

MAL SAHİBİNİN

Adı : Muğla Büyükşehir Belediyesi

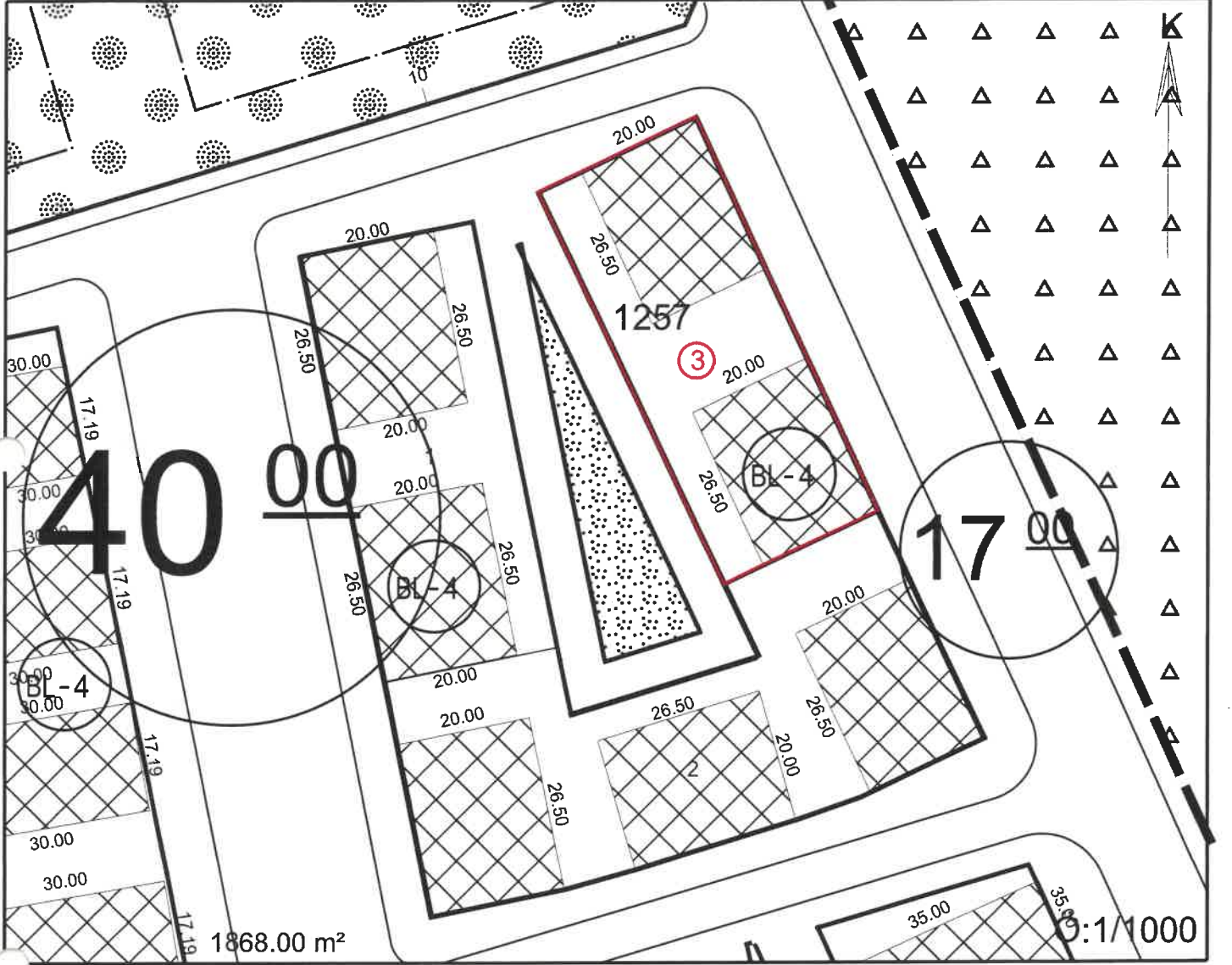
İstek Tarihi : 23.05.2022

Sayısı: 422 Dosya No:.....

T.C.

MENTEŞE BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
İMAR DURUM BELGESİ

ADRES:



Mahallesi : KARABAĞLAR
Sokağı : -----
Pafta no: N20c03d3c Ada No:1257 Parsel no: 3
İmar Planındaki Yeri : Gelişme Konut Alanı (Blok Nizam)
İnşaat Düzeni : Blok
Kat Adedi : 4 kat
Bina Yüksekliği : İmar Yönetmeliğine göre belirlenecektir.
Bina Derinliği : İmar planına göre belirlenecektir.
Ön Bahçe Uzaklığı : Krokiye göre
Yan Bahçe Uzaklığı : Krokiye göre
Arka Bahçe Uzaklığı : Krokiye göre

Çatı Meyili:%33
Saçak Genişliği: max.1.20 mt.

Emsal : ----

Jeolojik Durum : ÖA-5.1 (Önlemler Alanları)

KOT : Kot proje aşamasında düzenlenecek kot kesit belgesi ile belirlenecektir.

NOT:Planda gösterilen blok ölçülerine göre proje düzenlenecektir. 1/1000 Ölçekli Muğla Küçük Sanayi Sitesi Kentsel Dönüşüm Planı (İlave-Revizyon İmar Planı) plan notları ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

1. İmar Kanunu, Otopark, ve Sığınak Yönetmeliği ile Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
2. Jeolojik Zemin Etüt Raporu hazırlanacaktır.
3. İmar Planındaki değişiklikler nedeniyle herhangi bir hak iddia edilemez.
4. Birleştirme, Ayırma ve Terk İşlemlerinde Belediyedeki orjinal pafta esas alınacaktır.

