



T.C.
MENTEŞE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	: 3	Dairesi	: Fen İşleri Müdürlüğü
Karar Tarihi	: 03.01.2023	Birimi	:
Evrak No	:	Geliş Tarihi	: 14/12/2022
Birleşim	: 1	Konusu	: Plan Bütçe Komisyon Raporu.
Saati	: 14:00	Dönemi	: 2023 / 01

TEKLİF ÖZETİ

Plan Bütçe Komisyon Raporu.

KARAR

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü 2023 Yılı Alt Yapı Ücret Tarifesi taslağının görüşülmesi:

Plan ve Bütçe Komisyonunun 14/12/2022 tarihli raporunda;

Belediye Meclisinin 02/12/2022 tarih ve 123 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 2023 yılı Belediye Ek Gelir tarifesinin incelenmesi için komisyonumuz 14/12/2022 Çarşamba günü saat 09:00'da Belediyemiz hizmet binasında toplanmış olup;

Yapılan değerlendirmede;

İçişleri Bakanlığı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanlığınca 15/06/2006 tarih ve 26199 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde değişiklik yapılmış ve 24.12.2020 tarih ve 31344 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup; 1. Maddesinin f bendinde: "**Büyükşehir Belediyesi sorumluluğuna bırakılan yerlerde alt yapı ile ilgili kazı yapacak gerçek ve tüzel kişilere izin ve kazı ruhsatı verir ve buna ilişkin bedeli belirler; İlçe Belediyelerince verilen izin ve ruhsatlara ilişkin koordinasyonu sağlar.**" denilmektedir.

Söz konusu yönetmelik değişikliği nedeniyle hazırlanan Belediyemiz 2023 Yılı Alt Yapı Ücret Tarifesi taslağının, Muğla Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Altyapı Koordinasyon Merkezi (AYKOME)'nin 2023 yılı için belirlediği ücret tarifesine uygun olarak hazırlandığı görülmüştür.

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 2023 yılı Ek Gelir tarife tutarlarının komisyona sunulduğu şekilde uygulanması **OY BİRLİĞİYLE** kabul edilmiştir.

Meclisimizce gerekli kararın alınmasını arz ederiz. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü 2023 Yılı Alt Yapı Ücret Tarifesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyon raporu ile eki tarife cetvelinin Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

MENTEŞE BELEDİYESİ 2023 YILI GELİR TARİFESİ

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

2023 YILI AYKOME ALAN TAHRİP BEDELLERİ

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	2023 BİRİM FİYATI (KDV DAHİL) (TL)
Harç	2464 S.K./Mükerrer 79. Madde/MBŞB AYKOME Uyg. Yön.	Altyapı Kazı İzni Harcı	m2	Zemin tahrip birim fiyatının kazı alanıyla çarpılması sonucu bulunan Alan tahrip tutarının binde 2 oranında
Harç	2464 S.K.84. maddesi/MBŞB AYKOME Uyg. Yön.	Zemin Açma ve Toprak Hafriyatı Harcı - Kanal (Beher Metrekare için)	m2	1,50

