

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 94
Karar Tarihi : 12.03.2026

KONUSU:

Mülkiyetinin 1822/9139 (491,94 m²) hissesi Maliye Hazinesine, 7317/9139 (1.975,59 m²) hissesi ise Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 1907 parsel numaralı 2.467,53 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait 7317/9139 (1.975,59 m²) hissesinin "İşletme Binası ve Atölye" olarak kullanılması koşuluyla 10 (on) yıl süreyle Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsisi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 06.03.2026 tarihli ve E-47720051-105.04-528979 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 1907 parsel numaralı 2.467,53 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın mülkiyetinin 1822/9139 (491,94 m²) hissesi Maliye Hazinesine, 7317/9139 (1.975,59 m²) hissesi ise Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza aittir.

Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 17.02.2026 tarih ve E-93846640-756.01-266642 sayılı yazısında söz konusu taşınmazın Genel Müdürlük hizmetlerinde 'İşletme Binası ve Atölye' olarak kullanılması planlandığından 20.10.2025 tarih ve E-93846640-756.01-245473 sayılı yazıyla taşınmazın tamamının tahsisinin talep edildiği, bunun üzerine Bodrum Kaymakamlığı (Milli Emlak Müdürlüğü)'nin 13.02.2026 tarihli ve E-77488321-400[48020103758]-14903043 sayılı yazıyla söz konusu taşınmazdaki 491,94 m² yüz ölçümlü Hazine hissesinin, ticari amaçla kullanılmaması, üçüncü kişilere ticari amaçla kullandırılmaması/devredilmemesi, tahsisli İdarenin ilgili mevzuatları ile belirlenen ve alınması zorunlu gelirler dışında herhangi bir ücret alınmaması kapsamında Belediye hizmet alanı (İşletme Binası ve Atölye) olarak kullanılmak üzere 2 (iki) yıl süreli ön tahsisin uygun görüldüğü belirtilerek, taşınmazın İdaremize ait hissesinin tahsisi hakkında gerekli iş ve işlemlerin başlatılması talep edilmiştir. Daire Başkanlığımızca, bahse konu taşınmazın Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan 7317/9139 (1.975,59 m²) hissesinin 10 (on) yıl süreyle tahsis edilebileceği değerlendirilmiştir.

Karar No : 94
Karar Tarihi : 12.03.2026

Makamınızca uygun görülmesi halinde; İlimiz, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 1907 parsel numaralı 2.467,53 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait 7317/9139 (1.975,59 m²) hissesinin "İşletme Binası ve Atölye" olarak kullanılması koşuluyla 10 (on) yıl süreyle Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsisi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Mülkiyetinin 1822/9139 (491,94 m²) hissesi Maliye Hazinesine, 7317/9139 (1.975,59 m²) hissesi ise Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 1907 parsel numaralı 2.467,53 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait 7317/9139 (1.975,59 m²) hissesinin "İşletme Binası ve Atölye" olarak kullanılması koşuluyla 10 (on) yıl süreyle Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsisine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**