

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 221

Karar Tarihi : 14.10.2021

KONUSU:

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

b) Menteşe Belediye Başkanlığı'nın 17.05.2021 tarihli ve 52 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda belirlenen İlimiz, Menteşe İlçesi, Akyer, Alğı, Avcılar, Bağyaka, Bozyer, Çakmak, Çamoluk, Çaybükü, Çırpı, Çiftlik, Dağdibi, Dağpınar, Denizova, Dokuzçam, Esençay, Fadıl, Gazeller, Göktepe, Günlüce, Karacaören, Kozağaç, Kuzluk, Meke, Muratlar, Özlüce, Sungur, Şenyayla, Taşlı, Yemişendere, Yenibağyaka, Yeniköy(Yerkesik), Yörükoğlu, Zeytin Mahalleleri olmak üzere, toplam 33 Mahallenin Kırsal Mahalle olarak, yazı eki krokilerde ve koordinat çizelgelerinde belirtilen, İlimiz, Menteşe İlçesi, Bayır Mahallesinin Yumaklı Yerleşim Alanı, Derinkuyu Mahallesinin kıyı şeridinin dışında kalan alan, İkizce Mahallesinin onaylı imar planı dışında kalan alan, Kıran Mahallesinin kıyı şeridinin dışında kalan alan, Kuyucak Mahallesinin kıyı şeridinin dışında kalan alan ve Sarnıç Mahallesinin kıyı şeridinin dışında kalan alanlar olmak üzere, toplam 6 Mahallenin ise Kırsal Yerleşik Alan statüsüne geçirilmesi için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.09.2021 tarihli raporunda;

29.09.2021 tarihinde saat 14:00'da Şeyh Mahallesi, Kurşunlu Caddesi, Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No'lu Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.08.2021 tarih ve E-87026510-105.04-41288 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 12.08.2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, 09.09.2021 tarihli meclis toplantısında komisyona gelen dosyanın büro ve arazi incelemeleri tamamlanana kadar konunun komisyonda bekletilmesi teklifi kabul edilen "*Menteşe Belediye Başkanlığı'nın 17.05.2021 tarihli ve 52 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda belirlenen İlimiz,*

Karar No : 221
Karar Tarihi : 14.10.2021

Menteşe İlçesi, Akyer, Alğı, Avcılar, Bağyaka, Bozyer, Çakmak, Çamoluk, Çaybükü, Çırpı, Çiftlik, Dağdibi, Dağpınar, Denizova, Dokuzçam, Esençay, Fadıl, Gazeller, Göktepe, Günlüce, Karacaören, Kozağaç, Kuzluk, Meke, Muratlar, Özlüce, Sungur, Şenyayla, Taşlı, Yemişendere, Yenibağyaka, Yeniköy(Yerkesik), Yörükoğlu, Zeytin Mahalleleri olmak üzere, toplam 33 Mahallenin Kırsal Mahalle olarak, yazı eki krokilerde ve koordinat çizelgelerinde belirtilen, İlimiz, Mentese İlçesi, Bayır Mahallesi'nin Yumaklı Yerleşim Alanı, Derinkuyu Mahallesi'nin kıyı şeridinin dışında kalan alan, İkizce Mahallesi'nin onaylı imar planı dışında kalan alan, Kıran Mahallesi'nin kıyı şeridinin dışında kalan alan, Kuyucak Mahallesi'nin kıyı şeridinin dışında kalan alan ve Sarnıç Mahallesi'nin kıyı şeridinin dışında kalan alanlar olmak üzere, toplam 6 Mahallenin ise Kırsal Yerleşik Alan statüsüne geçirilmesi için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.08.2021 tarih ve E-87026510-105.04-41288 sayılı yazısında;

İlgi : Mentese Belediye Başkanlığının 27.07.2021 tarihli ve E-79275360-754-9816 sayılı yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazı ile, 15.04.2021 tarihli ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğine uygun olarak Mentese Belediye Başkanlığı tarafından 17.05.2021 tarihli ve 52 sayılı Meclis Kararı ile, İlimiz, Mentese İlçesi sınırları içinde toplam 66 adet mahalle bulunduğu, bunların sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişilebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alındığında, İlimiz, Mentese İlçesi, Akyer, Alğı, Avcılar, Bağyaka, Bozyer, Çakmak, Çamoluk, Çaybükü, Çırpı, Çiftlik, Dağdibi, Dağpınar, Denizova, Dokuzçam, Esençay, Fadıl, Gazeller, Göktepe, Günlüce, Karacaören, Kozağaç, Kuzluk, Meke, Muratlar, Özlüce, Sungur, Şenyayla, Taşlı, Yemişendere, Yenibağyaka, Yeniköy(Yerkesik), Yörükoğlu, Zeytin Mahalleleri olmak üzere, toplam 33 Mahallenin Kırsal Mahalle olarak tespit edildiği,