ALAN TAHRİP BEDELLERİ TARİFESİ

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	2023 Yılı (KDV DAHİL)
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Beton parke taşı (h= 6 cm)	m ²	420,01
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Beton parke taşı (h= 8 cm)	m ²	442,00
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Beton parke taşı (h= 10 cm)	m ²	464,02
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Doğal büyük parke taşı (BPT) (12 x 13 cm)	m ²	562,57
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Doğal mozaik parke taşı (5 x 6 cm)	m ²	726,32
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Doğal küçük parke taşı (8 x 10 x cm)	m ²	654,21
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Beton bordür (50x20x10 cm) (Beyaz çimentolu)	m	198,32
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Beton bordür (75x30x15 cm) (Beyaz çimentolu)	m	221,94
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Beton bordür (50x20x10 cm)	m	181,93
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Beton bordür (75x30x15 cm)	m	205,29
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Beton refüj bordürü	m	406,34
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Andezit bordür (10x15x50 cm)	m	320,48
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Andezit bordür (10x20x50 cm)	m	348,54
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Andezit bordür (10x20x70 cm)	m	349,50
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Oluk taşı (30x10xserbest boy cm) (Beyaz çimentolu)	m	249,11
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Oluk taşı (30x10xserbest boy cm)	m	232,54
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Andezit Oluk Taşı (8x20x50 cm)	m	400,69
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Karosiman Terrazo Karo Kaplama (yivli- yivsiz, her renk ve desende) (Yüzey alanı= <1600 cm ²)	m ²	720,41
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Karosiman Terrazo Karo Kaplama (yivli- yivsiz, her renk ve desende) (1600<Yüzey alanı=<3600 cm ²)	m ²	772,73
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Beyaz Mermer (3 cm Kalınlığında)	m ²	1.037,55
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Beyaz Mermer (4 cm Kalınlığında)	m ²	1.089,57
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Beyaz Mermer (5 cm Kalınlığında)	m ²	1.131,85
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Renkli Mermer (3 cm Kalınlığında)	m ²	1.128,90
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Renkli Mermer (4 cm Kalınlığında)	m ²	1.188,87
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Renkli Mermer (5 cm Kalınlığında)	m ²	1.240,19
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Açık renkli traverten (3 cm kalınlığında)	m ²	1.185,64
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Açık renkli traverten (4 cm kalınlığında)	m ²	1.256,53
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Açık renkli traverten (5 cm kalınlığında)	m ²	1.314,64
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Koyu renkli traverten (3 cm kalınlığında)	m ²	1.085,41
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Koyu renkli traverten (4 cm kalınlığında)	m ²	1.143,67
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Koyu renkli traverten (5 cm kalınlığında)	m ²	1.191,53
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Andezit Levha (4x30 cm x Serbestboy)	m ²	1.035,28
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Beton Çim Taşı (h=8 cm) (beyaz çimentolu) (her ebat,renk ve desende)	m ²	508,32

Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Beton Çim Taşı (h=10 cm) (beyaz çimentolu) (her ebat,renk ve desende)	m ²	
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Beton Çim Taşı (h=8 cm) (her ebat,renk ve desende)	m ²	491,73
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Beton Çim Taşı (h=10 cm) (her ebat,renk ve desende)	m ²	527,01
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	BSK Asfalt	m ²	1.431,77
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	BSK Asfalt (Aşınma Tabakası Hariç)	m ²	1.148,54
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	BSK Asfalt (Bitümlü Temel hariç tek tabaka Binder Asfalt Kaplama)	m ²	657,07
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Rotmiks Yama Kaplama	m ²	1.020,43
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Sathi Kaplama (1. Kat)	m ²	381,06
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Sathi Kaplama (1. Kat+2. Kat)	m ²	444,58
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Betonarme Yol Kaplama (Demirli Betonarme Yol Yapımı)	m ²	1.174,68
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Beton Yol Kaplama (Demirsiz Beton Yol Yapımı)	m ²	876,30
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Stabilize Kaplama	m ²	153,67
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Çim	m ²	308,61
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Granit Plak Taş ile Döşeme Kaplaması Yapılması (25xSBx3 cm Ölçülerinde)	m ²	2.038,38
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Emprador Bej Ham Mermer ile döşeme kaplama yapılması (25xSBx5)	m ²	2.249,76
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Emprador Bej Ham Mermer ile döşeme kaplama yapılması (10x10x3 cm ölçülerinde)	m ²	1.970,95
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Muğla Beyaz Ham Mermer Plak Taş Temini ve Yerine Döşenmesi (10x10x8 cm Ebatlarında)	m ²	3.177,48
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Bej Ham Mermer ile döşeme kaplama yapılması (25xSBx3)	m ²	1.894,58
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Görme engelli ikaz taşı ile döşeme kaplama yapılması (40*40*4 cm ölçülerinde)	m ²	1.242,54
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Oval Bordür Döşenmesi (15x30 cm ölçülerinde)	m	271,06
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Pahlı Granit Bordür Temini ve döşenmesi (15x25x50 Ebatlarında)	m	1.416,85
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Granit Parke Taşı ile kaplama yapılması (10*10*8 Ölçülerinde)	m ²	2.088,23
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Doğal (ebatsız) Kayrak Taşı (4-7 cm kalınlığında)	m ²	760,00
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	Sfero Döküm Yağmur Suyu Izgarası	adet	8.279,74
Ücret	5216 S.K. 23. md./2464 S.K./AYKOME Uyg. Yön. 21. md.	TOPRAK	m ²	BEDELSİZ

