

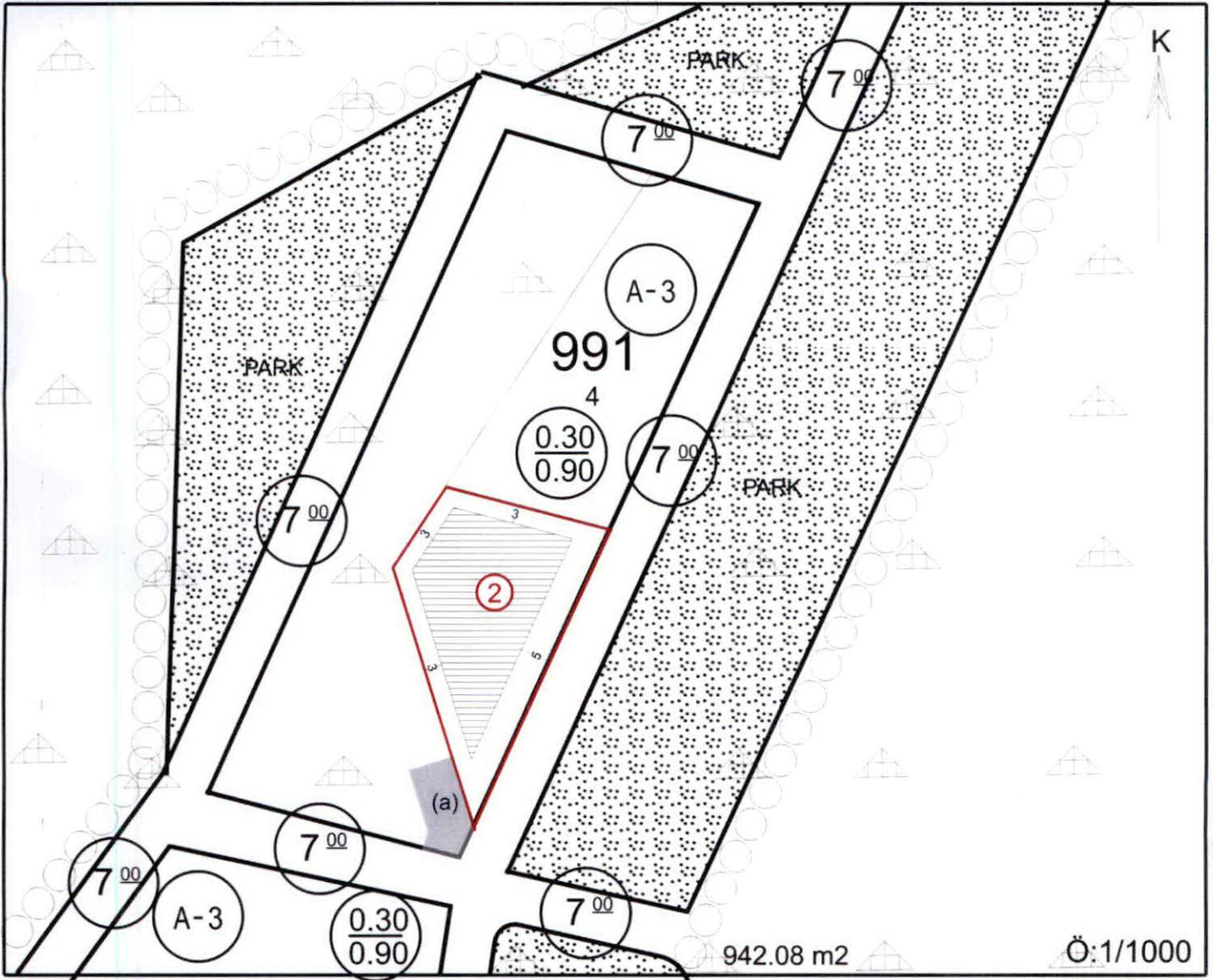
MAL SAHİBİNİN

Adı : Muğla Büyükşehir
Belediyesi

İstek Tarihi : 13.03.2023

Sayısı: 242 Dosya No:.....

T.C.

MENTEŞE BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
İMAR DURUM BELGESİ13.07.2023 Tarihli ve 167 Sayılı Meclis
Kararı Ekidir.

Mahallesi : KARAMEHMET
Sokağı : Handeresi
Pafta no: 7/1 Ada No:991 Parsel no: 2
İmar Planındaki Yeri : Gelişme Konut Alanı
İnşaat Düzeni : Ayrık
Kat Adedi : 3 Kat
Bina Yüksekliği : Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre
Bina Derinliği : -----
Ön Bahçe Uzaklığı : 5.00 mt
Yan Bahçe Uzaklığı : 3.00 mt
Arka Bahçe Uzaklığı : 3.00 mt

Çatı Meyili: %33
Saçak Geniştirliği: max. 1.20 mt.
Jeolojik Durum : ÖA-2.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar)
KOT : Kot proje aşamasında düzenlenecek kot kesit belgesi ile belirlenecektir.
NOT: 1/1000 ölçekli Muğla Uygulama İmar Planı, plan hükümleri geçerlidir.
- (a) ile gösterilen alan Orman Genel Müdürlüğü'nden parsel ulaşım sağlamak amacıyla kiralanmıştır.
- İnşaat ruhsatı aşamasında D.S.İ.den görüş ve detaylı zemin etüt raporu istenilecektir.

1. İmar Kanunu, Otopark, ve Sığınak Yönetmeliği ile Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
2. Jeolojik Zemin Etüt Raporu hazırlanacaktır.
3. İmar Planındaki değişiklikler, imar mevzuatına ilişkin yönetmelik ve yönerge değişiklikleri nedeniyle herhangi bir hak iddia edilemez.
4. Birleştirme, Ayırma ve Terk İşlemlerinde Belediyedeki orjinal pafta esas alınacaktır.
5. Bu evrak düzenlenme tarihi itibarıyla 6 (altı) ay geçerlidir.

30.05/2023