

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 176
Karar Tarihi : 13.06.2024

KONUSU:

İlimiz, Fethiye İlçesi, Kargı Mahallesi, 155 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın batısında yer alan ve teklif yazı eki imar durumu belgesinde (P) ile gösterilen Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği 'Genel Otopark' lejantlı 2.580,00 m² yüz ölçümlü alanın; 13.10.2022 tarih ve 219 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla Muttas Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne yapılan işletme devrinin şirketin talebi doğrultusunda iptal edilerek, güncel işletme bedeli olan ₺23.010,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında ve İdaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine otopark olarak kullanılmak üzere Fethiye Belediye Başkanlığı'nın kullanımına bırakılması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15'inci maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 11.06.2024 tarihli ve E-47720051-105.04-317298 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz, Fethiye İlçesi, Kargı Mahallesi, 155 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın batısında yer alan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında P (Genel Otopark) lejantında kalan taşınmaz 13.10.2022 tarih ve 219 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile 'Otopark' olarak işletilmek üzere 5 (beş) yıl süreliğine Muttas Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne devredilmiştir.

Muttaş Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından 22.05.2024 tarihli ve E-58722677-756.01-11246 sayılı yazıyla söz konusu otopark alanının lokasyon uzaklığı sebebiyle işletmesinin yapılamadığı gerekçesiyle teslim alınması Büyükşehir Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığından talep edilmiş, talep Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 29.05.2024 tarihli ve 04.06.2024 tarih ve E- 75660707-756.01- 316176 sayılı yazısıyla Daire Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Fethiye Belediye Başkanlığı'nın 04.06.2024 tarihli ve E-54107983-756.01-133925 sayılı yazısıyla söz konusu taşınmazın 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinin birinci fıkrasının (I) bendi kapsamında 5 yıl süreyle tahsisi talep edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları başlıklı 7. maddesinin birinci fıkrasının (I) bendinde "*Yolcu ve yük terminalleri, kapalı ve açık otoparklar yapmak, yaptırmak, işletmek, işlettirmek veya ruhsat vermek, hükmüne, aynı fıkranın son cümlesinde "....Büyükşehir belediyeleri birinci fıkranın (I), (S), (T) bentlerindeki görevleri ile temizlik hizmetleri ve adres ve numaralandırmaya ilişkin görevlerini belediye meclisi kararı ile ilçe belediyelerine devredebilir, birlikte yapabilirler. ..."* hükmüne yer verilmişse de, Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7261 sayılı Türkiye Çevre Ajansının Kurulması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'la değişik Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları başlıklı 7. maddesinin ikinci fıkrasının (d) bendinde bölge otoparkı, kapalı ve açık otoparklar yapmak, yaptırmak, işletmek, işlettirmek veya ruhsat vermek görevleri de İlçe belediyelerinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Yine 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun Belediyeler arası hizmet ilişkileri ve koordinasyon başlıklı 27. maddesinin birinci fıkrasında "*Büyükşehir kapsamındaki belediyeler arasında hizmetlerin yerine getirilmesi bakımından uyum ve koordinasyon, büyükşehir belediyesi tarafından sağlanır. Büyükşehir belediyesi ile ilçe belediyeleri veya ilçe belediyelerinin kendi aralarında hizmetlerin yürütülmesiyle ilgili ihtilaf çıkması durumunda, büyükşehir belediye meclisi yönlendirici ve düzenleyici kararlar almaya yetkilidir.*" denilmektedir.

Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis Ve Devri Hakkında Yönetmelik'in 20. maddesinin birinci fıkrasının (ğ) bendindeki "*İmar planlarında meydan, yol, park, yeşil saha, otopark, toplu taşıma istasyonu ve terminal gibi umumi hizmetlere ayrılan ve tapudan terkin edilecek olan ve başka kullanımlar için talep edilen taşınmazlar,*" hükmünden otoparkların otopark olarak kullanılmak üzere tahsis edilebileceği anlaşılmaktadır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Şirket kurulması başlıklı 26. maddesinde "*...Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir...*" hükmüne yer verilmiştir.

Bu kapsamda yetki ve usulde paralellik ilkesi gereği bahsi geçen genel otopark alanının, 13.10.2022 tarih ve 219 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla Muttaş Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne yapılan işletme devrinin Muttaş Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin talebi doğrultusunda iptal edilerek, genel otopark alanının Fethiye Belediye Başkanlığı'nın otopark olarak kullanımına bırakılmasının uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; İlimiz, Fethiye İlçesi, Kargı Mahallesi, 155 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın batısında yer alan ve yazı eki imar durumu belgesinde (P) ile gösterilen Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği 'Genel Otopark' lejantlı 2.580,00 m² yüz ölçümlü alanın; 13.10.2022 tarih ve 219 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla Muttaş Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne yapılan işletme devrinin şirketin talebi doğrultusunda iptal edilerek, güncel işletme bedeli olan ₺23.010,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında ve İdaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine otopark olarak kullanılmak üzere Fethiye Belediye Başkanlığı'nın kullanımına bırakılması için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15'inci maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Başkanlıkça; yukarıda metni yazılı teklif yazısında yer alan "...₺23.010,00+KDV..." ifadesine "yıllık" kelimesi eklenerek;

İlimiz, Fethiye İlçesi, Kargı Mahallesi, 155 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın batısında yer alan ve teklif yazı eki imar durumu belgesinde (P) ile gösterilen Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği 'Genel Otopark' lejantlı 2.580,00 m² yüz ölçümlü alanın; 13.10.2022 tarih ve 219 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla Muttaş Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne yapılan işletme devrinin şirketin talebi doğrultusunda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince iptal edilerek, güncel işletme bedeli olan yıllık ₺23.010,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında ve İdaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine otopark olarak kullanılmak üzere Fethiye Belediye Başkanlığı'nın kullanımına bırakılmasına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15'inci maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**