SABİT VE MOBİL HABERLEŞME GEÇİŞ HAKKI ÜCRET TARİFESİ

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	2023 Yılı (KDV DAHİL)
Ücret	5809 S.K./UAB Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hak. Yön.	Tapuda ilçe belediyesi ve bağlı kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar		Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde 2'si
Ücret	5809 S.K./UAB Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hak. Yön.	Büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde kalan ve ilçe belediyesinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler (TL/m)	TL/m	5,91
Ücret	5809 S.K./UAB Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hak. Yön.	Deniz, tabii ve suni göller ile akarsular ve kıyı alanları	TL/m	24,89
Ücret	5809 S.K./UAB Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hak. Yön.	Metro, tramvay, tünel ve benzeri tesislerin sınırlarındaki yerler	TL/m	82,91
27.12.2012 tarihinden önce tesis edilen sabit ve mobil haberleşme tesisi için				
Ücret	5809 S.K./UAB Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hak. Yön.	Tapuda ilçe belediyesi ve bağlı kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar		Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde 2'si
Ücret	5809 S.K./UAB Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hak. Yön.	Büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde kalan ve ilçe belediyesinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler (TL/m)	TL/m	5,91
Ücret	5809 S.K./UAB Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hak. Yön.	Deniz, tabii ve suni göller ile akarsular ve kıyı alanları	TL/m	24,89
Ücret	5809 S.K./UAB Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hak. Yön.	Metro, tramvay, tünel ve benzeri tesislerin sınırlarındaki yerler	TL/m	82,91

Açıklamalar

- 1) Tarife düzenlemesinin referansları, Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığı tarafından çıkarılan, 27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmeliktir.
- 2) Her türlü kablo ve benzeri gerecin geçirildiği yerin genişliğinin 40 cm'ye kadar (40 cm dahil) olan geçiş haklarında bu Tarifede belirtilen geçiş hakkı ücretleri (1 numaralı bent hariç) uygulanır. Genişliğin 40 cm'den fazla olduğu geçiş haklarında geçiş hakkı ücretleri; genişliğin arttığı oranda, bu Tarifede belirtilen ücretler artırılarak tespit edilir.
- 3) Geçiş hakkı ücretlerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde on, on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi oranında indirim uygulanır.
- 4) Tarife Ücretleri Yönetmelikte belirtilen ilkeler uyarınca etkin ve sürdürülebilir rekabet ortamının sağlanması amacıyla, Ülke kaynaklarının verimli kullanılması hassasiyetiyle teknik açıdan imkanı, ekonomik açıdan oranlı ve makul olarak, diğer şehirlerde uygulanan tarifeler ve ilgili tarafların önerileri ile serbestçe belirlenmiştir.
- 5) Tarifedeki bütün pozlar için ilgili bedellerin toplamının Belediyeye yatırıldığı belgeler dekontlar ve varsa gerekli belgeler ile başvurulacak ve sonrasında Belediye tarafından hazırlanmış olan matbu sözleşme karşılıklı olarak imzalanacaktır.
- 6) Belirtilen tüm ücretlere KDV dahildir.
- 7) Tüm başvurular Fen İşleri Müdürlüğüne yapılacak ve talep edilen güzergah dijital ortamda sunulacaktır.

SABİT VE MOBİL HABERLEŞME EKİPMANLARI TESİS YERİ KULLANIM BEDELİ

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	2023 Yılı (KDV DAHİL)
Ücret	2464 S.K./5809 S.K./655 S. KHK/UBAK Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hak. Yön.	Saha Dolabı	TL/Ad.	1.554,96