

T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 162  
Karar Tarihi : 08.07.2021

**KONUSU:**

İlimiz Mentеше İlçesi, Kötekli Mahallesi, 157 ada, 2 parsel numaralı 2.300,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın 18927/115000 hissesi (378,54 m<sup>2</sup>) Büyükşehir Belediye Başkanlığıımıza aittir. 1/1000 ölçekli Kötekli Yeniköy Uygulama İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak ayrılan söz konusu taşınmazın Belediyemize ait hissesi diğer hissedarların biri tarafından satın alınmak istenmiş ve adı geçen taşınmazın; konumu, imar planındaki durumu ve mücavirindeki ticari faaliyetlere bağlı yapılaşmalar bir arada değerlendirildiğinde bölgenin ticari ve ekonomik gelişimine katkı sağlaması amacıyla satılması Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı tarafından uygun mütalaa edilmiş olup, söz konusu taşınmazın Büyükşehir Belediye Başkanlığıımıza ait 18927/115000 hissesininin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi kapsamında satın almak isteyen diğer hissedarlarına satılması hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 30.06.2021 tarihli ve E-47720051-105.04-35097 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz Mentеше İlçesi, Kötekli Mahallesi, 157 ada, 2 parsel numaralı 2.300,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın 18927/115000 hissesi (378,54 m<sup>2</sup>) Büyükşehir Belediye Başkanlığıımıza aittir.

1/1000 ölçekli Kötekli-Yeniköy Uygulama İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak ayrılan söz konusu taşınmazın Belediyemize ait hissesi diğer hissedarların biri tarafından satın alınmak istenmektedir.

Adı geçen taşınmazın; konumu, imar planındaki durumu ve mücavirindeki ticari faaliyetlere bağlı yapılaşmalar bir arada değerlendirildiğinde bölgenin ticari ve ekonomik gelişimine katkı sağlaması amacıyla satılması Daire Başkanlığıımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; İlimiz Mentеше İlçesi, Kötekli Mahallesi, 157 ada, 2 parsel numaralı 2.300,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın Büyükşehir Belediye Başkanlığıımıza ait 18927/115000 hissesininin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi kapsamında satın almak isteyen diğer hissedarlarına satılması hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Karar No : 162  
Karar Tarihi : 08.07.2021

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

İlimiz Mentеше İlçesi, Kötekli Mahallesi, 157 ada, 2 parsel numaralı 2.300,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın 18927/115000 hissesi (378,54 m<sup>2</sup>) Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza aittir. 1/1000 ölçekli Kötekli Yeniköy Uygulama İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak ayrılan söz konusu taşınmazın Belediyemize ait hissesi diğer hissedarların biri tarafından satın alınmak istenmiş ve adı geçen taşınmazın; konumu, imar planındaki durumu ve mücavirindeki ticari faaliyetlere bağlı yapılaşmalar bir arada değerlendirildiğinde bölgenin ticari ve ekonomik gelişimine katkı sağlaması amacıyla satılması Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı tarafından uygun mütalaa edilen söz konusu taşınmazın Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait 18927/115000 hissesinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi kapsamında satın almak isteyen diğer hissedarlarına satılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**