 116 parsel numaralı 8.491,85 m² yüz ölçümlü taşınmaz esas olmak üzere satın alınmasına, ayrıca hizmet gerekleri göz önünde bulundurularak bu gibi Satış Memurluğunca satışa çıkarılan İlimiz genelindeki taşınmazların satın alınmasında Encümen kararı ile işlem yapılmasına 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu’nun 45. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi ve 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**