14.06.2022

MAL SAHİBİNİN

Adı : Muğla Büyükşehir Belediyesi

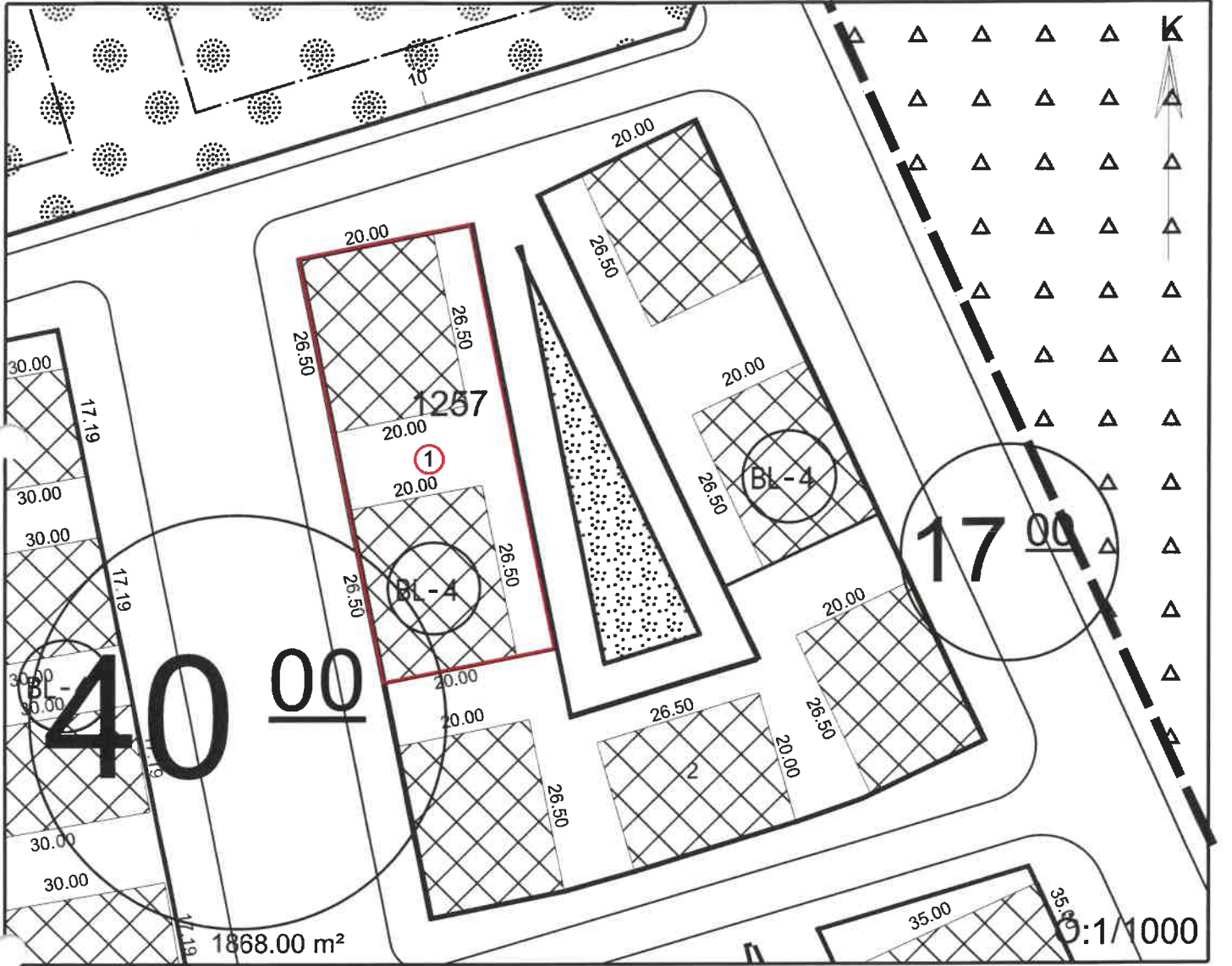
İstek Tarihi : 23.05.2022

Sayısı: 423 Dosya No:.....

T.C.

MENTEŞE BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
İMAR DURUM BELGESİ

ADRES:



Mahallesi : KARABAĞLAR
Sokağı : -----
Pafta no: N20c03d3c Ada No:1257 Parsel no: 1
İmar Planındaki Yeri : Gelişme Konut Alanı (Blok Nizam)
İnşaat Düzeni : Blok
Kat Adedi : 4 kat
Bina Yüksekliği : İmar Yönetmeliğine göre belirlenecektir.
Bina Derinliği : İmar planına göre belirlenecektir.
Ön Bahçe Uzaklığı : Krokiye göre
Yan Bahçe Uzaklığı : Krokiye göre
Arka Bahçe Uzaklığı : Krokiye göre

Çatı Meyili: %33
Saçak Geniştirliği: max. 1.20 mt.

Emsal : ----

Jeolojik Durum : ÖA-5.1 (Önlemler Alanları)

KOT : Kot proje aşamasında düzenlenecek kot kesit belgesi ile belirlenecektir.

NOT: Planda gösterilen blok ölçülerine göre proje düzenlenecektir. 1/1000 Ölçekli Muğla Küçük Sanayi Sitesi Kentsel Dönüşüm Planı (İlave-Revizyon İmar Planı) plan notları ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

1. İmar Kanunu, Otopark, ve Sığınak Yönetmeliği ile Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
2. Jeolojik Zemin Etüt Raporu hazırlanacaktır.
3. İmar Planındaki değişiklikler nedeniyle herhangi bir hak iddia edilemez.
4. Birleştirme, Ayırma ve Terk İşlemlerinde Belediyedeki orjinal pafta esas alınacaktır.

14.06/2022