

T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 240  
Karar Tarihi : 08.08.2024

**KONUSU:**

**1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi**

**b)** 185 ha'lık alanda "İlimiz, Fethiye İlçesi Uzunyurt (Faralya) Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliği" ne yapılan toplam 113 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması hususunun görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.07.2024 tarihli raporunda;

26.07.2024 tarihinde saat: 13:30'da Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezinde (Orhaniye Mahallesi Bülent Önüçan Sokak Dış Kapı No:2 Menteşe/MUĞLA) toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.07.2024 tarihli ve E-81441201-115.01.02-323864 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 11.07.2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "185 ha'lık alanda "İlimiz, Fethiye İlçesi Uzunyurt (Faralya) Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliği" ne yapılan toplam 113 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması hususunun görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.07.2024 tarihli ve E-81441201-115.01.02-323864 sayılı yazısında;

İlgi: 09.04.2024 tarihli ve 104 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı.

Karar No : 240  
Karar Tarihi : 08.08.2024

İlgi'de kayıtlı karar ile İlimiz, Fethiye İlçesi Uzunyurt (Faralya) Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliğinin 5216 sayılı Kanununun 7/b maddesi ile 3194 Sayılı Kanununun 8. Maddesi uyarınca onaylanmış olduğu bildirilmiştir.

Fethiye İlçesi Uzunyurt (Faralya) Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliği, Fethiye İlçesi Uzunyurt Mahallesinde arkeolojik sit alanları dışında kalan ve Uzunyurt Yerleşik Alanı ve etrafındaki 185 hektarlık bölümünü kapsamaktadır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi doğrultusunda ilan ve askı işlemleri 06.05.2024 itibariyle otuz (30) gün süre ile gerçekleştirilmiş olup 05.06.2024 mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Başkanlığımıza askı süresi içinde 112 adet ve askı süresi sonrasında 1 adet olmak üzere toplam 113 adet itiraz dilekçesi iletilmiştir.

Makamımızca uygun görülmesi halinde, yazımız ekinde yer alan 185 ha'lık alanda "İlimiz, Fethiye İlçesi Uzunyurt (Faralya) Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliği" ne yapılan toplam 113 adet itiraz dilekçesi ait tablo ile itiraz dilekçeleri yazımız ekinde sunulmuş olup; itiraz dilekçelerinin 5216 sayılı Kanununun 7/b ve 3194 sayılı Kanununun 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. **Denilmektedir.**

**Komisyon Görüşü:** "185 ha'lık alanda "İlimiz, Fethiye İlçesi Uzunyurt (Faralya) Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliği" ne yapılan toplam 113 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması hususunun görüşülmesi." teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.07.2024 tarihli ve E-81441201-115.01.02-323864 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; detaylı inceleme yapılmak üzere konunun komisyonda bekletilmesi Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtildiği şekilde; detaylı inceleme yapılmak üzere konunun komisyonda bekletilmesi teklifinin kabulüne Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**