

T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 199  
Karar Tarihi : 13.06.2024

**KONUSU:**

**60- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Görüşülmesi**

a) Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliğine (Askı İtirazlarına Yönelik) askı sürecinde iletilen itirazlara ilişkin 02.05.2024 tarih ve 2024/64 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Karar'ının 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.06.2024 tarihli raporunda;

13.06.2024 tarihinde saat 16:40'da Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi Yaşam Atölyesinde (Orhaniye Mahallesi Bülent Önüçan Sokak Dış Kapı No:2 Mentеше/MUĞLA) toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.06.2024 tarihli ve E-53618066-115.01.06-317512 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 13.06.2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliğine (Askı İtirazlarına Yönelik) askı sürecinde iletilen itirazlara ilişkin 02.05.2024 tarih ve 2024/64 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Karar'ının 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.06.2024 tarihli ve E-53618066-115.01.06-317512 sayılı yazısında;

Karar No : 199  
Karar Tarihi : 13.06.2024

- İlgi : a) 04.05.2023 tarihli 2023/71 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı.  
b) 10.08.2023 tarih ve 187 sayılı Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı.  
c) 15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı.  
d) Bodrum Belediye Başkanlığının 22.11.2023 tarihli ve E-81855825-115.01.06-271800 sayılı yazı.  
e) 11.01.2024 tarihli ve 7 Sayılı Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı.  
f) 02.05.2024 tarih ve 2024/64 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı.  
g) Bodrum Belediye Başkanlığının 14.05.2024 tarihli ve E-81855825-115.01.06-319058 sayılı yazısı.

İlgi (a) Bodrum Belediye Meclisi Kararıyla "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin; İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.04.2023 tarih ve 2023/6 sayılı raporu doğrultusunda kabulüne..." şeklinde karar verilerek, söz konusu karar ve imar planları, Bodrum Belediye Başkanlığının 25.05.2023 tarihli ve 216024 sayılı yazısıyla 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin (b) bendi uyarınca değerlendirilmesi talebiyle Başkanlığımıza iletilmiştir.

İlgi (b) Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi Kararıyla 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planının değiştirilerek onaylanmasına karar verilmiştir. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı, 24.08.2023 tarihli ve 233758 sayılı yazımızla askı ve ilan işlemleri için Bodrum Belediye Başkanlığına iletilmiş, askı süresi içerisinde plana yapılan itirazlar olursa Bodrum Belediyesi Meclisince karara bağlanması ve itirazların değerlendirilmek ve onaylanmak üzere Belediye Meclisimize sunulması, yapılan işlemler sonucunda söz konusu plana herhangi bir itiraz olmaz ise; kesinleşen imar planının askı ilan süresinin bitiminde askı tutanakları ile Başkanlığımıza iletilmesi talep edilmiştir.

Bodrum Belediye Başkanlığına ait ilgi (d) yazıda, "1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planının 29.08.2023 — 28.09.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde 507 adet itiraz dilekçesi iletilmiştir. Söz konusu plana ilişkin Başkanlığımıza iletilen 507 adet itiraz dilekçesinin İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından incelenmiş olup, 08.11.2023 tarihli ve 2023/20 sayılı raporu doğrultusunda Belediyemizce hazırlanan "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği" (Askı itirazlarına yönelik) 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Belediye Meclisimizde görülmüş olup..." denilerek Bodrum Belediyesi Meclisinin ilgi (c) kararı, askı tutanakları, itiraz dilekçeleri, askı itirazlarına yönelik plan değişikliği dosyası 5216 Sayılı Kanunun 7/b Maddesi kapsamında değerlendirilmesi talebiyle Başkanlığımıza iletilmiştir.

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin ilgi (e) meclis kararıyla, 443 adet itirazın reddi, 46 adet itirazın kabulü, 18 adet itirazın kısmen kabulüne karar verilmiştir.

İlgi (g) yazıyla, "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği" (Askı İtirazlarına Yönelik) 02.02.2024-03.03.2024 tarihleri arasında Bodrum Belediye askıya çıkarıldığı ve askı süresi içerisinde 10 adet itiraz dilekçesi iletildiği belirtilerek, konuya ilişkin İlgi (f) Meclis Kararı, askı tutanakları ve itiraz dilekçeleri ile birlikte 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi kapsamında değerlendirilmesi talebiyle Başkanlığımıza iletilmiştir.

İlgi (f) Meclis Kararı ekinde yer alan İtiraz Değerlendirme Tablosu incelendiğinde 10 adet itirazın tümünün reddi yönünde değerlendirme yapıldığı tespit edilmiş olup, Daire Başkanlığımız değerlendirmelerinin de işlendiği İtiraz Değerlendirme Tablosu yazımız ekinde iletilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliğine (Askı İtirazlarına Yönelik) askı sürecinde iletilen itirazlara ilişkin 02.05.2024 tarih ve 2024/64 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararınının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Karar No : 199  
Karar Tarihi : 13.06.2024

**Komisyon Görüşü:** *Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliğine (Askı İtirazlarına Yönelik) askı sürecinde iletilen itirazlara ilişkin 02.05.2024 tarih ve 2024/64 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Karar'ının 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi* teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.06.2024 tarihli ve E-53618066-115.01.06-317512 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 02.05.2024 tarih ve 2024/64 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararında 10 adet itirazın reddi yönünde karar alındığı tespit edilmiştir.

