

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 177
Karar Tarihi : 13.06.2024

KONUSU:

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Mentеше İlçesi, Dügerek Mahallesi, 1482 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz içerisinde bulunan teklif yazı eki krokide (A) harfi ile gösterilen 1.453,41 m² yüz ölçümlü alanın "Sosyal Tesis" olarak işletilmek üzere yıllık 138.606,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. Maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılması için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 11.06.2024 tarihli ve E-47720051-105.04-318528 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz Mentеше İlçesi, Dügerek Mahallesi, 1482 ada, 1 parsel numaralı, 9.043,97 m² yüz ölçümlü '2 Katlı Betonarme Kapalı Spor Salonu Sosyal Tesis ve Arsası' vasıflı taşınmazın mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza aittir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Şirket kurulması başlıklı 26. maddesinde "...Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir." hükmüne yer verilmiştir.

Karar No : 177
Karar Tarihi : 13.06.2024

Büyükşehir Belediye Başkanlığımız iştiraki MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 06.06.2024 tarihli ve E- 90224356-456.01-1478 sayılı yazısında bahsi geçen taşınmaz içerisinde bulunan ekli krokide (A) harfi ile gösterilen 1.453,41 m² yüz ölçümlü bölümün sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı 'Sosyal Tesis' (düğün, nişan, sünnet, seminer, toplantı, organizasyon vb. etkinlikler) olarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun ilgili maddesi kapsamında işletilmek üzere devri talep edilmiştir. Talep Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Makamımızca uygun görülmesi halinde; mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Mentеше İlçesi, Dügerek Mahallesi, 1482 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz içerisinde bulunan ekli krokide (A) harfi ile gösterilen 1.453,41 m² yüz ölçümlü alanın "Sosyal Tesis" olarak işletilmek üzere yıllık 138.606,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. Maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Mentеше İlçesi, Dügerek Mahallesi, 1482 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz içerisinde bulunan teklif yazı eki krokide (A) harfi ile gösterilen 1.453,41 m² yüz ölçümlü alanın "Sosyal Tesis" olarak işletilmek üzere yıllık 138.606,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. Maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine MKS Turizm İnşaat Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devrinin yapılmasına 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**