

T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 239  
Karar Tarihi : 08.08.2024

**KONUSU:**

**1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi**

a) TEKLİF-481050312 PİN numaralı, 155 hektarlık Muğla İli, Milas İlçesi, Kuru Mahallesi 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.07.2024 tarihli raporunda;

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.03.2024 tarih ve E-36521862-115.01.02-294941 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 14.03.2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, 09.04.2024 tarihli meclis toplantısında Milas Belediye Başkanlığı'nın 11.03.2024 tarih ve E-66549510-000-143673 sayılı yazısı ile "söz konusu plan tekliflerinin belediye meclisince değerlendirme işlemi tamamlandıktan sonra nihai görüşümüz verilecektir" denildiğinden Milas Belediye Meclis kararı gelene kadar komisyona süre verilmesi teklifi kabul edilen, 11.07.2024 tarihli meclis toplantısında yerinde inceleme yapılması gerektiğinden konunun komisyonda bekletilmesi teklifi kabul edilen, "TEKLİF-481050312 PİN numaralı, 155 hektarlık Muğla İli, Milas İlçesi, Kuru Mahallesi 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi." konusu ile ilgili Komisyonumuzca; 25.07.2024 tarihinde yerinde inceleme yapıldı ve 26.07.2024 tarihinde saat: 13:30'da Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezinde (Orhaniye Mahallesi Bülent Önüçan Sokak Dış Kapı No:2 Mentеше/MUĞLA) toplanarak bahsi geçen konu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.03.2024 tarih ve E-36521862-115.01.02-294941 sayılı yazısında;

Karar No : 239  
Karar Tarihi : 08.08.2024

İlgi: Megapol Planlama Tur. Yat. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 30.01.2024 tarihli yazısı.

Muğla İli, Milas İlçesi, Kuru Mahallesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Taslağı hazırlanması işi; Megapol Planlama Tur. Yat. San. ve Tic. Ltd. Şti.'ye verilmiş olup 10.11.2021 tarihli işe başlama tutanağı ile çalışmalara başlanmıştır.

Bahse konu işe ilişkin imzalanan sözleşme sonrasında; İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3.İdari Dava Dairesinin kararları ile 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonunun iptaline karar verilmiştir. Bu kapsamda işe ait Teknik Şartnamenin 3. maddesinin 2. paragrafı doğrultusunda plan çalışması, Aydın - Muğla - Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları ve plan hükümleri doğrultusunda devam ettirilmiştir.

Muğla İli, Milas İlçesi, Kuru Mahallesi, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hazırlanması İşine konu alan, 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planında "Kırsal Yerleşme Alanı"nda ve kısmen de "Tarım Arazisi"nde kalmakta olup, 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planınının 8.1.2.1. sayılı hükmü, "Bu planda sınırları şematik olarak gösterilmiş olan kırsal yerleşmeler ile bunların mahalle ve bağlı mezralarını kapsayan alanlarda, koruma ve gelişim ilkelerine uygun imar planlarının hazırlanması esastır." hükmündedir.

Söz konusu iş kapsamında, plan müellifine ait ilgi (a) yazı ile plan araştırma ve değerlendirme raporu, plan açıklama raporu ve plan paftalarını içeren Teklif Plan Dosyası Başkanlığımıza teslim edilmiştir.

#### **Kurum görüşleri;**

Dosyasında yapılan incelemede; Muğla Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Muğla Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Muğla Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, BOTAŞ, D.S.İ. 21. Bölge Müdürlüğü, MUSKİ, Muğla Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Muğla Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Milas Orman İşletme Müdürlüğü, KGM 2. Bölge Müdürlüğü Milas Belediye Başkanlığı, Mülga Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş., Muğla Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü, Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, TEİAŞ 21. Bölge Müdürlüğü, MTA Genel Müdürlüğü, Muğla İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Muğla İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Muğla İl Sağlık Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü, Muğla Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Muğla İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü görüşünün dosyasında yer aldığı tespit edilmiştir.

