

**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No : 232**  
**Karar Tarihi : 14.10.2021**

**KONUSU:**

12.03.2020 tarihli ve 61 numaralı Meclis Kararınca Büyükşehir Belediye Başkanlığımız görev, yetki ve sorumluluğundaki yol ağı üzerinde bulunan yazı eki krokide "A" harfi ile gösterilen 740,51 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanın on (10) yıl süreliğine Pazar Alanı olarak kullanılmak üzere Kavaklıdere Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak tahsisinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 08.10.2021 tarihli ve E-65904795-105.04-55522 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

Kavaklıdere Belediye Başkanlığı'nın 24.06.2021 tarihli ve E.78065204-115.99-996 sayılı yazısı ile İlimiz, Kavaklıdere İlçesi, Bakırcılar Mahallesi, Özkanlar Bulvarında Pazar Alanı (Havai) Amaçlı 1/1000 ölçekli UİP değişikliğinin Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2021 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylandığı, Pazar Alanı (havai) proje çalışmalarına başlanacağı, yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait yol üzerinde yapılması planlanan Pazar Alanı (havai) için söz konusu yolun üst kullanım hakkı talep edilmiştir.

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 05.08.2021 tarihli ve E-21365915-045.01-41382 sayılı yazısı ile söz konusu alanda yer alan toplu taşıma araçlarının kalkış merkezi olarak belirlenmiş alanda faaliyetlerine devam etmesi, alanda yer alan özel mülkiyete ait parsellerin ve işletmelerin geçiş yolu açısından parsellere erişiminin engellenmemesi, bundan sonra açılacak ve yapılacak her türlü tesis talebinin geçiş yolu açısından yapılacak başvurularının Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Sınırları İçerisinde Yapılacak ve Açılacak Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik çerçevesinde Daire Başkanlığına iletilmesi ve trafik ve yaya güvenliğinin sağlanması koşulu ile uygun değerlendirildiği ancak üst kullanım hakkı talebinin görev ve yetki kapsamında Fen İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından değerlendirilebileceği bildirilmiştir.

Karar No : 232  
Karar Tarihi : 14.10.2021

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 05.08.2021 tarihli ve E-81152636-045.01-41324 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımız yetki ve sorumluluğunda bulunan yol alanı ve kaldırım alanlarının yaklaşık olarak 12 metre kot farkıyla üst yol kotunda yer alacak olan Pazar Alanının (Havai) ayaklarının mimari-statik uygulama projesinde yerinin belirlenmesi için görüş sorulması koşuluyla, Pazar Alanının (Havai) kullanım hakkının belirtilen yükseklikte yol üst kotu için sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın (Harita Şube Müdürlüğü) 24.09.2021 tarihli ve E-87026510-115.01.06-52041 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmazların onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Pazar Alanında kaldığı, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince Düzenleme Ortaklık Payı kapsamında olduğu, eğer üstüne tescile konu yapı yapılacak ise aynı hak kurulabileceği bildirilmiştir.

Daire Başkanlıklarının görüşleri kapsamında yazımız ekinde sunulan Pazar Alanının (Havai) tahsis edilmesi Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Makamımızca uygun görülmesi halinde; 12.03.2020 tarihli ve 61 numaralı Meclis Kararınca Büyükşehir Belediye Başkanlığımız görev, yetki ve sorumluluğundaki yol ağı üzerinde bulunan yazımız eki krokide "A" harfi ile gösterilen 740,51 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanın on (10) yıl süreliğine Pazar Alanı olarak kullanılmak üzere Kavaklıdere Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak tahsisinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında görüşülmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

12.03.2020 tarihli ve 61 numaralı Meclis Kararınca Büyükşehir Belediye Başkanlığımız görev, yetki ve sorumluluğundaki yol ağı üzerinde bulunan yazı eki krokide "A" harfi ile gösterilen 740,51 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanın on (10) yıl süreliğine Pazar Alanı olarak kullanılmak üzere Kavaklıdere Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak tahsisine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**