

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 23
Karar Tarihi : 10.02.2022

KONUSU:
Gündem

DUYURULAN GÜNDEM;

1. İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

- a) Bodrum İlçesi, Sazköy Mahallesi, Kızılören Mevkii, 118 ada, 25, 30, 31 ve 32 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara ilişkin TEKLİF – 48084625 Plan İşlem Numaralı “Ekoturizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- b) Bodrum Belediye Başkanlığının 05.11.2021 tarihli ve 2021-143 sayılı Meclis Kararı ile İlimiz, Bodrum İlçesinin Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Tespitlerinin incelenerek karar alınması hususunun görüşülmesi.
- c) İlimiz, Fethiye İlçesi, Esenköy Mahallesi, ormanlık sahada yer alan, Spor Genel Müdürlüğü adına tahsisli alan üzerinde hazırlanan TEKLİF-48839833 Plan İşlem Numaralı “Spor Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

2. PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

- a) 2022 yılı için toptancı halleri içerisinde bulunan işyeri kiracılarından alınacak olan teminat tutarlarının Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 31. maddesinin üçüncü fıkrası hükmü gereği belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
- b) Ülkemizde ve Dünyamızda büyük kayıplara sebebiyet veren Covid 19 salgını ve akabinde gelişen olumsuz ekonomik koşullar sebebi ile zor durumdaki vatandaşlarımıza katkı sağlamak amacı ile 15.12.2021 tarih , 4920 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararnamesi ile 28.01.2002 tarih ve 2002 / 3654 sayılı Bakanlar Kurulu kararına eklemeler yapılmıştır. Yapılan eklemelerle Madde 82 de belirtildiği üzere “ Belediyeler ve bağlı idareleri 3/07/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye kanununun 15 ve 18.inci maddeleri 26/05/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye gelirleri kanununun 97.maddesi, 20/11/1981 tarihli ve 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkındaki kanunun 6 ncı, 9 uncu ve 23 üncü maddeleri uyarınca yetkili karar organlarının aldığı karar ile; hane başı aylık toplam kullanımın beşte birini aşmayacak şekilde bir üst sınır koymak suretiyle, insani su hakkı kapsamında ücretsiz veya indirimli su tarifesi belirleyebilirler. Bu suretle belirlenen tarifelerden yararlanacak olanlar 8/01/2002 tarihli ve 4736 sayılı kanunun 1.maddesinin birinci fıkrası hükmünden muaftır.” denilmektedir. Bu kararname ışığında bir karar alınmasına yönelik Yazılı Önerge (AK PARTİ Meclis Grup Başkanı Hürol ÖNDER ile MHP Meclis Grup Başkanı Selim BAĞCIOĞLU)
- c) Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları içerisinde Çiftçi Kayıt Sistemine kayıtlı olup, tarım ve hayvancılıkla uğraşan çiftçilerimizin tarımsal amaçlı kullandıkları elektrik tüketimlerinin Muğla Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanması ve bu konuda Muğla Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine yönelik Yazılı Önerge (Adalet ve Kalkınma Partisi Grubundan; Hürol ÖNDER, Eray ÇİÇEK, Mustafa ŞAHBAZ, Alper ÇALIKOĞLU, Mehmet Hikmet SELÇUK, Halil İbrahim DOĞRAMACI, Mustafa KARACAN, Mesut KARATAŞ, Ufuk BİLDİRİCİ, Levent TOSUN, Yakup OTGÖZ, Biray TAŞKESİĞİ, Bayram Önder AKDENİZLİ, Mehmet DEMİR, Beyhan AKCAN, Mustafa TOKSÖZ, Emre KARAÖZ, Muhammet KARAKUŞ, Mustafa KARAKUŞ ile Milliyetçi Hareket Parti Grubundan; Selim BAĞCIOĞLU, İlhan ŞİMŞEK ve Mustafa KARA)

