

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 209
Karar Tarihi : 12.06.2025

KONUSU:

35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının Görüşülmesi

b) NİP- 481086253 Plan İşlem Numaralı “İlimiz, Dalaman İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliği”ne yapılan toplam 108 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ve 3194 sayılı Kanun’un 8’inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 22.05.2025 tarihli raporunda;

22.05.2025 tarihinde saat 10:30’da Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi Seminer salonunda (Orhaniye Mahallesi Bülent Önüçan Sokak Dış Kapı No:2 Menteşe/MUĞLA) toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.05.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.02-419922 sayılı yazısı ile Meclis’e sunulan, Belediye Meclisimizin 08.05.2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; “NİP- 481086253 Plan İşlem Numaralı “İlimiz, Dalaman İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliği”ne yapılan toplam 108 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ve 3194 sayılı Kanun’un 8’inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.” konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 03.05.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.02-419922 sayılı yazısında;

- İlgi : a) 14.03.2024 tarihli ve 69 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı.**
b) Dalaman Belediye Başkanlığının 07.11.2024 tarihli ve E-38820978-115.99-44992 sayılı yazısı.
c) 13.02.2025 tarihli ve 38 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı.
ç) 13.02.2025 tarihli ve 39 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı.

Dalaman Belediyesince hazırlanan ve 18.12.2023 tarih ve 118 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek Başkanlığımıza iletilen Dalaman Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı çalışmaları aşamasında ilgili mevzuat, güncel kurum görüşleri doğrultusunda nazım imar planında da yeniden düzenleme yapılması gerekmesi üzerine ilgi (a)'da kayıtlı karar ile İlimiz, Dalaman İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin oybirliği ile uygun bulunarak 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddesi ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca onaylanması üzerine bahse konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin Başkanlığımızca 3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi doğrultusunda ilan ve askı işlemleri 30.05.2024 - 01.07.2024 tarihleri arasında gerçekleştirilmiştir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait Başkanlığımıza iletilen itiraz dilekçeleri değerlendirmelerinin ilgi (c)'de kayıtlı karar ile onaylandığı bildirilmiştir.

Dalaman Belediye Başkanlığı'nın (b)'de kayıtlı yazısı ile Dalaman Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli 144 sayılı kararı ile Kabul ve Kısmen Kabul kararları verilen alanların 14.03.2024 tarihli ve 69 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan İlimiz, Dalaman İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği onama sınırı içinde ve dışında kalan bölgeleri içerdiği; bu doğrultuda 14.03.2024 tarihli ve 69 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanan İlimiz, Dalaman İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 03.11.2021 tarihinde kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu üzerinden yeniden düzenlemeler yapıldığı, 2021 yılında kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planı üzerinde yapılan değişiklik teklifi için 481071727 nolu teklif Pin alındığı bildirilmesi üzerine 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği onama sınırı dışında kalan ve Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2023/25 Esas sayılı dosyası, 2024/939 sayılı kararı ile parsel bazında eğitim alanı planlanmasına ilişkin kısmının iptal kararları ile Dalaman Kent Bütünü (I., II., III. Etap) 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planlarına esas itirazlara ilişkin ayrıntılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na sonuçlandırılan değerlendirmelerinin Nazım İmar Planı ölçeğinin gerektirdiği kısımlara ilişkin Dalaman Belediye Başkanlığı tarafından iletilen "NİP- 481086253" sayılı Plan İşlem Numaralı Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliği'nin ilgi (ç)'de kayıtlı karar ile onaylandığı bildirilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliklerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi doğrultusunda ilan ve askı işlemleri 19.03.2025 itibariyle otuz (30) gün süre ile Başkanlığımızca gerçekleştirilmiş olup 18.04.2025 mesai bitiminde askıdan indirilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne Başkanlığımıza ve Dalaman Belediye Başkanlığı'na askı süresi içinde 9 adet ve askı süresi sonrasında 1 adet olmak üzere toplam 10 adet itiraz dilekçesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliği'ne toplam 45 adet itiraz dilekçesi iletilmiştir.

Ancak, ilgi (b) ve (c)'de kayıtlı meclis kararları ilgi tutularak konu edilen Başkanlığımıza ve Dalaman Belediye Başkanlığı'na askı süresi içinde 59 adet ve askı süresi sonrasında 4 adet olmak üzere toplam 63 adet itiraz dilekçesi iletilmiştir.

Bu doğrultuda; her iki meclis kararı ilgi tutularak itiraz edilen dilekçelerin hem 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hem de 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliği'ne konu edilmesi gerektiği tespit edilmiş olup 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne askı süresi içinde 68 adet ve askı süresi sonrasında 5 adet olmak üzere toplam 73 adet itiraz dilekçesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliği'ne askı süresi içinde 104 adet ve askı süresi sonrasında 4 adet olmak üzere toplam 108 adet itiraz dilekçesi iletilmiştir.

Karar No : 209
Karar Tarihi : 12.06.2025

Makamınızca uygun görülmesi halinde, yazımız ekinde yer alan NİP- 481086253 Plan İşlem Numaralı “İlimiz, Dalaman İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliği”ne yapılan toplam 108 adet itiraz dilekçeleri tablosu yazımız ekinde sunulmuş olup; itiraz dilekçelerinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.**Denilmektedir.**

Komisyon Görüşü: “NİP- 481086253 Plan İşlem Numaralı “İlimiz, Dalaman İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliği”ne yapılan toplam 108 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ve 3194 sayılı Kanun’un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 03.05.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.02-419922 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliği I. Askı süresinde iletilen 108 adet itiraz dilekçelerine yönelik yapılan incelemede; 90 adedinin Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliği onama sınırı dışında kaldığı, 18 adedinin ise Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliği onama sınırı içerisinde olduğu, Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliği’ne yapılan itiraz dilekçe içeriklerinin donatı alanları, altyapı alanları, yapılaşma koşulları, kullanım kararları vb. konu başlıklarında olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliği’ne iletilen 108 adet itiraz dilekçelerinin tek tek değerlendirildiği Değerlendirme tablosu yazımız ekinde sunulmakta olup ekli tabloda belirtilen gerekçeler doğrultusunda; 108 adet itirazın tamamının ret kararı verilmiştir.

Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliği’nin; Dalaman Kent Bütünü (I., II. ve III. Etap) 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planları I. Askı süresinde yapılan itirazların Kabul edilenlerinden Nazım İmar Planı Değişikliği’nin onama sınırı dışında kalan alanlarına yönelik hazırlandığı,

Gerek Nazım İmar Planı Değişikliği süreci, gerekse de Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliği süreci ile Dalaman Kent Bütünü (I., II. ve III. Etap) 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planları süreçleri benzer süreçlerde yürütüldüğünden Dalaman Belediye Başkanlığı’nca hazırlatılan plan dosyalarına esas Uygulama İmar Planları’na askı süresinde iletilen itirazlara ilişkin ilçe meclis kararlarının Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliği’ni etkileyeceği, Dalaman Belediye Başkanlığı’nın 05.05.2025 tarih ve 112, 113, 114 sayılı meclis kararları ile uygun görülerek Dalaman Kent Bütünü (I., II. ve III. Etap) 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planlarına ait II. Askı sürecinde yapılan itirazların uygun görülerek iletilmesi üzerine 08.05.2025 tarihli meclis gündemine ilave olarak Mayıs ayı meclisine sunulduğu tespit edilmiştir.

