

T.C.  
MUĞLA İLİ  
DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Havale Tarihi : 27.04.2022  
Kararın Tarihi : 09.05.2022  
Kararın Nosu : 53

**ÖZETİ**

Belediye Meclisinin 01.04.2022 tarih ve 35 sayılı kararı ile İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2022 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "İmar, Plan ve Ruhsatlarla İlgili Tarifeler" başlıklı bölümünün 2. Maddesinde, yapılacak olan inşaatların bağımsız bölümlerinin alanı üzerinden alınmasına karar verilen kültür payı bedelinin, inşaatların bağımsız bölüm sayısına göre tespit edilmesi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

**KARAR**

Belediye Meclisinin 1. Birleşim 1. Oturumunda;  
Plan ve Proje Müdürlüğü'nün Başkanlık Makamına vermiş olduğu 27.04.2022 tarih ve E-80950988-15.02.11.01-13885 sayılı yazısıyla; İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonunun 19.04.2022 tarih ve 2 sayılı komisyon raporunda, Belediye Meclisinin 01.04.2022 tarih ve 27 sayılı kararı ile oluşturulan Plan ve Bütçe Komisyonu ve Belediye Meclisinin 01.04.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ile oluşturulan İmar Komisyonu; Belediye Meclisinin 01.04.2022 tarih ve 35 sayılı kararında belirtilen konuyu görüşmek üzere 19.04.2022 tarihinde saat 14:00'de, İbrahim YAVUZ, Haluk SEYDAOĞLU, Hüseyin BÜYÜKOKUTAN, Ülkü YEŞİLTUNA, Kemal İLHAN, Ali ŞAHİN, Mehmet MADENCİ'nin katılımıyla toplanmıştır.

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün Başkanlık Makamına vermiş olduğu 23.03.2022 tarih ve 12563 sayılı yazısı ile, 2022 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "İmar, Plan ve Ruhsatlarla İlgili Tarifeler" başlıklı bölümün ikinci maddesinde, yapılacak olan inşaatların bağımsız bölümlerinin alanı üzerinden alınmasına karar verilen kültür payı bedelinin, inşaatların bağımsız bölüm sayısına göre tespit edilmesi hususunun Belediye Meclisinde görüşülmesi istenmektedir.

Bahse konu talep, Belediye Meclisinin 01.04.2022 tarih ve 35 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Belediye Meclisinin 20.10.2021 tarih ve 72 sayılı kararıyla 2022 yılı içinde uygulanmasına karar verilen 2022 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "İmar, Plan ve Ruhsatlarla İlgili Tarifeler" başlıklı bölümün ikinci maddesinde, yapılacak olan inşaatlar için belirlenen kültür payı bedelinin, inşaatların bağımsız bölüm sayısına göre tespit edilmesi, bağımsız bölüm alanı 100 m<sup>2</sup>'ye kadar olanların (100 m<sup>2</sup> dahil) kültür payı bedelinin bağımsız bölüm başına 2.000,00-TL, bağımsız bölüm alanı 101 m<sup>2</sup> - 150 m<sup>2</sup> arası olanların kültür payı bedelinin bağımsız bölüm başına 3.500,00-TL, bağımsız bölüm alanı 150 m<sup>2</sup>'nin

üzerinde olanların kültür payı bedelinin bağımsız bölüm başına 4.000,00-TL olarak belirlenmesi her iki komisyonca uygun görülmüştür. Konunun Belediye Meclisince görülerek karara bağlanması istenmektedir.

Belediye Meclisince konu incelenip müzakere edilmesi sonucunda; 2022 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "İmar, Plan ve Ruhsatlarla İlgili Tarifeler" başlıklı bölümünün 2. Maddesinde, yapılacak olan inşaatların bağımsız bölümlerinin alanı üzerinden alınmasına karar verilen kültür payı bedelinin, inşaatların bağımsız bölüm sayısına göre tespit edilmesi ile ilgili komisyon raporunun geldiği şekliyle kabulüne, onay için Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince yapılan oylama sonucunda oy birliği ile kabulüne karar verildi.

İşbu kararımızın gereği için bir nüshasının Plan ve Proje Müdürlüğüne, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine.