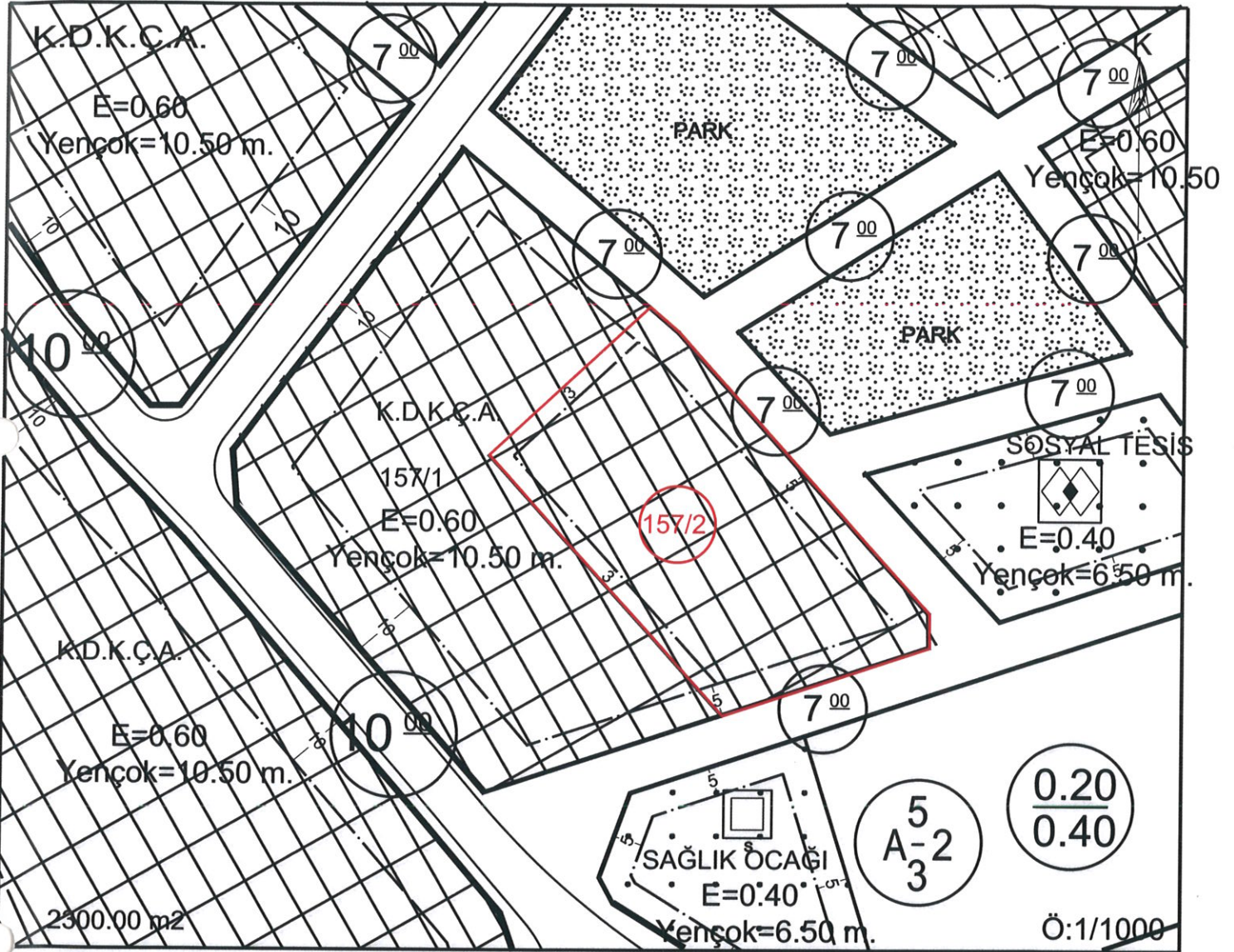


MAL SAHİBİNİN

Adı : Muğla Büyükşehir
Belediyesi ve His.
İstek Tarihi : 17.02.2021
Sayısı: 172 Dosya No:.....

T.C.
MENTEŞE BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
İMAR DURUM BELGESİ

ADRES:



Mahallesi : KÖTEKLİ
Sokağı : Bağlarbaşı
Pafta no: 5 Ada No:157 Parsel no: 2
İmar Planındaki Yeri : Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı
İnşaat Düzeni : Ayrık
Kat Adedi : Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre
Bina Yüksekliği : 10.50 mt
Bina Derinliği : -----
Ön Bahçe Uzaklığı : 5.00 mt
Yan Bahçe Uzaklığı : 3.00 mt
Arka Bahçe Uzaklığı: -----

Çatı Meyili:%33
Saçak Geniştirliği: max.1.20 mt.

Emsal : 0.60

Jeolojik Durum : ÖA-2.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar)
KOT : Kot proje aşamasında düzenlenecek kot kesit belgesi ile belirlenecektir.

NOT: 1/1000 ölçekli Köekli-Yeniköy Uygulama İmar Planı, plan hükümleri geçerlidir.

1. İmar Kanunu, Otopark, ve Sığınak Yönetmeliği ile Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
2. Jeolojik Zemin Etüt Raporu hazırlanacaktır.
3. İmar Planındaki değişiklikler nedeniyle herhangi bir hak iddia edilemez.
4. Birleştirme, Ayırma ve Terk İşlemlerinde Belediyedeki orjinal pafta esas alınacaktır.

05.10.2021