**MUSKİ'nin 13.02.2023 tarihli ve E-93846640115.01.0297708 sayılı görüşünde;** "...alan (planlama alanı) içerisinde projesi hazırlanmış ve mevcut içme-kullanma suyu hatlarımız bulunmakta ve yazımız eki sayısal (NCZ) dosya içerisinde gönderilmekte olup, ayrıca planlama alanı içerisinde halihazırda doğal akışı sağlayan dere, dere yatakları ile ilgili nihai görüşün DSİ 21. Bölge Müdürlüğünden alınmalı ve görüşü doğrultusunda gerekli iş ve işlemler yapılmalıdır... alt ve üst kotlarında ve farklı lokasyonlarda altyapı (içme-kullanma suyu ve atıksu (kanalizasyon) ile yağmursuyu bertarafı) hizmetlerinin karşılanmasına yönelik "Mekansal Planlar Yönetmeliği'ne ve yönetmeliğin eki Ek2' de belirtilen Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosu'na" göre Teknik Altyapı Alanlarının ayrılması ve TAI olarak gösterilmesi gerekmektedir. Altyapı hizmetlerinde kullanılmak üzere ayrılacak "Teknik Altyapı Alanı (TAI)" için hazırlanacak olan Plan Notlarına "(TAI) bu alanların kullanım önceliği Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne ait olup, herhangi başka bir kurum/kuruluş tarafından kullanımı talep edilmesi halinde Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünden muvafakatname alınması gerekmektedir" şeklinde eklenmesi..." şeklinde görüş belirtilmiştir.

**DSİ 21. Bölge Müdürlüğünün 28.05.2023 tarihli ve E-83248050-754-3432367 sayılı yazısında;** "Yapılan incelemede; Gökçeler Sulaması, Sulama Alanı nihai sınırı ile ilgili Planlama çalışmalarının tamamlanmış olduğu, ancak Genel Müdürlüğümüzce söz konusu sulama alanı sınırları henüz onaylanmadığından dolayı nihai sınır verilememektedir." şeklinde görüş verilmiş olup,

**DSİ 21. Bölge Müdürlüğünün 23.08.2023 tarihli ve E-52257345-622.01-3742122 sayılı yazısında;** "116 ada 46 parsel (eski 642 prs.), 102 ada 97 (Eski 639 prs.), 98 (eski 640 prs.) ve 117 ada 131 (eski 641

Karar No : 239  
Karar Tarihi : 08.08.2024

prs.) parsel numaralı taşınmazlarda üzerinde İdaremize ait kanallar olduğundan, taşınmazlar hakkında Milas 1. Asliye Hukuk Mahkemesinde 2012/464 Esas numarası ile Vakıflar Genel Müdürlüğünce Kamulaştırma (Bedel Tespiti ve Tescili) davası açılmış ve 2019/1489 Sayılı Karar ile Milas Tapu Müdürlüğünde mahkeme kararına göre tescili istenmiş ise de "kesinleşme şerhi olmadığından " İdaremiz adına tescil işlemleri tamamlanamamıştır. Söz konusu parseller üzerinde kamulaştırma açısından mahkeme süreci devam ettiğinden, taşınmazların yüzölçümünde herhangi bir kesinti yapılmadan İmar planı içerisinde kanal olarak bırakılması gerekmektedir. D1-5 Drenaj Kanalı güzergâhında bulunan 116 ada 45 ve 46 parsel numaralı taşınmazlarda D1-5 kanal genişliği ve işletme-bakım faaliyetleri için ayrılacak servis yolu da göz önünde bulundurulurken gerekli çalışmalar yapılmıştır. Belirlenen kamulaştırma sınırı ve kamulaştırma planı yazımız ekinde gönderilmektedir. Bu alanlarla ilgili kamulaştırma çalışmaları tarafımızca başlatılmıştır. Bu nedenle hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Taslağında yazımız ekindeki haritada belirtilen D1-5 drenaj kanalı kamulaştırma sınırı dikkate alınarak imar planına işlenmesi gerekmektedir." şeklinde görüş görüş belirtilmiştir.

**Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 24.01.2020 tarihli ve 46656313-200 E.272669** sayılı yazısında; "Ekte gönderilen tarımsal etüd haritasında tarım dışı amaçlı kullanılmayacak Mutlak tarım Arazileri, Meralar, Dikili Tarım Arazileri gösterilmiştir. Yeşil renk ile gösterilen Zeytinlik alanlar 3573 sayılı Kanunun 20. Maddesinin ikinci bendinde ifade edilen "Zeytincilik sahaları daraltılamaz. Ancak, belediye sınırları içinde bulunan zeytinlik sahalarının imar hudutları kapsamı içine alınması hâlinde altyapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma, zeytinlik alanının %10'unu geçemez." Hükmü kapsamındadır. Tespitli Köy Yerleşik alanlarının Mera dışında kalan kısımları planlanabilir durumda olup yukarıda belirtilen Toprak Koruma Projesinin belirtilen sınırlar dahilinde hazırlattırılarak onaylanmak üzere müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir." şeklinde görüş belirtilmiştir.

**Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 15.08.2022 tarihli ve E-46656313-235.06.01-6547320** sayılı yazısı; "Hazırlanan Tarımsal etüd raporu ve haritası Muğla Toprak Koruma Kurulunun 31.07.2019 tarihli toplantısında görüşülmüş, kurul kararı onaylanmak üzere Bakanlığa gönderilmiştir. Bakanlığın ilgi yazıları kapsamında; planlama sahası ki Kuru Mutlak Tarım arazisi, Kuru Dikili Tarım Arazilerinin dışında kalan 04.07.1996 tarihinde onaylanan Köy Yerleşik Alanı dâhilindeki arazilerin, 10.07.2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7181 sayılı "Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"da yer alan Geçici 6. Maddeye istinaden 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında olmadığı belirtilerek izinli kabul edildiği belirtilmiştir... Planlaması yapılacak sahaya ilişkin hazırlatılan Onaylı Toprak Koruma Projesi yazımız ekinde gönderilmiştir. Toprak Koruma Projesine uyulması zorunlu olup projenin 51. sayfasında önerilen koruma önlemlerinin plan notlarına işlenmesi ve uygulanması gerekmektedir." şeklinde görüş belirtilmiş olup aynı yazı ekinde 04.08.2022 onay tarihli Toprak Koruma Projesi de Başkanlığımıza iletilmiştir.

**Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğünün 16.02.2024 tarihli E.16803100-754/1459809** sayılı yazısında; "Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Milas-Bodrum Devlet Yolu'nun Kuru mahallesi sınırları içerisinde kalan kesimine ait karayolu projesi ve kamulaştırma planı doğrultusunda incelenmiş olup herhangi bir sakınca tespit edilmemiştir. Ancak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının onayından sonra düzenlenecek olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için İdaremizden tekrar görüş alınmalıdır." şeklinde görüş belirtilmiştir.

**Ulaşım Dairesi Başkanlığının 22.02.2024 tarihli ve E36924739050.04289327** sayılı yazısında; "Konuya ilişkin incelemeler yapılmış İmar Planında yer alan Otopark Alanlarına yönelik? 22/02/2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Otopark Yönetmeliği Genel Esaslar Madde 4 (n) "İmar planları hazırlanırken bölge ve genel otopark yerleri, katlı otopark ve cep otoparkı düzenlenecek yerler konusunda Büyükşehirlerde UKOME, diğer yerlerde ilgili trafik komisyonunun görüşü alınır." Hükmü gereğince ve plan teklifinde yer alan bisiklet yollarının Bisiklet Yolları Yönetmeliğinin 4. maddesi 10.fıkrası kapsamında? konu Ulaşım Koordinasyon Merkezi Genel Kurulunun değerlendirilmesine sunulmuş olup... konuyla ilgili 2024/279 sayılı uygunluk kararı alınmıştır. Bu kapsamda yapılan değerlendirmede İlimiz, Milas İlçesi, Kuru Mahallesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ve tarafımıza iletilen trafik etüdünün Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün nihai görüşlerinin alınması koşuluyla uygun olarak değerlendirildiği." şeklinde görüş belirtilmiştir.