İlimiz, Mentese İlçesinin Kırsal Yerleşik Alan Tespitine ilişkin olarak, Ek'li krokilerde ve koordinat çizelgelerinde belirtilen, Bayır Mahallesi'nin Yumaklı Yerleşim Alanı, Derinkuyu Mahallesi'nin kıyı şeridinin dışında kalan alan, İkizce Mahallesi'nin onaylı imar planı dışında kalan alan, Kıran Mahallesi'nin kıyı şeridinin dışında kalan alan, Kuyucak Mahallesi'nin kıyı şeridinin dışında kalan alan ve Sarnıç Mahallesi'nin kıyı şeridinin dışında kalan alanlar olmak üzere, toplam 6 mahallenin Kırsal Yerleşik Alan olarak tanımlandığı ve 17.05.2021 tarihli ve 52 sayılı Meclis Kararı ile de onaylandığı belirtilerek, Büyükşehir Belediye Meclisimizce karar alınması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, Mentese Belediye Başkanlığının 17.05.2021 tarihli ve 52 sayılı Meclis Kararı ile İlimiz, Mentese İlçesinin Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan tespitinin 15.04.2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Mentese Belediye Başkanlığının 17.05.2021 tarihli ve 52 sayılı Meclis Kararları doğrultusunda belirlenen İlimiz, Mentese İlçesi, Akyer, Alğı, Avcılar, Bağyaka, Bozyer, Çakmak, Çamoluk, Çaybükü, Çırpı, Çiftlik, Dağdibi, Dağpınar, Denizova, Dokuzçam, Esençay, Fadıl, Gazeller, Göktepe, Günlüce, Karacaören, Kozağaç, Kuzluk, Meke, Muratlar, Özlüce, Sungur, Şenyayla, Taşlı, Yemişendere, Yenibağyaka, Yeniköy(Yerkesik), Yörükoğlu, Zeytin Mahalleleri olmak üzere, toplam 33 Mahallenin Kırsal Mahalle olarak, Ek'li krokilerde ve koordinat çizelgelerinde belirtilen, İlimiz, Mentese İlçesi, Bayır Mahallesi'nin Yumaklı Yerleşim Alanı, Derinkuyu Mahallesi'nin kıyı şeridinin dışında kalan alan, İkizce Mahallesi'nin onaylı imar planı dışında kalan alan, Kıran Mahallesi'nin kıyı şeridinin dışında kalan alan, Kuyucak Mahallesi'nin kıyı şeridinin dışında kalan alan ve Sarnıç Mahallesi'nin kıyı şeridinin dışında kalan alanlar olmak üzere, toplam 6 Mahallenin ise Kırsal Yerleşik Alan statüsüne geçirilmesi için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek Madde 3 gereğince karar alınmak üzere, yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Karar No : 221
Karar Tarihi : 14.10.2021

Komisyon Görüşü: “Menteşe Belediye Başkanlığı'nın 17.05.2021 tarihli ve 52 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda belirlenen İlimiz, Mentеше İlçesi, Akyer, Alğı, Avcılar, Bağyaka, Bozyer, Çakmak, Çamoluk, Çaybükü, Çırpı, Çiftlik, Dağdibi, Dağpınar, Denizova, Dokuzçam, Esençay, Fadıl, Gazeller, Göktepe, Günlüce, Karacaören, Kozağaç, Kuzluk, Meke, Muratlar, Özlüce, Sungur, Şenyayla, Taşlı, Yemişendere, Yenibağyaka, Yeniköy(Yerkesik), Yörükoğlu, Zeytin Mahalleleri olmak üzere, toplam 33 Mahallenin Kırsal Mahalle olarak, yazı eki krokilerde ve koordinat çizelgelerinde belirtilen, İlimiz, Mentеше İlçesi, Bayır Mahallesi'nin Yumaklı Yerleşim Alanı, Derinkuyu Mahallesi'nin kıyı şeridinin dışında kalan alan, İkizce Mahallesi'nin onaylı imar planı dışında kalan alan, Kıran Mahallesi'nin kıyı şeridinin dışında kalan alan, Kuyucak Mahallesi'nin kıyı şeridinin dışında kalan alan ve Sarnıç Mahallesi'nin kıyı şeridinin dışında kalan alanlar olmak üzere, toplam 6 Mahallenin ise, Kırsal Yerleşik Alan statüsüne geçirilmesi için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi.” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.08.2021 tarihli ve E-87026510-105.04-41288 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek Madde 3 gereğince değerlendirilerek, Hürol ÖNDER ve Selim BAĞCIOĞLU'nun karşı oyları ile Komisyonumuzca **OYÇOKLUĞU İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARŞI OY GEREKÇESİ

Tarım şuralarında da belirtildiği gibi, tarımın bütüncül bir şekilde planlanması ve bütüncül bir şekilde organize edilebilmesi için İlimiz, Mentеше İlçesi, Doğan köy, Yenice, Yaraş, Akkaya ve İkizce Mahallelerinin Kırsal Mahalle dışı olarak tespit edilmesine karşı oy kullanıyoruz.

Hürol ÖNDER
İmar ve Bay. Kom. Üyesi

Selim BAĞCIOĞLU
İmar ve Bay. Kom. Üyesi

Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Meclisimizce yapılan görüşmesinde;

Milliyetçi Hareket Partisi Grup Başkan Vekili Selim BAĞCIOĞLU ile Adalet ve Kalkınma Partisi Grubundan Eray ÇİÇEK'in; Yaraş, Yenice, Doğan köy Mahallelerinin tamamının, Akkaya Mahallesi'nin sanayi alanı dışında kalan kısmının kırsal yerleşim yeri olarak tespit edilmesini içeren, Meclis Başkanlığına sunulan öneri Başkanlıkça okunmuş; Yaraş, Yenice, Doğan köy Mahallelerinin tamamının kırsal mahalle, Akkaya Mahallesi'nin sanayi alanı dışında kalan kısmının kırsal yerleşim alanı olarak tespitine ilişkin değişiklik önerisinin kabulü ile birlikte diğer kısımlarının Komisyon'dan geldiği şekilde kabulüne; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek Madde 3 gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**