Söz konusu plana ilişkin iletilen toplam 10 adet itiraz dilekçesinin tek tek açıklandığı Teknik Değerlendirme Raporuna ait tablo karar ekinde sunulmakta olup 02.05.2024 tarih ve 2024/64 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı, ekteki teknik değerlendirme raporunda belirtilen gerekçeler doğrultusunda 10 adet itirazın reddi 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddeleri gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliğine (Askı İtirazlarına Yönelik) ait itirazlar

02.05.2024 tarihli 2024-64 Sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

MBB İmar ve Şehircilik  
Dairesi Başkanlığı  
Değerlendirmesi

Komisyon Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme	Uygun Değerlendirme	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	1	17985	12.02.2024	Hasan CAN Harun DEMİRTAŞ	Dereköy	214	12, 14	Parseli kapsayan 1/25.000 ölçekli nazım imar planının iptal edildiği belirtilerek 1/100.000 ölçekli plandaki durumuna getirilerek alt ölçekli planla üst ölçekli planın birbirine uygun hale getirilmesi	Askıya çıkan "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği (Askı İtirazlarına İlişkin)" kapsamında olmadığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	2	19807	15.02.2024	Cafer YAZKURT	Akyarlar	116	22	Askı itirazlarına ilişkin alınan karara itiraz edildiği belirtilerek taşınmazın müstakil konut arsası olarak imar planında tanımlanması	Askıya çıkan "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği (Askı İtirazlarına İlişkin)" kapsamında olmadığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	3	21233	20.02.2024	ALTURA İNŞ. VE TİC. A.Ş.	Akyarlar	352	9	Askıya çıkan 1/1000 ölçekli imar planında 10 metrelik imar yolunun tamamının söz konusu parselden geçirildiği belirtilmiş olup, başka parselde ulaşım sağlamadığından yolun iptali ya da yaya yoluna dönüştürülmesi	Askıya çıkan "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği (Askı İtirazlarına İlişkin)" kapsamında olmadığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	4	25973	29.02.2024	Doruk KABAYUKA adına V.k. Av. Aliye Ecem KABAYUKA	Akyarlar	280	53, 54, 55, 56, 57, 58, 59	Parsellerin imar planı sınırları içerisine alınması	Askıya çıkan "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği (Askı İtirazlarına İlişkin)" kapsamında olmadığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	5	26180	29.02.2024	Av. Erdoğan BIÇER	İslamhaneleri	209	27	Daha önce yapılmış olan itirazın dikkate alınmadığı ve zeytinlik vasfında olmayan parselin zeytinlik olarak değerlendirilemeyeceği belirtilmiş olup, parselin çevresindeki parseller gibi E:0,30 konut imarlı alan olarak düzenlenmesi	Askıya çıkan "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği (Askı İtirazlarına İlişkin)" kapsamında olmadığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	6	26542	1.03.2024	S.S. NAĞME İŞLETME KOOPERATİFİ Yönetim Kurulu Adına Şeref Gündüz UYSAL, Ali HOŞGÖR	Turgutreis	Genel İtiraz		Sitenin parsellerinin güneyinde planlanan 14 metrelik yolun yerinde açılmasının mümkün olmadığı belirtilerek site maliklerinin mağduriyetinin giderilmesi, yolun başka bir alana kaydırılması ve yola ilişkin kısmının iptal edilmesi	Askıya çıkan "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği (Askı İtirazlarına İlişkin)" kapsamında olmadığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	7	26692	1.03.2024	Abide GÜNER	Turgutreis	744	5	İçerisinde tek katlı kargir motel olan parselin bir kısmının park alanı olmasına itiraz edilmiş olup, yapılan çalışmanın iptal edilmesi	Askıya çıkan "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği (Askı İtirazlarına İlişkin)" kapsamında olmadığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi



Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliğine (Askı İtirazlarına Yönelik) ait itirazlar

02.05.2024 tarihli 2024-64 Sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

MBB İmar ve Şehircilik  
Dairesi Başkanlığı  
Değerlendirmesi

Komisyon Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme	Uygun Değerlendirme	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	8	27078	1.03.2024	ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.	İslamhaneleri		Bağla Mevkii	ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 01.03.2024 tarih ve E.58501 sayılı yazısı ile askıya çıkan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftalarında gösterilen "Deplase Enerji Nakil Hattı" ifadesinin kaldırılarak "Enerji Nakil Hattı ve Koruma Kuşağı" olarak yazı eki şemalarda gösterildiği şekliyle plan paftalarına aktarılması	İtiraz konusunun pafta üzerinde gösterime ilişkin olması ve bölgede ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin projelendirme çalışmalarının devam etmesi sebebiyle talep edilen değişikliğin ayrıca bir plan değişikliği teklif dosyası olarak değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	9	29492	7.03.2024	Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı (Doruk KABAYUKA'ya ait dilekçe)	Akyarlar	280	53, 54, 55, 56, 57, 58, 59	Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 07.03.2024 tarih ve 293195 sayılı yazısı ekinde iletilen Doruk KABAYUKA adına Vk. Av. Aliye Ecem KABAYUKA imzalı dilekçede Parsellerin imar planı sınırları içerisine alınması	Askıya çıkan "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği (Askı İtirazlarına İlişkin)" kapsamında olmadığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	10	27591	4.03.2024	S.S. HALİKARNAS TURGUTREİS K.Y. KOOP. YÖN. KUR. BAŞKANLIĞI VK.	Turgutreis	439	26	Kısmen marjinal tarım arazisi, kısmen doğal ve ekolojik yapısı korunacak alanda kalan parselin, en azından yola cepheli bölümünün düşük yoğunlukta konut, ticaret, eğitim alanı, eko turizm/kırsal turizm alanı, sağlıklı yaşam tesisi vb. olarak planlanması	Askıya çıkan "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği (Askı İtirazlarına İlişkin)" kapsamında olmadığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi

Karar No : 199  
Karar Tarihi : 13.06.2024

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;  
Yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu ve Eki Teknik Değerlendirme Raporuna Ait Tablonun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**