

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 147
Karar Tarihi : 08.06.2023

KONUSU:

Mülkiyeti Yatağan Belediye Başkanlığı'na ait Yatağan İlçesi, Bencik Mahallesi, 171 ada, 11 parsel numaralı 3.497,56 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın, yazı eki 04/05/2023 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporunda belirtilen ₺3.325.000,00 bedel üzerinden Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza devir ve tesciline karşılık; Yeşilbağcılar Mahallesi, 154 ada, 1 parsel numaralı, 8.315,94 m² yüz ölçümlü "Üç Katlı Betonarme Belediye Binası, Tek Katlı Çelik Sağlık Ocağı Binası ve Kargir İşyeri Binası Bulunan Arsa" nitelikli taşınmazın Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait 123835/831594 hissesinin, yazı eki 04/05/2023 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporunda belirtilen ₺3.210.000,00 bedel üzerinden Yatağan Belediye Başkanlığı'na devir ve tesciline ve bahsi geçen taşınmazların bedelleri arasında oluşan ₺115.000,00 lik fiyat farkının Yatağan Belediye Başkanlığı'na ödenmesine yönelik, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi, 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 02.06.2023 tarihli ve E-47720051-756.01-212942 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz, Yatağan İlçesi, Yeşilbağcılar Mahallesi, 127 ada, 1 parsel numaralı 2.476,69 m² yüz ölçümlü taşınmazın 1/2 hissesi Yatağan Belediye Başkanlığı'na 1/2 hissesi Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait iken bahse konu taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması sonucunda, 8.315,94 m² yüz ölçümlü, "Üç Katlı Betonarme Belediye Binası, Tek Katlı Çelik Sağlık Ocağı Binası ve Kargir İşyeri Binası Bulunan Arsa" nitelikli, 154 ada, 1 parsel olarak tescil edilmiştir. Yeni oluşan taşınmazın 707759/831594 hissesi Yatağan Belediye Başkanlığına, 123835/831594 hissesi Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza aittir.

Bununla birlikte İlimiz, Yatağan İlçesi, Bencik Mahallesi, 171 ada, 11 parsel numaralı, 3.497,56 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli ve imar planında 'Spor Alanı' olarak belirlenen

Karar No : 147
Karar Tarihi : 08.06.2023

taşınmazın mülkiyeti Yatağan Belediye Başkanlığına ait olup, 02.03.2017 tarihli ve 2017/24 sayılı Yatağan Belediyesi Meclis Kararıyla "okçular için antrenman sahasına dönüştürülmesi ve gerekli bina/tesislerin yapılabilmesi" amacıyla 10 yıl süreliğine Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza tahsis edilmiştir.

Yeşilbağcılar Mahallesi, 154 ada, 1 parseldeki bina ve tesislerde her iki belediyenin hisse sahibi olması, binanın bakım, onarım ve kullanım sorunlarını da beraberinde getirmektedir. Bencik Mahallesi, 171 ada, 11 parselde bulunan spor alanının arsasının Yatağan Belediye Başkanlığına, üzerindeki tesislerin ise İdaremize ait olması da üst yapı ve tesislerin yapımı ile tescil sorunlarını doğurmaktadır. Yatağan Belediye Başkanlığı ile yapılan görüşmelerde bu sorunun çözümünün mülkiyet sorununun ortadan kaldırılmasıyla mümkün olabileceği değerlendirilerek mülkiyet durumunun takas işlemiyle çözülmesinin uygun olacağı kanaatiyle, söz konusu taşınmazların hukuki ve fiili durumlarına göre Sermaye Piyasası Kurumu Lisanslı Gayrimenkul Değerleme firmasına değerlendirme raporları hazırlanmış olup;

Yatağan İlçesi, Yeşilbağcılar Mahallesi, 154 ada, 1 parsel numaralı ana taşınmaz ile taşınmaz üzerinde bulunan yapıların Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait hissenin toplam değeri 04/05/2023 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporunda 3.210.000,00 olarak, Yatağan İlçesi, Bencik Mahallesi, 171 ada, 11 parsel numaralı ana taşınmazın değerinin 04/05/2023 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporunda 3.325.000,00 olarak belirlenmiştir.

Bu kapsamda taşınmazların bedelleri arasında oluşan 115.000,00 lik fiyat farkının Yatağan Belediye Başkanlığı'na ödenmesi koşulu ile taşınmaz takası Daire Başkanlığımızca uygun değerlendirilmiştir.

Makamımızca uygun görülmesi halinde; mülkiyeti Yatağan Belediye Başkanlığı'na ait Yatağan İlçesi, Bencik Mahallesi, 171 ada, 11 parsel numaralı 3.497,56 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın 3.325.000,00 bedel üzerinden Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza devir ve tesciline karşılık; Yeşilbağcılar Mahallesi, 154 ada, 1 parsel numaralı, 8.315,94 m² yüz ölçümlü "Üç Katlı Betonarme Belediye Binası, Tek Katlı Çelik Sağlık Ocağı Binası ve Kargir İşyeri Binası Bulunan Arsa" nitelikli taşınmazın Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait 123835/831594 hissesinin 3.210.000,00 bedel üzerinden Yatağan Belediye Başkanlığı'na devir ve tesciline yönelik, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi, 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Mülkiyeti Yatağan Belediye Başkanlığı'na ait Yatağan İlçesi, Bencik Mahallesi, 171 ada, 11 parsel numaralı 3.497,56 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın, yazı eki 04/05/2023 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporunda belirtilen 3.325.000,00 bedel üzerinden Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza devir ve tesciline karşılık; Yeşilbağcılar Mahallesi, 154 ada, 1 parsel numaralı, 8.315,94 m² yüz ölçümlü "Üç Katlı Betonarme Belediye Binası, Tek Katlı Çelik Sağlık Ocağı Binası ve Kargir İşyeri Binası Bulunan Arsa" nitelikli taşınmazın Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait 123835/831594 hissesinin, yazı eki 04/05/2023 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporunda belirtilen 3.210.000,00 bedel üzerinden Yatağan Belediye Başkanlığı'na devir ve tesciline ve bahsi geçen taşınmazların bedelleri arasında oluşan 115.000,00 lik fiyat farkının Yatağan Belediye Başkanlığı'na ödenmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi, 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**