

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 232
Karar Tarihi : 10.07.2025

KONUSU:

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mahallesi, 3056 ada, 3 parsel numaralı, 15.889,88 m² yüz ölçümlü 'İki Adet Bir Katlı Dört Adet İki Katlı Bir Adet Üç Katlı Otogar Binası' nitelikli taşınmazda bulunan teklif yazı eki krokilerde taralı olarak belirtilen 30 araç kapasiteli kapalı otopark alanı ile 22 araç, 22 motor, 24 bisiklet kapasiteli açık otopark alanının "Otopark" olarak işletilmesi amacıyla yıl içerisinde kazanılan brüt gelirin %1'inin KDV ile birlikte her yılın sonunda hesaplanarak takip eden mali yılın Ocak Ayı içinde İdaremize aktarılması karşılığında idareimizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri Taşımacılık Eğitim Danışmanlık İnşaat Turizm Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılması hususunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 03.07.2025 tarihli ve E-47720051-105.04-440213 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları başlıklı 7. maddesinin birinci fıkrasının (1) bendinde "Yolcu ve yük terminalleri, kapalı ve açık otoparklar yapmak, yaptırmak, işletmek, işlettiirmek veya ruhsat vermek." hükmüne, aynı Kanun'un 26. maddesinde "... Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, *otopark* ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir." hükmüne yer verilmiştir.

Karar No : 232
Karar Tarihi : 10.07.2025

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 05.12.2024 tarihli ve E-75660707-105.04-372237 sayılı yazısıyla; Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ) tarafından mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mahallesi, 3056 ada, 3 parsel numaralı, 15.889,88 m² yüz ölçümlü 'İki Adet Bir Katlı Dört Adet İki Katlı Bir Adet Üç Katlı Otogar Binası' nitelikli taşınmazda otopark olarak ayrılan bölümlerin "Otopark" olarak işletme devrinin talep edildiği bildirilmiştir. Talep Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mahallesi, 3056 ada, 3 parsel numaralı, 15.889,88 m² yüz ölçümlü 'İki Adet Bir Katlı Dört Adet İki Katlı Bir Adet Üç Katlı Otogar Binası' nitelikli taşınmazda bulunan ekli krokilerde taralı olarak belirtilen 30 araç kapasiteli kapalı otopark alanı ile 22 araç, 22 motor, 24 bisiklet kapasiteli açık otopark alanının "Otopark" olarak işletilmesi amacıyla yıl içerisinde kazanılan brüt gelirin %1'inin KDV ile birlikte her yılın sonunda hesaplanarak takip eden mali yılın Ocak Ayı içinde İdaremize aktarılması karşılığında idareimizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri Taşımacılık eğitim Danışmanlık İnşaat Turizm Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mahallesi, 3056 ada, 3 parsel numaralı, 15.889,88 m² yüz ölçümlü 'İki Adet Bir Katlı Dört Adet İki Katlı Bir Adet Üç Katlı Otogar Binası' nitelikli taşınmazda bulunan teklif yazı eki krokilerde taralı olarak belirtilen 30 araç kapasiteli kapalı otopark alanı ile 22 araç, 22 motor, 24 bisiklet kapasiteli açık otopark alanının "Otopark" olarak işletilmesi amacıyla yıl içerisinde kazanılan brüt gelirin %1'inin KDV ile birlikte her yılın sonunda hesaplanarak takip eden mali yılın Ocak Ayı içinde İdaremize aktarılması karşılığında idareimizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri Taşımacılık Eğitim Danışmanlık İnşaat Turizm Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılmasına 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**