

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 140
Karar Tarihi : 09.06.2022

KONUSU:

İlimiz Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, 379 ada, 4 parsel (*eski 379 ada, 1 parsel*) numaralı 6.937,60 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazda, Katlı Otopark, Çarşı ve Meydan yapımı Menteşe Belediye Başkanlığı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımız arasında düzenlenen ve 08.06.2017 tarih 223 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla uygun görülen "*Katlı Otopark, Çarşı ve Meydan Yapımı Protokolü*" kapsamında gerçekleştirildiği, Protokolü'nün 6. maddesinin birinci fıkrasında "*Katlı Otopark, Çarşı ve Meydan Yapımı İşİ kapsamında hazırlanan projedeki meydan, çarşı ve bodrum katlarda bulunan depolar ile otopark yönetmeliğine göre ayrılan otoparklar Menteşe Belediyesine, Bağımsız Bölüm olarak planlanan otoparklar Muğla Büyükşehir Belediyesine ait olacaktır.*" hükmüne, aynı maddenin ikinci fıkrasının (a) bendinde "*Bodrum katlarda oluşan "Otopark" nitelikli Bağımsız Bölümlerin mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediyesine, ... ait olacaktır.*" hükmüne yer verildiği belirtilmiş olup; bahsi geçen taşınmazda yapımı tamamlanan Katlı Otopark, Çarşı ve Meydan projesinin bodrum katlarında yer alan "Otopark" nitelikli bağımsız bölümlerin Otopark Yönetmeliği'ne göre ayrılan kısımları dışında kalan 526 araç kapasiteli kısmının "Otopark" olarak işletilmek üzere yıllık ₺120.000,00 + KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 10 (on) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 08.06.2022 tarihli ve E-47720051-105.04-115844 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

İlimiz Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, 379 ada, 4 parsel (*eski 379 ada, 1 parsel*) numaralı 6.937,60 m² yüz ölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazda Katlı Otopark, Çarşı ve Meydan yapımı Menteşe Belediye Başkanlığı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımız arasında düzenlenen ve 08.06.2017 tarih 223

sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla uygun görülen “Katlı Otopark, Çarşı ve Meydan Yapımı Protokolü” kapsamında gerçekleştirilmiştir.

Katlı Otopark, Çarşı ve Meydan projesi konumu ve içerdiği fonksiyonlar bakımından İlimiz Merkezi Menteşe İlçesinde yaşayan vatandaşlarımız başta olmak üzere İlçeye dışarıdan gelen ziyaretçilerin ihtiyaçlarını karşılamasında kolaylık sağlayacak, özellikle projede yer alan otopark alanları Menteşe İlçesinin otopark ihtiyacını önemli ölçüde karşılayarak şehrin trafik yoğunluğunun azalmasını, vatandaşlarımızın kamu kurum ve kuruluşları, bankalar, spor tesisleri, pazar yeri, vb. birçok noktaya kolay ulaşımını sağlayacaktır. Bu nedenle yapımı tamamlanan ve 08/06/2022 tarih ve 2022-132 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenen Katlı Otopark, Çarşı ve Meydanın biran evvel faaliyete geçirilmesi önem arz etmektedir. Bununla birlikte Katlı Otopark, Çarşı ve Meydan projesinde yer alan bağımsız bölümlerin mülkiyet paylaşımı da 08.06.2017 tarih ve 223 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı eki protokolda belirtildiği şekilde tamamlanacaktır.

Katlı Otopark, Çarşı ve Meydan Yapımı Protokolü'nün Yararlanma Hakkı Kapsamı ve Paylaşımı başlıklı 6. maddesinin birinci fıkrasında “*Katlı Otopark, Çarşı ve Meydan Yapımı İşi kapsamında hazırlanan projedeki meydan, çarşı ve bodrum katlarda bulunan depolar ile otopark yönetmeliğine göre ayrılan otoparklar Menteşe Belediyesine, Bağımsız Bölüm olarak planlanan otoparklar Muğla Büyükşehir Belediyesine ait olacaktır.*” hükmüne, aynı maddenin ikinci fıkrasının (a) bendinde “*Bodrum katlarda oluşan “Otopark” nitelikli Bağımsız Bölümlerin mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediyesine, ... ait olacaktır.*” hükmüne yer verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Şirket kurulması başlıklı 26. maddesinde yer alan “*...Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. ...*” hükmü kapsamında Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, 379 ada, 4 parsel (eski 379 ada, 1 parsel) numaralı 6.937,60 m² yüz ölçümlü “Arsa” vasıflı taşınmazda yapımı tamamlanan Katlı Otopark, Çarşı ve Meydan projesinin bodrum katlarında yer alan “Otopark” nitelikli bağımsız bölümlerin Otopark Yönetmeliği'ne göre ayrılan kısımları dışında kalan 526 araç kapasiteli kısmının “Otopark” olarak işletilmek üzere Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne devri Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; İlimiz Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, 379 ada, 4 parsel (eski 379 ada, 1 parsel) numaralı 6.937,60 m² yüz ölçümlü “Arsa” vasıflı taşınmazda yapımı tamamlanan Katlı Otopark, Çarşı ve Meydan projesinin bodrum katlarında yer alan “Otopark” nitelikli bağımsız bölümlerin Otopark Yönetmeliği'ne göre ayrılan kısımları dışında kalan 526 araç kapasiteli kısmının “Otopark” olarak işletilmek üzere yıllık 120.000,00 + KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolda belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 10 (on) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

İlimiz Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi, 379 ada, 4 parsel (eski 379 ada, 1 parsel) numaralı 6.937,60 m² yüz ölçümlü “Arsa” vasıflı taşınmazda, Katlı Otopark, Çarşı ve Meydan yapımı Menteşe Belediye Başkanlığı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımız arasında düzenlenen ve 08.06.2017 tarih 223 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla uygun görülen “*Katlı Otopark, Çarşı ve Meydan Yapımı Protokolü*” kapsamında gerçekleştirildiği, Protokolü'nün 6. maddesinin birinci fıkrasında “*Katlı Otopark,*

Karar No : 140
Karar Tarihi : 09.06.2022

*Çarşı ve Meydan Yapımı İşi kapsamında hazırlanan projedeki meydan, çarşı ve bodrum katlarda bulunan depolar ile otopark yönetmeliğine göre ayrılan otoparklar Menteşe Belediyesine, Bağımsız Bölüm olarak planlanan otoparklar Muğla Büyükşehir Belediyesine ait olacaktır.” hükmüne, aynı maddenin ikinci fıkrasının (a) bendinde “Bodrum katlarda oluşan “Otopark” nitelikli Bağımsız Bölümlerin mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediyesine, ... ait olacaktır.” hükmüne yer verildiği belirtilmiş olup; bahsi geçen taşınmazda yapımı tamamlanan Katlı Otopark, Çarşı ve Meydan projesinin bodrum katlarında yer alan “Otopark” nitelikli bağımsız bölümlerin Otopark Yönetmeliği’ne göre ayrılan kısımları dışında kalan 526 araç kapasiteli kısmının "Otopark" olarak işletilmek üzere yıllık ₺120.000,00 + KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde teslim edildiği tarihten itibaren 10 (on) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (MUTTAŞ)'ne işletme devrinin yapılmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.***