

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 197
Karar Tarihi : 09.09.2021
Birleşim : 1

KONUSU:

Gündem

BAŞKANLIKTAN GELEN 03.09.2021 TARİHİNDE DUYURULAN 4 MADDELİK GÜNDEM;

1. İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

- a) Mentеше Belediye Başkanlığı'nın 17.05.2021 tarihli ve 52 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda belirlenen İlimiz, Mentеше İlçesi, Akyer, Alğı, Avcılar, Bağyaka, Bozyer, Çakmak, Çamoluk, Çaybükü, Çırpı, Çiftlik, Dağdibi, Dağpınar, Denizova, Dokuzçam, Esençay, Fadıl, Gazeller, Göktepe, Günlüce, Karacaören, Kozağaç, Kuzluk, Meke, Muratlar, Özlüce, Sungur, Şenyayla, Taşlı, Yemişendere, Yenibağyaka, Yeniköy(Yerkesik), Yörükoğlu, Zeytin Mahalleleri olmak üzere, toplam 33 Mahallenin Kırsal Mahalle olarak, yazı eki krokilerde ve koordinat çizelgelerinde belirtilen, İlimiz, Mentеше İlçesi, Bayır Mahallesinin Yumaklı Yerleşim Alanı, Derinkuyu Mahallesinin kıyı şeridinin dışında kalan alan, İkizce Mahallesinin onaylı imar planı dışında kalan alan, Kıran Mahallesinin kıyı şeridinin dışında kalan alan, Kuyucak Mahallesinin kıyı şeridinin dışında kalan alan ve Sarnıç Mahallesinin kıyı şeridinin dışında kalan alanlar olmak üzere, toplam 6 Mahallenin ise Kırsal Yerleşik Alan statüsüne geçirilmesi için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi.
- b) Datça Belediye Başkanlığı'nın 01.06.2021 tarihli ve 68 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda, 15.04.2021 tarihli ve 31455 sayılı Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği gereğince İlimiz, Datça İlçesinde Kırsal Mahalle veya Kırsal Yerleşik Alan statüsüne geçirilecek bir mahalle olmadığı anlaşıldığından, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi.

- c) Mentеше İlçesi, Cedit Mahallesi, 117 ada 1 parsel ile bu taşınmazın kuzeyinde bulunan tescil harici otoparkı kapsayan planlama alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- ç) İlimiz, Mentеше İlçesi, Gülağzı Mahallesinde, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 05.06.2013 tarih ve 1695 numaralı kararı ile 2. ve 3. derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillenen alanda hazırlanan TEKLİF-48410761 Plan İşlem Numaralı, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Kanun'un 7/b, 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.04.2021 tarihli ve 10788 sayılı kurul kararı, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca görüşülmesi.
- d) İlimiz, Mentеше İlçesi, Gülağzı Mahallesinde, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 05.06.2013 tarih ve 1695 numaralı kararı ile 2. ve 3. derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillenen alanda hazırlanan TEKLİF-48879660 Plan İşlem Numaralı, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Kanun'un 7/b, 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.04.2021 tarihli ve 10788 sayılı kurul kararı ile Mentеше Belediye Meclisininin 06.07.2021 tarih ve 83 sayılı kararı, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca görüşülmesi.
- e) Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi, 146 ada 5, 10 parseller, 151 ada 1, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 parseller ile Merkez Mahallesi 54 ada 4 ve 5 parsellerde hazırlanan Dalaman hava Meydan Komutanlığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifininin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- f) Seydikemer İlçesi, Arifler Mahallesi, 136 ada 35 parsel numaralı taşınmaz için hazırlanan "Tarım Tesis Alanı (Zeytinyağı Sıkma, İşleme, Paketleme ve Depolama Tesisi)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- g) Mentеше İlçesi, Muslihittin ve Karamehmet Mahallesi Yeni Muğla Adli Hizmet Tesisi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğine ilişkin 1 adet itiraz dilekçesininin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve geçici 1'inci maddesi ile 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- h) Mentеше İlçesi, Muslihittin ve Karamehmet Mahallesi Yeni Muğla Adli Hizmet Tesisi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin 1 adet itiraz dilekçesininin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve geçici 1'inci maddesi ile 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- i) Mentеше İlçesi, Muslihittin ve Karamehmet Mahallesi Yeni Muğla Adli Hizmet Tesisi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin 1 adet itiraz dilekçesininin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve geçici 1'inci maddesi ile 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- j) Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2021 tarih ve 141 sayılı kararı ile onaylı İlimiz, Milas İlçesi, Köşk Mahallesi, 783, 784 ve 797 parsellere ilişkin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan 1 adet itirazın, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Meksansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün söz konusu imar planı taleplerinin öncelikli olarak hangisinin ele

