

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 246
Karar Tarihi : 12.10.2023

KONUSU:

28.09.2023 tarihli Muğla Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Kıymet Takdir Komisyon Raporu'ndaki değerlendirme neticesinde bedellerinin eş değer olduğunun tespit edildiği belirtilen; İlimiz, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 192 ada, 127 parsel numaralı taşınmazdaki MVK Yapı Sanayi ve Gayrimenkul Yatırım Ticaret Anonim Şirketine 1790489/1881497 (701,53m²) ait hisse ile İlimiz, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 192 ada, 128 parseldeki Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait 91008/1881497 (652,81m²) hissenin herhangi bir bedel farkı oluşmaksızın trampa edilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi ve 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 06.10.2023 tarihli ve E-47720051-105.04-246169 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

MVK Yapı Sanayi ve Gayrimenkul Yatırım Ticaret Anonim Şirketi tarafından 26.07.2023 tarih ve 83960 kayıt sayılı dilekçeyle özet olarak İlimiz, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi 192 ada, 127 parsel numaralı taşınmazda şirkete ait olan 1790489/1881497 hisse ile yine Konacık Mahallesi 192 ada, 128 parsel numaralı taşınmazda Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan 91008/1881497 hissenin trampası talep edilmiştir.

Daire Başkanlığımızca yapılan incelemelerde talep konusu taşınmazlardan;

Konacık Mahallesi 192 ada, 127 parsel numaralı 737,19m² yüz ölçümlü 'Arsa' nitelikli taşınmazın 1790489/1881497 (701,53m²) hissesinin MVK Yapı Sanayi ve Gayrimenkul Yatırım Ticaret Anonim Şirketi'ne, 91008/1881497 (35,66m²) hissesinin Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olduğu ve 1/1000 ölçekli Konacık (Bodrum-Muğla) Revizyon-İlave Uygulama İmar Planında 'Belediye Hizmet Alanı' olarak belirlendiği,

Konacık Mahallesi 192 ada, 128 parsel numaralı 13.496,11m² yüz ölçümlü 'Arsa' nitelikli taşınmazın 1790489/1881497 (12.843,30m²) hissesinin MVK Yapı Sanayi ve Gayrimenkul Yatırım Ticaret Anonim Şirketi'ne, 91008/1881497 (652,81m²) hissesinin Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olduğu ve 1/1000 ölçekli Konacık (Bodrum-Muğla) Revizyon-İlave Uygulama İmar Planında 'Fuar Alanı-Kongre ve Kültür Merkezi' olarak belirlendiği tespit edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun;

Belediyenin yetkileri ve imtiyazları başlıklı 15. maddesinin birinci fıkrası (h) bendinde "*Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek.*" hükmünü,

Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin birinci fıkrası (e) bendinde "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" hükmünü içermektedir.

Yukarıdaki açıklamalar ve mevzuat hükümlerinin değerlendirilmesi neticesinde adı geçen taşınmazlardaki hisselerin trampa edilmesi kapsamında 28.09.2023 tarihli Kıymet Takdir Komisyon Raporu yazımız ekinde sunulmuştur. Kıymet Takdir Komisyon Raporundaki değerlendirme neticesinde İlimiz, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 192 ada, 127 parsel numaralı taşınmazda Başkanlığımız ile hisseli olan MVK Yapı Sanayi ve Gayrimenkul Yatırım Ticaret Anonim Şirketi'nin hissesine tekabül eden bedel ile 192 ada, 128 parsel numaralı taşınmazda bulunan Başkanlığımızın hissesine tekabül eden bedelin eş değer olduğu tespit edilmiştir.

Bu kapsamda Daire Başkanlığımızca ve adı geçen taşınmazlardaki hisselerin imar planındaki fonksiyonları da göz önünde bulundurularak trampa edilmesi uygun mütalaa edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; İlimiz, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 192 ada, 127 parsel numaralı taşınmazdaki MVK Yapı Sanayi ve Gayrimenkul Yatırım Ticaret Anonim Şirketine 1790489/1881497 (701,53m²) ait hisse ile İlimiz, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 192 ada, 128 parseldeki Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait 91008/1881497 (652,81m²) hissenin herhangi bir bedel farkı oluşmaksızın trampa edilmesi hususunda yukarıdaki hükümler gereğince karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

28.09.2023 tarihli Muğla Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Kıymet Takdir Komisyon Raporu'ndaki değerlendirme neticesinde bedellerinin eş değer olduğunun tespit edildiği belirtilen; İlimiz, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 192 ada, 127 parsel numaralı taşınmazdaki MVK Yapı Sanayi ve Gayrimenkul Yatırım Ticaret Anonim Şirketine 1790489/1881497 (701,53m²) ait hisse ile İlimiz, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 192 ada, 128 parseldeki Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait 91008/1881497 (652,81m²) hissenin herhangi bir bedel farkı oluşmaksızın trampa edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi ve 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**