

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 175
Karar Tarihi : 11.08.2022

KONUSU:
Gündem

DUYURULAN GÜNDEM;

1. İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ

- a) İlimiz, Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Badırğa Mevkii, 138 ada, 11 parsel numarasında özel mülkiyete kayıtlı, 3817,32 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde, toplam 3816,86 m²’lik planlama alanında Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı hazırlanan ve Yatağan Belediye Meclisinin 03.06.2022 tarih ve 2022/106 sayılı kararıyla uygun değerlendirilen UİP-48781550 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
2. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi 416 ada, 1 parsel numaralı 203,75 m² yüz ölçümlü “Tek Katlı Kargir Bina ve Arsası” vasıflı ana taşınmazın zemin katında bulunan “Tuvalet” nitelikli 5 ve 6 numaralı bağımsız bölümlerin umumi tuvalet olarak vatandaşların ücretsiz kullanımına sunulması amacıyla 5 (beş) yıl süreliğine yazılı taleplerine istinaden Fethiye Belediye Başkanlığına bedelsiz tahsisi için 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15/h, 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında görüşülmesi.
3. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı’nın 21.07.2022 tarihli ve 43826297-756.01/126414 sayılı yazısı ile İlimiz, Mentеше İlçesi, Alğı Mahallesi, 118 ada, 39, 40, 41 ve 42 parsel numaralı taşınmazların bir kısmının Belediyemiz, görev, yetki ve sorumluluğunda bulunan yol ağı içerisinde kalması nedeniyle taşınmazın yol olarak kullanılan kısmının kamulaştırılmasının planlandığı ve bu kapsamda bahsi geçen

Karar No : 175
Karar Tarihi : 11.08.2022

taşınmazların yazı eki krokide belirtilen kısmının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince kamulaştırma iş ve işlemlerinin yapılması için beş yıllık imar programına alınması talep edildiği, bu nedenle söz konusu taşınmazların, uygulama yapılabilmesi için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi.

4. Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.07.2017 tarihli ve 238 sayılı Meclis Kararı ile 01/08/2017 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 5 (beş) yıl süreyle Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (MUTTAŞ)'a devredilen, Dalyan - Çandır feribot hattında çalışacak iki adet feribot işletmeciliğinin, Ulaşım Dairesi Başkanlığı denetiminde olmak kaydıyla, ruhsatlandırılan her bir feribot için 2022 yılı kira bedeli olan yıllık 15.000,00 ₺ (On Beş Bin Türk Lirası) (KDV Dahil) bedelin 2022 yılı Ağustos ayı yıllık ortalama TÜFE artışı oranında arttırılması, ödemenin aynı yılın 31 Aralık tarihine kadar yapılması ve izleyen yıllar için o yılın Ağustos ayı yıllık ortalama TÜFE artışı oranında arttırılması kaydıyla, sermayesinin tamamı Büyükşehir Belediyemize ait Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (MUTTAŞ)'a 11/08/2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 5 (beş) yıl süreyle işletme devrinin yapılması hususunun görüşülmesi.
5. Ortaca Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Ek Ücret Tarifesi ile ilgili almış olduğu yazı ekinde sunulan 04.07.2022 tarih ve 58 sayılı Meclis Kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.
6. Datça Belediyesi'nin 2022 yılı Eysel Katı Atık Toplama Taşıma Tarifesinin 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
7. Bodrum Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarihli ve 2022-113 sayılı kararı uyarınca 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan teklifi dosyalarında planlama alanına ait ağaç rölevesi ve plan kote bulunmasının zorunlu hale getirilmesine yönelik Mekânsal Planlama Hizmetleri Yönergesinde düzenleme yapılması talebinin 5216 sayılı Kanun'un 14'üncü ve 27'nci maddesi uyarınca görüşülmesi.

BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEM EKLENEN TEKLİFLER;

8. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Menteşe İlçesi, Orta Mahallede bulunan 62 ada, 27 parseldeki 1. grup Azize Meryem Kilisesinin kuzeyinde özel mülkiyete ait 62 ada, 15 parsel ile güneyinde özel mülkiyete ait 62 ada, 26 parselin kilise yapısının avlusunun devamı niteliğinde olması sebebi ile bahsi geçen parsellerin bütüncül restorasyon çalışmalarının yapılabilmesi için kamulaştırma ya da satın alma işlemlerinin yapılması gerektiğinden, söz konusu parsellerin, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince uygulama yapılabilmesi için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi.
9. Kavaklıdere Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Ek Ücret Tarifesi ile ilgili almış olduğu yazı ekinde sunulan 05.08.2022 tarih ve 71 sayılı Meclis Kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.
10. Kavaklıdere Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Bütçesinde ek ödenek verilmesine ilişkin almış olduğu yazı ekinde sunulan 05.08.2022 tarih ve 59 sayılı Meclis Kararının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.