alınacağı konusunda idarenin yetkili olduğu görüşü ve Danıştay Birinci Daire 2020/1323 Esas No ve 2021/111 numaralı Kararı doğrultusunda 5216 sayılı Kanunun 7/b ve geçici 1'inci maddesi ile 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.

- j) Milas İlçesi, Mutluca Mahallesi, 232 ada, 5 (eski 4) parsel numarasında, özel mülkiyete kayıtlı, 4.639,11 m² yüzölçümüne sahip taşınmazın "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" düzenlenmesine yönelik N19-B-21-D paftasında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
2. Ortaca Belediye Meclisi'nin 2021 Mali Yılı Bütçesinde ek ödenek verilmesine dair almış olduğu yazı ekinde sunulan 04.08.2021 tarih ve 54 nolu kararının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.
3. Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclisininin 10.08.2017 tarihli ve 276 sayılı Meclis Kararı ile 5 yıl süreliğine işletmesinin devri yapılan 48 adet deniz taksiye ilave olarak, Muğla Büyükşehir Belediyesi UKOME'nin 12.04.2021 tarihli ve 2021/3-103 sayılı Kararı ile belirlenen 5 adet deniz taksiyle birlikte toplam 53 adet deniz taksi işletmeciliğinin, ruhsatlandırılan her bir deniz taksi için 2020 yılı kira bedeli olarak hesaplanan yıllık 1.474,72 ₺ (bin dört yüz yetmiş dört lira yetmiş iki kuruş) (KDV Dahil) bedelin 2021 yılı Ağustos ayı ÜFE artış oranında arttırılması, ödemenin aynı yılın 31 Aralık tarihine kadar yapılması ve izleyen yıllar için o yılın Ağustos ayı yıllık ÜFE artışı oranında arttırılması kaydıyla, sermayesinin tamamı Büyükşehir Belediyemize ait Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne 09/09/2021 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 10 (on) yıl süreyle işletme devrinin yapılması hususunun görüşülmesi.
4. Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın mülkiyeti altında bulunan taşınmazlardan Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün görev ve sorumluluk alanına giren taşınmazların 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun'un 26. ve Geçici 1. maddelerinde yer alan hükümler gereğince devrinin yapılması gerekmekte olduğu belirtilen bu kapsamda, Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 19.08.2021 tarihli ve E-93846640-756.01-24718 sayılı yazısıyla DSİ Genel Müdürlüğü ile Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü arasında imzalanan protokole istinaden devri talep edilen; mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait yazı eki listede belirtilen taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun *Diğer kuruluşlarla ilişkiler* başlıklı 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi uyarınca asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz devri hususunun görüşülmesi.

BAŞKANLIK MAKAMINCA AŞAĞIDA BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLDE GÜNDEME EKLENEN TEKLİFLER İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORLARI

5. Menteşe İlçesi, Yaraş Mahallesi, 216 ada, 15 parsel numaralı taşınmazın "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" ve "Park Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Menteşe Belediye Meclisininin 03.08.2021 tarihli ve 90 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi teklifinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
6. Muğla Kent Hizmetleri Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'nin 03.09.2021 tarihli ve 58722677-105.04-98 sayılı yazısında 03.09.2021 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında kabul edilen 27.08.2021 tarihli ve 499 sayılı