Bu kapsamda; Dalaman Belediye Başkanlığı’nca alınan 05.05.2025 tarih ve 112, 113, 114 sayılı meclis kararlarından Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliği’ni etki edecek bir husus bulunmadığı anlaşılmaktadır.

5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri gereğince değerlendirilerek ekli tabloda belirtilen gerekçeler doğrultusunda; toplam 108 adet itiraz dilekçelerine ilişkin değerlendirme doğrultusunda 108 adet itirazın reddi olmak üzere Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

Karar No : 209
Karar Tarihi : 12.06.2025

Ek: Değerlendirme Tablosu

DALAMAN İLÇESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ İTİRAZ TABLOSU											
KURUM ADI	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	ME KA	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME	SONUÇ
MBB	1	48779	27.03.2025	EŞREF ÇOBAN	TAŞLIBURUN	125	121	39	YOL VE YEŞİL ALAN KULLANIMININ KALDIRILMASI	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	2	48683	27.03.2025	MEHMET DİRMİLLİ	ŞEREFLER	249	5	39	YOL GENİŞLİĞİNİN ESKİ HALİNE GETİRİLMESİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	3	48781	27.03.2025	EŞREF ÇOBAN	TAŞLIBURUN	125	82	39	PARK ALANININ KALDIRILMASI	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	4	50677	7.04.2025	AYNUR ARARAT	MERKEZ	3659	10	38_39	YOLA TERKİN KALDIRILMASI, KAMULAŞTIRMA TALEBİNİN KARŞILANMASI	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	6	52054	9.04.2025	RECEP ÖZDEMİR FATMA GÜRGÜN	TAŞLIBURUN	3838	2	38_39	PARK ALANININ KALDIRILMASI	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	7	52060	9.04.2025	MURAT ÖZDEMİR DURALI ÖZDEMİR MEHMET ÖZDEMİR (IRT)	TAŞLIBURUN	3838	2	38_39	PARK ALANININ KALDIRILMASI	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	8	52268	9.04.2025	FADEN HEPSHEN	ALTINTAS	93	60	39	2021 DALAMAN NİPR KULLANIM HAKLARININ TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	9	52908	10.04.2025	İBRAHİM ORHAN	MERKEZ	8	9_10	38_39	BİTİŞİK NİZAM TALEBİ VE PARK ALANININ KAYDIRILMASI TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	10	53104	10.04.2025	FATMA GÜVEN	MERKEZ	3568	22	39	YOL GENİŞLİĞİNİN ESKİ HALİNE GETİRİLMESİ, KÖŞE KIRMASININ KALDIRILMASI, TİCARET KONUT 3 KAT, MİN İFRAZ VE MINİMUM BAĞIMSIZ BİRİM ŞARTININ KALDIRILMASI	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	11	53090	10.04.2025	FATMA GÜVEN	MERKEZ	3568	2	39	TAKS ORANI, MINİMUM İFRAZ VE BAĞIMSIZ BİRİM BÜYÜKLÜĞÜNÜN KALDIRILMASI	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	12	53092	10.04.2025	FATMA GÜVEN	MERKEZ	3568	1	39	YOL GENİŞLİĞİNİN ESKİ HALİNE GETİRİLMESİ, KÖŞE KIRMASININ KALDIRILMASI, TAKS ORANI, MINİMUM İFRAZ VE BAĞIMSIZ BİRİM BÜYÜKLÜĞÜNÜN KALDIRILMASI	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	13	56083	17.04.2025	DURKADIN EKİNCİ	ALTINTAS	92 93	32, 33 1	38_39	DSİ AİT KANALIN PLANLA İŞLENMESİ VE BİR KISMI PARK BİR KISMI TARIM ALANI OLARAK PLANLANAN KANALIN TARIM ALANINDAN PARK ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	14	55161	15.04.2025	ERTUĞ ORTUĞ	TAŞLIBURUN	151	7	39	TİCARET ALANI(T1) OLARAK PLANLANAN PARSELİN TARİMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ TALEBİ	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 27.05.2019 TARİHLİ OLURU İLE KAMU YARARI KARARI ALINAN İTİRAZA KONU TAŞINMAZIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 08.04.2021-106 SAYILI KARARI İLE DALAMAN NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU'NDA "TİCARET ALANI (T1)" OLARAK PLANLANDIĞI ANLAŞILMAKTA OLUŞ İTİRAZA KONU KULLANIM KARARININ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	15	54564	15.04.2025	RUKİYE KOR	TAŞLIBURUN	149	2	39	KATLI OTO PARK, YOL, GELİŞME KONUT ALANI OLARAK PLANLANAN PARSELİN KONUT ALANI, TİCARET KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ VE KATLI OTO PARKIN, KENDİ PARSELİ OLAN 201 ADA 2 PARSELE TAŞINMASI TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET

DALAMAN İLÇESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ İTİRAZ TABLOSU											
KURUM ADI	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	ME KA	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME	SONUÇ
MBB	16	54536	15.04.2025	MELİKE AYKAÇ	ALTINTAS	92	221	39	TARIM ALANI OLARAK PLANLANAN PARSELİN (YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ BULUNDUĞU BELİRTİLMİŞ) KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	17	55679	16.04.2025	DURKADIN EKİNCİ	ALTINTAS	92	33	38_39	YOL VE PARK ALANININ KALDIRILMASI TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	18	55674	16.04.2025	DURKADIN EKİNCİ	ALTINTAS	92 93	32, 33 1	38_39	TARIM ALANI OLARAK PLANLANAN ALANIN KONUT ALANI(1997-2014 YILINDA KONUT ALANI OLDUĞU BELİRTİLMİŞ) OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	19	55754	16.04.2025	ALİ İZCİ	ALTINTAS	3072	6_9	38_39	PARK ALANI OLARAK PLANLANAN 3072 ADA, 8, 9 VE 10 PARSELLERİN KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLEREK BELEDİYE HAMAMININ GÜNEYİNDEKİ PARK VE ÇOCUK BAĞİÇSİZ ALANININ PLANLANMASI TALEBİ	KULLANIM HAKKINA SAHİP OLUNAN TAŞINMAZIN NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	20	55753	16.04.2025	MEHMET İZCİ	ALTINTAS	3072	7_8	39	PARK ALANI OLARAK PLANLANAN 3072 ADA, 8, 9 VE 10 PARSELLERİN KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLEREK BELEDİYE HAMAMININ GÜNEYİNDEKİ PARK VE ÇOCUK BAĞİÇSİZ ALANININ PLANLANMASI TALEBİ	KULLANIM HAKKINA SAHİP OLUNAN TAŞINMAZIN ESKİ YÜRÜRLÜKTE İMAR PLANI DOĞRULTUSUNDA PLANLANDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	21	55710	16.04.2025	NURTEN DOĞAN	ALTINTAS	3072	1_10	38_39	PARK ALANI OLARAK PLANLANAN 3072 ADA, 8, 9 VE 10 PARSELLERİN KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLEREK BELEDİYE HAMAMININ GÜNEYİNDEKİ PARK VE ÇOCUK BAĞİÇSİZ ALANININ PLANLANMASI TALEBİ	KULLANIM HAKKINA SAHİP OLUNAN TAŞINMAZIN NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	22	55709	16.04.2025	SEDAT AYDIN	KARGINKÜRÜ	209	2	38_39	KONUT ALANINDA KAT ARTIŞI TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	24	56680	17.04.2025	RECEP ÖZTÜRK	MERKEZ	3002	6	39	KÖŞE KIRMASININ KALDIRILMASI, TİCARET ALANI(T2) OLARAK PLANLANAN PARSELİN TİCARET KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ, MİN İFRAZ VE MİNİMUM BAĞIMSIZ BİRİM ŞARTININ KALDIRILMASI TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	25	56691	17.04.2025	ETEM TÜRKMEN	HÜRRİYET	3217	2	39	KONUT ALANI OLARAK PLANLANAN PARSELİN TİCARET KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	26	56696	17.04.2025	GÜLSEREN YILMAZ	MERKEZ	10	43	39	KÖŞE KIRMASININ KALDIRILMASI, TİCARET ALANI(T2) OLARAK PLANLANAN PARSELİN TİCARET KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ, MİN İFRAZ VE MİNİMUM BAĞIMSIZ BİRİM ŞARTININ KALDIRILMASI TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	27	56770	17.04.2025	ŞEMSİ İLHAN	TAŞLIBURUN	138	8	38_39	*KAMULAŞTIRMA TALEBİNİN KARŞILANMASI	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	28	56586	17.04.2025	TURGAY MUSTAFA ALPTEKİN	MERKEZ	9	44	38_39	KÖŞE KIRMASININ KALDIRILMASI, TİCARET ALANI OLARAK PLANLANAN PARSELİN TİCARET KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	29	56564	17.04.2025	TURGAY MUSTAFA ALPTEKİN	MERKEZ	9	58	39	TİCARET ALANI OLARAK PLANLANAN PARSELİN TİCARET KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	30	56558	17.04.2025	NİHAL ZARİFE ALPTEKİN	MERKEZ	3450	13	39	KONUT ALANI OLARAK PLANLANAN PARSELİN TİCARET KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	31	56553	17.04.2025	BEKİR YILDIZ	MERKEZ	3003	11	39	TİCARET ALANI(T2) OLARAK PLANLANAN PARSELİN KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ, MİN İFRAZ VE MİNİMUM BAĞIMSIZ BİRİM ŞARTININ KALDIRILMASI TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	32	56549	17.04.2025	MUAMMER AZDEMİR	HÜRRİYET	68	67	39	TAKS ORANI, MİNİMUM İFRAZ VE BAĞIMSIZ BİRİM BÜYÜKLÜĞÜNÜN KALDIRILMASI	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET

Karar No : 209
Karar Tarihi : 12.06.2025

Ek: Değerlendirme Tablosu

DALAMAN İLÇESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ İTİRAZ TABLOSU											
KURUM ADI	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	ME KA	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME	SONUÇ
MBB	33	56542	17.04.2025	MUAMMER AZDEMİR	HÜRRİYET	3472	4	39	GELİŞME KONUT ALANI OLARAK PLANLANAN PARSELİN KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ, MİNİMUM İFRAZ VE BAĞIMSIZ BİRİM BÜYÜKLÜĞÜNÜN KALDIRILMASI TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	34	56530	17.04.2025	MUAMMER AZDEMİR	HÜRRİYET	3836	10	39	GELİŞME KONUT ALANI OLARAK PLANLANAN PARSELİN KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ, MİNİMUM İFRAZ VE BAĞIMSIZ BİRİM BÜYÜKLÜĞÜNÜN KALDIRILMASI TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	35	56529	17.04.2025	MUAMMER AZDEMİR	HÜRRİYET	61	1450	39	YOL VE PARK ALANI OLARAK PLANLANAN PARSELİN KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ VE YOL GENİŞLİĞİNİN SABİT KALMASI TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	37	56565	17.04.2025	YAKUP CAHİT ÖZTÜRK	MERKEZ	3002	6	39	KÖŞE KIRMASININ KALDIRILMASI, MİNİMUM İFRAZ VE BAĞIMSIZ BİRİM BÜYÜKLÜĞÜNÜN KALDIRILMASI VE TİCARET ALANI(T2) OLARAK PLANLANAN PARSELİN TİCARET KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	38	56566	17.04.2025	MUAMMER AZDEMİR	HÜRRİYET	68	68	39	KONUT ALANI, PARK VE YOL OLARAK PLANLANAN PARSELİN BÜYÜK BİR KISMININ KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ, MİNİMUM İFRAZ VE BAĞIMSIZ BİRİM BÜYÜKLÜĞÜNÜN KALDIRILMASI TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	39	56569	17.04.2025	YAKUP CAHİT ÖZTÜRK	MERKEZ	3408	8	39	TAKS ORANI, MİNİMUM İFRAZ VE BAĞIMSIZ BİRİM BÜYÜKLÜĞÜNÜN KALDIRILMASI TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	40	56571	17.04.2025	ALİ GÖK	ALTINTAS	92	380	38_39	PARK ALANININ KALDIRILMASI	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	41	56574	17.04.2025	MUAMMER AZDEMİR	HÜRRİYET	61	1460	39	PAZAR YERİ VE TRAFİK ALANI OLARAK PLANLANAN PARSELİN TİCARET ALANI YA DA KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	42	56600	17.04.2025	RECEP KARAKURT	ALTINTAS	92	196	39	TAKS ORANI, MİNİMUM İFRAZ VE BAĞIMSIZ BİRİM BÜYÜKLÜĞÜNÜN KALDIRILMASI TALEBİ	YAPILAŞMA KOŞULLARININ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ KONUSU OLDUĞU, 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANININ KONUSU OLMADIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	43	56596	17.04.2025	NEBİHA KARAKURT	ALTINTAS	92	197	39	TAKS ORANI, MİNİMUM İFRAZ VE BAĞIMSIZ BİRİM BÜYÜKLÜĞÜNÜN KALDIRILMASI TALEBİ	YAPILAŞMA KOŞULLARININ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ KONUSU OLDUĞU, 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANININ KONUSU OLMADIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	44	56694	18.04.2025	ETEM TÜRKMEN	MERKEZ	3002	20	39	TİCARET(T2) ALANI OLARAK PLANLANAN PARSELİN TİCARET KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ, MİNİMUM İFRAZ VE BAĞIMSIZ BİRİM BÜYÜKLÜĞÜNÜN KALDIRILMASI TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	45	56693	18.04.2025	ETEM TÜRKMEN	MERKEZ	3002	1	39	TİCARET(T2) ALANI OLARAK PLANLANAN PARSELİN TİCARET KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ, MİNİMUM İFRAZ VE BAĞIMSIZ BİRİM BÜYÜKLÜĞÜNÜN KALDIRILMASI, YOL GENİŞLİĞİNİN ESKİ HALİNE GETİRİLMESİ TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	46	56689	18.04.2025	ETEM TÜRKMEN	MERKEZ	3002	15	39	TİCARET(T2) ALANI OLARAK PLANLANAN PARSELİN TİCARET KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ, MİNİMUM İFRAZ VE BAĞIMSIZ BİRİM BÜYÜKLÜĞÜNÜN KALDIRILMASI, YOL GENİŞLİĞİNİN ESKİ HALİNE GETİRİLMESİ TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	47	57022	18.04.2025	SALİH AYTEKİN	TAŞLIBURUN	158 196	3 1	38_39	KREŞ ALANI OLARAK PLANLANAN ALANIN KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	48	57205	18.04.2025	GÜLSÜM ÇOBAN	ALTINTAS	92	357	38_39	TAKS ORANI, KAT ARTIŞI TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	49	57211	18.04.2025	GÜLSÜM ÇOBAN	ALTINTAS	92	357	38_39	TAKS ORANI, KAT ARTIŞI TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET

Karar No : 209
Karar Tarihi : 12.06.2025

Ek: Değerlendirme Tablosu

DALAMAN İLÇESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ İTİRAZ TABLOSU											
KURUM ADI	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	ME KA	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME	SONUÇ
MBB	52	57169	18.04.2025	İLYAS ÇALIŞ	ALTINTAS	98	52	38_39	TİCARET KONUT ALANI TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	54	95392	15.04.2025	ADM		ÖNERİ	1	38_39	TRAFO ALANLARININ HOMOJEN OLARAK DAĞILIM GÖSTERMEDİĞİ, BELİRLENEN TRAFO ALANLARINDAN BAZILARININ ADM GÖRÜŞÜ ALINMADAN DEĞİŞİKLİK YAPILDIĞI, PLANLARA AKTARILMADIĞI BELİRTİLMİŞ	MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN 24. MADDESİ (3) FIKRASI GEREĞİ NAZIM İMAR PLANINA KONU OLMADIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	54	95392	15.04.2025	ADM		ÖNERİ	10	38_39	TRAFO ALANLARININ HOMOJEN OLARAK DAĞILIM GÖSTERMEDİĞİ, BELİRLENEN TRAFO ALANLARINDAN BAZILARININ ADM GÖRÜŞÜ ALINMADAN DEĞİŞİKLİK YAPILDIĞI, PLANLARA AKTARILMADIĞI BELİRTİLMİŞ	MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN 24. MADDESİ (3) FIKRASI GEREĞİ NAZIM İMAR PLANINA KONU OLMADIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	54	95392	15.04.2025	ADM		ÖNERİ	21	38_39	TRAFO ALANLARININ HOMOJEN OLARAK DAĞILIM GÖSTERMEDİĞİ, BELİRLENEN TRAFO ALANLARINDAN BAZILARININ ADM GÖRÜŞÜ ALINMADAN DEĞİŞİKLİK YAPILDIĞI, PLANLARA AKTARILMADIĞI BELİRTİLMİŞ	MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN 24. MADDESİ (3) FIKRASI GEREĞİ NAZIM İMAR PLANINA KONU OLMADIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	54	95392	15.04.2025	ADM		MERKEZ TR12/3	37	38_39	TRAFO ALANLARININ HOMOJEN OLARAK DAĞILIM GÖSTERMEDİĞİ, BELİRLENEN TRAFO ALANLARINDAN BAZILARININ ADM GÖRÜŞÜ ALINMADAN DEĞİŞİKLİK YAPILDIĞI, PLANLARA AKTARILMADIĞI BELİRTİLMİŞ	MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN 24. MADDESİ (3) FIKRASI GEREĞİ NAZIM İMAR PLANINA KONU OLMADIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	54	95392	15.04.2025	ADM		ÖNERİ	55	38_39	TRAFO ALANLARININ HOMOJEN OLARAK DAĞILIM GÖSTERMEDİĞİ, BELİRLENEN TRAFO ALANLARINDAN BAZILARININ ADM GÖRÜŞÜ ALINMADAN DEĞİŞİKLİK YAPILDIĞI, PLANLARA AKTARILMADIĞI BELİRTİLMİŞ	MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN 24. MADDESİ (3) FIKRASI GEREĞİ NAZIM İMAR PLANINA KONU OLMADIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	54	95392	15.04.2025	ADM		ÖNERİ	63	38_39	TRAFO ALANLARININ HOMOJEN OLARAK DAĞILIM GÖSTERMEDİĞİ, BELİRLENEN TRAFO ALANLARINDAN BAZILARININ ADM GÖRÜŞÜ ALINMADAN DEĞİŞİKLİK YAPILDIĞI, PLANLARA AKTARILMADIĞI BELİRTİLMİŞ	MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN 24. MADDESİ (3) FIKRASI GEREĞİ NAZIM İMAR PLANINA KONU OLMADIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	54	95392	15.04.2025	ADM		DM6/TR6	95	38_39	TRAFO ALANLARININ HOMOJEN OLARAK DAĞILIM GÖSTERMEDİĞİ, BELİRLENEN TRAFO ALANLARINDAN BAZILARININ ADM GÖRÜŞÜ ALINMADAN DEĞİŞİKLİK YAPILDIĞI, PLANLARA AKTARILMADIĞI BELİRTİLMİŞ	MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN 24. MADDESİ (3) FIKRASI GEREĞİ NAZIM İMAR PLANINA KONU OLMADIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	54	95392	15.04.2025	ADM		MERKEZ TR46	106	38_39	TRAFO ALANLARININ HOMOJEN OLARAK DAĞILIM GÖSTERMEDİĞİ, BELİRLENEN TRAFO ALANLARINDAN BAZILARININ ADM GÖRÜŞÜ ALINMADAN DEĞİŞİKLİK YAPILDIĞI, PLANLARA AKTARILMADIĞI BELİRTİLMİŞ	MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN 24. MADDESİ (3) FIKRASI GEREĞİ NAZIM İMAR PLANINA KONU OLMADIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	54	95392	15.04.2025	ADM		ÖNERİ	135	38_39	TRAFO ALANLARININ HOMOJEN OLARAK DAĞILIM GÖSTERMEDİĞİ, BELİRLENEN TRAFO ALANLARINDAN BAZILARININ ADM GÖRÜŞÜ ALINMADAN DEĞİŞİKLİK YAPILDIĞI, PLANLARA AKTARILMADIĞI BELİRTİLMİŞ	MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN 24. MADDESİ (3) FIKRASI GEREĞİ NAZIM İMAR PLANINA KONU OLMADIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	54	95392	15.04.2025	ADM		ÖNERİ	136	38_39	TRAFO ALANLARININ HOMOJEN OLARAK DAĞILIM GÖSTERMEDİĞİ, BELİRLENEN TRAFO ALANLARINDAN BAZILARININ ADM GÖRÜŞÜ ALINMADAN DEĞİŞİKLİK YAPILDIĞI, PLANLARA AKTARILMADIĞI BELİRTİLMİŞ	MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN 24. MADDESİ (3) FIKRASI GEREĞİ NAZIM İMAR PLANINA KONU OLMADIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	54	95392	15.04.2025	ADM		ÖNERİ	137	38_39	TRAFO ALANLARININ HOMOJEN OLARAK DAĞILIM GÖSTERMEDİĞİ, BELİRLENEN TRAFO ALANLARINDAN BAZILARININ ADM GÖRÜŞÜ ALINMADAN DEĞİŞİKLİK YAPILDIĞI, PLANLARA AKTARILMADIĞI BELİRTİLMİŞ	MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN 24. MADDESİ (3) FIKRASI GEREĞİ NAZIM İMAR PLANINA KONU OLMADIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	54	95392	15.04.2025	ADM		ÖNERİ	İLAVE TR1	38_39	TRAFO ALANLARININ HOMOJEN OLARAK DAĞILIM GÖSTERMEDİĞİ, BELİRLENEN TRAFO ALANLARINDAN BAZILARININ ADM GÖRÜŞÜ ALINMADAN DEĞİŞİKLİK YAPILDIĞI, PLANLARA AKTARILMADIĞI BELİRTİLMİŞ	MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN 24. MADDESİ (3) FIKRASI GEREĞİ NAZIM İMAR PLANINA KONU OLMADIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	54	95392	15.04.2025	ADM		ÖNERİ	İLAVE TR2	38_39	TRAFO ALANLARININ HOMOJEN OLARAK DAĞILIM GÖSTERMEDİĞİ, BELİRLENEN TRAFO ALANLARINDAN BAZILARININ ADM GÖRÜŞÜ ALINMADAN DEĞİŞİKLİK YAPILDIĞI, PLANLARA AKTARILMADIĞI BELİRTİLMİŞ	MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN 24. MADDESİ (3) FIKRASI GEREĞİ NAZIM İMAR PLANINA KONU OLMADIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	54	95392	15.04.2025	ADM		İLAVE	3	38_39	TRAFO ALANLARININ HOMOJEN OLARAK DAĞILIM GÖSTERMEDİĞİ, BELİRLENEN TRAFO ALANLARINDAN BAZILARININ ADM GÖRÜŞÜ ALINMADAN DEĞİŞİKLİK YAPILDIĞI, PLANLARA AKTARILMADIĞI BELİRTİLMİŞ	MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN 24. MADDESİ (3) FIKRASI GEREĞİ NAZIM İMAR PLANINA KONU OLMADIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	54	95392	15.04.2025	ADM		İLAVE	4	38_39	TRAFO ALANLARININ HOMOJEN OLARAK DAĞILIM GÖSTERMEDİĞİ, BELİRLENEN TRAFO ALANLARINDAN BAZILARININ ADM GÖRÜŞÜ ALINMADAN DEĞİŞİKLİK YAPILDIĞI, PLANLARA AKTARILMADIĞI BELİRTİLMİŞ	MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN 24. MADDESİ (3) FIKRASI GEREĞİ NAZIM İMAR PLANINA KONU OLMADIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET

Karar No : 209
Karar Tarihi : 12.06.2025

Ek: Değerlendirme Tablosu

DALAMAN İLÇESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ İTİRAZ TABLOSU											
KURUM ADI	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	ME KA	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME	SONUÇ
MBB	54	95392	15.04.2025	ADM		İLAVE	5	38_39	TRAFO ALANLARININ HOMOJEN OLARAK DAĞILIM GÖSTERMEDİĞİ, BELİRLENEN TRAFO ALANLARINDAN BAZILARININ ADM GÖRÜŞÜ ALINMADAN DEĞİŞİKLİK YAPILDIĞI, PLANLARA AKTARILMADIĞI BELİRTİLMİŞ	MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN 24. MADDESİ (3) FIKRASI GEREĞİ NAZIM İMAR PLANINA KONU OLMADIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	54	95392	15.04.2025	ADM		İLAVE	6	38_39	TRAFO ALANLARININ HOMOJEN OLARAK DAĞILIM GÖSTERMEDİĞİ, BELİRLENEN TRAFO ALANLARINDAN BAZILARININ ADM GÖRÜŞÜ ALINMADAN DEĞİŞİKLİK YAPILDIĞI, PLANLARA AKTARILMADIĞI BELİRTİLMİŞ	MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN 24. MADDESİ (3) FIKRASI GEREĞİ NAZIM İMAR PLANINA KONU OLMADIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	54	95392	15.04.2025	ADM		İLAVE	7	38_39	TRAFO ALANLARININ HOMOJEN OLARAK DAĞILIM GÖSTERMEDİĞİ, BELİRLENEN TRAFO ALANLARINDAN BAZILARININ ADM GÖRÜŞÜ ALINMADAN DEĞİŞİKLİK YAPILDIĞI, PLANLARA AKTARILMADIĞI BELİRTİLMİŞ	MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN 24. MADDESİ (3) FIKRASI GEREĞİ NAZIM İMAR PLANINA KONU OLMADIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	54	95392	15.04.2025	ADM		İLAVE	8	38_39	TRAFO ALANLARININ HOMOJEN OLARAK DAĞILIM GÖSTERMEDİĞİ, BELİRLENEN TRAFO ALANLARINDAN BAZILARININ ADM GÖRÜŞÜ ALINMADAN DEĞİŞİKLİK YAPILDIĞI, PLANLARA AKTARILMADIĞI BELİRTİLMİŞ	MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN 24. MADDESİ (3) FIKRASI GEREĞİ NAZIM İMAR PLANINA KONU OLMADIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	54	95392	15.04.2025	ADM		İLAVE	9	38_39	TRAFO ALANLARININ HOMOJEN OLARAK DAĞILIM GÖSTERMEDİĞİ, BELİRLENEN TRAFO ALANLARINDAN BAZILARININ ADM GÖRÜŞÜ ALINMADAN DEĞİŞİKLİK YAPILDIĞI, PLANLARA AKTARILMADIĞI BELİRTİLMİŞ	MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN 24. MADDESİ (3) FIKRASI GEREĞİ NAZIM İMAR PLANINA KONU OLMADIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	54	95392	15.04.2025	ADM		İLAVE	10	38_39	TRAFO ALANLARININ HOMOJEN OLARAK DAĞILIM GÖSTERMEDİĞİ, BELİRLENEN TRAFO ALANLARINDAN BAZILARININ ADM GÖRÜŞÜ ALINMADAN DEĞİŞİKLİK YAPILDIĞI, PLANLARA AKTARILMADIĞI BELİRTİLMİŞ	MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN 24. MADDESİ (3) FIKRASI GEREĞİ NAZIM İMAR PLANINA KONU OLMADIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	54	95392	15.04.2025	ADM		İLAVE	11	38_39	TRAFO ALANLARININ HOMOJEN OLARAK DAĞILIM GÖSTERMEDİĞİ, BELİRLENEN TRAFO ALANLARINDAN BAZILARININ ADM GÖRÜŞÜ ALINMADAN DEĞİŞİKLİK YAPILDIĞI, PLANLARA AKTARILMADIĞI BELİRTİLMİŞ	MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN 24. MADDESİ (3) FIKRASI GEREĞİ NAZIM İMAR PLANINA KONU OLMADIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	54	95392	15.04.2025	ADM		İLAVE	12	38_39	TRAFO ALANLARININ HOMOJEN OLARAK DAĞILIM GÖSTERMEDİĞİ, BELİRLENEN TRAFO ALANLARINDAN BAZILARININ ADM GÖRÜŞÜ ALINMADAN DEĞİŞİKLİK YAPILDIĞI, PLANLARA AKTARILMADIĞI BELİRTİLMİŞ	MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN 24. MADDESİ (3) FIKRASI GEREĞİ NAZIM İMAR PLANINA KONU OLMADIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	54	95392	15.04.2025	ADM		İLAVE	13	38_39	TRAFO ALANLARININ HOMOJEN OLARAK DAĞILIM GÖSTERMEDİĞİ, BELİRLENEN TRAFO ALANLARINDAN BAZILARININ ADM GÖRÜŞÜ ALINMADAN DEĞİŞİKLİK YAPILDIĞI, PLANLARA AKTARILMADIĞI BELİRTİLMİŞ	MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN 24. MADDESİ (3) FIKRASI GEREĞİ NAZIM İMAR PLANINA KONU OLMADIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	54	95392	15.04.2025	ADM		İLAVE	14	38_39	TRAFO ALANLARININ HOMOJEN OLARAK DAĞILIM GÖSTERMEDİĞİ, BELİRLENEN TRAFO ALANLARINDAN BAZILARININ ADM GÖRÜŞÜ ALINMADAN DEĞİŞİKLİK YAPILDIĞI, PLANLARA AKTARILMADIĞI BELİRTİLMİŞ	MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN 24. MADDESİ (3) FIKRASI GEREĞİ NAZIM İMAR PLANINA KONU OLMADIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	54	95392	15.04.2025	ADM		İLAVE	15	38_39	TRAFO ALANLARININ HOMOJEN OLARAK DAĞILIM GÖSTERMEDİĞİ, BELİRLENEN TRAFO ALANLARINDAN BAZILARININ ADM GÖRÜŞÜ ALINMADAN DEĞİŞİKLİK YAPILDIĞI, PLANLARA AKTARILMADIĞI BELİRTİLMİŞ	MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN 24. MADDESİ (3) FIKRASI GEREĞİ NAZIM İMAR PLANINA KONU OLMADIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	54	95392	15.04.2025	ADM		İLAVE	16	38_39	TRAFO ALANLARININ HOMOJEN OLARAK DAĞILIM GÖSTERMEDİĞİ, BELİRLENEN TRAFO ALANLARINDAN BAZILARININ ADM GÖRÜŞÜ ALINMADAN DEĞİŞİKLİK YAPILDIĞI, PLANLARA AKTARILMADIĞI BELİRTİLMİŞ	MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN 24. MADDESİ (3) FIKRASI GEREĞİ NAZIM İMAR PLANINA KONU OLMADIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