3. PLAN VE BÜTÇE - ULAŞIM KOMİSYONLARININ MÜŞTEREK RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ

- a) 22.12.2021 tarih ve 7349 nolu Gelir Vergisi Kanunu ile Bazı Kanunlarda değişiklik yapılmasına dair kanun ile; Madde : 9- 10/07/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 nci maddesinin ikinci fıkrasının son cümlesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir. “Büyükşehir Belediyeleri, kendisinden izin veya ruhsat almak yada hat kiralamak suretiyle çalışan ve toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere; nüfus, hattın uzunluğu ve hattı kullanan sayısı kriterlerini esas alarak tespit edeceği hatlardaki toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlananlara ilişkin gelir desteği ödemesi yapabilir.” Madde: 10- 03/07/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir. " Belediyeler kendisinden izin veya ruhsat almak ya da hat kiralamak suretiyle çalışan ve toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere ; nüfus, hattın uzunluğu ve hattı kullanan sayısı kriterlerini esas alarak tespit edeceği hatlardaki toplu taşıma hizmetlerinden yararlananlara ilişkin gelir desteği ödemesi yapabilir.” denilmektedir. Zor durumdaki şoför esnafımıza bu desteğin verilmesine yönelik Yazılı Önerge (AK PARTİ Meclis Grup Başkanı Hürol ÖNDER ile MHP Meclis Grup Başkanı Selim BAĞCIOĞLU)

4. TARIM VE HAYVANCILIK KOMİSYON RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ

- a) Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesinin son fıkrası, Muğla Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin 1'nci fıkrasının (h) bendi, Muğla Büyükşehir Belediyesi Tarım ve Hayvancılık Destekleme Yönetmeliği'nin 4'üncü maddesinin (d) ve (g) bendindeki hükümleri ile ilgili mevzuat çerçevesinde desteklemeler yapılmaktadır. İlimiz, Milas zeytinyağının geliştirilmesi, kapasitesinin artırılması, yaygınlaştırılması, doğal, sağlıklı erken hasat soğuk sıkım kaliteli zeytinyağının üretilmesi, bölgedeki zeytin ağaçlarının daha iyi bakılmasını sağlamak amacıyla Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı olarak "Zeytin Ağaçlarının Gençleştirilmesi ve Bakımı Projesi" planlanmış olup; mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına ait olan İlimiz Milas İlçesi, Çamiçi Mahallesi, 2620 parsel, 2854 parsel ve 3200 parsel numaralı, Milas İlçesi, Derince Mahallesi, 800 parsel ve 745 parsel numaralı, Milas İlçesi Karakuyu Mahallesi, 264 parsel numaralı, Milas İlçesi, Kurudere Mahallesi, 139 ada, 14 parsel numaralı, Milas İlçesi, Pınarcık Mahallesi, 148 ada, 121 parsel numaralı, Milas İlçesi, Selimiye Mahallesi, 392 ada, 1 parsel ve 125 ada, 111 parsel numaralı, Milas İlçesi, Eğridere Mahallesi, 104 ada, 1 parsel, 105 ada, 1 parsel, 128 ada, 3 parsel ve 137 ada, 361 parsel numaralı, Milas İlçesi, Ekindere Mahallesi, 107 ada, 1 parsel numaralı, Milas İlçesi, Şenköy Mahallesi, 132 ada, 1 parsel numaralı, Milas İlçesi, Gölyaka Mahallesi, 106 ada, 189 parsel numaralı, Milas İlçesi, Kılavuz Mahallesi, 101 ada, 248 parsel numaralı ve Milas İlçesi, Narhisar Mahallesi, 175 ada, 1 parsel numaralı taşınmazlar, bahse konu proje dahilinde tarımsal amaçla kurulan kooperatif ile Muğla Büyükşehir Belediyesi Tarım ve Hayvancılık Destekleme Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanacak protokol çerçevesinde 3 yıllığına birlikte kullanılması hususunun görüşülmesi.
5. Ula İlçesi, Köprübaşı Mahallesi, 13 ada 22, 35, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89 numarasında kayıtlı parsellerin tamamı ve 13 ada 23, 34, 36, 78, 80, 81, 90, 91, 92, 93, 94, 104, 105, 135, 136, 137 numarasında kayıtlı parsellerin bir kısmını kapsayan Kapalı Spor Tesis Alanı ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
6. 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesinin ikinci fıkrasında "... Ancak, il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahallî idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." denilmektedir. Bu kapsamda, Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı sorumluluk alanlarında, kamu hizmetinin sürekli ve aksamadan işlenmesini sağlamak için 10 (on) adet araca ihtiyaç duyulmakta olup; söz konusu araçların Devlet Malzeme Ofisi aracılığıyla satın alınabilmesi için 2022 Mali Yılı bütçesi ekinde bulunan T-1 (2022 Yılında Edinilecek Taşıtlar) cetveline T9 (Panel) sıra numarası ile eklenmesi hususunun görüşülmesi.
7. Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarihli ve 46240020-105.04/81740 sayılı yazısına istinaden Muğla Büyükşehir Belediyesinin 2022 yılında uygulanacak gelir tarifesine eklenmesi talep edilen ücretlere ait yazı eki tarife cetvelinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi gereğince görüşülmesi.
8. 2022 mali yılı ek ücret tarifesi ile ilgili olarak yazı ekinde yer alan Bodrum Belediye Meclisinin almış olduğu 05.01.2022 tarih ve 2022-23 sayılı kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.
9. Devlet Su İşleri 21. Bölge Müdürlüğü'nün E-21077376-752.99-1771889 sayılı yazısıyla, mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Ula İlçesi, Çıtlık Mahallesi, 173 ada, 27 parsel numaralı mezarlık nitelikli taşınmazın beyannamesinde gösterilen 383,76 m²'lik kısmını da kapsayan Muğla-Ula-Çıtlık Göleti için , Tarım ve Orman Bakanlığı'nın 14.11.2016 tarih ve 2511

