T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 18
Karar Tarihi : 11/01/2024

[redacted]

KONUSU:

Marmaris 1. İcra Dairesi Müdürlüğü'nün 2021/3308 Esas sayılı dosyasıyla satışa çıkarıldığı belirtilen, Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünce baraj havzasında kaldığı tespit edilen, Genel Müdürlük iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere satın alınmasının uygun olduğu bildirilen İlimiz, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, 268 ada, 1 parsel numaralı 7.971,80 m² yüz ölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın Büyükşehir Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek üst bedele kadar Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca satın alınmasına yönelik 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 45. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi ve 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında karar alınması hususunun görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 04.01.2024 tarihli ve E-65904795-105.04-273761 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, 268 ada, 1 parsel numaralı 7.971,80 m² yüz ölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmaz ₺398.590,00+KDV muhammen bedelle Marmaris 1. İcra Dairesi Müdürlüğü'nün 2021/3308 Esas sayılı dosyasıyla satışa çıkarılmıştır.

Satışa konu taşınmazın ilan metninde imar durumu "*1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Sınırları İçinde Baraj Alanı(Marmaris Barajı) sınırlarında kalmaktadır. İnş. ruhsat dosyasına ve 3194 say.32.42 mad. uyarınca düzenlenmiş bir idari işlemi yok.*" olarak belirtilmiştir.

Daire Başkanlığımızın Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne hitaplı 18.12.2023 tarihli ve E-65904795-622.03-269071 sayılı yazısıyla söz konusu taşınmazın Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü hizmetlerinde/yatırımlarında kullanımına ihtiyaç olup olmadığı ve/veya gerçekleştirilmesi planlanan herhangi bir projenin olup olmadığının Başkanlığımıza bildirilmesi talep edilmiştir.

Karar No : 18
Karar Tarihi : 11/01/2024

Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 29.12.2023 tarihli ve E-93846640-756.99-143648 sayılı yazısıyla Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, 268 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın baraj havzasında kaldığının tespit edildiği, Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere satın alınmasının uygun olduğu bildirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumluluklarının düzenlendiği 7. maddesinin birinci fıkrasının (r) bendinde yer alan "*Su ve kanalizasyon hizmetlerini yürütmek, bunun için gerekli **baraj** ve diğer tesisleri kurmak, kurdurmak ve işletmek; derelerin ıslahını yapmak; kaynak suyu veya arıtma sonunda üretilen suları pazarlamak.*" hükmü Büyükşehir belediyesinin görev, yetki ve sorumluluklarında sayılmıştır.

Bu kapsamda Marmaris 1. İcra Dairesi Müdürlüğü tarafından satışa konu edilen söz konusu taşınmazın konumu, muhammen bedeli, vb. unsurlar bir bütün olarak değerlendirildiğinde, Büyükşehir Belediye Başkanlığımız görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında satın alınması Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; İlimiz, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, 268 ada, 1 parsel numaralı 7.971,80 m² yüz ölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın Büyükşehir Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek üst bedele kadar Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca satın alınmasına yönelik 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 45. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi ve 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Marmaris 1. İcra Dairesi Müdürlüğü'nün 2021/3308 Esas sayılı dosyasıyla satışa çıkarıldığı belirtilen, Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünce baraj havzasında kaldığı tespit edilen, Genel Müdürlük iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere satın alınmasının uygun olduğu bildirilen İlimiz, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, 268 ada, 1 parsel numaralı 7.971,80 m² yüz ölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın Büyükşehir Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek üst bedele kadar Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca satın alınmasına 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 45. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi ve 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**