

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 239
Karar Tarihi : 14.10.2021

KONUSU:

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Teknik Altyapı" alanında kalan Menteşe İlçesi, Akçaova Mahallesi, 460 ada, 4 parsel numaralı, 5.645,20 m² yüz ölçümlü, "Tarla" nitelikli taşınmazın uygulama sahası içerisinde kalan 4.963,32 m²'lik kısmın 3.193,85 m²'sinin düzenleme ortaklık payının %45'e düşürülmesi için düzenleme ortaklık payı (DOP) olarak kullanılması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi kapsamında görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 13.10.2021 tarihli ve E-43826297-105.04-56549 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz, Menteşe İlçesi, Akçaova Mahallesi, 460 ada, 4 parsel numaralı, 5.645,20 m² yüz ölçümlü, "Tarla" nitelikli taşınmazın mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza aittir.

Menteşe Belediye Başkanlığı'nın 12.10.2021 tarihli ve E-79275360-754-14044 sayılı yazısıyla İlimiz, Menteşe İlçesi, Akçaova Mahallesi, 21 Nolu Parselasyon Planı içerisinde yer alan bahsi geçen taşınmazın düzenleme ortaklık payı oranının %45'e düşürülmesi için Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri kapsamında uygunluk görüşüne ihtiyaç duyulduğu bildirilmiştir.

Söz konusu taleple yapılması planlanan parselasyon planı işleminin düzenleme sınırında ve düzenleme ortaklık payı oranı hesabında değişiklik olduğu, düzenleme sınırı içerisinde yer alan devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan tescil harici araziler ile tesis kadastrounda tespiti yapılan ancak tescili sağlanamayan arazilerin bulunduğu tespit edilmiş olup; Muğla Kadastro Müdürlüğü ile yapılan görüşmelere istinaden yeni ada/parsel numaralarının 436 ada, 9-10 ile 463 ada, 2 parsel numaralı taşınmazlar olduğu belirlenmiştir.

Yüklenici firma tarafından yeniden hazırlanan parselasyon planı dosyasına göre Maliye Hazinesi adına tescil edilecek olan;

Karar No : 239
Karar Tarihi : 14.10.2021

436 ada, 9 parsel numaralı taşınmaz 1.629,40 m² yüz ölçümü ile tescil edilecek olup bu taşınmazın tamamının,

436 ada, 10 parsel numaralı taşınmaz 1.474,09 m² yüz ölçümü ile tescil edilecek olup bu taşınmazın tamamının,

463 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz 1.172,17 m² yüz ölçümü ile tescil edilecek olup bu taşınmazın ise 677,13 m²'sinin düzenleme sınırı dışında kaldığı, 495,04 m²'lik kısmının da düzenleme ortaklık payı oranının %45' e düşürülmesi için kullanıldığı ancak bu alanların düzenleme ortaklık payının %45' e düşürülmesine yeterli gelmediği tespit edilmiştir.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 15. maddesinin birinci fıkrasına istinaden 14. maddesinin ikinci fıkrası kapsamında 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Teknik Altyapı" alanında kalan mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait 460 ada, 4 parsel numaralı, 5.645,20 m² yüz ölçümlü taşınmazın 681,88 m²'sinin düzenleme sınırı dışında kaldığı, uygulama sahası içerisinde kalan 4.963,32 m²'lik kısmın 3.193,85 m²'sinin düzenleme ortaklık payının %45'e düşürülmesi için kullanılmış olduğu yazımıza ekli uygulama sahası özet cetvelinden anlaşılmıştır. Bu kapsamda mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait 460 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın 3.193,85 m²'lik kısmının düzenleme ortaklık payı (DOP) olarak kullanılması talebi Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Teknik Altyapı" alanında kalan Menteşe İlçesi, Akçaova Mahallesi, 460 ada, 4 parsel numaralı, 5.645,20 m² yüz ölçümlü, "Tarla" nitelikli taşınmazın uygulama sahası içerisinde kalan 4.963,32 m²'lik kısmın 3.193,85 m²'sinin düzenleme ortaklık payının %45'e düşürülmesi için düzenleme ortaklık payı (DOP) olarak kullanılması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi kapsamında karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Teknik Altyapı" alanında kalan Menteşe İlçesi, Akçaova Mahallesi, 460 ada, 4 parsel numaralı, 5.645,20 m² yüz ölçümlü, "Tarla" nitelikli taşınmazın uygulama sahası içerisinde kalan 4.963,32 m²'lik kısmın 3.193,85 m²'sinin düzenleme ortaklık payının %45'e düşürülmesi için düzenleme ortaklık payı (DOP) olarak kullanılmasına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**