

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 234

Karar Tarihi : 12.10.2023

KONUSU:

Gündem

DUYURULAN GÜNDEM;

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

- a)** Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.07.2023 tarihli ve 14590 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan, 328,59 hektarlık, Muğla İli Bodrum İlçesi, Akyarlar, Turgutreis, İslamhaneleri Mahalleleri (Aspat Kalesi ve Çevresi - Pamuklu Tepe ve Çevresi - Termara Antik Kenti ve Çevresi) 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- b)** Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.07.2023 tarihli ve 14590 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan, 328,59 hektarlık, Muğla İli Bodrum İlçesi, Akyarlar, Turgutreis, İslamhaneleri Mahalleleri (Aspat Kalesi ve Çevresi - Pamuklu Tepe ve Çevresi - Termara Antik Kenti ve Çevresi) 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- c)** Menteşe İlçesi, Kozagaç Mahallesi, 102 ada 8 ve 9 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin "Ekoturizm Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

- ç) Bodrum İlçesi, Yeniköy Mahallesi, Göktepe Mevkii, 1087, 1116, 1117, 1118, 1119, 1121, 1123, 1124, 1197 numaralı adalar ve çevresini kapsayan 1/5000 ölçekli Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan 2 adet itiraz dilekçesinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması ve alınan karar koruma amaçlı imar planı değişikliği yapılmasını gerektirmesi halinde yeniden düzenlenen plan teklifinin 2863 sayılı Kanun kapsamında Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi hususunun görüşülmesi.
- d) Bodrum İlçesi, Yeniköy Mahallesi, Göktepe Mevkii, 1116 ada, 1, 2, 17, 18, 19, 22 parseller, 1117 ada, 1 parsel, 1118 ada 1, 2, 3 parseller, 1119 ada, 1 parsel, 1121 ada, 1 parsel, 1122 ada, 1, 2, 3 parseller, 1123 ada, 1 parsel, 1124 ada 1 parsel, 1197 ada, 3 parsel numaralı taşınmazları kapsayan 1/1000 ölçekli Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan 2 adet itiraz dilekçesinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması ve alınan karar koruma amaçlı imar planı değişikliği yapılmasını gerektirmesi halinde yeniden düzenlenen plan teklifinin 2863 sayılı Kanun kapsamında Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi hususunun görüşülmesi.
- e) Milas İlçesi, Çökertme Mahallesi, 106 ada 314 parselin 1389.82 m2'lik kısmına yönelik "Sağlık Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- f) Milas İlçesi, Çökertme Mahallesi, 106 ada 314 parselin 1389.82 m2'lik kısmına yönelik "Aile Sağlığı Merkezi" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
2. Ortaca Belediye Meclisi'nin 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi ile ilgili almış olduğu yazı ekinde sunulan 06.09.2023 tarih ve 69 sayılı Meclis Kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.
3. Büyükşehir Belediyemiz sorumluluğu veya mülkiyetinde bulunan alanların onaylı imar planlarına göre uygun hale getirilmesi amaçlı, İlimiz, Menteşe İlçesi, Bayır Mahallesi, 345 ada 1, 2, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 parsel, 346 ada 1 parsel, 347 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 348 ada 1 parsel, 349 ada 1 parsel, 351 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi.
4. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan 199 ada, 5 parselde kayıtlı Ören Mezarlığı'na komşu olduğu belirtilen, İlimiz, Milas İlçesi, Ören Mahallesi, 199 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın yazı eki krokide (A) harfi ile belirtilen kısmının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince uygulama yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi.
5. Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Plan Değişikliğine yapılan toplam 11 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194

sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek karar alınması hususunun görüşülmesi.

6. 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 11'inci maddesinin birinci fıkrası gereği yazı ekinde sunulan (III) Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen dolu kadroların derece değişikliği hususunun görüşülmesi.
7. Fen İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından Güney Ege Kalkınma Ajansının 2023 Yılı Fizibilite Destek Programına başvuruda bulunulacağı, TR32/23/FZD Başvuru Rehberinde "1.3. T.C. Güney Ege Kalkınma Ajansı Tarafından Sağlanacak Mali Kaynaklar" Başlığı altında proje başına mali destek tutarı Azami: 250.000 TL; mali destek oranı Azami: %90 (%10 Öz kaynak) olarak belirtilmiş olup; başvurulması planlanan "Mikro HES Kurulumu İçin Su İsale Hatlarının Potansiyellerinin Belirlenmesi Fizibilitesi" projesinin hibe almaya hak kazanması durumunda Büyükşehir Belediyemizce uygulanmasına karar verilmiş ve bahsi geçen proje kapsamında Büyükşehir Belediyemizi temsil ve ilzama, sözleşme yapmaya ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Muğla Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Birsen KOCATAŞ'ın yetkili kılınması hususunun görüşülmesi.
8. 28.09.2023 tarihli Muğla Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Kıymet Takdir Komisyon Raporu'ndaki değerlendirme neticesinde bedellerinin eş değer olduğunun tespit edildiği belirtilen; İlimiz, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 192 ada, 127 parsel numaralı taşınmazdaki MVK Yapı Sanayi ve Gayrimenkul Yatırım Ticaret Anonim Şirketine 1790489/1881497 (701,53m²) ait hisse ile İlimiz, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 192 ada, 128 parseldeki Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait 91008/1881497 (652,81m²) hissenin herhangi bir bedel farkı oluşmaksızın trampa edilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi ve 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında görüşülmesi.

BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN TEKLİFLER

9. Güney Ege Kalkınma Ajansı'nın 2023 yılı Teknik Destek Programı kapsamında TR32/23/TD Başvuru Rehberinde "T.C. Güney Ege Kalkınma Ajansı Tarafından Sağlanacak Mali Kaynak" başlığı altında Proje başına mali destek tutarı için; sağlanacak her bir teknik desteğin toplam maliyeti 100.000 TL'yi aşamaz denilmekte olup; İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı tarafından proje kapsamında, 2023 yılı içerisinde Eylül-Ekim (3. Dönem), Kasım-Aralık (4. Dönem) başvurulması planlanan eğitim ve danışmanlık faaliyeti projelerinin hibe almaya hak kazanması durumunda; Büyükşehir Belediyemizi temsil ve ilzama, sözleşme yapmaya ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Muğla Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Birsen KOCATAŞ'ın yetkili kılınması hususunun görüşülmesi.
10. Muğla Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanlarında kamu hizmetinin sürekli ve aksamadan yerine getirilmesini sağlamak amacıyla Ulaşım Dairesi Başkanlığınca ihtiyaç duyulduğu belirtilen; 5 adet kamyonet ve 5 adet motosikletin 2023 Mali Yılı Bütçesi ekinde bulunan Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T1) Cetveline yazı eki cetveldeki sıra numaraları ile eklenmesi hususunun 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesinin ikinci fıkrası gereği görüşülmesi.

Karar No : 234
Karar Tarihi : 12.10.2023

11. Muğla Büyükşehir Belediyesi 2023 yılında uygulanacak gelir tarifesine eklenmesi talep edilen yazı eki tarife cetvelinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi gereğince görüşülmesi.
12. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Bodrum İlçesi, Yalıkavak Mahallesi, 758 ada, 10 parsel numaralı, 995,16 m² yüz ölçümlü "20 Adet Kargir Dükkan ve Arsası" nitelikli taşınmaz içerisinde bulunan ve yazı eki krokide gösterilen 1, 2, 3 ve 4 numaralı bölümlerin "Abone ve Tahsilat Ofisi" olarak kullanılması amacıyla 5 (beş) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsisine yönelik 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve aynı Kanun'un 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında karar alınması hususunun görüşülmesi.
13. Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 10.08.2023 tarihli ve 14639 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 378 ada, 8 parsel numaralı taşınmazın bir kısmını kapsayan alanda "I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Gümüşlük Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
14. Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 10.08.2023 tarihli ve 14639 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 378 ada, 8 parsel numaralı taşınmazın bir kısmını kapsayan alanda "I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" işlenmesine yönelik N18-D-25-B-2-B paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Gümüşlük Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
15. Yatağan İlçesi, Bağyaka Mahallesi, Belediye Başkanlığımız mülkiyetinde yer alan 1829 (139 ada, 6 parsel) ve 1830 parseller ve çevresini kapsayan onaylı imar planının plan hükümlerinin 3. ve 6. maddelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
16. Dalaman Belediye Meclisi'nin 2023 Mali Yılı Bütçesinde ödenek aktarılmasına ve ek ödenek verilmesine ilişkin almış olduğu yazı ekinde sunulan 02.10.2023 tarih ve 105 sayılı Meclis Kararının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. ve 37. maddesine göre görüşülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.
17. Fethiye Belediye Meclisi'nin 2023 Mali Yılı Bütçesinde ödenek aktarılmasına ilişkin almış olduğu yazı ekinde sunulan 02.10.2023 tarih ve 105 sayılı Meclis Kararının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesine göre görüşülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.
18. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi gereğince Muğla Büyükşehir Belediyesi 2023 Mali Yılı

Karar No : 234
Karar Tarihi : 12.10.2023

Bütçesinde yazı eki listelerde gerekçeleri belirtilen bütçe tertiplerine aktarma yapılması ve ek ödenek verilmesi hususlarının görüşülmesi.

