

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 143
Karar Tarihi : 08.06.2023

KONUSU:

Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın yetki ve sorumluluk alanında bulunan led reklam panosu yerlerinin 10 yıl süre ile kiraya verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi gereğince görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 26.05.2023 tarihli ve E-47720051-105.04-211165 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın yetki ve sorumluluk alanındaki led reklam panosu yerleri, Devlet İhale Kanunu hükümleri kapsamında kiraya verilmiş olup kira süresi sona ermiştir. Daire Başkanlığımızca yapılan inceleme ve araştırmalar neticesinde; kira süresi sona eren led reklam panosu yerlerinin yeniden kiralınması kapsamında söz konusu yerlere kiracı tarafından tesis edilecek led reklam panolarına ait yatırım, işletme ve operasyonel maliyetleri ile led reklam panolarının ortalama kullanım ömrü gibi hususlar bir arada değerlendirildiğinde uzun süreli kiralama yapılmasının kamu menfaati açısından daha etkin, verimli ve sürdürülebilir olacağı uygun değerlendirilmiştir.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun Kiralarda Sözleşme Süresi başlıklı 64. maddesinin birinci fıkrasında "Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz. ..." ikinci fıkrasında "...Özel İdare ve belediyeler için kendi özel kanunları uygulanır." üçüncü fıkrasında "Üç yıldan fazla süre ile kiraya verme işlerinde, kira bedeli her yıl şartname ve sözleşmesindeki esaslara göre yeniden tespit edilir." hükümlerine,

Karar No : 143
Karar Tarihi : 08.06.2023

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun meclisin görev ve yetkilerini düzenleyen 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" hükmüne yer verilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın yetki ve sorumluluk alanında bulunan led reklam panosu yerlerinin 10 yıl süre ile kiraya verilmesi hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi gereğince karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın yetki ve sorumluluk alanında bulunan led reklam panosu yerlerinin 10 yıl süre ile kiraya verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**