DB	55	7130	16.04.2025	MUSTAFA ŞİMŞEK	MERKEZ	187	50	38_39	PARK ALANININ KALDIRILMASI	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
DB	56	7129	16.04.2025	MUSTAFA ŞİMŞEK	MERKEZ	187	51	38_39	PARK ALANININ KALDIRILMASI	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
DB	57	7080	16.04.2025	ARİF EKİN	ALTINTAS	93	6	38_39	TAKS ORANI, KAT ARTIŞI TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
DB	58	7013	15.04.2025	ÖMER DEMİR	TAŞLIBURUN	139	19	38_39	EĞİTİM ALANI OLARAK PLANLANAN PARSELİN KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET

Karar No : 209
Karar Tarihi : 12.06.2025

Ek: Değerlendirme Tablosu

DALAMAN İLÇESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ İTİRAZ TABLOSU											
KURUM ADI	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	ME KA	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME	SONUÇ
DB	59	7012	15.04.2025	HÜLYA TÜRÇAN	MERKEZ	7	2	38_39	TİCARET ALANI OLARAK PLANLANAN PARSELİN TİCARET KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
DB	60	7006	15.04.2025	OSMAN DORUM	MERKEZ	10	51	38_39	TİCARET ALANI OLARAK PLANLANAN PARSELİN TİCARET KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
DB	61	7005	15.04.2025	OSMAN DORUM	MERKEZ	10	33	38_39	TİCARET ALANI OLARAK PLANLANAN PARSELİN TİCARET KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
DB	62	6979	15.04.2025	ALİ İNCE	HÜRRİYET	174	142	38_39	EĞİTİM ALANI, YOL, GELİŞME KONUT ALANI OLARAK PLANLANAN PARSELİNİN BÜYÜK BİR KISMININ GELİŞME KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ TALEBİ	MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖN. 11. MADDESİ GEREĞİNCE KENTSEL VE SOSYAL ALTYAPI STANDARTLARINI SAĞLAMAK ÜZERE SAĞLIK VE EĞİTİM ALANI OLARAK PLANLANMIŞTIR.	RET
DB	63	6932	15.04.2025	OSMAN AKKUŞ	ALTINTAS	230	23-24	38_39	KONUT ALANI OLARAK PLANLANAN PARSELİN TİCARET ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
DB	64	6990	15.04.2025	FATMA AKKUŞ	ALTINTAS	3790	367-368	38_39	KONUT ALANI OLARAK PLANLANAN PARSELİN TİCARET ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
DB	65	6928	15.04.2025	FATMA AKKUŞ	ALTINTAS	92	354	38_39	TARIM ALANI OLARAK PLANLANAN PARSELİN KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
DB	66	6848	14.04.2025	AHMET ORHAN	TAŞLIBURUN	138	12	38_39	PARK VE EĞİTİM ALANININ KALDIRILMASI	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
DB	67	6847	14.04.2025	AHMET ORHAN	ALTINTAS	98	27	38_39	PARK VE EĞİTİM ALANININ AZALTILMASI TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
DB	68	6898	14.04.2025	FADİME İLHAN	ALTINTAS	3131	8	38_39	YEŞİL ALAN OLARAK PLANLANAN PARSELİN KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
DB	69	6888	14.04.2025	ŞEVKET EMRAH HOŞGÖR	HÜRRİYET	61	1809	38_39	EĞİTİM ALANI OLARAK PLANLANAN PARSELİN ÖZEL EĞİTİM ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
DB	70	6852	14.04.2025	HATİCE TAKA PERİHAN BURAN	HÜRRİYET	61_61	1772_1608	38_39	TİCARET ALANI(T2) OLARAK PLANLANAN PARSELİN KONUT ALANI YA DA TİCARET KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
DB	71	6843	14.04.2025	AHMET ORHAN	ALTINTAS	91	5	38_39	OTOPARK VE EĞİTİM ALANININ KALDIRILMASI VEYA AZALTILMASI TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
DB	72	6839	14.04.2025	AHMET ORHAN	ALTINTAS	98	3	38_39	PARK ALANININ KALDIRILMASI, GERİLİM HATTI ALTINA KONUT ALANI TALEBİ	İTİRAZA KONU PARK VE YEŞİL ALAN KULLANIM KARARININ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
DB	73	6838	14.04.2025	TURGUT İSA ÖZDEN	HÜRRİYET	61	172	38_39	**KAMULAŞTIRMA TALEBİ (TİCARET KONUT ALANI, PAZAR YERİ, KATLI OTO PARK, EĞİTİM ALANI VE PARK OLARAK PLANLANAN PARSELDE KAYBININ OLDUĞU BELİRTİLMİŞ)	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET

DALAMAN İLÇESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ İTİRAZ TABLOSU											
KURUM ADI	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	ME KA	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME	SONUÇ
DB	74	6837	14.04.2025	TURGUT İSA ÖZDEN	HÜRRİYET	61	174	38_39	**PAZAR YERİ ALANININ KALDIRILMASI	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
DB	75	6826	14.04.2025	SİMGE KILINÇ	ALTINTAS	98	148	38_39	**YOL KULLANIMININ KALDIRILMASI TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
DB	76	6825	14.04.2025	NERMİN KILINÇ	ALTINTAS	98	148	38_39	**YOLA TERKİN KALDIRILMASI	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
DB	77	6821	14.04.2025	SEZAİ KOYUNCU	ALTINTAS	98	276	38_39	SOSYAL TESİS ALANININ KALDIRILMASI TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
DB	78	6820	14.04.2025	SEZAİ KOYUNCU	ALTINTAS	92	34	38_39	YOL VE PARK ALANI KULLANIMININ KALDIRILMASI YA DA KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
DB	79	6819	14.04.2025	SEZAİ KOYUNCU	TAŞLIBURUN	109	12	38_39	PARK VE TİCARET KONUT ALANI OLARAK PLANLANAN PARSELDE PARK ALANININ KALDIRILMASI TALEBİ	PARK KULLANIMIN KALDIRILMASI TALEBİNE İLİŞKİN OLARAK SÖZ KONUSU ENH'NİN TEİAŞ'A AİT YÜKSEK GERİLİM HATTI OLDUĞUNDAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA KORUMA MESAFELERİNİN SAĞLANMASI GEREKTİĞİNDEN	RET
DB	80	6815	14.04.2025	FAHRİ ÇALIŞ	ALTINTAS	98	325	38_39	DOP ORANININ AZILTIKILMASI TALEBİ	DOP KONUSUNUN NAZIM İMAR PLANININ KONUSU OLMADIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
DB	81	6605	11.04.2025	ÖMER TÜRK	ŞEREFLER	107	5	39	EĞİTİM, SAĞLIK VE TİCARET TURİZM ALANI OLARAK PLANLANAN PARSELDE EĞİTİM, SAĞLIK ALANININ KALDIRILMASI VE TİCARET KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ TALEBİ	SÖZ KONUSU KULLANIM KARARLARININ MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN 11. MADDESİ GEREĞİNCE PLANLANDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
DB	82	6604	11.04.2025	HATİCE TÜRK	ŞEREFLER	107	5	39	EĞİTİM, SAĞLIK VE TİCARET TURİZM ALANI OLARAK PLANLANAN PARSELİN TİCARET KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ VE EĞİTİM, SAĞLIK ALANININ KALDIRILMASI TALEBİ	SÖZ KONUSU KULLANIM KARARLARININ MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN 11. MADDESİ GEREĞİNCE PLANLANDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
DB	83	6603	11.04.2025	VELİ TÜRK	ŞEREFLER	107	5	39	EĞİTİM, SAĞLIK VE TİCARET TURİZM ALANI OLARAK PLANLANAN PARSELİN TİCARET KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ VE EĞİTİM, SAĞLIK ALANININ KALDIRILMASI TALEBİ	SÖZ KONUSU KULLANIM KARARLARININ MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN 11. MADDESİ GEREĞİNCE PLANLANDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
DB	84	6602	11.04.2025	ALİ TÜRK	ŞEREFLER	107	5	39	EĞİTİM, SAĞLIK VE TİCARET TURİZM ALANI OLARAK PLANLANAN PARSELİN TİCARET KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ VE EĞİTİM, SAĞLIK ALANININ KALDIRILMASI TALEBİ	SÖZ KONUSU KULLANIM KARARLARININ MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN 11. MADDESİ GEREĞİNCE PLANLANDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
DB	85	6592	10.04.2025	EMİNE ARICAN	TAŞLIBURUN	118	1	38_39	**KAMULAŞTIRMA TALEBİNİN KARŞILANMASI	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
DB	86	6591	10.04.2025	ŞÜKRİYE DÜNDAR	ALTINTAS	3460	8	38_39	KORUMA KUŞAĞI SINIRLARI İÇİNDE PARK ALANI OLARAK PLANLANAN PARSELİN ÇEKME MESAFELERİ İLE YENİDEN DÜZENLENMESİ TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
DB	87	6590	10.04.2025	ŞÜKRİYE DÜNDAR	ALTINTAS	94	26	38_39	KORUMA KUŞAĞI SINIRLARI İÇİNDE PARK ALANI OLARAK PLANLANAN PARSELİN ÇEKME MESAFELERİ İLE YENİDEN DÜZENLENMESİ TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
DB	88	6589	10.04.2025	ŞÜKRİYE DÜNDAR	ALTINTAS	93	28	38_39	GELİŞME KONUT, EĞİTİM , YOL VE YEŞİL ALAN OLARAK PLANLANAN PARSELDE EĞİTİM ALANININ KALDIRILMASI VE GELİŞME KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
DB	89	6588	10.04.2025	ŞÜKRİYE DÜNDAR	ALTINTAS	93	27	38_39	YOL, OTOYOL VE EĞİTİM ALANI OLARAK PLANLANAN PARSELDE DOP DÜZENLEMESİ TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET

DALAMAN İLÇESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ İTİRAZ TABLOSU											
KURUM ADI	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	ME KA	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME	SONUÇ
DB	90	6587	10.04.2025	SELDA DÜNDAR	ALTINTAS	3267	10	38_39	ENERJİ NAKİL HATTINA DENK GELEN KISIMDA KONUT ALANI TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
DB	91	6586	10.04.2025	SELDA DÜNDAR	ALTINTAS	3267	7	38_39	ENERJİ NAKİL HATTINA DENK GELEN KISIMDA KONUT ALANI TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
DB	92	6584	10.04.2025	SELDA DÜNDAR	TAŞLIBURUN	109	16	38_39	ENERJİ NAKİL HATTINA DENK GELEN KISIMDA KONUT ALANI TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
DB	93	6553	10.04.2025	HASAN TURAN	HÜRRİYET	61	1683	38_39	YOLA CEPHESİ OLAN PARKLARIN KALDIRILMASI, DOP DÜZENLEMESİ TALEBİ	DOP KONUSUNUN NAZIM İMAR PLANININ KONUSU OLMADIĞI, İTİRAZA KONU KULLANIM KARARININ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
DB	94	6551	10.04.2025	İLYAS NACİ ORHAN	ALTINTAS	92	6	38_39	GELİŞME KONUT ALANI, YOL VE YEŞİL ALAN OLARAK PLANLANAN PARSELİN KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	95	57444	18.04.2025	REFİK YORULMAZ	ALTINTAS	93	59	38_39	CİNS DEĞİŞİKLİĞİ, TAKS ORANI, KAT ARTIŞI TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	96	57449	18.04.2025	REFİK YORULMAZ	ALTINTAS	93	57	38_39	CİNS DEĞİŞİKLİĞİ, TAKS ORANI, KAT ARTIŞI TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	97	57451	18.04.2025	RECEP AYDIN	HÜRRİYET	61	1923	39	GELİŞME KONUT ALANI OLARAK PLANLANAN PARSELİN KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ, MİNİMUM İFRAZ VE BAĞIMSIZ BİRİM BÜYÜKLÜĞÜNÜN KALDIRILMASI, YOL GENİŞLİĞİNİN ESKİ HALİNE GETİRİLMESİ TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	98	57454	18.04.2025	REFİK YORULMAZ	ALTINTAS	93	58	38_39	CİNS DEĞİŞİKLİĞİ, TAKS ORANI, KAT ARTIŞI TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	99	57457	18.04.2025	NURTEN ERGÜN	HÜRRİYET	61	1785	39	GELİŞME KONUT ALANI OLARAK PLANLANAN PARSELİN KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ, MİNİMUM İFRAZ VE BAĞIMSIZ BİRİM BÜYÜKLÜĞÜNÜN KALDIRILMASI TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	100	57647	18.04.2025	NURTEN ERGÜN	HÜRRİYET	61	1906	39	GELİŞME KONUT ALANI OLARAK PLANLANAN PARSELİN KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ, MİNİMUM İFRAZ VE BAĞIMSIZ BİRİM BÜYÜKLÜĞÜNÜN KALDIRILMASI, YOL GENİŞLİĞİNİN ESKİ HALİNE GETİRİLMESİ TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	101	54207	14.04.2025	METİN AYDIN	HÜRRİYET	61	1924	39	GELİŞME KONUT ALANI OLARAK PLANLANAN PARSELİN KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ, MİNİMUM İFRAZ VE BAĞIMSIZ BİRİM BÜYÜKLÜĞÜNÜN KALDIRILMASI, YOL GENİŞLİĞİNİN ESKİ HALİNE GETİRİLMESİ TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
DB	102	7405	18.04.2025	DURDU USLU	KARGINKÖRÜ	150	4	38_39	MİNİMUM İFRAZ VE BAĞIMSIZ BİRİM BÜYÜKLÜĞÜNÜN KALDIRILMASI TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
DB	103	7402	18.04.2025	METİN ERDOĞAN	TAŞLIBURUN	111	5	38_39	REKREASYON ALANI OLARAK PLANLANAN PARSELDE TİCARET ALANI TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
DB	104	7344	18.04.2025	HÜSEYİN YANCI	MERKEZ	8	77	39	TİCARET(T2) ALANI OLARAK PLANLANAN PARSELİN TİCARET KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET

Karar No : 209
Karar Tarihi : 12.06.2025

Ek: Değerlendirme Tablosu

DALAMAN İLÇESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ İTİRAZ TABLOSU											
KURUM ADI	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	ME KA	İTİRAZIN KONUSU	DEĞERLENDİRME	SONUÇ
DB	105	7329	18.04.2025	SEVİM USLU	MERKEZ	8	83	39	TİCARET(T2) ALANI OLARAK PLANLANAN PARSELİN TİCARET KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
DB	106	7328	18.04.2025	OSMAN ŞAHİN	MERKEZ	3950	3	39	TİCARET(T2) ALANI OLARAK PLANLANAN PARSELİN TİCARET KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	108	57544	18.04.2025	YAŞAR KORKMAZ	MERKEZ	3340	80	39	TİCARET-KONUT ALANI TALEBİ, ÇEKME MESAFESİNİN AZALTILMASI, MINİMUM İFRAZ VE MINİMUM İFRAZ KOŞULLARININ KALDIRILMASI TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	109	57541	18.04.2025	DERYA EVRAN	MERKEZ	3137	7	39	İKİ AYRI BAĞIMSIZ BİRİM PLANLANMASI TALEBİ	YAPILAŞMA KOŞULLARININ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ KONUSU OLDUĞU, 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANININ KONUSU OLMADIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	110	57540	18.04.2025	YAŞAR KORKMAZ	MERKEZ	3339	5	39	TİCARET ALANI T2 OLARAK PLANLANAN PARSELİN TİCARET KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ, ÇEKME MESAFESİNİN AZALTILMASI, MINİMUM İFRAZ VE MINİMUM İFRAZ KOŞULLARININ KALDIRILMASI TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	111	57545	18.04.2025	DERYA EVRAN	MERKEZ	42	24	39	İKİ AYRI BAĞIMSIZ BİRİM PLANLANMASI TALEBİ	YAPILAŞMA KOŞULLARININ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ KONUSU OLDUĞU, 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANININ KONUSU OLMADIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	113	57798	21.04.2025	GÜRCİHAN BESLEK	ALTINTAS	3727	1_2_3_4_5_6_7_8	38_39	TİCARET KONUT ALANI TALEBİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	114	57800	21.04.2025	GÜRCİHAN BESLEK	ALTINTAS	98_92	41_127	38_39	ORTAYA ÇIKACAK YAPININ KULLANIMININ MEVCUT PİYASI KOŞULLARINA HİTAP ETMESİ İÇİN PLANLAMANIN TEKRAR DEĞERLENDİRİLMESİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	116	57785	21.04.2025	GÜRCİHAN BESLEK	ALTINTAS	247	1	38_39	OTOPARK ALANININ KALDIRILMASI	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET
MBB	117	57797	21.04.2025	GÜRCİHAN BESLEK	ALTINTAS	92	129	38_39	YAPILARIN KONUMU, YAPILAŞMA VE YAKLAŞMA MESAFELERİNİN TEKRAR DEĞERLENDİRİLMESİ	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.	RET

Karar No : 209

Karar Tarihi : 12.06.2025

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun ve Eki Değerlendirme Tablosunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**