**Milas Belediye Başkanlığının 11.03.2024 tarihli ve E66549510000143673** sayılı yazısında; "... 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı taslakları incelenmiş olup? Taslak imar planlarındaki kullanım kararlarının, Milas Belediye Meclisi'nin 06.12.2017 tarih ve 346 sayılı kararı ile

Karar No : 239  
Karar Tarihi : 08.08.2024

*uygun bulunan, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2018 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanan Kuru 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde yer alan kullanım kararları ile uyumlu olduğu, Ulaşım bağlantılarının otopark alanları ile çözümlendiği, Park, yeşil alan gibi açık yeşil alan kullanım ihtiyacının ve sosyal ve kültürel tesis alanları ile de sosyal altyapı kullanım ihtiyaçlarının karşılandığı, Mera alanlarının ve tarım arazilerinin korunduğu, Kentsel çalışma alanları ile bölge halkına hizmet edecek alanların ayrıldığı tespit edilmiştir. Taslak imar planları incelendiğinde, bahse konu planların 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiş olup? söz konusu taslak imar planlarında diğer kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınması ve ilgili kanun ve yönetmeliklere uyulması şartı ile sakınca olmadığı düşünülmektedir...” şeklinde görüş belirtilmiştir.*

**Muğla İl Sağlık Müdürlüğünün 18.03.2020 tarihli ve 36256804-754 sayılı yazısında;** Kuru Mahallesi 118 ada 1 parsel numaralı taşınmazda, Sağlık Evi binamız olduğundan ve Sağlık Evi Hizmetlerinin devam ettiğinden, imar planları yapılırken Sağlık Tesis Alanlarının korunması gerektiği belirtilmiştir.

**Muğla Valiliği, Defterdarlık Milli Emlak İl Müdürlüğünün 18.02.2016 tarihli ve 1589 sayılı yazısında;** Hazineye ait 110 adet parsel olduğu ve bu parsellerden 118 ada 1 nolu parselin Sağlık Bakanlığı'na tahsisli olduğu, 117 ada 156 parsel ile 108 ada 1 nolu parsellerin de Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli olduğunu, imar planı yapılırken bu hususların göz önünde bulundurulması belirtilmiştir.

Dosyasında yapılan incelemede, Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 10.11.2020 tarihinde onaylanan imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu yer aldığı tespit edilmiş olup ilgili raporda plana konu alan; *“12.1 Önlemler Alanları- 5.1. Mühendislik Problemleri açısından önlemler alanları İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmaları, jeofizik çalışmalar ve arazi gözlemleri sonucunda; oturma, sivilaşma veya taşıma gücü açısından problemler beklenmektedir. Ayrıca inceleme alanında yer altı su seviyesi yüksektir. Tüm bu nedenlerden dolayı mühendislik problemleri beklenmektedir. Ayrıca inceleme alanının bulunduğu bölgenin 1. Derece Deprem bölgesinde bulunması, öngörülemez başka zemin problemleri ile karşılaşılması (yanal yayılma, zemin büyütmesi vb) gibi faktörler nedeniyle inceleme alanının tamamı Önlemler Alanları 5.1 olarak ayrılmıştır.”* şeklinde tanımlanmıştır.

Plan teklifi için TEKLİF-481050312 sayılı PİN numarasının alındığı tespit edilmiştir.

**Plana ilişkin Araştırma ve Plan Açıklama Raporlarında planın amaç ve kapsamı;**

**Amaç;** *“...Kuru Mahallesi bütününde kentsel ve kırsal koruma-kullanma dengesinin sağlandığı, sürdürülebilir kalkınmayı desteklemek üzere, yerleşme alanları ile sanayi, tarım, turizm, ulaşım gibi sektörel gelişmeleri yönlendirecek arazi kullanım kararlarının belirlenmesini amaçlamaktadır.”*