19. Sermayesinin yüzde yüz hissesine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu Muğla Büyükşehir Belediyesi Emek Personel Limited Şirketi'nin (MUBEP) 04.10.2023 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilen 04.10.2023 tarih ve 2023/005 sayılı genel kurul kararı kapsamında esas sözleşmesinde "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadil edilerek şirketin esas sermayesinin 245,00 TL nakdi, 164.980,00 TL aynı olmak üzere toplam 165.225,00 TL artırılarak 5.912.275,00 TL'den 6.077.500,00 TL'ye çıkarılması hususlarının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi gereğince görüşülmesi.
20. Sermayesinin yüzde yüz hissesine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu Muğla Kent Hizmetleri Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin (MUTTAŞ) 09.10.2023 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında alınan karar kapsamında esas sözleşmesinde "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadil edilerek şirketin esas sermayesinin 67.500.000,00 TL nakdi, 14.492.845,00 TL aynı olmak üzere toplam 81.992.845,00 TL artırılarak 430.071.000,00 TL'den 512.063.845,00 TL'ye çıkarılması hususlarının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi gereğince görüşülmesi.
21. Sermayesinin yüzde yüz hissesine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin 29.09.2023 tarih ve 2023/027 sayılı yönetim kurulu kararının kabul edildiği 10.10.2023 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında alınan karar kapsamında esas sözleşmesinde "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadil edilerek şirketin esas sermayesinin 1.422.850,00 TL aynı, 150 TL nakdi olmak üzere toplam 1.423.000,00 TL artırılarak 20.350.000,00 TL'den 21.773.000,00 TL'ye çıkarılması hususlarının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi gereğince görüşülmesi.
22. Sermayesinin yüzde yüz hissesine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu (MUBEP) Muğla Büyükşehir Belediyesi Emek Personel Limited Şirketinde Muğla Büyükşehir Belediyesini temsil etmek, Şirketin olağan ve olağanüstü genel kurullarında imza yetkisi ile Muğla Büyükşehir Belediyesini temsil etmek ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmak üzere Muğla Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısı V. Fatoş ÖZTÜRK' ün görevlendirilmesi hususunun görüşülmesi.

BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

23. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Görüşülmesi

- a) Yatağan İlçesi, Bağyaka Mahallesi, Belediye Başkanlığımız mülkiyetinde yer alan 1829 (139 ada, 6 parsel) ve 1830 parseller ve çevresini kapsayan onaylı imar planının plan hükümlerinin 3. ve 6. maddelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORLARI

24. Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

- a) Ortaca Belediye Meclisi'nin 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi ile ilgili almış olduğu yazı ekinde sunulan 06.09.2023 tarih ve 69 sayılı Meclis Kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.
- b) Muğla Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanlarında kamu hizmetinin sürekli ve aksamadan yerine getirilmesini sağlamak amacıyla Ulaşım Dairesi Başkanlığınca ihtiyaç duyulduğu belirtilen; 5 adet kamyonet ve 5 adet motosikletin 2023 Mali Yılı Bütçesi ekinde bulunan Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T1) Cetveline yazı eki cetveldeki sıra numaraları ile eklenmesi hususunun 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesinin ikinci fıkrası gereği görüşülmesi.
- c) Muğla Büyükşehir Belediyesi 2023 yılında uygulanacak gelir tarifesine eklenmesi talep edilen yazı eki tarife cetvelinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi gereğince görüşülmesi.
- ç) Dalaman Belediye Meclisi'nin 2023 Mali Yılı Bütçesinde ödenek aktarılmasına ve ek ödenek verilmesine ilişkin almış olduğu yazı ekinde sunulan 02.10.2023 tarih ve 105 sayılı Meclis Kararının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. ve 37. maddesine göre görüşülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.
- d) Fethiye Belediye Meclisi'nin 2023 Mali Yılı Bütçesinde ödenek aktarılmasına ilişkin almış olduğu yazı ekinde sunulan 02.10.2023 tarih ve 105 sayılı Meclis Kararının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesine göre görüşülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.
- e) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi gereğince Muğla Büyükşehir Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesinde yazı eki listelerde gerekçeleri belirtilen bütçe tertiplerine aktarma yapılması ve ek ödenek verilmesi hususlarının görüşülmesi

ile oluşan 24 maddelik gündemin görüşülmesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**