sayılı Olur'u ile Kamu Yararı kararı ve proje muhtevasında bulunan Muğla-Ula-Çıtlık Göleti İnşaatı için 26.10.2021 tarih ve 1688864 sayılı Olur ile kamulaştırma kararı alındığı bildirilmiş olup; bahsi geçen taşınmazın beyannamesinde gösterilmiş 383,76 m²'lik kısmının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi kapsamında ifraz ve bedeli karşılığında "Yol" olarak devir işlemlerinin yapılması ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca görüşülmesi.

10. Mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Bodrum, Datça, Kavaklıdere, Marmaris, Milas, Ortaca ve Ula İlçelerinde yazı eki liste ve krokilerde konumları gösterilen şehitlik alanlarının, yirmi beş (25) yıl süreliğine "Şehitlik" olarak kullanılmak üzere Muğla Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına bedelsiz tahsisi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75'inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi.
11. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesinin üçüncü fıkrası gereği Büyükşehir Belediyemizde 2022 yılında sözleşmeli personel olarak çalıştırılacakların sözleşme ücretlerinin; Hazine ve Maliye Bakanlığının (Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü) 22.01.2022 tarihli ve 27998389-010.06.02-903793 sayılı yazısı ile yayımlanan genelgenin 1 sayılı cetvelinde güncellenerek belirtilen unvan bazlı net aylık tutarının Tabip ve Uzman Tabip unvanlarında görev yapacak sözleşmeli personel için %25 fazlası, bu unvanlar dışında kalanlar için belgelendirmeleri koşulu ile Sosyal Güvenlik Kurumuna tabi hizmet süresi 0-5 (Dahil) yıl arasında olanlara %80'i , 6-10 (Dahil) yıl arasında olanlara %85'i, 11-15 (Dahil) yıl arasında olanlara %90'ı, 16-20 (Dahil) yıl arasında olanlara %95'i, 21 yıl ve üzerinde olanlara ise net ücret tutarı olarak, asgari ücretin altında kalanların ise asgari ücrete tamamlanmak kaydıyla belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN TEKLİFLER;

12. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından Büyükşehir Belediye Başkanlığının yatırım programında bulunan Fethiye İlçesi, Yanıklar, Kargı, Çiftlik, Foça, Karagedik, Yeni, Akarca, Cami, Çatalarik, Tuzla, Babataşı, Cumhuriyet, Taşyaka, Esenköy, Karaçulha, Eldirek, Menteşeoğlu, Karagözler, Kesikkapı, Patlangıç, Bozyer, Çamköy, Pazaryeri Mahallelerinde alt ölçekli imar planı çalışmalarında altlık teşkil etmek ve afet riskine yönelik çalışmalarda kullanılmak üzere hâlihazır haritası bulunan ve adı geçen mahallelerin bazı bölgesinde belirlenen yaklaşık 8500 hektarlık alanda plana esas mikrobölgeleme etüt çalışmasının yaptırılması, raporlarının hazırlanması ve ilgili kuruma (Çevre ve Şehircilik Bakanlığı) onaylatılması işine yönelik hizmet alımı planlandığı ve bu işin bir mali yıl içinde tamamlanması mümkün görülmediğinden, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 62'nci maddesinin (a) bendi hükmüne istinaden bahse konu işin, yıllara yaygın olarak gerçekleştirilebilmesi için gelecek yıllara yaygın yüklenme kararının verilmesi hususunun görüşülmesi.
13. Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.12.2020 tarihli ve 218 sayılı kararı gereğince Kültür Turizm ve Spor Dairesi Başkanlığı adı Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı olarak değiştirilmiş olup, yapılan bu değişiklikle birlikte yürürlükte olan Daire Başkanlığının çalışma usul ve esasları hakkındaki yönetmeliğinde güncelleme yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Bu kapsamda, yeniden düzenlenen ve yazı Ek'inde sunulan Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmeliğin görüşülmesi.
14. Muğla Büyükşehir Belediyesinin 2022 yılında uygulanacak gelir tarifesinde güncellenmesi talep edilen ücret kalemlerine ait yazı ekinde yer alan tarife cetvelinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi gereğince görüşülmesi.

15. Bodrum Belediye Meclisinin 02.07.2021 tarihli ve 2021-111 sayılı kararı uyarınca Mekânsal Planlama Hizmetleri Yönergesi ve eklerinde düzeltme yapılması talebinin 5216 sayılı Kanun'un 14'üncü ve 27'nci maddesi uyarınca görüşülmesi.
16. İlimiz, Milas İlçesi, Güllük Mahallesi, 333 ada, 13 ve 14 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan TEKLİF-48493742 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
17. 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesinin ikinci fıkrası gereğince 2022 Mali Yılı Bütçesi ekinde bulunan 237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveline 3 adet otomobil (4*2) (T-1/2), 6 adet motosiklet (T-1/18) ve 2 adet çift kabin pikap (T-1/8) sıra numaraları ile eklenmesi hususunun görüşülmesi.

BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

18. İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ

- a) Ula İlçesi, Köprübaşı Mahallesi, 13 ada 22, 35, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89 numarasında kayıtlı parsellerin tamamı ve 13 ada 23, 34, 36, 78, 80, 81, 90, 91, 92, 93, 94, 104, 105, 135, 136, 137 numarasında kayıtlı parsellerin bir kısmını kapsayan Kapalı Spor Tesis Alanı ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORLARI

19. PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

- a) Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarihli ve 46240020-105.04/81740 sayılı yazısına istinaden Muğla Büyükşehir Belediyesinin 2022 yılında uygulanacak gelir tarifesine eklenmesi talep edilen ücretlere ait yazı eki tarife cetvelinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi gereğince görüşülmesi.
- b) 2022 mali yılı ek ücret tarifesi ile ilgili olarak yazı ekinde yer alan Bodrum Belediye Meclisinin almış olduğu 05.01.2022 tarih ve 2022-23 sayılı kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.
- c) Muğla Büyükşehir Belediyesinin 2022 yılında uygulanacak gelir tarifesinde güncellenmesi talep edilen ücret kalemlerine ait yazı ekinde yer alan tarife cetvelinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi gereğince görüşülmesi.

ile oluşan 19 maddelik gündemin görüşülmesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**