**Kapsam;** *“Kuru Mahallesi için hazırlanan imar planı Köy Yerleşik Alanı Cıvarı ve çevresinde bulunan tarım alanları ile sınırlıdır. Planlama alanı yaklaşık 157 hektardır. Kuru Köy Yerleşik Alanı Cıvarı ise 105 hektar büyüklüğündedir. Köy Yerleşik Alanı Cıvarı dışında ki bütün alanlar tarım alanıdır. Çalışma alanı sınırı Kuru Mahallesi Yerleşik Alanı Cıvarı ile tarım alanlarının, yerleşim alanları ile etkileşim sınırlarının belirlenmesi ile tarım alanları üstüne oluşabilecek baskıyı en aza indirmeyi hedefleyecek şekilde oluşturulmuştur.”*

**Planın Yaklaşım ve İlkeleri;** *“Nazım İmar Planı ve Taslak Uygulama İmar Planı kararlarında, öncelikli olarak toprak koruma projesinde belirlenen önlemlerin alınması amaçlanmıştır. Görüşleri istenen kurumların ihtiyaç duydukları veya projeleri dâhilinde olan alanların güncel şekli ile imar planlarında belirlenmesi, Ulaşım, Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları planlanması ana planlama ilkesi olarak kabul edilmiş ve bu kabul doğrultusunda çalışmalar yapılmıştır. İlgili kurumlardan elde edilen bilgi, belgeler ve görüşler doğrultusunda planlama alanının ihtiyaçları da gözetilerek ilgili kanunlar, yönetmelikler ve onaylı üst ölçekli planlara ait kararlar Nazım İmar Planı ve Taslak Uygulama İmar Planı temel veriler olarak değerlendirilmiştir.”* şeklinde tanımlanmıştır.

**Plan Açıklama Raporunda nüfus projeksiyonu;** *“Kuru Nazım İmar Planı ve Taslak Uygulama İmar Planı nüfus kabulleri belirlenirken Köy Yerleşik Alanında kalan alanların nüfusa göre yeterli altyapının sağlanması hedeflenmiştir.”* denilerek hazırlanan Nazım İmar Planında konut alanları ve karma kullanım olan “Ticaret+Konut Alanları” ile birlikte öngörülen 4117 kişilik nüfusa göre plan kararları oluşturulduğu belirtilmiştir.

**Yukarıdaki hususlar doğrultusunda Başkanlığımızca yapılan değerlendirme:**

1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı incelendiğinde, Karayolu aksı boyunca Ticaret Alanlarının planlandığı, karayolu ve karayolu ile kavşak oluşturularak kuzeybatıya doğru (daha önce onaylı imar planı bulunan) yerleşim merkezine ulaşan ana ulaşım aksı çevresinde nüfus yoğunluğunun genel olarak

Karar No : 239  
Karar Tarihi : 08.08.2024

merkezde mevcut konut alanları ve çeperlerde gelişme konu alanları olmak üzere kademeli bir biçimde dağıtıldığı; yerleşim sınırlarının tespiti köy yerleşik alan sınırları esas alınarak belirlendiği; planlama alanı ve yerleşim karayolu ile ikiye bölünmüş olmakla birlikte yan yollar oluşturulduğu, taşıt ulaşım ağı ile birlikte bisiklet yolu güzergâhlarında da yerleşim genelinde süreklilik sağlandığı tespit edilmiştir. Planda genel olarak daha önce onaylı imar planı kararlarının korunduğu ve ilave imar planı yapılan alanlarla bütünlüğünün sağlandığı tespit edilmiştir.

Kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarının, planlama alanı genelinde erişim mesafeleri de dikkate alınarak yer seçimi yapıldığı; bu alanların alan miktarlarının planlama alanı için öngörülen nüfusa hizmet edecek biçimde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği EK-2 Tablosunda belirtilen asgari standartlara uygun olarak ve alan büyüklükleri esas alınarak planlandığı tespit edilmiştir.

1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planının, onaylı üst ölçek planlar, kurum görüşleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuata uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Başkanlığımıza sunulan, TEKLİF-481050312 PİN numaralı, 155 hektarlık Muğla İli Milas İlçesi Kuru Mahallesi 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. **Denilmektedir.**

**Komisyon Görüşü:** “TEKLİF-481050312 PİN numaralı, 155 hektarlık Muğla İli, Milas İlçesi, Kuru Mahallesi 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 13.03.2024 tarih ve E-36521862-115.01.02-294941 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8/b maddeleri gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**