

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 180
Karar Tarihi : 11.08.2022

KONUSU:

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Mentеше İlçesi, Orta Mahallede bulunan 62 ada, 27 parseldeki 1. grup Azize Meryem Kilisesinin kuzeyinde özel mülkiyete ait 62 ada, 15 parsel ile güneyinde özel mülkiyete ait 62 ada, 26 parselin kilise yapısının avlusunun devamı niteliğinde olması sebebi ile bahsi geçen parsellerin bütüncül restorasyon çalışmalarının yapılabilmesi için kamulaştırma ya da satın alma işlemlerinin yapılması gerektiğinden, söz konusu parsellerin, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince uygulama yapılabilmesi için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.08.2022 tarihli ve E-40380833-115.06-131356 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan, Mentеше İlçesi, Orta Mahallesinde İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.12.1994 tarih ve 4477 sayılı kararıyla tescilli kentsel sit alanında ve üzerinde aynı Kurulun 08.07.1998 tarih ve 7887 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli anıtsal yapı ile ilgili olarak, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.12.2021 tarihli ve e-66782052-165.02.03-2050959 sayılı yazı eki kararı ile "Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 11.05.2001 tarih ve 421 sayılı kararıyla uygun bulunan koruma amaçlı revizyon imar planı içinde, mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait 62 ada, 27 parseldeki 1. grup Azize Meryem Kilisesinin kuzeyinde özel mülkiyete ait 62 ada, 15 parsel ile güneyinde özel mülkiyete ait 62 ada, 26 parselin kilise yapısının avlusunun devamı niteliğinde olması sebebi ile Azize Meryem Kilisesinin tescilinin karar ekinde uygun bulunan anıt fişi ve haritası esas alınarak 2863 sayılı Yasa kapsamında düzeltilmesine, yapı grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda 1. grup olarak belirlenmesine karar verilmiştir."

Karar No : 180
Karar Tarihi : 11.08.2022

Söz konusu kilisenin devamı niteliğinde olan bu parsellerin bütüncül restorasyon çalışmalarının yapılabilmesi için kamulaştırma ya da satın alma işlemlerinin yapılması gerekmektedir.

Bu nedenle Makamınızca uygun görülmesi durumunda, Menteşe İlçesi, Orta Mahallede bulunan, 62 ada, 15 ve 26 parsellerin, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince uygulama yapılabilmesi için, 3194 sayılı İmar Kanununun 10. Maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınması ile ilgili karar alınmak üzere yazımızın ve ekinin Büyükşehir Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Menteşe İlçesi, Orta Mahallede bulunan 62 ada, 27 parseldeki 1. grup Azize Meryem Kilisesinin kuzeyinde özel mülkiyete ait 62 ada, 15 parsel ile güneyinde özel mülkiyete ait 62 ada, 26 parselin kilise yapısının avlusunun devamı niteliğinde olması sebebi ile bahsi geçen parsellerin bütüncül restorasyon çalışmalarının yapılabilmesi için kamulaştırma ya da satın alma işlemlerinin yapılması gerektiğinden, söz konusu parsellerin, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince uygulama yapılabilmesi için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınmasına Adalet ve Kalkınma Partisi Grubundan Kamil CEYLAN'ın Ret oyuna karşılık Meclisimizce **OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.**