Karar No : 175
Karar Tarihi : 11.08.2022

11. Ula Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Bütçesinde ek ödenek verilmesine ilişkin almış olduğu yazı ekinde sunulan 03.08.2022 tarih ve 49 sayılı Meclis Kararının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.
12. Milas Belediye Başkanlığının 05.07.2022 tarihli ve 205 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda belirlenen, İlimiz, Milas İlçesi Ağaçalıhüyük, Akçakaya, Akçalı, Akkovanlık, Alaçam, Alatepe, Aslanyaka, Bahçeburun, Bayır, Çakıralan, Çallı, Çamköy, Çamlıbelen, Çamlıca, Çamovalı, Çandır, Çınarlı, Çiftlik, Çomakdağ-Kızılağaç, Çukur, Damlıboğaz, Demirciler, Dere, Eğridere, İkizköy, Epçe, Fesleğen, Gökçeler, Göldere, Gölyaka, Günlük, Gürceğiz, Hasanlar, Hisarcık, Hüsamlar, İçme, Kalem, Kalınağıl, Kandak, Kapıkırı, Karaağaç, Karacahisar, Karahayıt, Karakuyu, Karapınar, Kargıcak, Kayabaşı, Kayabükü, Kayadere, Ketendere, Kılavuz, Kızılcakuyu, Kızılcaçayık, Konak, Korucuk, Kultak, Kurudere, Kuzyaka, Narhisar, Olukbaşı, Ovakışlacık, Pınararası, Sarıkaya, Sek, Söğütçük, Şenköy, Tuzabat, Yaka, Yoğunluk ve Yusufça Mahallelerinin yazı eki krokide gösterilen şekliyle toplam 70 Mahallenin Kırsal Mahalle statüsüne, Akyol, Avşar, Bağdamları, Baharlı, Bahçe, Bozalan, Çamlıyurt, Danişment, Derince, Dibekdere, Dörttepe, Ekinanbarı, Ekindere, İkiztaş, Etreli, Gökbel, Gürçamlar, Hacıahmetler, Kafaca, Karşıyaka, Kazıklıbucak, Kazıklı, Kızılağaç, Köşk, Küçükdebekdere, Meşelik, Ortaköy-Türbe, Pınarcık, Pınar, Sakarkaya, Savran, Ulaş ve Yaşyer Mahalleleri olmak üzere toplam 33 Mahallenin de Kırsal Yerleşik Alan statüsüne geçirilmesi için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi.
13. İlimiz, Yatağan İlçesi, Köklük Mahallesi, 111 ada, 1, 12 ve 14 parseller üzerinde talep edilen "Ticaret Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
14. UİP-48769706 Plan İşlem Numaralı Bodrum İlçesi Ortakent – Yahşi 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
15. UİP-48479787 Plan İşlem Numaralı Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi 211 ada 43 parseline ilişkin "Özel Sağlık Tesisi Alanı" amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
16. Bodrum Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Bütçesinde ek ödenek verilmesine ilişkin almış olduğu yazı ekinde sunulan 03.08.2022 tarih ve 2022-144 sayılı Meclis Kararının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.
17. Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından güncelleme yapılmasına ihtiyaç duyulan "*Sosyal Yardım Yönetmeliğinin Bazı Maddelerinin Değiştirilmesine Dair Yönetmelik*" taslağı hazırlanarak Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuş olup 09.06.2022 tarih ve 133 numaralı Karar alınmış, Sayıştay Başkanlığınca yapılan inceleme sonucunda ilişilecek bir hususun bulunmadığı bildirilmiş olup; Sayıştay Başkanlığı'nın uygun görüşü doğrultusunda bahsi geçen Yönetmeliğin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesi gereğince görüşülmesi.
18. İlimiz Bodrum İlçesi, Kumköy Mahallesi, Tabantarla Mevkii'nde yer alan mülkiyeti özel şirkete ait tapuda 160 ada 43 nolu kadastro parselin 27.026,10 m²' lik kısmında "Yenilenebilir Enerji

Karar No : 175
Karar Tarihi : 11.08.2022

Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali)" ile "Yol" amaçlı hazırlanılarak teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORLARI

19. Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

- a) Ortaca Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Ek Ücret Tarifesi ile ilgili almış olduğu yazı ekinde sunulan 04.07.2022 tarih ve 58 sayılı Meclis Kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.
- b) Datça Belediyesi'nin 2022 yılı Eysel Katı Atık Toplama Taşıma Tarifesinin 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
- c) Kavaklıdere Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Ek Ücret Tarifesi ile ilgili almış olduğu yazı ekinde sunulan 05.08.2022 tarih ve 71 sayılı Meclis Kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince görüşülmesi.
- ç) Kavaklıdere Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Bütçesinde ek ödenek verilmesine ilişkin almış olduğu yazı ekinde sunulan 05.08.2022 tarih ve 59 sayılı Meclis Kararının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.
- d) Ula Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Bütçesinde ek ödenek verilmesine ilişkin almış olduğu yazı ekinde sunulan 03.08.2022 tarih ve 49 sayılı Meclis Kararının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.
- e) Bodrum Belediye Meclisi'nin 2022 Mali Yılı Bütçesinde ek ödenek verilmesine ilişkin almış olduğu yazı ekinde sunulan 03.08.2022 tarih ve 2022-144 sayılı Meclis Kararının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.

ile oluşan 19 maddelik gündemin görüşülmesine Adalet ve Kalkınma Partisi Grubundan Eray ÇİÇEK'in Ret oyuna karşılık Meclisimizce **OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.**