

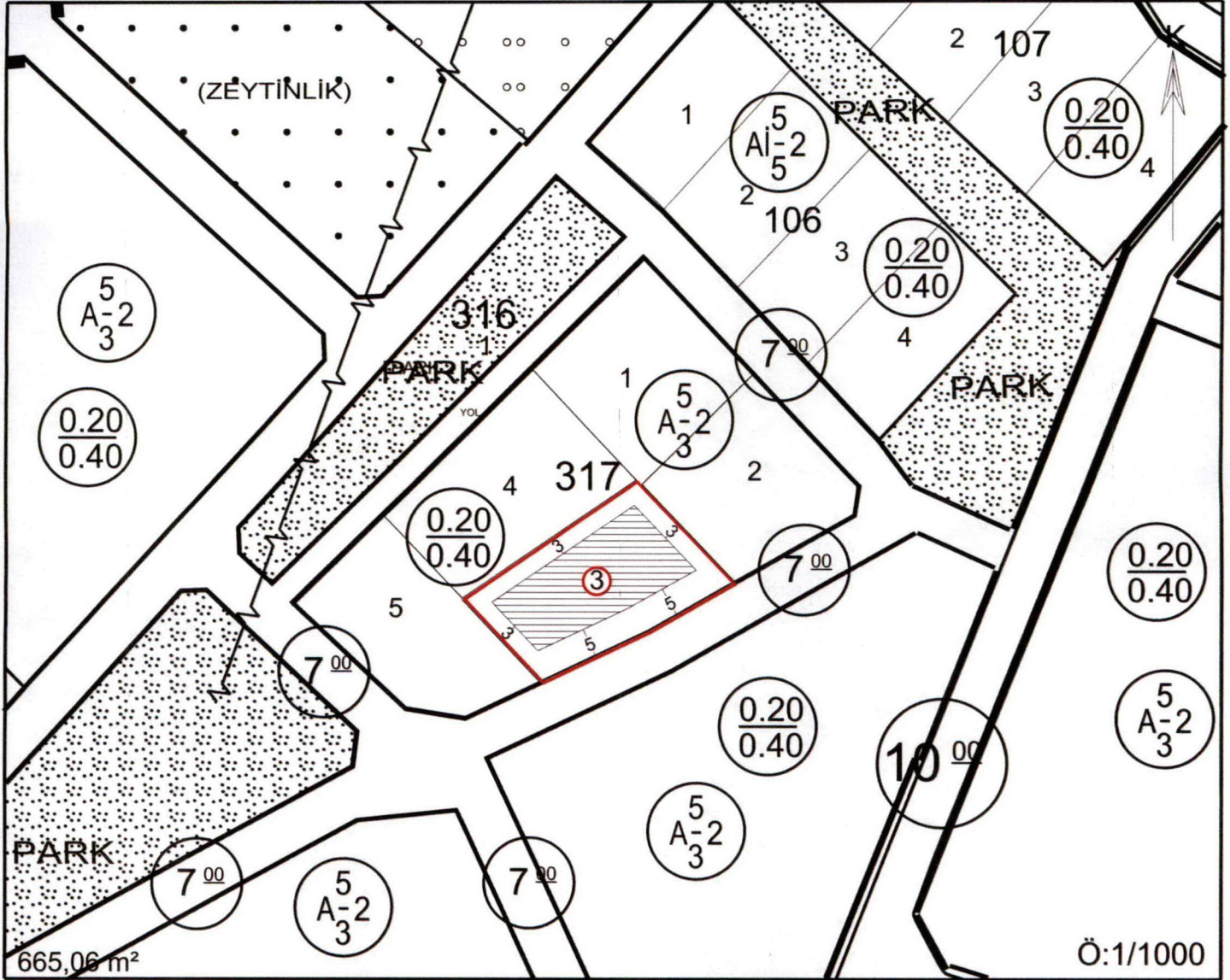
MAL SAHİBİNİN

Adı: Muğla Büyükşehir Belediyesi
ve HİS.

İstek Tarihi: 03.03.2023

Sayısı: 376 Dosya No:.....

T.C.

MENTEŞE BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
İMAR DURUM BELGESİ13.07.2023 Tarihli ve 168 Sayılı Meclis
Kararı Ekidir.

Mahallesi : GÜLAĞZI
Sokağı : Kolçak
Pafta no: N20c13a1d Ada No:317 Parsel no: 3
İmar Planındaki Yeri : Gelişme Konut Alanı
İnşaat Düzeni : Ayrık
Kat Adedi : 2 Kat
Bina Yüksekliği: Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre
Bina Derinliği : -----
Ön Bahçe Uzaklığı : 5.00 mt
Yan Bahçe Uzaklığı : 3.00 mt
Arka Bahçe Uzaklığı: 3.00 mt

Çatı Meyili:%33

Saçak Geniřlięi: max.1.20 mt.

Jeolojik Durum : UA (Uygun Alan)

KOT : Kot proje aşamasında düzenlenecek kot kesit
belgesi ile belirlenecektir.NOT: 1/1000 ölçekli Gülağzı Uygulama İmar Planı, plan
hükümleri geçerlidir.

Taks: 0.20

Kaks: 0.40

1. İmar Kanunu, Otopark, ve Sığınak Yönetmelięi ile Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
2. Jeolojik Zemin Etüt Raporu hazırlanacaktır.
3. İmar Planındaki değişiklikler nedeniyle herhangi bir hak iddia edilemez.
4. Birleřtirme, Ayırma ve Terk İşlemlerinde Belediyedeki orjinal pafta esas alınacaktır.
5. Bu evrak düzenlenme tarihi itibari ile 6 (altı) ay geçerlidir.

19.10.2023