

**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No : 18**  
**Karar Tarihi : 13.01.2022**

**KONUSU:**

**24. Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının Görüşülmesi**

e) 2022 yılı için toptancı halleri içerisinde bulunan işyeri kiracılarından alınacak olan teminat tutarlarının Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 31. maddesinin üçüncü fıkrası hükmü gereği belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

Plan ve Bütçe Komisyonunun 13.01.2022 tarihli raporunda;

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.01.2022 tarihli Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen konuları görüşmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu 13.01.2022 tarihinde saat 15:30'da Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezinde (Orhaniye Mahallesi Bülent Önüçan Sokak Dış Kapı No:2 Menteşe/MUĞLA) toplandı.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2022 tarihli Meclis toplantısında Komisyonumuza havale edilen 03.01.2022 tarih ve E-68562941-105.03-75012 sayılı Zabıta Dairesi Başkanlığı yazısı Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 13.01.2022 tarihli toplantısında incelendi.

Bilindiği üzere 01/01/2012 tarihinde yürürlüğe giren "5957 sayılı Sebze Ve Meyveler İle Yeterli Arz Ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile ilgili "Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmelik" 07/07/2012 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiştir.

Yasanın amaçlarından biriside ticari güvenin sağlanması, taraflarının haklarının korunması amacıyla toptancı hallerinde faaliyet gösterenlerden Belediye Meclisince belirlenen miktarda nakit, banka teminat mektubu vb. menkul kıymetlerin teminat olarak alınmasıdır.

Karar No : 18  
Karar Tarihi : 13.01.2022

Yine “Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin” 31. Maddesi 3. Fıkrasında **Halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, kiracılar için haldeki işyerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere her yılın Ocak ayında Belediye Meclisince belirlenir.**” hükmü bulunmaktadır.

Bu nedenle Toptancı Halleri içerisinde faaliyet gösterenlerden alınacak olan teminat tutarlarını belirleme yetkisi Belediye Meclislerine verilmiş olup, Toptancı Hal Kompleksi içerisinde faaliyet gösteren kiracılar komisyoncu yazıhaneleri ve tüccar ardiyelerinden alınacak teminat tutarlarının 2021 yılı için TÜİK verilerince belirlenen **TÜFE artış oranına göre toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerinin ortalama bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere belirlenmesinin gerektiği anlaşılmıştır.**

Yapılan değerlendirmeler sonucunda 2020 ve 2021 yılında tüm dünyada ve ülkemizde baş gösteren COVID-19 Pandemi salgını nedeniyle ve Cumhurbaşkanlığı genelgeleri doğrultusunda, Toptancı Hal esnaflarının ticari faaliyetlerinin azalmış olması dikkate alınarak, 14.01.2021 tarih ve 28 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisimizin kararı ile belirlenmiş olan 41.000,00 TL teminat miktarının aynı kalması teklifine ilişkin detaylı inceleme yapılması gerektiğinden konunun komisyonda bekletilmesi oy birliği ile uygun görülmüştür.

Büyükşehir Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda belirtildiği şekilde, detaylı inceleme yapılması gerektiğinden konunun komisyonda bekletilmesi teklifinin kabulüne Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**