Yönetim Kurulu kararı ile esas sözleşmenin "Sermaye" başlıklı 6.maddesinin tadil edilerek Şirketin esas sermayesinin 65.000.533,91 TL artırılarak 98.764.466,09 TL'den 163.765.000,00TL'ye çıkarılmasına karar verildiği ve artırılan 65.000.533,91 TL'nin nakdi olarak Büyükşehir Belediyemizce ödenmesi talep edildiği, bu bağlamda, Toplu taşıma hizmetlerinde kullanılan mevcut araç filosunun yaş alması ve tamir, bakım ve yedek parça harcamalarının artması ile artan şehir nüfusuna göre yeni açılacak güzergâhlara araç planlama olasılığı sebebi ile yeni otobüs alımına ihtiyaç duyulduğu vurgulandığı, kamusal toplu taşıma hizmeti verilmemiş kırsal bölgelere ulaşım hizmeti götürerek, mevsimsel olarak değişen nüfus yoğunluğuna paralel oluşacak talepleri karşılayabilecek bir hizmet anlayışı ile sürdürülmesi ve buna ek olarak yeni yapılması planlanan alım ile araç filosunun ortalama yaşı düşürülerek, hizmet kalitesinin artırılmasının hedeflendiği belirtilmiş olup; bu gerekçelerle sermayesinin yüzde yüz hissesine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu Muğla Kent Hizmetleri Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'nin sermayesinin 65.000.533,91 TL artırılarak 98.764.466,09 TL'den 163.765.000,00 TL'ye çıkarılması hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi gereğince görüşülmesi.

7. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi gereğince Muğla Büyükşehir Belediyesi 2021 Mali Yılı Gider Bütçesinde yazı eki, ek ödenek listesinde gerekçesi belirtilen bütçe tertibine ek ödenek verilmesi hususunun görüşülmesi.
8. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 13.07.2021 tarihli ve E-43826297-752.01.02-38119 sayılı yazısı ile İlimiz, Kavaklıdere İlçesi, Bakırcılar Mahallesi, 155 ada, 7 parsel ve Cumhuriyet Mahallesi, 137 ada 2 ve 10 parsel numaralı taşınmazların Belediyemiz, görev, yetki ve sorumluluğunda bulunan yol ağı içerisinde kalması nedeniyle taşınmazların yol olarak kullanılan kısımların kamulaştırılmasının talep edildiği ve bu kapsamda Kavaklıdere İlçesi, Bakırcılar Mahallesi, 155 ada, 7 parsel ve Cumhuriyet Mahallesi, 137 ada 2 ve 10 parsel numaralı taşınmazların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yolda kalması nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddeleri gereğince iş ve işlemlerin yapılması talep edilmiş olup; bu nedenle İlimiz, Kavaklıdere İlçesi, Bakırcılar Mahallesi, 154 ada 1 parsel, 155 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parsel, Cumhuriyet Mahallesi, 102 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 parsel, 120 ada 1 ve 2 parsel, 121 ada 1 parsel, 122 ada 1 parsel, 126 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel, 127 ada 1 parsel, 128 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel, 132 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsel, 136 ada 1 ve 2 parsel, 137 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre uygulama yapılabilmesi için aynı kanunun 10. maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi.
9. İlimiz, Milas İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 956, 962, 965, 1039 adalarda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi. Menteşe İlçesi, Gülağzı Mahallesi, 1/1000 ölçekli Gülağzı Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin bazı maddelerine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
10. Menteşe İlçesi, Gülağzı Mahallesi, 1/1000 ölçekli Gülağzı Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin bazı maddelerine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
11. Dalaman Belediye Meclisi'nin 2021 Mali Yılı Bütçesinde ek ödenek verilmesine dair almış olduğu yazı ekinde sunulan 01.09.2021 tarih ve 66 nolu kararının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe

Karar No : 197
Karar Tarihi : 09.09.2021

Yönetmeliği'nin 37. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.

12. PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

a) Ortaca Belediye Meclisi'nin 2021 Mali Yılı Bütçesinde ek ödenek verilmesine dair almış olduğu yazı ekinde sunulan 04.08.2021 tarih ve 54 nolu kararının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.

b) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi gereğince Muğla Büyükşehir Belediyesi 2021 Mali Yılı Gider Bütçesinde yazı eki, ek ödenek listesinde gerekçesi belirtilen bütçe tertibine ek ödenek verilmesi hususunun görüşülmesi.

c) Dalaman Belediye Meclisi'nin 2021 Mali Yılı Bütçesinde ek ödenek verilmesine dair almış olduğu yazı ekinde sunulan 01.09.2021 tarih ve 66 nolu kararının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.

ile oluşan 12 maddelik gündemin görüőülmesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**